



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 2 59 356 251

V Bratislave
19. 09. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Uznesenie č. 989/2025

zo dňa 18. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 6051:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, [REDACTED] podiele 3/4 a Alexandre Čunderíčkovej, [REDACTED], v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Nováka a Evy Nováčkovej, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., so sídlom Špitálska 9, Bratislava, IČO 51930307, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Realitní Experti s. r. o., so sídlom Martinengova 4881/34, Bratislava, IČO 54011868, za cenu 320,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spiegelovi, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

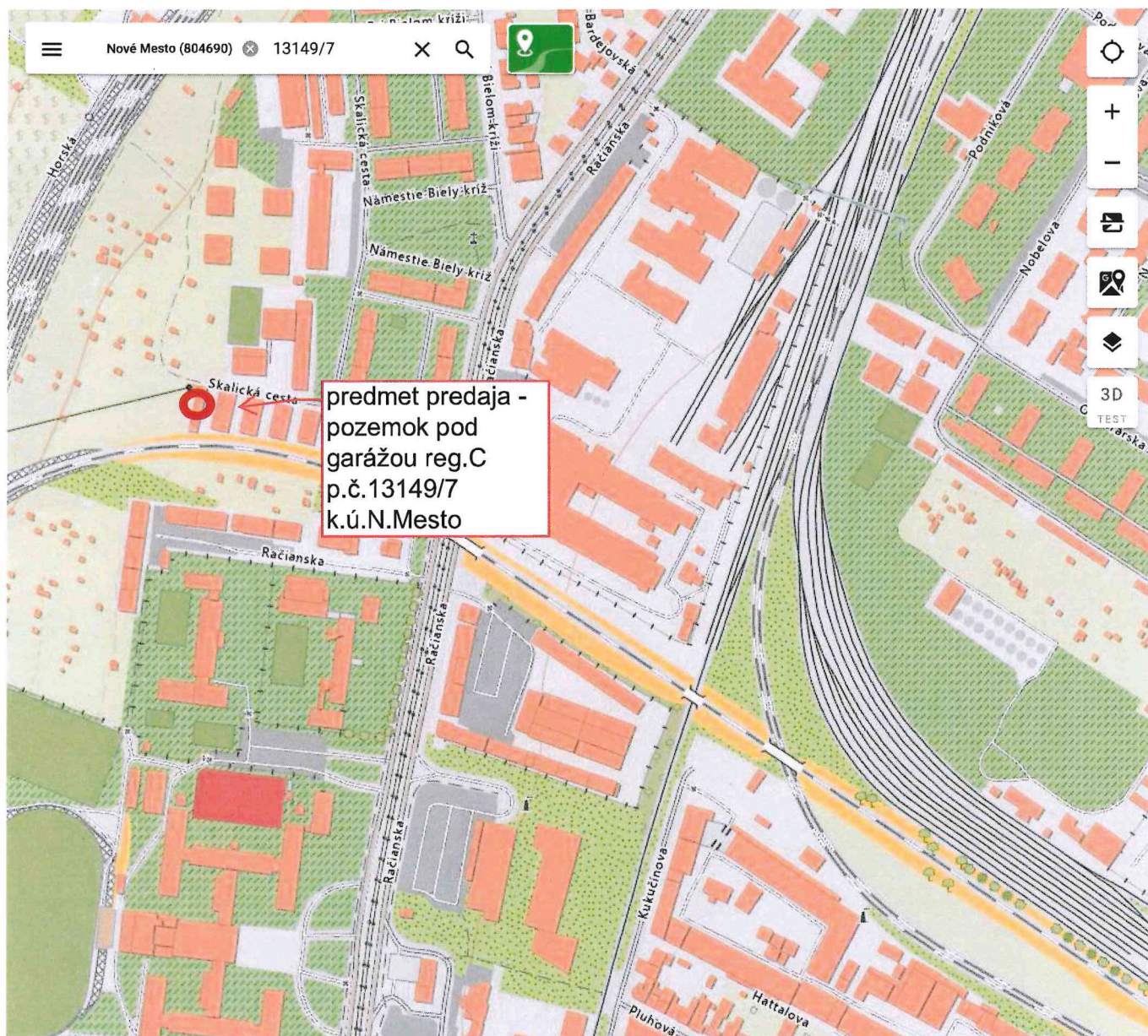
s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia

[illegible]



predmet predaja - pozemok pod
garážou reg.C p.č.13149/7
k.ú.N.Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.11.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:07:04
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13149/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13149/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4195.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č.11/2015, Reg.č.74/2015-2050-3010 zo dňa 25.03.2015 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-7337/15. Protokol č. ASM-273/2021, Z-11805/2021 Iné údaje: Žiadosť č. MAGS OGC 2017/33953/468636 zo dňa 11.12.2017 o zápis GP č. 30129/2017 (úr.ov. 1229/2017) na odd. poz. p.č. 12142/313 a na určenie vlastníckych práv k p.č. 13104/1-8, 12142/222,223,313, R-7440/17 Zápis GP č. over. 1613/2019, Z-17812/19 Zápis GP č. 601/2023, over.č. G1-1004/2023, R-5151/23 Žiadosť o zápis MAGS OGC/4142/2025 zo dňa 23.7.2025, Z-13068/2025 GP úradne overený 15.7.2025 pod G1-1320/2025	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.11.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:07:43
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10287	13149/7	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/7 pod stavbou s.č. 10287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
2	Vontszemű Katarína r. ¹ narodenia: , Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19666/2025 zo dňa 04.09.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony