

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku v k. ú. Lamač

NÁJOMKYŇA: Tatiana Gašparová

(ďalej len „**Nájomca**“)

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 715/102 (časť C-KN p. č. 434/3, bez LV), k. ú. Lamač, LV č. 3758 vo výmere 23 m² vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Pozemok**“).

ÚČEL NÁJMU:

Užívanie pozemku pod prístreškom na osobný automobil

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

155,28 EUR/rok za celý predmet nájmu

– stanovené na základe smernice S 14 – Oceňovanie nájomov a vecných bremien

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu

DOBA NÁJMU:

neurčitá

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 715/102 vo výmere 24 846 m², LV č. 3758 v katastrálnom území Lamač (ďalej len „**pozemok**“). Časť pozemku vo výmere 23 m² (časť pozemku C-KN p. č. 434/3, bez založeného LV) užíva pani Gašparová ako prístrešok pre osobný automobil.

Prístrešok žiadateľka v minulosti vybudovala z dôvodu špecifických potrieb súvisiacich s nepriaznivým zdravotným stavom jej syna.

Pani Gašparová pravidelne pristupuje k úhrade za užívanie predmetného pozemku bez právneho vzťahu vo výške 12,94 eur/mesiac.

Vzhľadom na zdravotný stav syna a s tým súvisiace vysoké finančné náklady požiadala pani Gašparová hlavné mesto SR Bratislavu o nájom predmetného pozemku za znížené nájomné.

STANVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.07.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01.07.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.07.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Sekcia digitalizácie:

Oddelenie sieťovej infraštruktúry – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 26.06.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 15.07.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 25.06.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.07.2025 – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025

Starosta mestskej časti Bratislava-Lamač – o stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 28.10.2025