

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 501/1
811 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, IČO: 35 737 948 si Vás týmto dovoľuje požiadať o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², LV č. 2644, k. ú. Petržalka (ďalej len „pozemok“), a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, parc. č. 5206/14, LV č. 2644, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/48, LV č. 2021, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1, LV č. 1748, k. ú. Petržalka.

Zámerom je prístup k pozemkom vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., registra „C“ KN parc. č. 4691/26 a parc. č. 4691/25 a stavbe so súpisným č. 3705 postavenej na pozemku parc. č. 4691/25, LV č. 3548, k. ú. Petržalka, a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy na hranici parciel 5206/64 a 5206/17. Zároveň aj zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

V prílohe pripájam aj mapu s vyznačením rampy.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

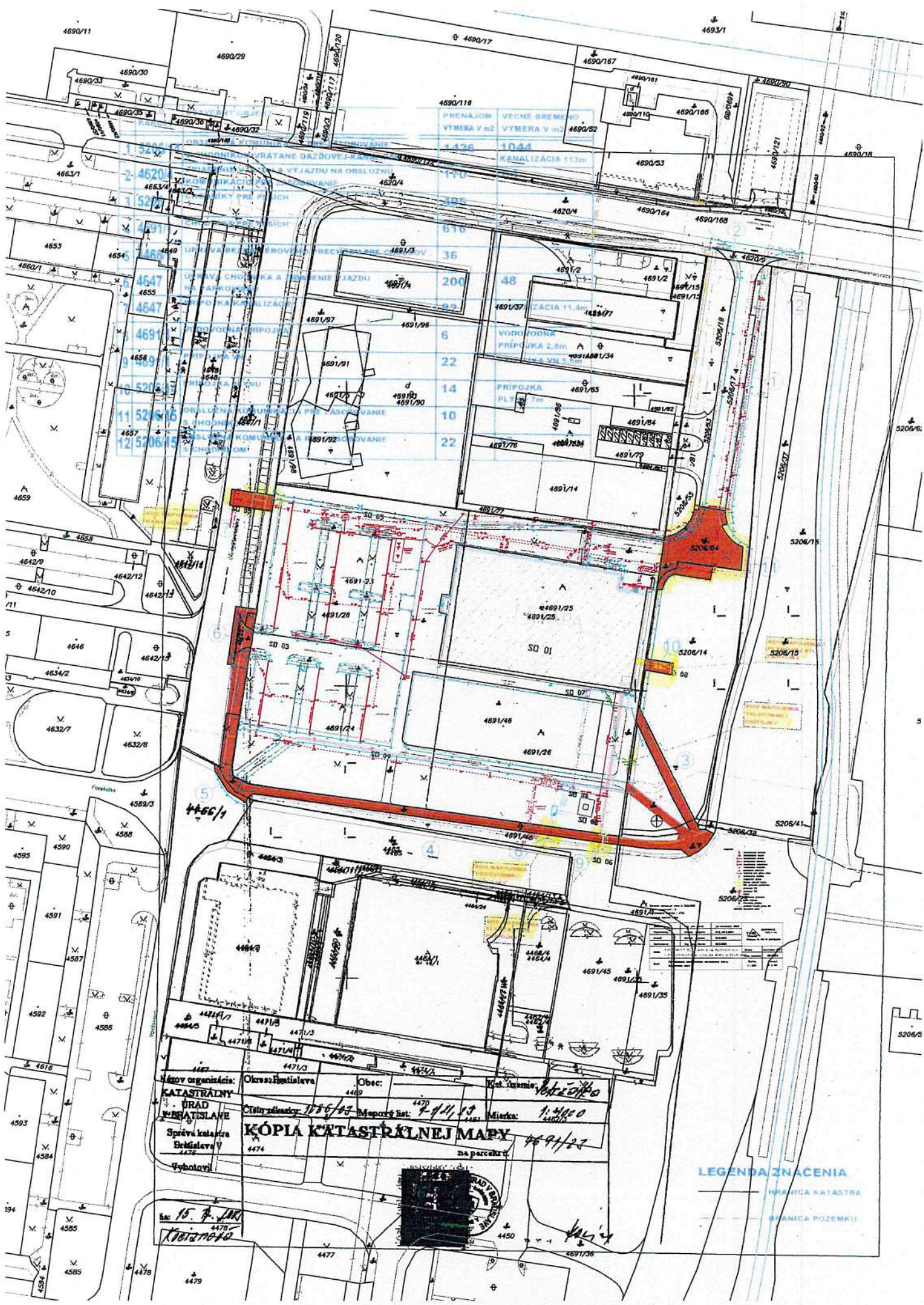
Mgr. Veronika Gažovičová
Reality management
BILLA, s.r.o.

Telefón: +421 903 957 033

E-mail: v.gazovicova@billa.sk

Legenda:

	kanalizacna sachta
	kanalizacna vpust
	kanalizacna stoka
	kanalizacia dazdova
	kanalizacia splaskova
	vodovodne supatko
	podzemny hydrant
	vodovod pre pitnu vodu
	vodomerna sachta
REG	regulator plynu
HUP	hlavny uzaver plynu
	STL pripojka plynovodu
	pripojka VN
	pripojka VO
	lampa
	telefonna pripojka
	prah vstupu
V.	travnata plocha
.....	priebeh hranic podľa KN
4691/25	parcelne cislo



Orgán organizácie: Okres Bratislava, Obec: Bratislava
KATASTRÁLNA MAPA, Číslo listu: 108/65, Dátum: 4.9.13, Mierka: 1:4000
Správa katastra Bratislava V, 4474
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4691/23

LEGENDA ZNACENIA
BRANICA KATASTRA
BRANICA POZEMKU



4691
14

573325
+
5252821

573300
+
5252821

telekomunikčné kable v podzemnej tvarnicovej trati

Zásobovanie

OBCHODNÝ PRIESTOR

OBCHODNÝ PRIESTOR

OBCHODNÝ
PRIESTOR

OBCHODNÝ
PRIESTOR

PREDAJNIA
BILLA 108

4691/25

4691/26

573375
+
5252821

RAMENA DN 800 LÁTINA - PROJEKTOVANÁ

420297

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 501/1
811 01 Bratislava**

Vec: Žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, IČO: 35 737 948 si Vás týmto dovoľuje požiadať o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², LV č. 2644, k. ú. Petržalka (ďalej len „pozemok“), a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, parc. č. 5206/14, LV č. 2644, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/48, LV č. 2021, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1, LV č. 1748, k. ú. Petržalka.

Zámerom je prístup k pozemkom vo vlastníctve BILLA R. S., spol s r.o. registra „C“ KN parc. č. 4691/26 a parc. č. 4691/25 a stavbe so súpisným č. 3705 postavenej na pozemku parc. č. 4691/25, LV č. 3548, k. ú. Petržalka, a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy. Zároveň aj zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

V prílohe pipám aj mapu s vyznačením daných prípojok a legendu.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,



Mgr. Veronika Gažovičová
Reality management
BILLA, s.r.o.

Telefón: +421 903 957 033

E-mail: v.gazovicova@billa.sk



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English




Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III



Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16490/B

Obchodné meno:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.	(od: 14.01.1998)
Sídlo:	Bajkalská 19/A Bratislava 821 02	(od: 06.09.2002)
IČO:	35 737 948	(od: 14.01.1998)
Deň zápisu:	14.01.1998	(od: 14.01.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.01.1998)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel</p> <p>realitné agentúry - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností</p> <p>prenájom hnutelných vecí</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/</p> <p>leasing spojený s financovaním</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom</p> <p>prenájom hnutelného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika</p>	<p>(od: 01.12.2012)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p>
Spoločníci:	<p>REWE International AG</p> <p>IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16</p> <p>Wiener Neudorf 2355</p> <p>Rakúska republika</p> <p>Iné identifikačné číslo: FN 82769 w</p> 	(od: 16.12.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>REWE International AG</p> <p>Vklad: 27 557 360 EUR Splatené: 27 557 360 EUR</p>	(od: 16.12.2020)
Štatutárny orgán:	<p>konatelia</p> <p>Ing. Tomáš Staňo</p> <p>Orchideová 14619/62</p> <p>Bratislava 821 07</p> <p>Vznik funkcie: 01.03.2013</p>  <p>Albena Grozeva Georgieva</p> <p>Mladost 3, District Bl.387A ent.1 fl.2 app.25</p> <p>Sofia 1000</p> <p>Bulharská republika</p> <p>Vznik funkcie: 01.03.2022</p> 	<p>(od: 06.09.2002)</p> <p>(od: 23.03.2013)</p> <p>(od: 11.03.2022)</p>

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 23.07.2020)
Prokúra:	<p><u>Juraj Hován</u> Ota Holúška 9093/3C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 10.06.2022 </p> <p><u>Marián Vetrík</u> Pavlovova 1036/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 22.02.2022 </p> <p>Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spolu s iným prokuristom. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.</p>	<p>(od: 19.05.2023)</p> <p>(od: 23.07.2022)</p> <p>(od: 23.07.2020)</p>
Výška základného imania:	27 557 360 EUR Rozsah splatenia: 27 557 360 EUR	(od: 18.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29.9.1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §§ 24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525</p> <p>Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 9.7.1998 do notárskej zápisnice č. 306/98, Nz 304/98 v súlade so Zák.č. 11/98 Z.z.</p> <p>mena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 53/99, Nz 53/99 zo dňa 8.2.1999.</p> <p>Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.8.1999 č. N 374/99, Nz 374/99.</p> <p>Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.12.1999. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/00, Nz 73/00 spísanej dňa 7.3.2000 notárkou JUDr. Tatianovu Schweighoferovou.</p> <p>Mag. Ernst Rencher, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Wolfgang Janisch, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2002.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.9.2002. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 753/02, Nz 738/02 zo dňa 27.12.2002.</p> <p>Uznesenie z valného zhromaždenia spoločníka zo dňa 27.10.2003 o rozšírení predmetu činnosti. Nové úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 1002/2003, Nz 111738/2003 spísanej dňa 28.11.2003 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2005</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.9.2006.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2007 – odvolanie konateľa.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.1.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o vymenovaní prokuristu zo dňa 04.04.2012.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06.2012.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2013.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2013.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 10.12.2013.</p> <p>Notárska zápisnica - N 383/2014, Nz 19091/2014 - Zmluva o zlúčení zo dňa 21.05.2014.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.03.2015.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.12.2018.</p>	<p>(od: 14.01.1998)</p> <p>(od: 29.09.1998)</p> <p>(od: 28.05.1999)</p> <p>(od: 24.09.1999)</p> <p>(od: 27.04.2000)</p> <p>(od: 06.09.2002)</p> <p>(od: 17.02.2003)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 17.09.2005)</p> <p>(od: 18.10.2006)</p> <p>(od: 22.02.2007)</p> <p>(od: 01.04.2008)</p> <p>(od: 05.11.2008)</p> <p>(od: 18.02.2009)</p> <p>(od: 05.08.2009)</p> <p>(od: 16.02.2010)</p> <p>(od: 13.08.2010)</p> <p>(od: 04.11.2010)</p> <p>(od: 13.07.2012)</p> <p>(od: 01.12.2012)</p> <p>(od: 07.02.2013)</p> <p>(od: 23.03.2013)</p> <p>(od: 31.12.2013)</p> <p>(od: 01.06.2014)</p> <p>(od: 21.04.2015)</p> <p>(od: 24.01.2019)</p>

Právny predchodca:

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
Immoslov beta s.r.o. IČO: 35 683 961
Bajkalská 19/A
Bratislava 821 02

(od: 01.06.2014)

