

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave.

### **ŽIADATEĽ:**

DONET, s.r.o.

Biela 6, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 636

Zastúpenie: Ing. Tibor Bogdan, konateľ

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

| číslo miestnosti | plocha v m <sup>2</sup>              | účel využitia |
|------------------|--------------------------------------|---------------|
| 2                | 25,00                                | sklad         |
| 3                | 4,40                                 | sklad         |
| 6                | 36,00                                | predajňa      |
| 7                | 35,50                                | múzeum        |
| 8                | 33,00                                | múzeum        |
| 16               | 11,05                                | sklad         |
| 17               | 3,00                                 | sklad         |
| 20               | 7,10 – užívané v rozsahu 30 % - 2,13 | chodba k WC   |
| 23               | 1,52                                 | WC            |
| Spolu            | 151,60                               |               |

### **ÚČEL NÁJMU:**

Prevádzkovanie obchodu z prelomu 19. a 20. storočia a nepredajnej expozície dobových predmetov (múzeum), ktorá bude umiestnená na podlahovej ploche nebytových priestorov minimálne 60 m<sup>2</sup>.

### **DOBA NÁJMU:**

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 22.09.2022 do 22.09.2023 s možnosťou opcie o ďalší rok so súhlasom prenajímateľa. Doba nájmu bola predĺžená dvakrát so súhlasom prenajímateľa, a to prvýkrát do 22.09.2024 a druhýkrát do 28.02.2026.

### **AKTUÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené v celkovej výške 556,15 Eur za každý kalendárny mesiac, t. z. 6.673,80 Eur ročne za celý predmet nájmu.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Dňa 13.09.2022 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a spoločnosť DONET, s.r.o. so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, IČO: 357 326 36, ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 151,60 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí stavby súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu určitú od 22.09.2022 do 22.09.2023 s možnosťou predĺženia o ďalší 1 rok so súhlasom prenajímateľa, za účelom prevádzkovania obchodu z prelomu 19. a 20. storočia a nepredajnej expozície dobových predmetov (múzeum), ktorá bude umiestnená na podlahovej ploche predmetu nájmu minimálne 60 m<sup>2</sup> (ďalej „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Dňa 18.05.2023 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca uzavreli dodatok, ktorým sa predĺžila doba nájmu o jeden rok do 22.09.2024.

Dňa 11.07.2024 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca uzavreli ďalší dodatok, ktorým sa predĺžila doba nájmu do 28.02.2027.

Spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca opätovne požiadala o predĺženie doby nájmu.

Stanovisko Oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky po splatnosti.

Stanovisko Oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií:

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky po splatnosti.

Navrhované predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v stavbe na Bielej 6 v k. ú. Staré Mesto pre spoločnosť DONET, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že spoločnosť DONET, s.r.o. ako nájomca už dlhodobo odo dňa 21. 09. 2012 užíva predmetné nebytové priestory za účelom prevádzkovania obchodu v múzeu, čím výrazne prispieva k rozvoju turistického ruchu v Bratislave. Nájomca v predmete nájmu vytvoril netradičnú prevádzku, kde v jednom celku funguje obchodná aj muzeálna časť. Obchodná časť je zariadená autentickým nábytkom zo začiatku 20. storočia v štýle prešporského koloniálu a ponúka výhradne produkty slovenskej výroby, ktoré sú pre Bratislavu, ako aj celé Slovensko typické. V dvoch miestnostiach múzea sa návštevníci zoznámia s predmetmi používanými v bratislavských obchodoch a podnikoch do 30. rokov 20. storočia, pričom múzeum je po celý čas sprístupnené pre verejnosť zdarma.