



1

11. 07. 2025 MAG 479256/25

SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL

Bachova 4, Bratislava

s organizačnými zložkami
GYMNÁZIUM a ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka:
VDP/1/2025/91

Vybavuje/kontakt:
Ing. Červáková/kl.102

Dátum
10.07.2025

Vec:

Nájom pozemkov

Spojená škola sv. Vincenta de Paul má uzatvorenú Zmluvu o výpožičke č. 7/2023 s Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave. Výpožička sa týka len budov školy.

Z tohto dôvodu sa na Vás obraciame s prosbou o riešenie pozemkov pod budovami školy (pozri Príloha č. 1). Na školský areál (č. parciel 1253/1 a 1253/5) máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s MČ Ružinov, ktorý má dané pozemky v správe. MČ Ružinov posúdila využívanie areálu ako prípad hodný osobitného zreteľa a určila nám symbolické nájomné 100 EUR ročne.

Naša škola je nezisková organizácia, ktorá funguje len zo štátnych dotácií a nevyberáme školné. Prosíme o zohľadnenie týchto faktov pri riešení našej situácie.

Ďakujeme za ochotu a ostávame s pozdravom

**ELEKTRONICKY
PODPISANÉ**

Mgr. Andrea Janočková
riaditeľka

Príloha: 1. Výpis z katastra nehnuteľností

Telefónne číslo
02/43427453

E-mail
riaditelstvo@vdp.sk

Internetová stránka
www.vdp.sk

IČO
30852056

2



SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL

Bachova 4, Bratislava

s organizačnými zložkami
GYMNÁZIUM a ZÁKLADNÁ ŠKOLA

KÓPIA

č.z. 626633/2025

TAGS ONN 64919/2025

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Pán primátor
Ing. Arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 429/1
811 01 Bratislava

Vaša značka

Naša značka:
VDP/1/2025/131

Vybavuje/kontakt:
Mgr. Janočková/kl.124

Dátum
21.10.2025

Vec:

Žiadosť o nájom pozemkov pre SŠ sv. Vincenta de Paul, Bachova 4, Bratislava

Vážený pán primátor,

listom VDP/1205/91 zo dňa 10.7.2025 (Príloha č. 1) sme sa obrátili na Vaše Oddelenie majetkových vzťahov so žiadosťou a prosbou o nájom pozemkov pod budovami školy (č. parcel 1253/2, 1253/3, 1253/4): Spojená škola sv. Vincenta de Paul, Bachova 4, Bratislava. Dovoľte, aby sme sa na Vás opäť obrátili so žiadosťou o nájom spomínaných pozemkov, nakoľko si stav a vek budov školy vyžaduje urgentnú rekonštrukciu a naša škola nemôže nastúpiť proces príprav na rekonštrukciu budov bez platnej nájomnej zmluvy na pozemky pod budovami školy, pričom potrebujeme aj súhlas vlastníka týchto pozemkov s plánovanou rekonštrukciou.

Na obe budovy školy máme uzatvorenú Zmluvu o výpožičke č. 7/2023 s Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave (Príloha č. 2). Na školský areál (č. parcel 1253/1 a 1253/5) máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s MČ Ružinov (Príloha č. 3), ktorý má dané pozemky v správe a **posúdila ich využívanie ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predmetné pozemky sú užívané od roku 1994 Spojenou školou sv. Vincenta de Paul s organizačnými zložkami Gymnázium a Základná škola, ktorá je neziskovou organizáciou a bola zaradená od 1.9.1994 rozhodnutím Ministerstva školstva SR do siete základných a neskôr stredných škôl v Slovenskej republike. Spojená škola sv. Vincenta de Paul dodnes zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces podľa učebných osnov schválených Ministerstvom školstva SR.

Spojená škola sv. Vincenta de Paul ako nezisková organizácia, ktorá dodnes nemá príjmy od zriaďovateľa ani z iných zdrojov (ďalej len „škola“), vznikla v roku 1994 na podnet obyvateľov MČ Ružinov, ktorí si žiadali rozšíriť v ich okolí sieť „štátnych škôl“ o školu, ktorá svojimi hodnotami naplní potreby aj širších skupín občanov a vyplní tak diery na trhu škôl.

Dodnes je naša škola jedinou a najstaršou cirkevnou školou svojho druhu v MČ Ružinov a jej cieľom je pripravovať každoročne vyše 630 žiakov tak, aby boli naši absolventi prínosom pre spoločnosť po stránke intelektuálnej, morálnej a duchovnej tak, aby prinášali do dnešnej doby hodnoty šíriace pokoj, znášanlivosť, spolupatričnosť.

Významnú úlohu našej školy v MČ Ružinov potvrdzuje aj záujem uchádzačov, ktorý každoročne prevyšuje kapacity školy. Naši žiaci sú ochotní **dochádzať k nám aj zo vzdialenejších sídlisk MČ Ružinov - Trnávka, Ostredky, Prievoz, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Nové Mesto i mnohých ďalších okolitých obcí.**

Výsledky maturitných skúšok a Testovaní 9 radia našich absolventov na popredné priečky v hodnotení výsledkov Bratislavských škôl. Napr. minulý školský rok 2024/2025 sa naši maturanti svojimi výsledkami maturitných skúšok zo SJL umiestnili na 1. mieste spomedzi všetkých cirkevných škôl v Bratislave. Naši žiaci sú úspešne zapojení v štátnych i medzinárodných projektoch a súťažiach, čím sa už teraz pripravujú, aby boli prínosom pre komunitu i spoločnosť.

Celý areál školy so školským dvorom i obe budovy školy boli vybudované ešte v 60-tych rokoch minulého storočia a vyžadujú si údržbu. Škola ako nájomca už vyše 30 rokov na vlastné náklady znáša opravy a údržbu oboch budov i celého areálu, zabezpečuje odstraňovanie škôd spôsobené vandalmi a prírodnými kalamitami, ale **navyše vykonáva aj investície, ktoré sú nad rámec povinností vyplývajúcich z nájomných vzťahov, ktorými doposiaľ zhodnotila predmetné pozemky o vyše 105 000 EUR.**

V priloženom dokumente Investície do pozemkov školy Bachova 4 (Príloha č. 4) uvádzame zoznam aj výšku preinvestovaných finančných prostriedkov vrátane fotodokumentácie, ktoré doposiaľ vynaložila Spojená škola sv. Vincenta de Paul v spolupráci s Občianskym združením Vincentínium, ktoré je zriadené na podporu výchovno-vzdelávacieho procesu a skvalitňovanie materiálno-technického zabezpečenia vrátane športových možností žiakov tejto školy.

Avšak predmetné pozemky Magistrátu mesta Bratislavy a pozemkov v správe MČ Ružinov, ktoré sme zhodnotili o vyššie uvedené investície, neužívajú denne len žiaci ZŠ a gymnázia Spojenej školy sv. Vincenta de Paul, ale po vyučovacích hodinách a počas víkendov **je areál školy prístupný a slúži obyvateľom MČ Ružinov – Pošeň, ktorí denne využívajú na športovanie nami zakúpené a vybudované športové plochy, nami zatrávnené a zavlažované plochy, lavičky, piknikové stoly a herné prvky, ako napr. workoutové a strečingové zostavy, stoly na stolný tenis, futbalové, volejbalové a basketbalové ihrisko, balančné a lanové prvky, i v roku 2024 kompletne zrevitalizovanú bežeckú dráhu vrátane rozbežiska pre skok do diaľky, aj nové „18-jamkové“ Discgolfové ihrisko s profesionálnymi košmi, ktoré je jediným na území MČ Ružinov a je zaradené do siete Discgolfových ihrísk Slovenskou Asociáciou Frisbee v Slovenskej republike.**

V roku 2025 škola podnikla kroky s cieľom uskutočniť ďalšie významné investície do kompletnej rekonštrukcie oboch budov v hodnote vyše 3 000 000 EUR a plánuje vybudovať tri športové ihriská zo štátnych grantových programov, ktoré budú ako doposiaľ taktiež prístupné verejnosti a obyvateľom MČ Ružinov. Škola spolu s Občianskym združením Vincentínium už do septembra 2025 uhradila faktúry a objednala **vypracovanie projektovej dokumentácie na spomínané rekonštrukcie a žiadosti o granty v celkovej hodnote 40 000 EUR.**

Z uvedených skutočností vyplýva, že škola už investovala viac ako 145 000 EUR do predmetných pozemkov a nehnuteľností s nimi spojenými, ktoré denne využívajú obyvatelia MČ Ružinov aj žiaci školy, ktorí spolu s ich rodičmi sú z veľkej časti taktiež Ružinovčanmi a obyvatelia ostatných MČ mesta Bratislavy. **Areál školy je teda hodnotným prínosom nielen pre MČ Ružinov – Pošeň ale je aj aktívne využívaným miestom pre voľnočasové a športové aktivity všetkých Ružinovčanov a ďalších návštevníkov.**