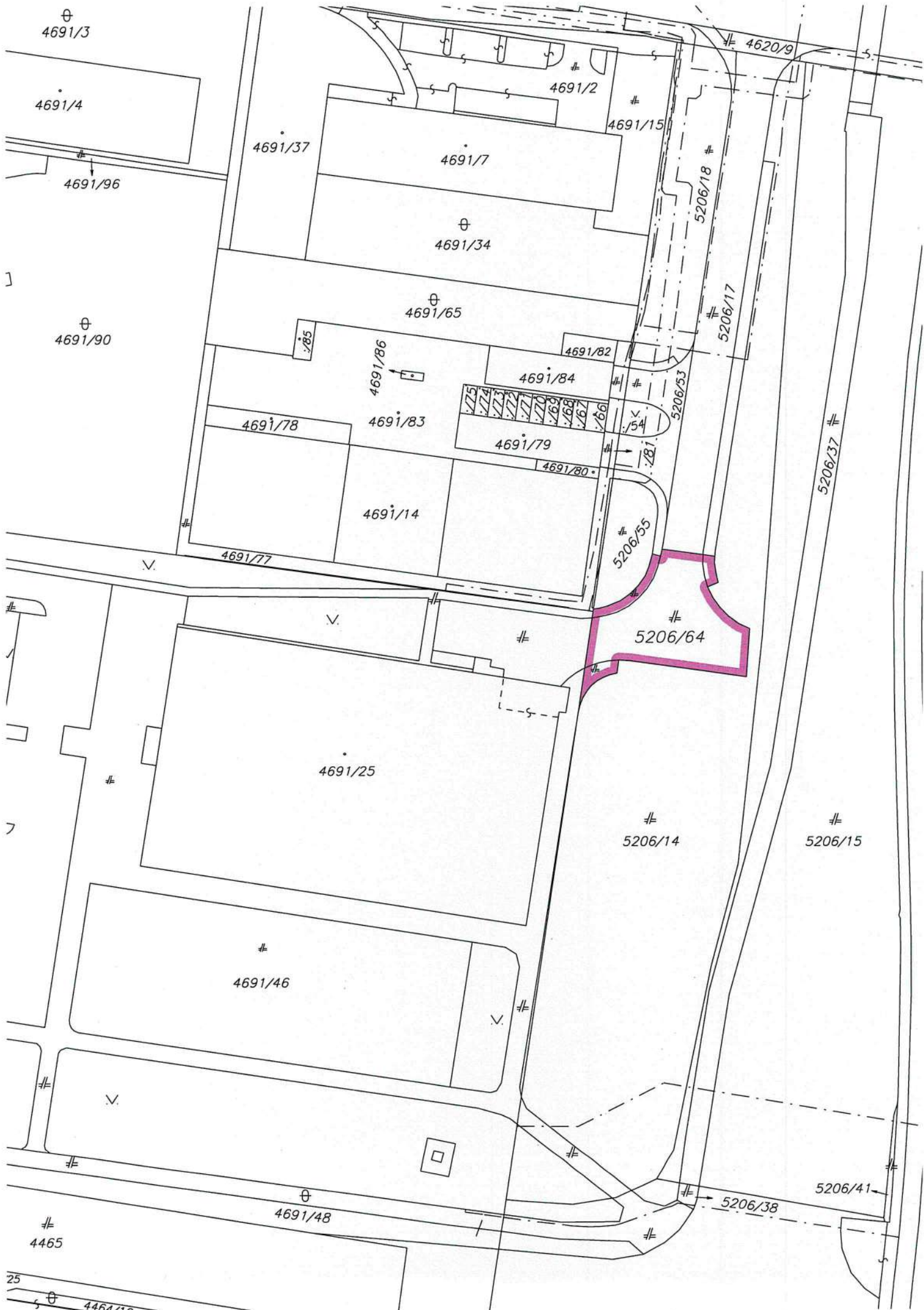
Dátum aktualizácie údajov: 27.08.2025

Dátum výpisu: 28.08.2025

