

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Herlianska, parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109, parc. č. 15641/180, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Ružinov

pozemky registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15641/7	ostatná plocha	cca 13 800*	1201
15641/109	zastavaná plocha a nádvorie	67	1201
15641/180	zastavaná plocha a nádvorie	cca 610*	1201

spolu vo výmere: cca 14 477 m²

* parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 15.08.2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Ružinov o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109 a parc. č. 15641/180, zapísaných na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy za účelom revitalizáciou trhoviska Herlianska.

Mestská časť Bratislava-Ružinov disponuje troma bratislavskými trhoviskami. Najväčším a najpopulárnejším je trhovisko Miletičova, ale k tomu sa pridávajú lokálne trhoviska Bachova a Herlianska. Trhovisko Herlianska, ktoré sa nachádza pri Obchodnom dome Helios, je dnes charakteristické drevenenými a plechovými stánkami a konštrukciami, ktoré sú prekryté plachtami alebo zhrdzavenými plechmi.

Objekt nového trhoviska je navrhovaný ako skeletová konštrukcia so stĺpmi a prievlakmi, pozostávajúca z niekoľkých rovnakých polí štvorcového pôdorysu. Trhovisko si aj naďalej zachová obdĺžnikový pôdorys. V navrhovanej konštrukcii je pamätané na časť určenú pre stánkové objekty ako aj na časť určenú ako predajné pulty.

V rámci revitalizácie trhoviska a bude realizovať aj revitalizácia okolia trhoviska, v rámci ktorej sa navrhuje výmena povrchovej úpravy všetkých spevnených plôch a odstránenie veľkoformátovej dlažby v časti budúceho pobytového priestoru s pergolami. Táto spevnená plocha bude nahradená zeleňou a mobiliárom. Pôvodný nevyhovujúci mobiliár bude nahradený novými prvkami ako pergoly, lavičky, koše na odpadky a cyklostojany. Pobytové pergoly so sedením budú typové výrobky a osadia sa v blízkosti trhoviska a obchodného domu Helios. Práve táto časť revitalizácie je plánovaná na pozemkoch tvoriacich predmet žiadosti o zverenie.

Projekt revitalizácie trhoviska Herlianska vypracovala spoločnosť KubisArchitekti s. r. o., so sídlom 900 32 Borinka 362, IČO: 47 859 334 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 921 345,02 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná revitalizácia trhoviska Herlianska, a ktoré sú priamo dotknuté projektom.

Plánovanie a realizácia projektu revitalizácie trhoviska Herlianska sú procesy úzko prepojené, preto je potrebné, aby mestská časť vykonávala správu k všetkým pozemkom v zmysle vyššie uvedenej špecifikácie, keďže tieto sú zahrnuté v rámci projektu.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa v lokalite trhoviska Herlianska, a to:

- parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere cca 13800 m².....**cca 64 728,30 eur**
v obstarávacej cene.....
- parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m².....**3 335,99 eur**
v obstarávacej cene.....
- parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 610 m².....**cca 30 372,45 eur**
v obstarávacej cene.....

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko vyžiadané listom zo dňa 21.10.2025.
Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29. 10. 2025: Súhlasí. Je potrebné rešpektovať trasy TI v súlade s platnou legislatívou. V prípade väčších zásahov komunikovať s prevádzkovateľmi sietí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: K zvereniu pozemkov nemá pripomienky. Na záujmových pozemkoch sa nachádzajú dopravné stavby, ktoré sú buď prístupovými pozemnými komunikáciami, alebo sú vo väzbe na zákon č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) súčasťou miestnych ciest, a ktoré je potrebné z rozsahu zamieňaných pozemkov **vylúčiť**.

Pozn.: Predmet zverenia je upravený v zmysle požiadavky oddelenia dopravného inžinierstva. MČ dodatočne doručí geometrický plán.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07. 11. 2025: Súhlasí, za podmienky, že pozemky zverujeme výlučne za účelom projektu rekonštrukcie trhoviska a jeho okolia. Na iné úkony, týkajúce sa nakladania s pozemkami pod miestnymi cestami je potrebný súhlas HMB.

Pozn.: Predmet zverenia je upravený v zmysle požiadavky oddelenia dopravného inžinierstva. Zo zverenia sú vylúčené časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú inžinierske stavby.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 07.11.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28. 10. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.