

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ul. Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>	<u>pozn.</u>
15662/1	ostatná plocha	6422	5408	GP 25015

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025 bolo schválené zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to: pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6340 m², LV č. 5408 s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí.

Po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve bol na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, na Radničnom námestí, vypracovaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0498 25 00.

Pokiaľ ide o zverenie pozemku v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova pred DK Ružinov, predmetom zverenia podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 961/2025 zo dňa 19.06.2025 bola len časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 vo výmere cca 6 340 m², a to s ohľadom na stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03. 04. 2025, ktoré so zverením pozemku súhlasilo s podmienkou vynechania územnej rezervy na pozemku 15662/1 pre vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž ulíc Tomášikova a Ružinovská. Mailom zo dňa 22.05.2025 bol upresnený rozsah územnej rezervy na pozemku 15662/1 tak, že od hrany vozovky na Tomášikovej aj Ružinovskej je potrebné ponechať územnú rezervu v šírke 8 m (1m zelený pás, 3,5 m cyklotrasy, 3 metre chodník, 0,5 metra rezerva). Na základe uvedenej podmienky bolo Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025 schválené zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6340 m², s podmienkou, že Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, k. ú. Ružinov.

Mailom zo dňa 07.10.2025 Mestská časť Bratislava-Ružinov oznámila, že po zadaní obdržaného náčrtu rozsahu zverovaného pozemku do katastrálnej mapy, vznikol rozdiel cca 100 m², kedy podľa podmienky oddelenia pešej a cyklistickej dopravy vychádza výmera 6435 m², voči v uznesení deklarovaným 6340 m². Následne Mestská časť Bratislava-Ružinov predložila geometrický plán č. 25015, ktorým sa z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7507 m² zapísaného na LV č. 5408 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy odčleňuje nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 6422 m², ktorý má byť predmetom zverenia.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým sa zmení výmera zverenej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 z cca 6340 m² na geometrickým plánom zameranú výmeru 6422 m².