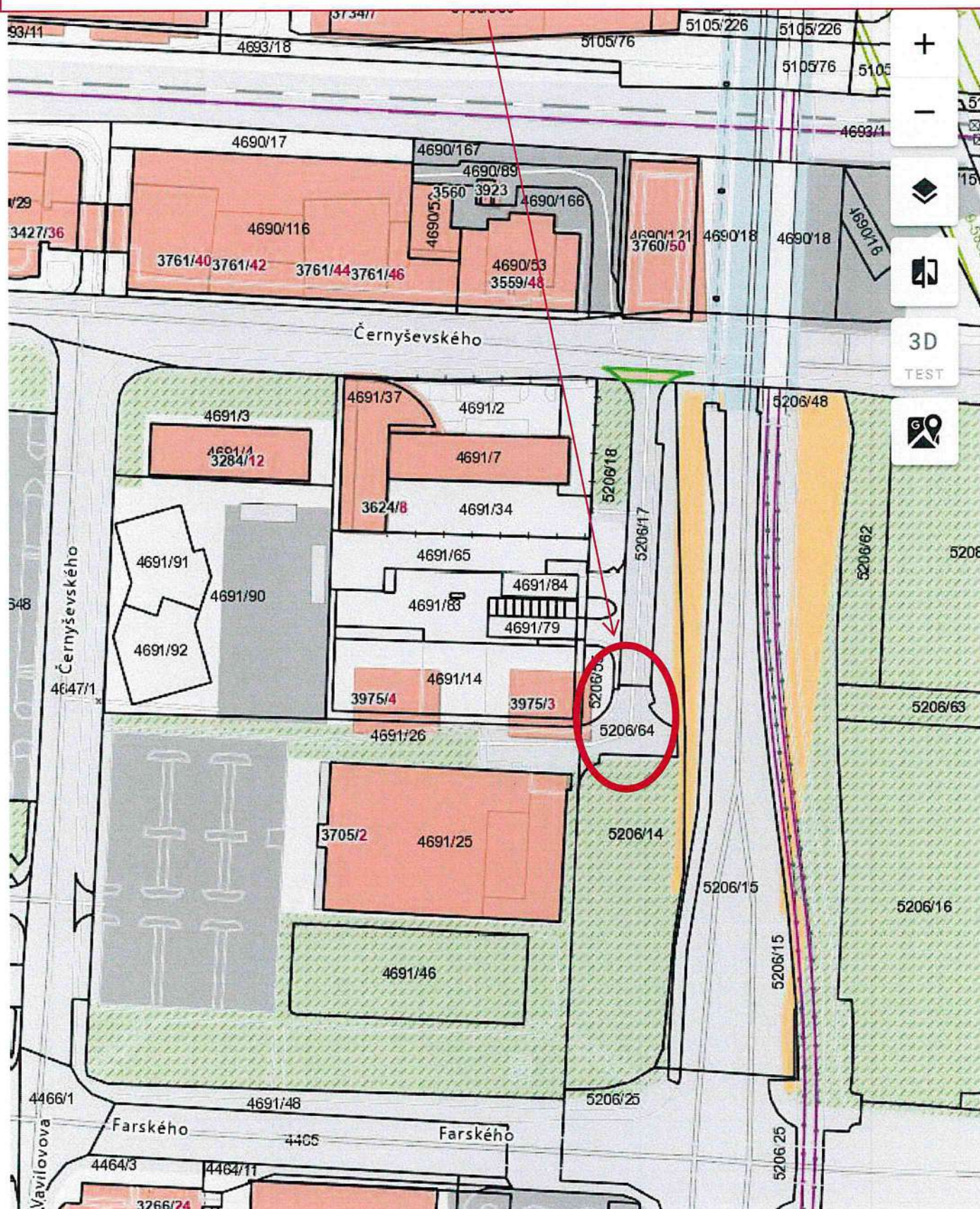
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