Škola teda tieto pozemky doposiaľ zhodnocovala. **Pokračovať v týchto investičných zámeroch** a naďalej budovy a areál udržiavať, rozvíjať a modernizovať pre potreby vzdelávania, výchovy a rozvoja detí a mládeže, i pre potreby komunitného a športového charakteru Ružinovčanov, **nie je možné bez dlhodobej nájomnej zmluvy na pozemky, uzatvorenej na obdobie ďalších minimálne 10 a viac rokov. Bez dlhodobej nájomnej zmluvy na pozemky nebude pre nás možné sa uchádzať o poskytovanie príspevkov a grantových programov v rámci aktuálnej Výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou resp. štátom poskytovaných fondov, o ktoré sme už vypracovali potrebné Žiadosti. Súčasťou nájomnej zmluvy by mal byť aj súhlas vlastníka pozemkov pod budovami školy s rekonštrukciou predmetných budov.**

Obraciame sa preto s touto Žiadosťou na Vás, pán primátor, nakoľko sme si vyše 30 rokov svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce zo všetkých uzatvorených nájomných zmlúv plnili riadne a včas, pričom sme už preinvestovali z vlastných zdrojov vyše 145 000 EUR a plánujeme ďalšie rekonštrukcie športovísk a budov, **navrhujeme výšku nájomného na predmetné pozemky ponechať na úrovni symbolického nájmu 1 EUR ročne za celý predmet nájmu na dobu minimálne 10 a viac rokov.**

Na základe uvedeného prosíme, aby v podmienkach nájomnej zmluvy sa na našu školu prihliadalo a **bola považovaná za prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 2 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rovnako ako je to aj v prípade Článku 14 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V tejto súvislosti by sme chceli poukázať na viaceré školy a neziskové organizácie, ktoré svojou činnosťou vykonávajú obdobnú činnosť ako naša škola, rovnako sa zameriavajú na výchovu, vzdelávanie a rozvoj kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít detí a mládeže, a tým prispievajú k rozvoju kultúrneho a spoločenského života v mestskej časti Bratislava – Ružinov a MČ Ružinov, resp. Magistrát mesta Bratislava, aj iné mestské časti s nimi majú v súčasnosti uzatvorené platné zmluvy na nájom pozemkov za rovnakých podmienok v symbolickej hodnote 1 EUR s dobou nájmu 10 – 30 rokov. Ako nám podobný prípad uvádzame Nájomnú zmluvu na:

1. Rodinné Centrum Mamy Margity na Pavlovičovej ulici v mestskej časti Bratislava, Ružinov – Trnávka. Prevádzkujú tu Saleziáni don Bosca materskú školu, futbalový klub Domino s ihriskami, Materské centrum a zdravotné stredisko s lekárnou.
<https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/131/131325/2015-434-pra.pdf>
2. Spojená škola sv. Františka z Assisi, Karloveská 32, Bratislava (Zmluva č. 295 0 36 41 16 v Prílohe č. 5)
3. A ďalšie za symbolické nájomné:
 - <https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/177/177935/2017-895-pra.pdf>
 - <https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/239/239599/2020-630-SM%20N%C3%A1jomn%C3%A1%20zmluva%20%C5%A0KST.pdf>
 - <https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/269/269268/2022-190-SM.pdf>
 - <https://zmluvy.egov.sk/data/MediaLibrary/269/269276/2022-194-SM.pdf>

Ďakujeme vopred za ústretovosť a Vašu podporu vzdelávania, privádzania detí k ľudským hodnotám a športovým aktivitám mládeže i obyvateľov mesta Bratislava.

Mgr. Andrea Janočková
riaditeľka

Prílohy:

1. List VDP/1/2025/91
2. Zmluva o výpožičke č. 7/2023
3. Nájomná zmluva č. 290/2025-XV/100
4. Investície do pozemkov Spojenej školy, Bachova 4
5. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 295 0 36 41 16

Telefónne číslo
02/43427453

E-mail
riaditelstvo@vdp.sk

Internetová stránka
www.vdp.sk

IČO
30852056
