

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky registra „E“ KN parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m², parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m², k. ú. Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

CONGREGO, s.r.o.
Moyzesova 8
811 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemky reg. „E“ KN zapísané na LV č. 5567

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
12013/1	vinice	1 164 m ²	71 m ²
12014/2	vinice	169 m ²	127 m ²
12015/3	záhrady	81 m ²	81 m ²
12017/2	vinice	95 m ²	95 m ²
12018/3	vinice	84 m ²	84 m ²
12019/3	vinice	74 m ²	74 m ²
12020/3	vinice	89 m ²	89 m ²
12021/3	vinice	81 m ²	81 m ²
12023/3	vinice	124 m ²	124 m ²
12024/2	vinice	979 m ²	103 m ²
22006/2	zastavané plochy a nádvorcia	352 m ²	24 m ²
		spolu celkom 953 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL: revitalizácia a úprava priestor pre komunitnú záhradu a ohradený výbeh a cvičisko pre psov

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. pozemky registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12013/1 - vinice vo výmere 71 m², parc. č. 12014/2 - vinice vo výmere 127 m², parc. č. 12015/3 - záhrady vo výmere 81 m², parc. č. 12017/2 - vinice vo výmere 95 m², parc. č. 12018/3 - vinice vo výmere 84 m², parc. č. 12019/3 - vinice vo výmere 74 m², parc. č. 12020/3 - vinice vo výmere 89 m², parc. č. 12021/3 - vinice vo výmere 81 m² s cieľom vybudovať komunitnú záhradu, za nájomné **1,00 eur/rok**,

2. pozemky registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12023/3 - vinice vo výmere 124 m², parc. č. 12024/2 - vinice vo výmere 103 m², parc. č. 22006/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² s cieľom vybudovať ohradený výbeh a cvičisko pre psov, za nájomné **1 066,76 eur/rok**,

nájomné stanovené prostredníctvom smernice S14 – Oceňovanie nájomov a vecných bremien

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ, spoločnosť CONGREGO, s. r. o., doručil hlavnému mestu SR Bratislava ako výlučnému vlastníkovi žiadosť o nájom pozemkov s cieľom vybudovania komunitnej záhrady a ohradeného výbehu a cvičiska pre psov. Cieľom je vyriešiť a zlepšiť aktuálny stav danej lokality, nakoľko je dlhodobo v zlom stave. Plánuje zrevitalizovať pozemky na vlastné náklady, spevniť plochy – betóny a asfalty zmeniť na vsakovacie zatravnňovacie tvárnice, ako aj náletovú zeleň zmeniť na ohradený výbeh a cvičisko pre psov a komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov. Výrub stromov sa nebude realizovať.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15.08.2025: nemá námietky

Stanovisko oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 07.07.2025:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.06.2025: nemá námietky

Stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.07.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2025: súhlasí

Stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.07.2025: súhlasí s podmienkou: nájom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko Sekcie údržby a správy ciest zo dňa 10.07.2025: nevyjadruje sa, nejde o cestný pozemok

Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.08.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 22.07.2025: súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 22.07.2025: neeviduje ku dňu 21.07.2025 nedaňovú pohľadávku.

Stanovisko oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.08.2025: odporúča.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 16.09.2025: výhrady k nájomu parc. č. 22006/2, 12024/2, 12013/1, 12017/2

požiadané o prehodnotenie stanoviska v časti výhrad (dňa 27.10.2025).