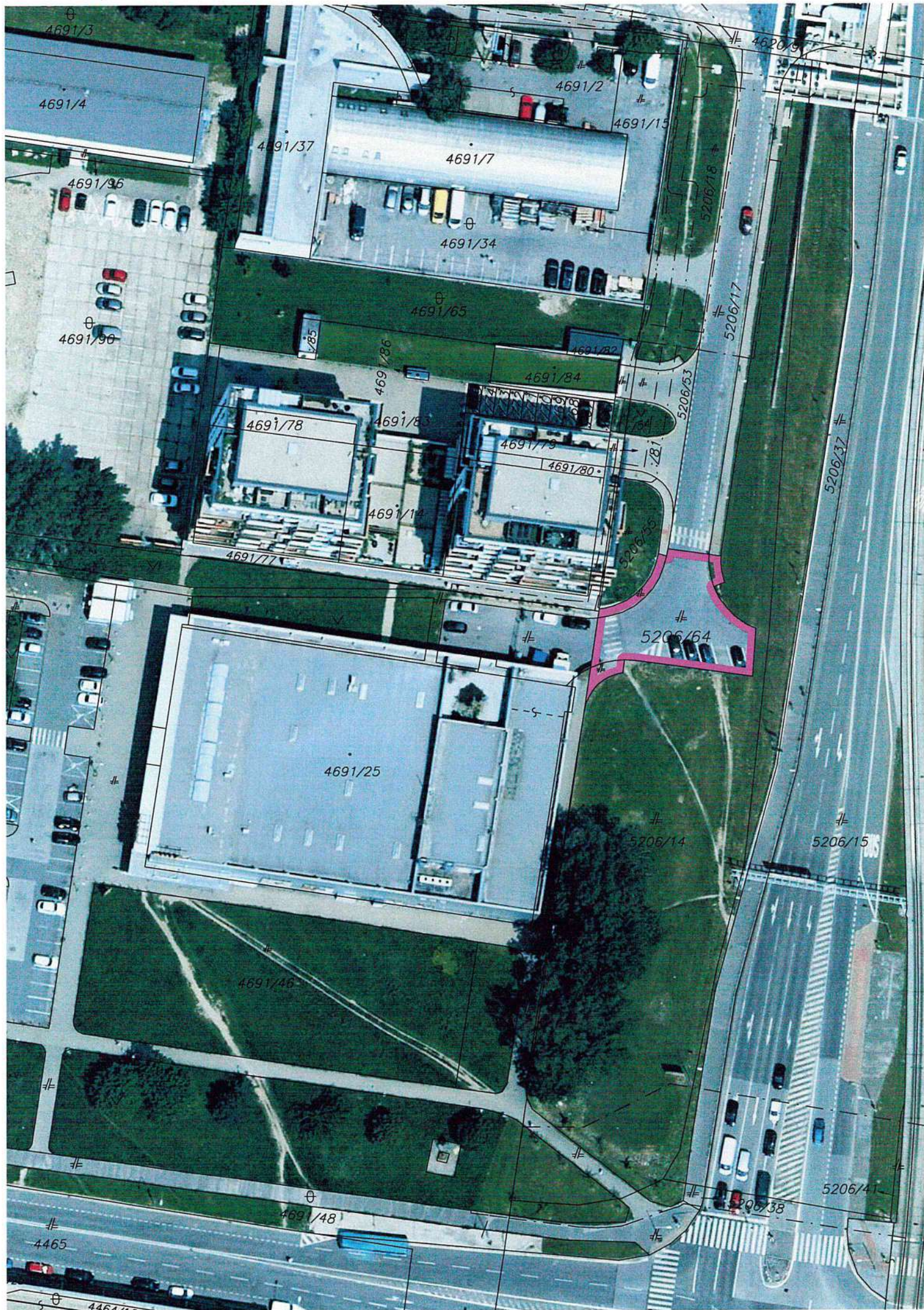
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



