



Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava 1
Slovenská republika

Vec: Žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta
SR Bratislava

Špecifikácia pozemku, požadovaná výmera v m ²	Požadovaná výmera pozemku je 228 m ²
V prípade záujmu iba o časť pozemku vyznačenie požadovanej časti do snímky z katastrálnej mapy	-
Účel nájmu	Účelom nájmu je rozšírenie vybraných sociálnych a iných podporných služieb nízkoprahového denného centra Domec pre ľudí bez domova a osoby žijúce v extrémnej chudobe. Domec prevádzkuje Vagus na Mýtnej 33 v budove prenajatej od mesta Bratislava. Vzhľadom na narastajúci dopyt po jeho službách je priestorová aj personálna kapacita Domca plne vyťažená. Vagus preto plánuje na vedľajšom pozemku umiestniť upravené mobilné bunkovisko, pričom kapacita samotného Domca sa nijako nenavýši. V bunkovisku sa bude poskytovať najcennejšia služba Domca, ktorou je odborné sociálne poradenstvo. Okrem toho sa tu začne poskytovať aj psychologické poradenstvo, ktoré doteraz pre ľudí bez domova nie je dostupné. Zároveň sa tým efektívne využije dlhodobý neaktívny mestský pozemok a vznikne



	<p>priestor, ktorý bude slúžiť verejnému záujmu. Oddelením poradenstva do samostatného priestoru sa odľahčí hlavná prevádzka Domca a zlepši sa dostupnosť služieb aj pre skupinu ľudí, ktorí majú bariéry navštevovať štandardné nízkoprahové zariadenia. Realizácia tohto zámeru prispeje nielen k adresnej pomoci ľuďom v núdzi a systematickému ukončovaniu bezdomovectva, ale aj znižovaniu negatívnych sociálnych javov spojených s bezdomovectvom vo verejnom priestore. Účel nájmu je zároveň v súlade s cieľmi Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2023 – 2030, pretože bude smerovať k rozšíreniu poddimenzovaných sociálnych služieb pre najohrozenejšie skupiny obyvateľstva v Bratislave.</p>
Požadovaná doba nájmu	Na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou predlžovania.
Navrhovaná výška nájmu	1,00 EUR (slovom: jedno euro)
Odôvodnenie symbolickej výšky nájmu	<p>OZ Vagus ako dlhoročný neverejný poskytovateľ sociálnych služieb roky supluje chýbajúcu infraštruktúru sociálnych služieb v hlavnom meste, no pracuje s limitovanými finančnými zdrojmi. Rozšírenie týchto služieb je možné len za predpokladu dlhodobo udržateľného modelu, ktorého súčasťou je aj minimalizácia prevádzkových nákladov. Nakoľko všetky ďalšie náklady na realizačnú fázu zámeru pôjdu z financií Vagusu, symbolický prenájom bude konkrétnym prejavom zodpovedného partnerstva samosprávy s odbornou organizáciou, ktorý zvýši kredit Bratislavy v oblasti sociálnych výziev a pomoci najohrozenejším skupinám obyvateľstva.</p>
Projektový zámer (v prípade ak projekt ešte spracovaný nie je, na začatie procesu bude postačovať jednoduchá vizualizácia/rozmiest	<p>Projektový zámer prikladáme ako Prílohu č. 1</p> <p>Zhotoviteľ projektového zámeru: Ing. arch. Miroslav Prokopič (Design Development Manager) +421 917 757 195 miroslav.prokopic@proxenta.sk</p>



nenie a pod.)	
Požiadavka na napojenie na IS	Žiadateľ žiada o zriadenie a uloženie prípojek inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka, prípadne ďalšie siete). Zakreslenie IS nie je predmetom zámeru a bude došpecifikované po zameraní existujúcich sietí a vyhotovení projektov pre jednotlivé povolenia v zmysle legislatívy.
Financovanie zámeru	Náklady na realizačnú fázu zámeru (napr. zarovnanie pozemku, napojenie na inžinierske siete, získanie buniek do bunkoviska a pod.) bude hradiť OZ Vagus z vyššie spomenutých preddohodnutých partnerstiev. Mestu Bratislava v realizačnej fáze nevzniknú žiadne finančné záväzky. Zámer bude financovaný prostredníctvom štandardného viaczdrojového modelu kombinujúceho granty z verejných aj súkromných zdrojov, strategické firemné partnerstvá a silné zázemie individuálnych darcýň a darcov. Diverzifikácia príjmov Vagusu vytvára dlhodobo udržateľný model zabezpečujúci finančnú stabilitu združenia, ktorý dokáže promptne reagovať na prípadné výpadky zdrojov. Zámer bude krytý prostredníctvom rozvinutej siete firemných donorov, preddohodnutých partnerstiev, narastajúcej asignácie 2 % z dane, pravidelného darcovstva tisícok podporovateľiek a podporovateľov a verejnými zbierkami, ktoré Vagus dlhodobo úspešne realizuje.

