



MAG0P00Y4YJK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 09 - 2022	
Číslo záznamu: 4526PX	Číslo spisu: 60018122
Přílohy / uslyší: pp	Vybavuje:

Marek LIŠKA

Magistrát hlavného mesta SR  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

**Vec: Žiadosť o dokúpenie pozemku pod garážou**

Dovoľte mi týmto požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý leží pod našou garážou, umiestnenou na Jelšovej ul. na Kramároch. Predmetný pozemok má parc. číslo 5503/7, je majetkom hl. mesta Bratislava a je zapísaný na LV č. 3610.

Naša garáž, ktorá je súčasťou radovej zástavby, je postavená na danom pozemku a je zapísaná na LV č. 7041, Katastr. územie Vinohrady (LV príkladám).

O odkúpenie pozemku sme sa snažili spolu s manželkou už pred piatimi rokmi, bohužiaľ bezúspešne. Platíme každý mesiac nájom mestu vo výške 20 eur, no som presvedčený, že spravodlivejšie by bolo ak by nám bolo umožnené pozemok odkúpiť. Viacerí susedia odkúpený pozemok majú (príkladám súvisiacu dokumentáciu), nám to bohužiaľ nebolo v minulosti umožnené. Tým, že vlastníctvo pozemkov pod garážami je rozdrobené, myslím si, že je len minimálna šanca, že mesto tieto pozemky bude niekedy odkupovať, sceľovať a garáže súkromných majiteľov búrať. Preto by sme radi mali vlastnícke vzťahy vysporiadané a radi by sme pozemok od hl. mesta odkúpili.

V prípade akýchkoľvek otázok som kedykoľvek k dispozícii, pre komunikáciu preferujem e-mail, resp. telefonickú komunikáciu.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom,

Ing. Marek Líška

P-1

**Príloha - e-mailová komunikácia s p. Mgr. Monikou Rožňovcovou:**

**Rožňovcová Monika, Mgr.** <monika.roznovcova@bratislava.sk>

Aug 5, 2022, 2:58 PM

Dobrý deň, pán Líška,

v minulosti sme rozpracovali žiadosť o predaj pozemkov parc. č. 5503/7, 9, 10, k.ú. Vinohrady, pod garážami na Jelšovej ulici. K žiadosti sa vyjadril Útvár hlavnej architektky nesúhlasným stanoviskom, preto nebolo možné pokračovať v procese predaja týchto pozemkov.

V prípade, že máte záujem o kúpu pozemku parc. č. 5503/7, k.ú. Vinohrady, prosím podajte písomnú žiadosť do podateľne Magistrátu alebo ju zašlite poštou na adresu Magistrát hlavného mesta SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a vec opätovne rozpracujeme.

Dakujeme.

S pozdravom

Mgr. Monika Rožňovcová

*Odkiaľanie mestských veľšou*

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 248

E-mail: [monika.roznovcova@bratislava.sk](mailto:monika.roznovcova@bratislava.sk)

*Hlavná mesto SR Bratislava*

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk/>

From: Marek Líška <mareklek@gmail.com>

Sent: Thursday, August 4, 2022 9:57 AM

To: Bednárík Andrej, JUDr. <[andrei.bednarik@bratislava.sk](mailto:andrei.bednarik@bratislava.sk)>

Cc: Riaditeľ <[riaditel@bratislava.sk](mailto:riaditel@bratislava.sk)>

Subject: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou\_BA Nové Mesto\_Kramáre (KU Vinohrady)

Vážený pán riaditeľ Andrej Bednárík,

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, ktorý leží pod našou garážou, umiestnenou na Jelšovej ul. zapísanou na LV č. 7041, Katastr. územie Vinohrady (LV príkladám v prílohe). Jedná sa o pozemok pod garážou, ktorá je súčasťou radovej zástavby.

Predmetný pozemok má parc. číslo 5503/7, je majetkom hl. mesta Bratislava a je zapísaný na LV č. 3610.

