

**Dodatok č. 07 83 0495 22 03**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00**

**Prenajímateľ:**

Názov:  
sídlo:  
v zastúpení:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis dodatku :  
Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu  
dodatku

IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN - nájomné:  
Variabilný symbol - nájomné:  
IBAN – zálohové platby:  
Variabilný symbol - zálohové platby:  
(„Prenajímateľ“)

00 603 481  
2020372596  
Československá obchodná banka, a.s.  
SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
7 83 0495 22  
SK93 7500 0000 0000 2582 6853  
7 83 0495 22

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Konajúc:  
Zápis v:

**DONET, s.r.o.**

Biela 6, Bratislava 811 01  
Ing. Tibor Bogdan, konateľ  
OR SR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 16001/B

IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Emailová adresa:  
Telefonický kontakt:  
(„Nájomca“)

35 732 636  
2020252190  
Tatra banka, a.s.  
SK73 1100 0000 0026 2702 4582  
[info@donet.sk](mailto:info@donet.sk)  
0905 349 049

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0495 22 02 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00 uzatvorenej dňa 13.09.2022 v znení Dodatku č. 07 83 0495 22 01 a Dodatku č. 07 83 0495 22 02 (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 151,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove na Bielej ulici č. 6, súpisné číslo 419, postavenej na pozemku parc. č. 21, k.ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, a to na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 22.09.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Dňa 18.05.2023 prenajímateľ a nájomca uzavreli v zmysle čl. II bod 2.1 druhá veta Zmluvy o nájme nebytových priestorov Dodatok č. 07 83 0495 22 01, ktorým sa predĺžila doba nájmu do 22.09.2024.

3. Dňa 11.07.2024 prenajímateľ a nájomca uzavreli Dodatok č. 07 83 0495 22 02, ktorým sa predĺžila doba nájmu do 28.02.2027.
4. Dňa 23.09.2025 nájomca opätovne požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tohto Dodatku sa Strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní **od 22.09.2022 do 28.02.2027** a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („**Doba nájmu**“). Doba nájmu môže byť predĺžená najviac o ďalší 1 (jeden) rok so súhlasom Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca písomne požiada Prenajímateľa o predĺženie Doby nájmu najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím Doby nájmu.“*

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenou uvedenou v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedené v tomto Dodatku boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. XXX/2025 dňa 11.12.2025, ktorého odpis tvorí prílohu tohto Dodatku. Zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedené v tomto Dodatku nadobúdajú účinnosť dňa 01.03.2026.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa

**DONET, s.r.o.**

.....  
**Mgr. Dávid Masica**  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....  
**Ing. Tibor Bogdan**  
konateľ