V Bratislave, dňa 15.10.2025



občianske združenie
Račianska 78
831 02 Bratislava
DIČ: 2023420344
IČO: 42185971

Ing. Alexandra Kárová
výkonná riaditeľka
štatutárna zástupkyňa
OZ Vagus



Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava I
Slovenská republika

Príloha č. 1 - Projektový zámer

OZ Vagus
Racianska 78 (Nová Cvernovka)
831 02 Bratislava | Slovenská republika

IČO: 42185971

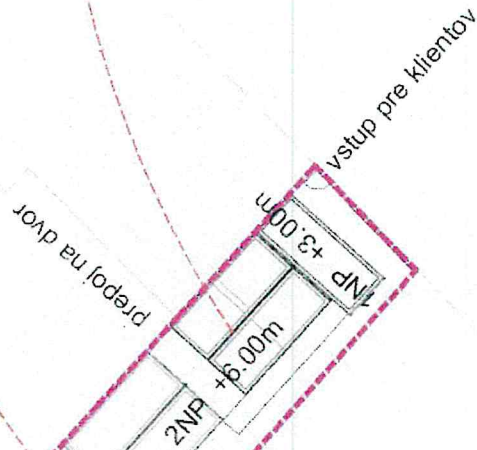
IBAN: SK1211000000002921857374

www.vagus.sk

OZ Vagus bolo zaregistrované na
MV SR dňa 7.4.2011
Číslo spisu: VVS/1 900/90 373/00

PREJÍMÁNÍ ÚZEMÍ: 228 m²

NAVÝHOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 88 m²

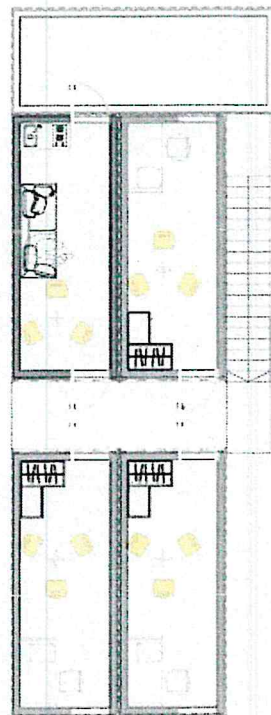
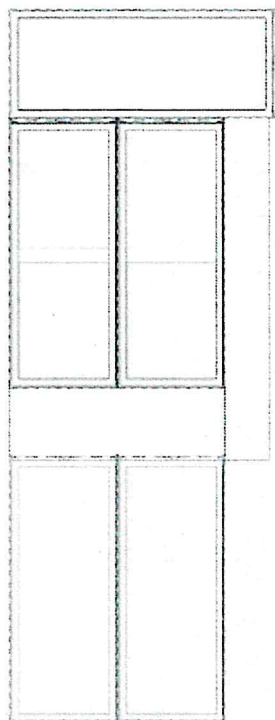
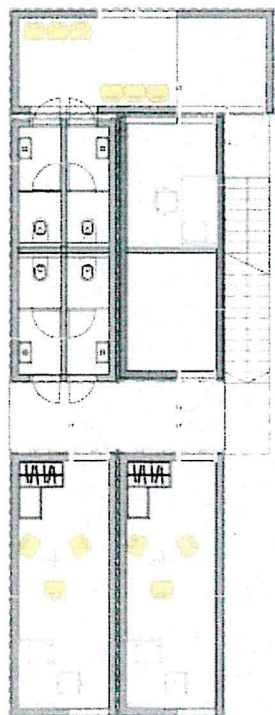


+

Stože 1 2 3 4 5 6

Výstavní	Ing. arch. Miroslav Prokop	Číslo PD	ASR
			00.2025

Stavba	02 Vojas	157576 83-02 Budova - městská část Horní Město
Město stavby	Výhled 31	
Stavba	Bytů 31 - byty	
Výhled	SIT. NA KAT. MAPE	1:200 C.1



X

		Sada	1	2	3	4	5	6
Významová	Ing. arch. Miroslav Prokeš							ASR
								30.2023
Stavba	OZ Vážka							
	Račanská 1575 78 83 02 Štátní úřad - městská část Nové Vádro							
Místní složky	Mytná 31							
Smlouva	Mytná 31 - banky							
Výřez	PŮDORYS							
	Měřítko: 1:100							E1

Parcela registra C, 7960/2

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.