Petržalka, pozemok C-KN p.č.5206/64



50 m



4691/3

4691/4

4691/96

4691/90

4691/37

4691/7

4691/34

4691/65

4691/86

4691/78

4691/83

4691/84

4691/79

4691/80

4691/12

4691/77

4691/25

4691/46

4691/48

4465

4464/12

4691/2

4691/15

5206/18

5206/17

4691/82

5206/53

5206/55

5206/64

5206/14

5206/15

5206/41

5206/38

4620/9

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Dátum vyhotovenia: 31.07.2025
Čas vyhotovenia : 12:47:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5206/64	409	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

oddelenie
referát správy miestneho majetku

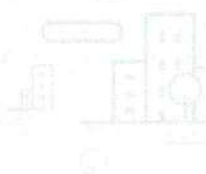
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 34889/2025 17.10.2025	10796/2025/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	30.10.2025

VEC Stanovisko k prehodnoteniu stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 - využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy – pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – lokalita Muchovo námestie

Dňa 21.10.2025 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 17.10.2025 vo veci prehodnotenia podmienky udeleného súhlasného stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 **odporučila súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska



oddelenie
referát správy miestneho majetku

pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy, **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

1. nakoľko aj po doplnení žiadosti a jej príloh mailom zo dňa 15.08.2025 **absentuje zakres umiestnenia rampy**, ktorou sa má prerušiť prístup verejnosti, k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 **súhlasíme len za podmienky**, že rampa bude umiestnená na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a 4691/26, v k. ú. Petržalka a tým sa nezamedzí prístup k žiadnym verejne prístupným parkovacím miestam.

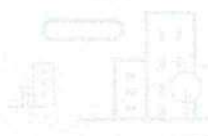
Zámerom spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej aj „žadateľ“) je prístup k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/25, v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve žiadateľa a najmä využitie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti na tento pozemok a to vybudovaním rampy. Umiestnenie rampy spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. požaduje medzi pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu). Uvedený žiadateľ požaduje z dôvodu, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 5206/64 využíva ako otočisko pre kamióny, ktoré pre žiadateľa zásobujú predajňu. Prerušený prístup verejnosti na pozemok registra „C“ KN parc. č. 5206/64 je pre žiadateľa nevyhnutný a zásadný, nakoľko zásobovacie autá a kamióny veľkých rozmerov majú obmedzený vstup/výstup ako aj ťažkú manipuláciu pri otáčaní sa okolo zaparkovaných osobných áut na pozemku, ktoré častokrát blokujú, resp. sťažujú odchod/príchod zásobovacích áut a kamiónov a zamedzujú/obmedzujú im prístup do predajne a na pozemky žiadateľa.

V liste Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 17.10.2025 sa uvádza: „*Umiestnenie rampy v zmysle Vašej podmienky uvedenej v stanovisku 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 4691/26 nenapĺňa účel žiadosti, zriadenie vecného bremena by bolo pre žiadateľa bezpredmetné, nakoľko takéto umiestnenie rampy by neriešilo problém so zásobovaním žiadateľa.*“.

Stanovisko k prehodnoteniu podmienky udeleného súhlasu v stanovisku pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 je potrebné **doručiť** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy **do 30 dní odo dňa doručenia** tejto žiadosti, ktoré bolo doručené dňa 21.10.2025.

K žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 17.10.2025 o prehodnotenie stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 bol priložený zakres umiestnenia rampy.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť celomestského



oddelenie
referát správy miestneho majetku

a nadmestského významu, číslo funkcie G 201, kde je prípustné umiestňovať okrem iného najmä zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska **Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje, že umiestnením rampy podľa doplnenej situácie na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17, v k. ú. Petržalka sa zamedzí prístup k piatim verejne prístupným parkovacím miestam, ktoré sú v lokalite mestskej regulácie parkovania PAAS – Černyševského východ. Mestská časť Bratislava-Petržalka má za to, že je potrebné ich nahradenie.**

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy medzi pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu), **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

- nakoľko gestorom PAAS-u je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, **je nevyhnutné mať nimi odsúhlasené predmetné umiestnenie rampy. Navrhované umiestnenie rampy zamedzí prístup k piatim parkovacím miestam na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, v k. ú. Petržalka, ktoré sú v súčasnosti verejne prístupné.**

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta

