



MAG0P014CKX3

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-08-2025	
Číslo záznamu 555245	Číslo spisu JSN
Prílohy / listy 7	Vybavuje /

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave, 15. augusta 2025
OPaON/OM/10531/37771/2025/BiJ

Vážený pán primátor,

v súvislosti s pripravovanou revitalizáciou trhoviska Herlianska sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie pozemkov registra C KN:

- parc. č. 15641/7 o výmere 14548 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15641/109 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15641/180 o výmere 712 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva číslo 1201, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov (ďalej len „Pozemky“). Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Ružinov disponuje troma bratislavskými trhoviskami. Najväčším a najpopulárnejším je trhovisko Miletičova, ale k tomu sa pridávajú lokálne trhoviska Bachova a Herlianska.

Trhovisko Herlianska, ktoré sa nachádza pri Obchodnom dome Helios, je dnes charakteristické drevenenými a plechovými stánkami a konštrukciami, ktoré sú prekryté plachtami alebo zhrdzavenými plechmi.

Objekt nového trhoviska je navrhovaný ako skeletová konštrukcia so stĺpmi a prievlakmi, pozostávajúca z niekoľkých rovnakých polí štvorcového pôdorysu. Trhovisko si aj naďalej zachová obdĺžnikový pôdorys. V navrhovanej konštrukcii je pamätané na časť určenú pre stánkové objekty ako aj na časť určenú ako predajné pulty.

V rámci revitalizácie sa navrhuje aj výmena povrchovej úpravy všetkých spevnených plôch a odstránenie veľkoformátovej dlažby v časti budúceho pobytového priestoru s pergolami. Táto spevnená plocha bude nahradená zeleňou a mobiliárom. Pôvodný nevyhovujúci mobiliár

bude nahradený novými prvkami ako pergoly, lavičky, koše na odpadky a cyklostojany. Pobytové pergoly so sedením budú typové výrobky a osadia sa v blízkosti trhoviska a obchodného domu Helios. Práve táto časť revitalizácie je plánovaná na Pozemkoch.

Projekt revitalizácie trhoviska Herlianska vypracovala spoločnosť KubisArchitekti s. r. o., so sídlo 900 32 Borinka 362, IČO: 47 859 334 a jeho predpokladaná celková hodnota predstavuje sumu 921 345,02 eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov v súčasnej dobe zabezpečuje všetky povolenia potrebné k samotnej realizácii projektu, pričom je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých je plánovaná revitalizácia trhoviska Herlianska, a ktoré sú priamo dotknuté projektom.

Plánovanie a realizácia projektu revitalizácie trhoviska Herlianska sú procesy úzko prepojené, preto je potrebné, aby mestská časť vykonávala správu k všetkým pozemkom v zmysle vyššie uvedenej špecifikácie, keďže tieto sú zahrnuté v rámci projektu.

Vážený pán primátor,

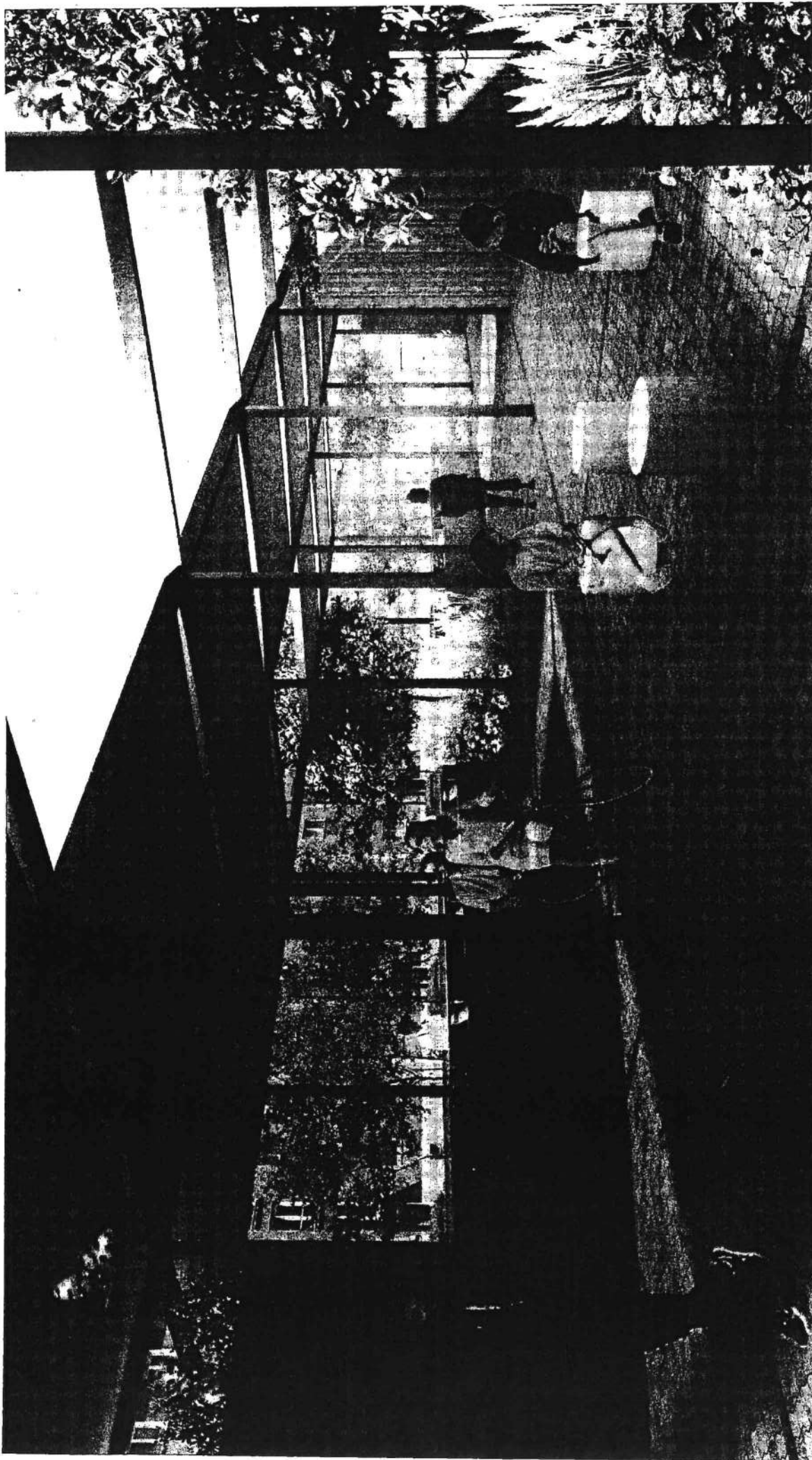
súčasný stav trhoviska Herlianska je „katastrofálny“ s nízkym architektonickým štandardom a v súčasnej dobe je táto lokalita doslova päsťou na oko. Pripravovaná revitalizácia môže toto všetko zmeniť a aj tento verejný priestor pridať na mapu kvalitných verejných priestorov hodných 21. storočia.