O odkúpenie pozemku sme sa snažili už pred piatimi rokmi, bohužiaľ bezúspešne. Platíme každý mesiac nájom mestu vo výške 20 eur, no som presvedčený, že spravodlivejšie by bolo ak by nám bolo umožnené pozemok odkúpiť. Viacerí susedia odkúpený pozemok majú (príkladám informačné PDF), nám to bohužiaľ nebolo v minulosti umožnené. Tým, že vlastníctvo pozemkov pod garážami je rozdrobené, myslím si, že je len minimálna šanca, že mesto tieto pozemky bude niekedy odkupovať, sčefovať a garáže súkromných majiteľov búrať. Preto by sme radi mali vlastnícke vzťahy vysporiadané a radi by sme pozemok od hl. mesta odkúpili.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

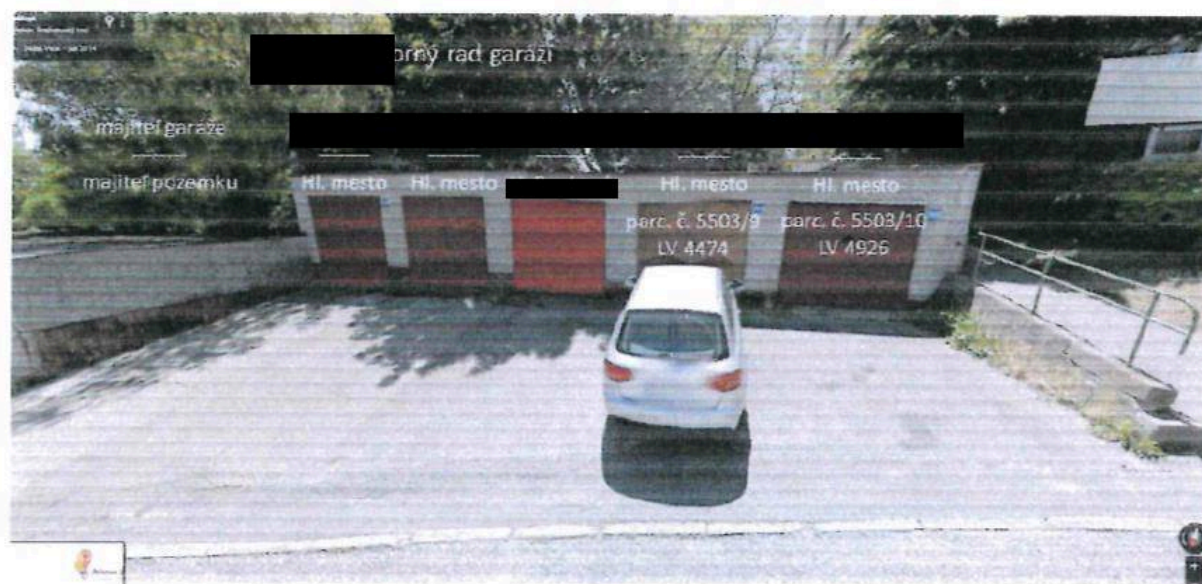
V prípade akýchkoľvek otázok som kedykoľvek k dispozícii.

S pozdravom,

Ing. Marek Líška, [REDACTED]

[REDACTED]

# PREHLED VLASTNICKÝCH VZŤAHOV:





**Predmet predaja - pozemky reg."C" pod garážami,  
parc.č. 5503/5, 5503/6 a 5503/7 v k.ú. Vinohrady**

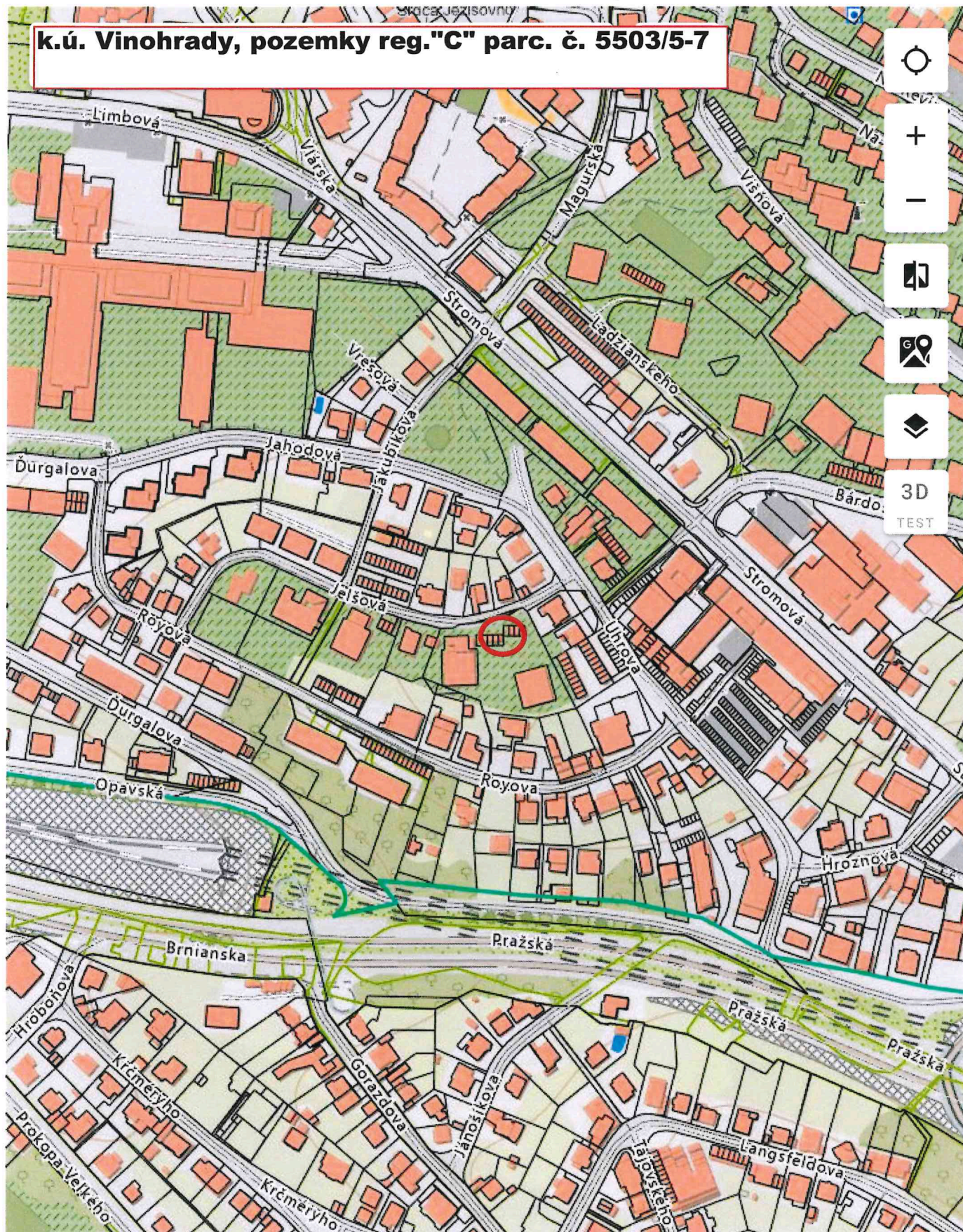




**Pozemky reg."C" pod garážami, parc.č. 5503/5,  
parc.č. 5503/6 a par.č. 5503/7 v k.ú. Vinohrady**





**k.ú. Vinohrady, pozemky reg."C" parc. č. 5503/5-7**



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.10.2025  
Dátum vyhotovenia: 04.11.2025  
Čas vyhotovenia : 12:12:24

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5503/5	23	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5503/6	20	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5503/7	20	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 5503/6 je evidovaná na LV č. 7666.  
Stavba na parcele 5503/7 je evidovaná na LV č. 7041.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 4.11.2025  
Čas vyhotovenia : 7:46:23  
Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7666

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14034	5503/6	7	Jelšová		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5503/6 pod stavbou s.č. 14034 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3610.					
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Malíková Helena r.</b> , Dátum narodenia: 2. 1. 1980	1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/873/2019-42 zo dňa 13.09.2019, Z-17209/2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	<b>Malíková Mária r.</b> , Dátum narodenia: 15. 12. 1985	1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/873/2019-42 zo dňa 13.09.2019, Z-17209/2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Malík Marek r.</b> , Ing., Dátum narodenia: 10. 5. 1980	1/3
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 30D/873/2019-42 zo dňa 13.09.2019, Z-17209/2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.11.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:47:01  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13488	5503/7	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5503/7 pod stavbou s.č. 13488 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3610.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Líška Marek r. , Ing. a Jana Líšková r. , Mgr.. Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-15192/16 zo dňa 17.06.2016		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
30697/26.09.2025,  
22.10.2025

Naša značka  
33984/10346/2025/SU/BALP

Vybavuje/☎/@  
Baluchová Patrícia Ing./  
02/49 253 150/  
patricia.baluchova@banm.sk

Bratislava  
27.10.2025

## Vec Informácia

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto podľa § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 29 ods. (2) písm. j.) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 6 ods. (3) vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, podľa zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### informuje o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries

Kraj, číselný kód	Bratislavský, 1
Okres, číselný kód	Bratislava III, 103
Obec, číselný kód	Bratislava-mestská časť Nové Mesto, 529346
Katastrálne územie, číselný kód	Vinohrady, 804 380
Parcelné číslo	5503/5
Kód druhu stavby	7 – Samostatne stojaca garáž
Popis stavby	Radová garáž na ul. [REDACTED]
Vlastník/Žiadateľ	Stavebník-pôvodný: Jozef Mráz, [REDACTED] Žiadateľ: Mgr. Mária Šimovičová (rod. [REDACTED])
Ulica	[REDACTED]
Určené súpisné číslo	[REDACTED]
Adresný bod	48,1648648 / 17,0937686
Zápis do registra adries bol vykonaný dňa	27.10.2025
Predložená bola zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0633 25 00, medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľom a Máriou Šimovičovou, ako nájomcom pozemku č. parcely 5503/5, na ktorom stojí garáž (LV č.3610) zo dňa 05.09.2025 na dobu neurčitú.	
Predložené bolo pozmeňujúce rozhodnutie o prípustnosti stavby odboru výstavby Obvodného národného výboru Bratislava III - Vinohrady č.. Výst. 1242/1966-327 zo dňa 27.07.1966, v ktorom je zmienka o povolení rozhodnutím č. Výst. 278/1965-327 zo dňa 19.06.1965 stavby murovaných autogarží na pozemkoch p.č.: 5502, 5503, 5504, 5492/2, 5498/2, 5489/3, 5490/3. Okrem toho bolo predložené vyúčtovanie spoločne platených nákladov skupiny garážnikov za garáže na [REDACTED] ulici s ev. č. III/961 až III/869, v ktorom figuruje meno stavebníka: Ing. Jozef Mráz	
Predložené bolo Uznesenie o dedičstve sp. zn.: 30 D/458/2019-54, Dnot 26/2019 zo dňa 13.05.2019.	

Informáciou o určení súpisného čísla sa zosúladujú verejné listiny, evidencia súpisných čísiel mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a evidencia registra adries a katastra nehnuteľností.



Podľa ust. § 4 vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb: „Súpisné číslo sa určuje každej budove.“

**Upozornenie:**

V zmysle ust. § 2c, ods.(4) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „Vlastník budovy je povinný mať viditeľne označenú budovu tabuľkou so súpisným číslom a tabuľkou s orientačným číslom, ak je určené.“

Tabuľku so súpisným číslom bezplatne prevezme žiadateľ na miestnom úrade spolu s informáciou o určení súpisného čísla.

V zmysle ust. § 7 ods.1) vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, stavebník zabezpečuje pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným a orientačným číslom na vlastné náklady a umiestňuje ju tak, aby bola z ulice dobre viditeľná a nepôsobila rušivo na vzhľad budovy.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Mgr. Mária Šimovičová, ...

Na vedomie:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
č. 08 83 0633 25 00
2. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického dokumentu

Názov: informácia o určení sč a oč  
Identifikátor: 33984/10346/2025/SU/BALP

### Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. Matúš Čupka OPRÁVNENIE 1032 Starost  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Miestny úrad B-NM IČO: 00603317  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.10.2025 13:54:09  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.10.2025 13:54:14  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. informácia o určení sč a oč - strany 2

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Baluchová Patrícia Ing  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Miestny úrad B-NM IČO: 00603317  
Dátum vytvorenia doložky: 29.10.2025  
Podpis a pečiatka:

