

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0...25 00  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, evidovaných na LV č. 1201:
  - parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 14548 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 712 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č..... úradne overeným dňa .....2025 pod č.: G1-..... (ďalej len „GP č. 25005“), bol z pozemku registra C KN parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 14548 m<sup>2</sup> odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere 13 800 m<sup>2</sup> a z pozemku registra C KN parc. č. 15641/180 – ostatná plocha vo výmere 712 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN parc. č. 15641/180 – ostatná plocha vo výmere 610 m<sup>2</sup>.  
Geometrický plán č. .... je prílohou tohto Protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:
  - parc. č. 15641/7 – ostatná plocha vo výmere cca 13800 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene.....**cca 64 728,30 eur**
  - parc. č. 15641/109 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene.....**3 335,99 eur**
  - parc. č. 15641/180 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 610 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene.....**cca 30 372,45 eur**

**Článok II.**

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Herlianska, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom revitalizácie trhoviska Herlianska a následnej správy a údržby.

### **Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.012.2025 uznesením č. ..../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/7 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/180, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
  - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....2025;
  - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.10.2025;
  - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.11.2025,
  - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.11.2025;
  - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.11.2025;
  - so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 28.10.2025;
  - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 07.11.2025;
  - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.11.2025;
  - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.11.2025.
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti Protokolu bezodkladne podať návrh na zápis GP ..... do katastra nehnuteľností.

### **Článok V.**

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Článok VI.**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Martin Chren  
starosta