S pozdravom

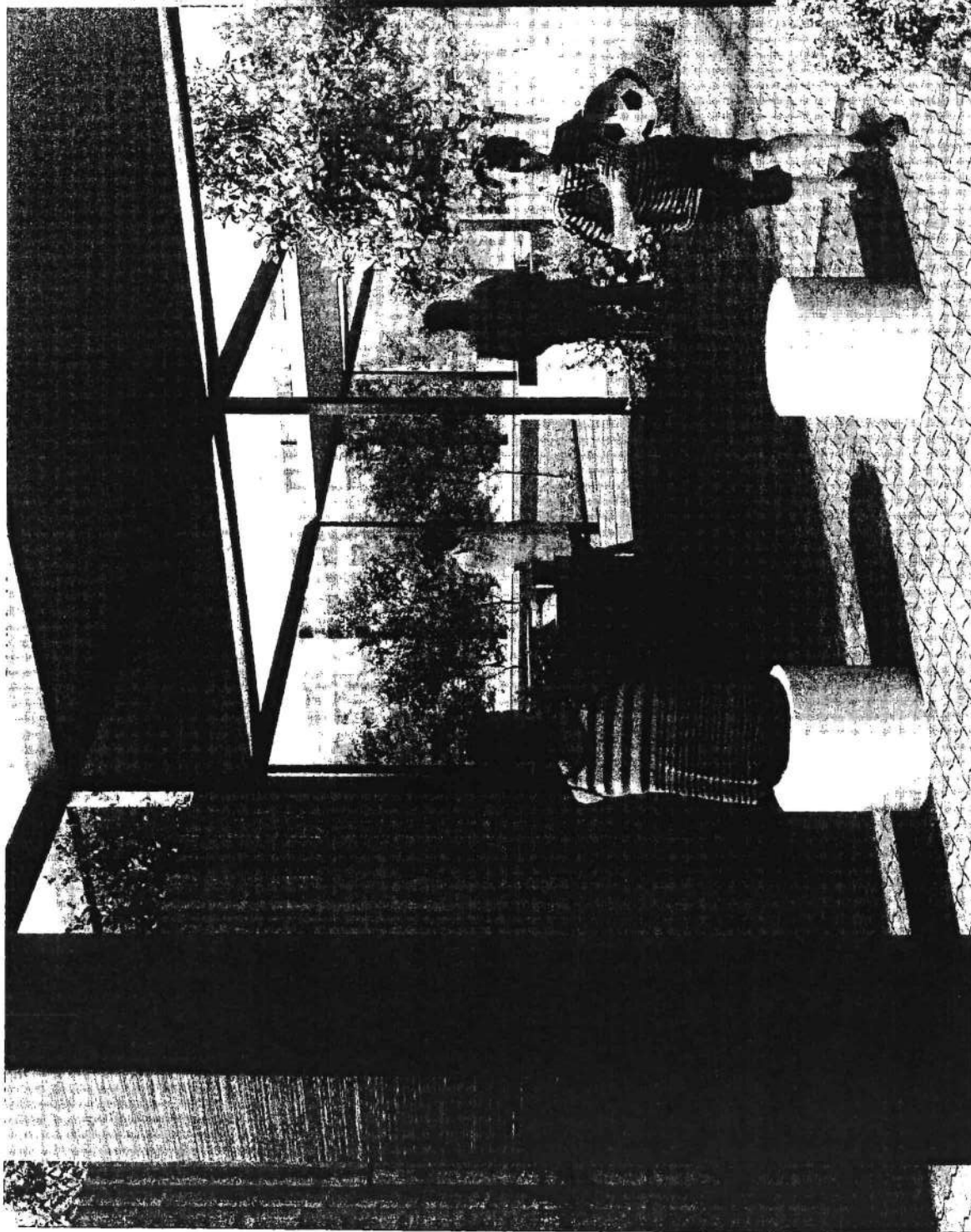


Prílohy:
Vizualizácia verejného priestoru

