

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **PREDMET:**

Nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže.

### **ŠPECIFIKÁCIA VINÍC:**

Nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

k. ú. Rača:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7025/4 vo výmere 1 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7025/14 vo výmere 9 905 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 10625,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9340 vo výmere 711 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9341 vo výmere 425 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9342 vo výmere 1 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9343 vo výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9344 vo výmere 1 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9345 vo výmere 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9346 vo výmere 1 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9347 vo výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9348 vo výmere 1 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9349 vo výmere 342 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9350 vo výmere 923 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9351 vo výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9356 vo výmere 853 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9357 vo výmere 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9358 vo výmere 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, zapísaný na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9359 vo výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 7003.

### **ÚČEL NÁJMU:**

Účelom nájmu je vinohradníctvo v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty.

### **DOBA NÁJMU:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa.

### **NÁJOMNÉ:**

Nájomné je stanovené v peňažnej forme v sume 79,60 Eur/ha ročne.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Sekcia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy skoncipovali špecifické podmienky výberu nájomcov na nájom viníc vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby proaktívnu, otvorenou a transparentnou súťažou vytvorili možnosti na nájom viníc pre širšiu verejnosť a motivovali by súťažiacich ku zohľadňovaniu nielen produkčno-vinohradníckych aspektov vinogradov, ale aj prírodných aspektov (ekologizácia pestovania viniča, podpora biodiverzity) a rekreačných aspektov viníc (využívanie rekreačných potenciálov).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom viníc umožnia prostredníctvom aktivít vo viniciach priniesť život do mestských viníc, ktoré sa môžu využívať i na rekreáciu, a podporia miestnych vinohradníkov a vinohradnícku tradíciu, a zároveň umožnia kontakt obyvateľiek a obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy s autentickým remeslom a žitými lokálnymi tradíciami.

Nájom viníc na základe obchodnej verejnej súťaže má zabezpečiť, aby nájomca pri ich užívaní čo najlepšie zohľadňoval tieto hodnotiace kritériá:

- prírodné aspekty - aký dopad bude mať ich činnosť na prírodu,
- rekreačné aspekty – ako využijú rekreačné potenciály lokality,
- vinohradnícke aspekty – ako prispievajú k miestnej ekonomike a nadväzujú na miestne tradície.

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je podpora rozvoja lokálneho vinohradníctva, jeho ekologizácie a rekreačného potenciálu v hlavnom meste SR Bratislavy a zvyšovanie kvality života obyvateľiek a obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s tradíciou vinohradníctva v malokarpatskom regióne.

História hlavného mesta SR Bratislavy je nezvyčajne úzko spätá s osudmi jej viníc. Vinohradníctvo ako hnací motor lokálnej ekonomiky po stáročia nielen že prispievalo k ekonomickej prosperite, ale formovalo samotnú hmotnú podobu mesta - od upravených svahov Malých Karpát až po architektúru domov v niektorých mestských častiach. Napriek tomu sa vinohradníctvo postupne vytráca z mentálnych máp svojich obyvateľov, a kvôli stavebným aktivitám aj z fyzickej mestskej krajiny. Bratislava takto prichádza o nevídaný kultúrny, sociálny a ekonomický potenciál svojich juhovýchodných svahov. Z príkladov iných miest v centrálnej Európe pritom vieme, že kvalitný rozvoj vinárskych lokalít je spravidla úspešnou iniciatívou.

Hlavným cieľom súťaže je byť dobrým hospodárom a nenechať vinice chátrať, ale sprístupniť ich poctivým miestnym vinohradníkom a komunitným iniciatívam v otvorenej a transparentnej súťaži.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré budú schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia.