

DODATOK č. ...

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. ...

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Názov:	o.z. KoZa v Háji
Sídlo:	Hrobáková 1638/13, 851 02 Bratislava
Zapísaný:	...
V zastúpení:	...
IČO:	...
DIČ:	...
Bankové spojenie:	...
Číslo účtu:	...
E-mail:	...
Telefonický kontakt:	...

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

1. Dňa ... Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. ... podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Petržalka

(ďalej len ako „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ... zo dňa Zmluva nadobudla účinnosť dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I sa odseky 1.1. a 1.2. Zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:

„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, vedených ako pozemky parcely registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 1748 ako:

- ...

- 1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v bode 1.1 tohto článku nasledovne:

- ...

spolu vo výmere **637 m²** a Nájomca tieto berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1. tohto Dodatku.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky Dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku:
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy a príslušný list vlastníctva
Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ... zo dňa ...
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení Dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe Zmluvy v znení Dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť platným právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy v znení Dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Dodatku dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
7. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Občianske združenie KoZa v Háji

.....
Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov
nehnuteľností

.....
...