

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA: Katarína Vontszemü

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

POZEMKY registra „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>vlastník, LV, súpis č./ evid.č.</u>
13149/7	zastavané plochy a nádvoría	19	Katarína Vontszemü LV č. 4195, súpis. č. 10287

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025 bol schválený predaj siedmich pozemkov v k. ú. Nové Mesto, pod garážami na Skalickej ceste, do vlastníctva vlastníkov garáží postavených na predmetných pozemkoch.

V prípade garáže súpis. č. 10287, zapísanej na LV č. 4195, nastala zmena vlastníctva. Dňa 04. 09. 2025 sa stala novou vlastníčkou garáže Katarína Vontszemü, namiesto obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., IČO 51930307. Nový vlastník má záujem o kúpu pozemku pod garážou. Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v zmene subjektu kupujúceho na pozemok parc. č. 13149/7.

Vlastník stavby súpis. č. 10287 pravidelne mesačne uhrádza za užívanie pozemku parc. č. 13149/7 sumu 33,64 eur podľa Smernice S14, ktorou sa oceňuje výška nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa zmení subjekt kupujúceho v súlade s aktuálnym vlastníctvom garáže súpis. č. 10287.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: stanovisko zo dňa 06. 08. 2025: súhlasné.