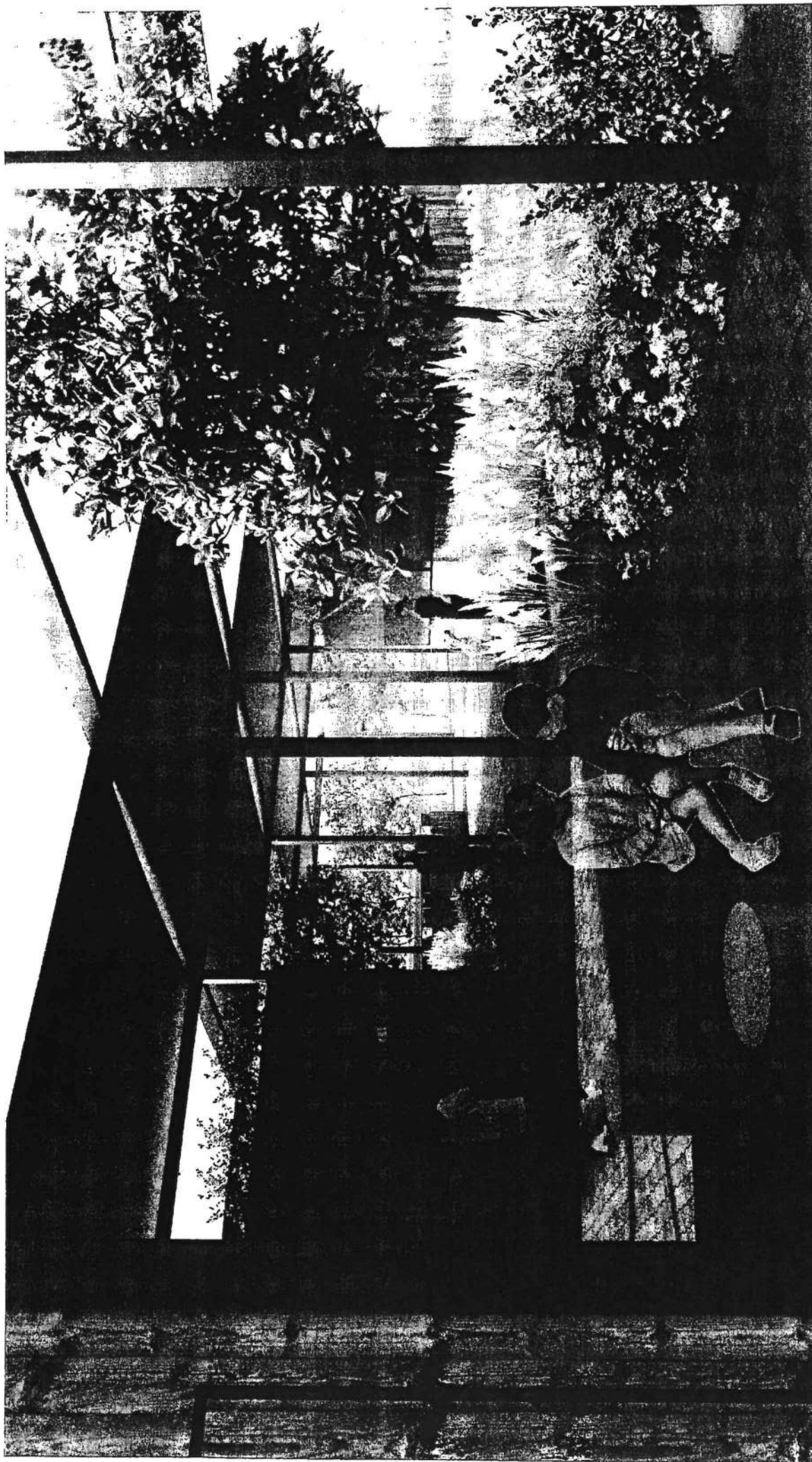
Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



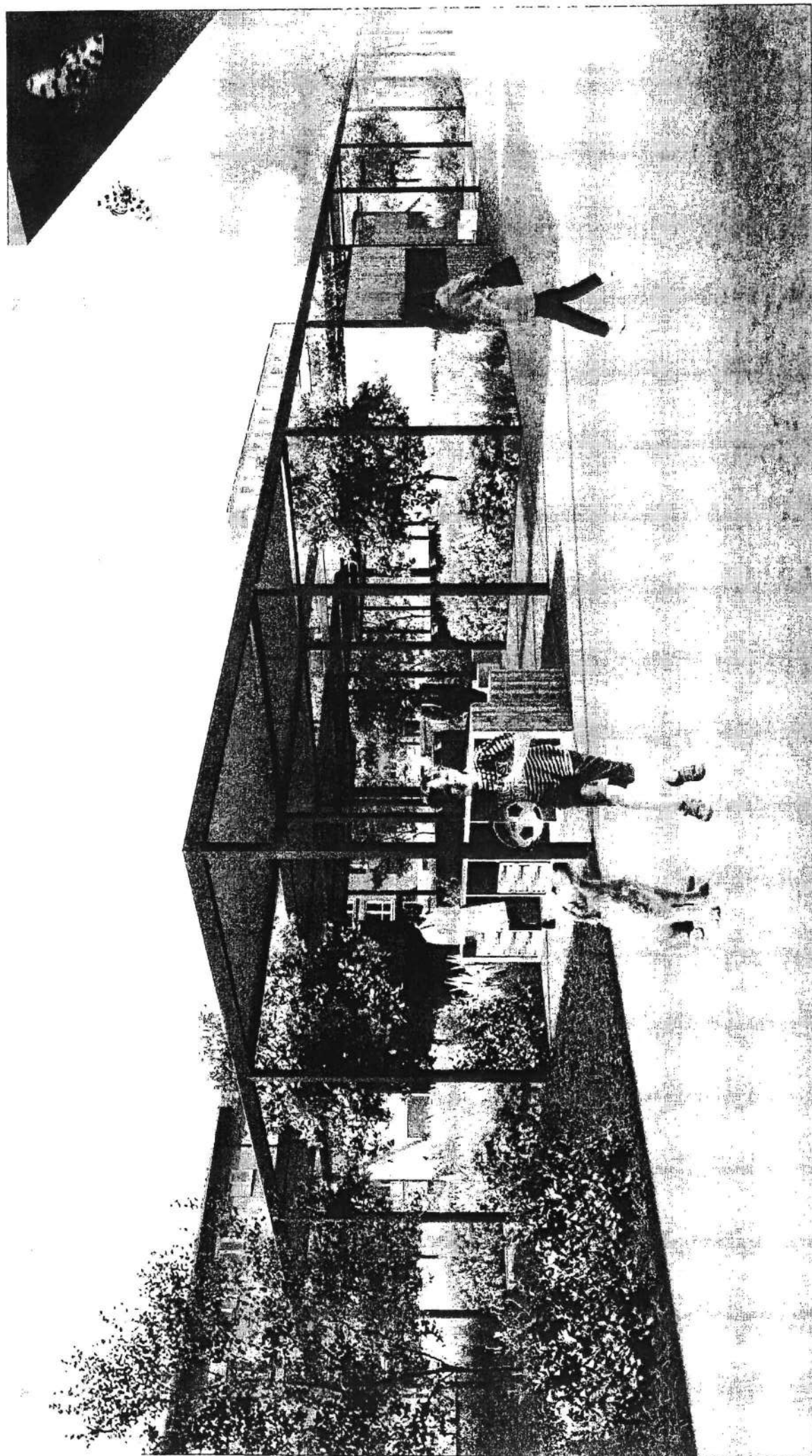
PRÍLOHA 1



PRÍLOHA 2

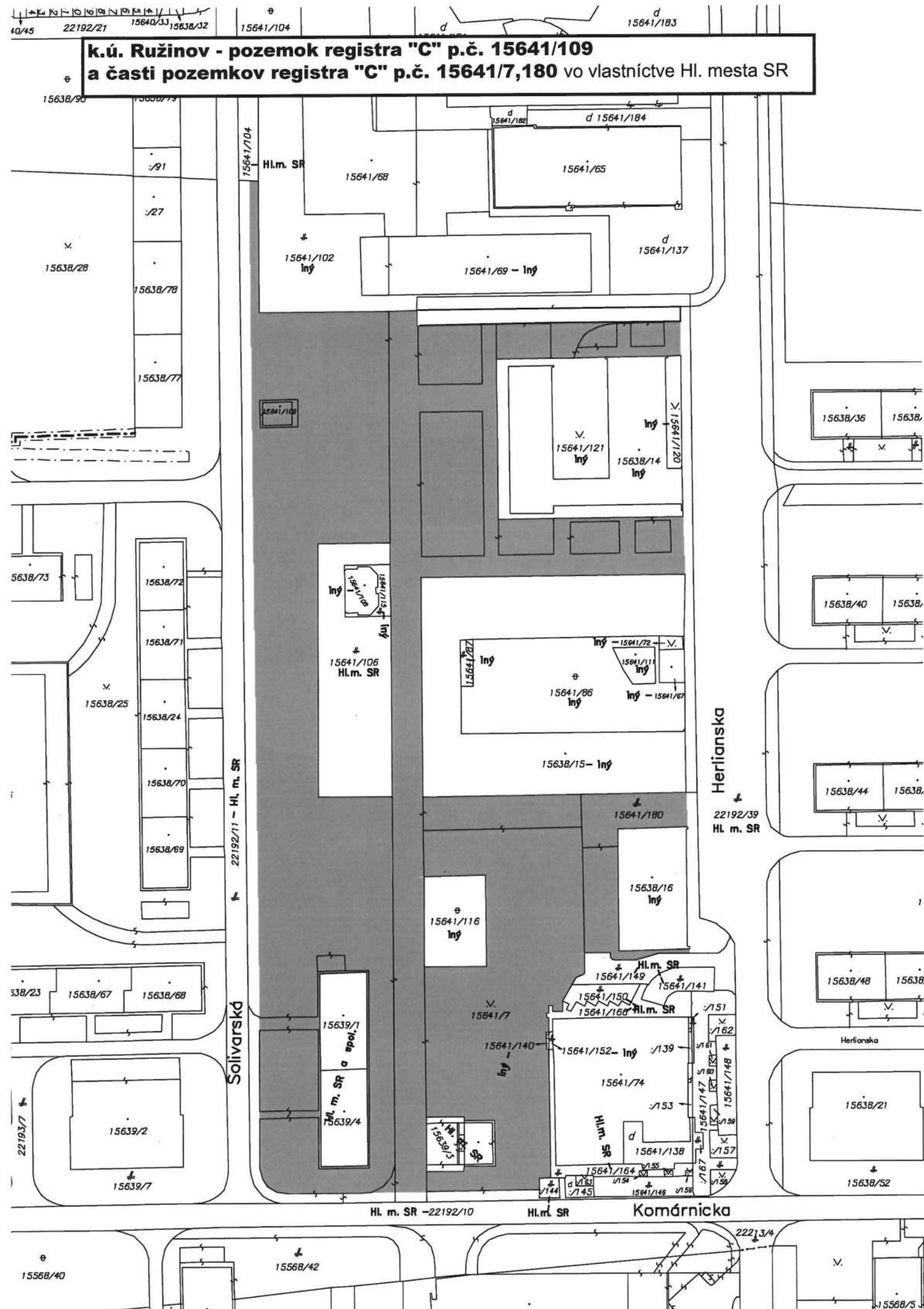


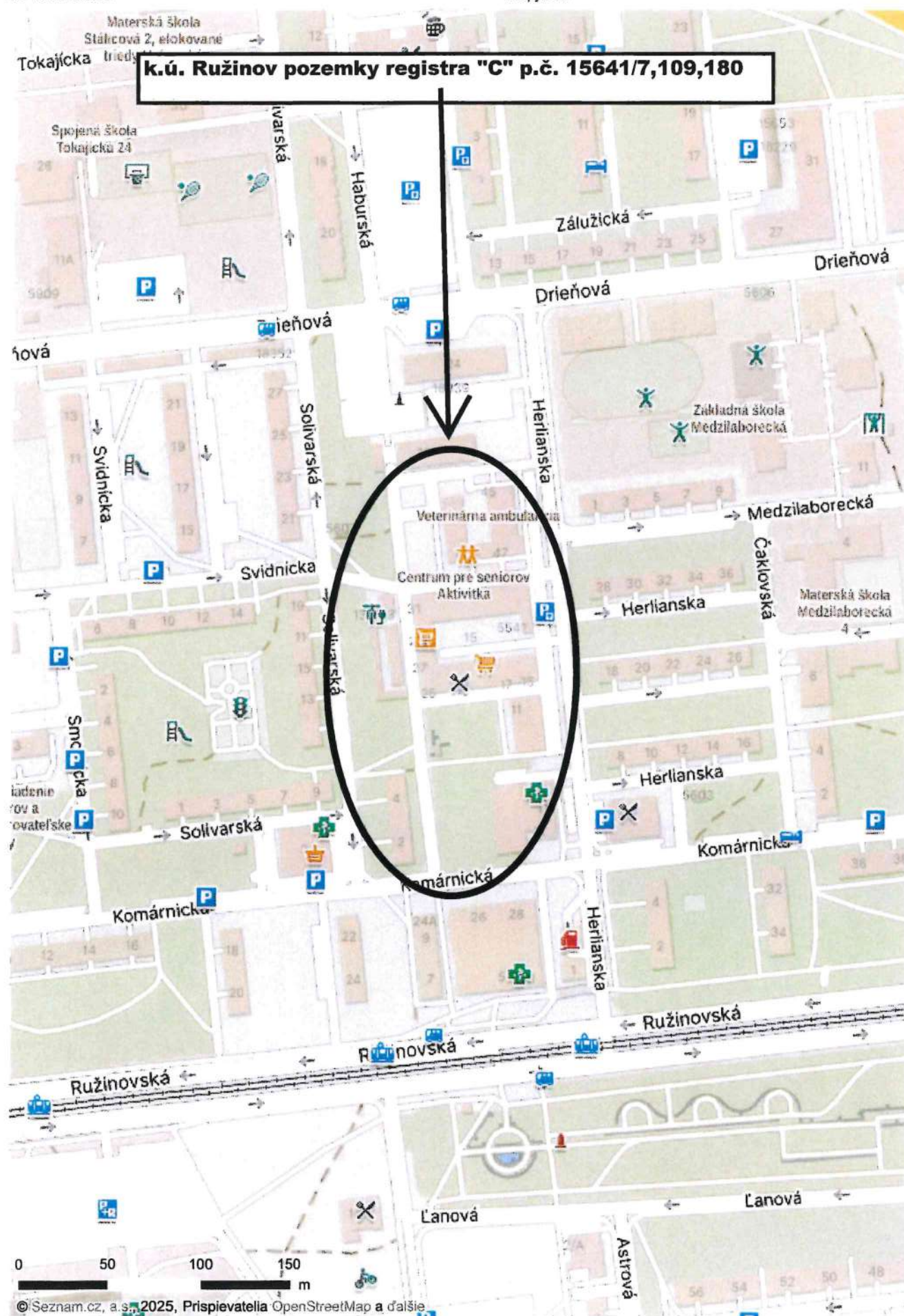
ПРИЛОЖЕНИЕ 3



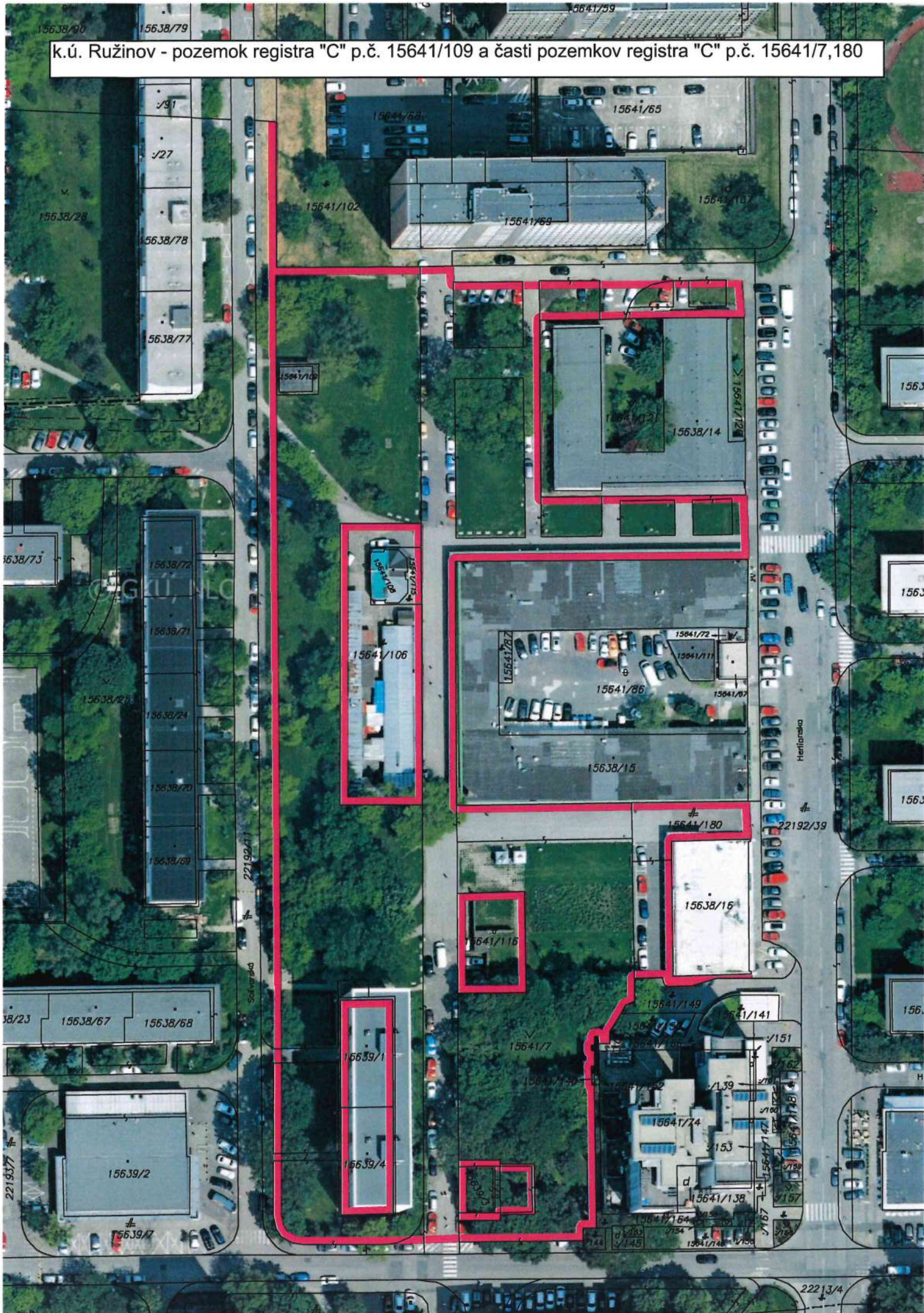
PRÍLOHA 4

k.ú. Ružinov - pozemok registra "C" p.č. 15641/109
a časti pozemkov registra "C" p.č. 15641/7,180 vo vlastníctve Hl. mesta SR





k.ú. Ružinov - pozemok registra "C" p.č. 15641/109 a časti pozemkov registra "C" p.č. 15641/7,180



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 07.11.2025
Čas vyhotovenia : 12:42:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15641/7	14548	Ostatné plochy	29		1	
15641/109	67	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15641/180	712	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15641/109 je evidovaná na LV č. 249.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané
