



MAG0P0120ZMZ

CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 545 79 309

MAGS UNN 53133/2025

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVA	
Bratislava 09.04.2025	
11-04-2025 -9- SSN	
Prílohy/Prílohy:	Číslo spisu:
184319	
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Dovoľujeme si touto cestou predostrieť našu požiadavku na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom. Máme záujem o nasledovné parcely:

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m<sup>2</sup> LV 5367 "E"
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m<sup>2</sup> STG 2

Na našich parcelách 11903/7 a 11903/11 ideme realizovať výstavbu bytového domu a v tesnom susedstve – na parcelách, ktoré požadujeme do prenájmu, sa dnes nachádza len čierna skládka rôznych odpadov, resp. neudržiavaná zeleň vid' fotodokumentácia v prílohe.

Hydrant na parcele 12013/1 zostane naďalej ako doteraz prístupný pre potreby garážového družstva a jeho členov, pozemok v jeho dosahu nie je predmetom prenájmu.

Prenájomom parciel, ideálne na dobu neurčitú, sa snažíme vyriešiť a zlepšiť aktuálny stav danej lokality, nakoľko v minulosti bola zanedbávaná a je dlhodobo v zlom stave, pričom našim zámerom je jej revitalizácia či už našim investičným zámerom ale aj úpravou časti pozemkov v našom okolí. Plánujeme tieto parcely na vlastné náklady zrevitalizovať, spevnené plochy - betóny a asfalty zmeniť na vsakovacie zatravnovacie tvárnice ako aj náletovú zeleň zmeniť na ohradený výbeh a cvičisko pre psov a komunitnú záhradu, pre potreby okolitých obyvateľov, aby sa napr. aj nedávno zrekonštruovaný park Račianske mýto odľahčil od uvedených činností. Všetko sa zaväzujeme udržiavať vo vlastnej réžii.


Dnes sa v danej lokalite vyskytujú nepovolené skládky odpadu, užívatelia ako aj návštevníci garáží vymieňajú olej, pneumatiky, ktorý následne zanechávajú ako čiernu skládku na ploche v okolí našej nehnuteľnosti, rovnako tak sa v danej lokalite často vyskytujú asociáli z dôvodu zanedbanosti lokality, spomínanej skládky ale aj z dôvodu verejne prístupných smetných nádob.

Rovnako po dohode s MŠ na ulici Mikovíniho č. 3 plánujeme opraviť fasády na MŠ, ktoré lemujú chodník slúžiaci ako prechod do parku Račianske Mýto, vybudovať pre potreby okolitých nehnuteľností (bytový dom na Mikovíniho ulici č.2, 5 a 7, MŠ na ulici Mikovíniho č. 3) nové uzatvorené kontajnerové stojisko, osadiť mobiliár - lavičky, vybudovať nové osvetlenie chodníka a celkovo skultúrniť celé okolie nášho budúceho projektu.

Opätovne pripomíname že znalecký posudok, odčleňovací geometrický plán ako aj všetky potrebné úkony ponúkame zabezpečiť na naše náklady.

**Náš zámer sme pripravení osobne odprezentovať na stretnutí u vás.**

S pozdravom



Oskar Karlík

kontakt:

**CONGREGO, s.r.o.**

Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

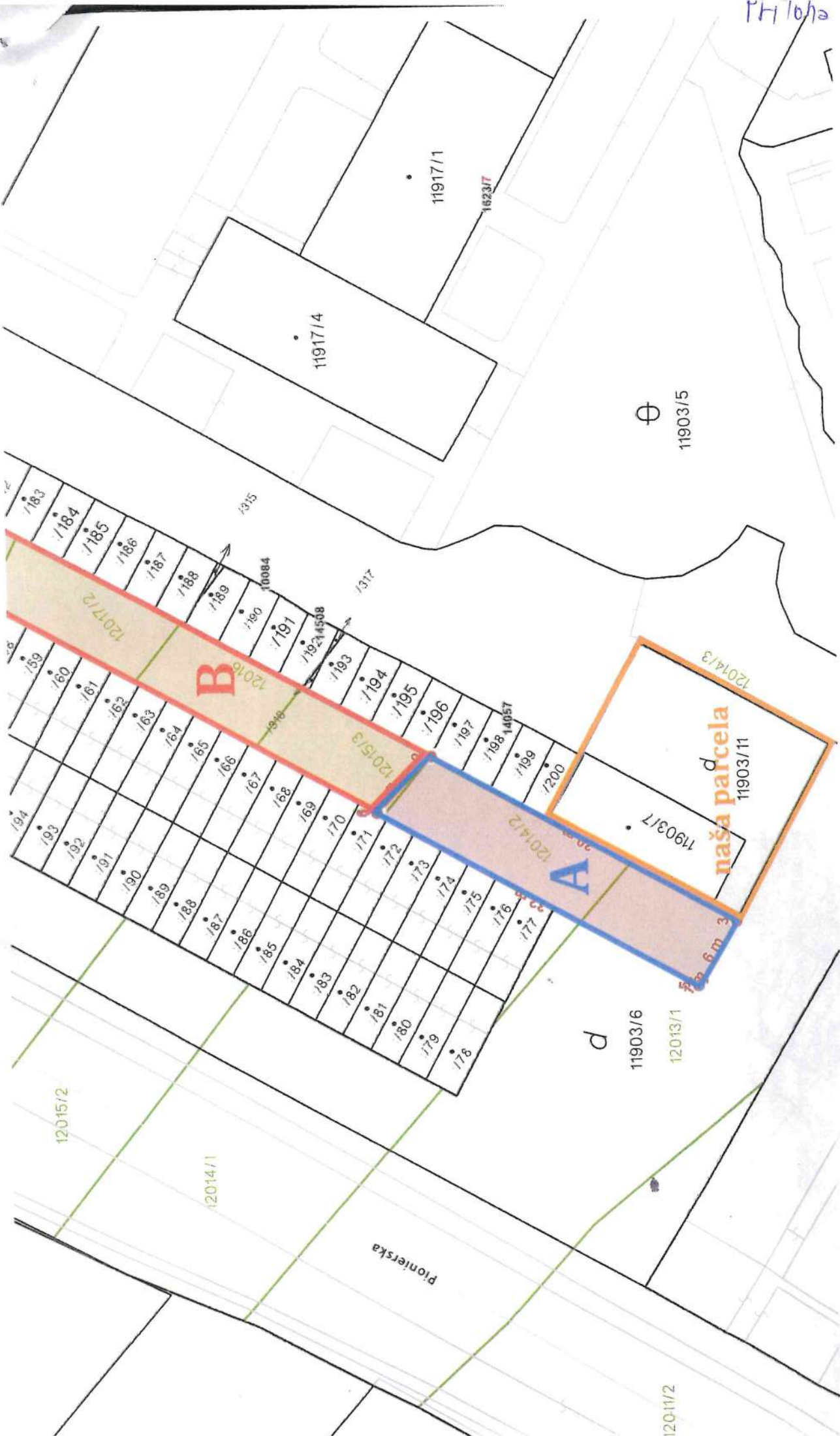
konateľ: Oskar Karlík, tel.: (

mail: (

**kontakt: Patrik Karlík, tel.: (**

mail: \_\_\_\_\_

prílohy: - 2x katastrálna mapa s vyznačenými parcelami  
- Fotodokumentácia



11903/5  
θ

72074/3

naša parcela<sup>d</sup>

11903/11

b

11903/6

12013/1

12011/2

Pionierska





avský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Priloha 3















MAG0P014G3TI

V Bratislave 14.04.2025

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

RAGS INW  
538133/2

14-04-2025	
Číslo zápisu: 200535	Číslo spisu: 1
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov - DOPLNENIE

Dovoľujeme si touto cestou **doplniť** našu žiadosť zo dňa 11.04.2025 na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom a to:

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m<sup>2</sup>
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m<sup>2</sup>

kde deklarujeme náš zámer o ich revitalizáciu a úpravu - premenu na komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.

Našu požiadavku by sme radi podporili dokumentáciou – viď príloha, kde podobná komunitná záhrada vznikla v rovnakom priestore medzi garážami v časti 500 BYTOV.

Všetky úpravy zrealizujeme na vlastné náklady, rovnako ako aj výmenu betónov a asfaltov za vsakovacie zatrávňovacie tvárnice na parcele „A,, - 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m<sup>2</sup>.

Len pripomíname, že dnes sa v danej lokalite vyskytujú nepovolené skládky odpadu, užívatelia ako aj návštevníci garáží vymieňajú olej, pneumatiky, ktoré následne zanechávajú ako čiernu skládku na plochách v okolí našej nehnuteľnosti.

Znalecký posudok, odčleňovací geometrický plán ako aj všetky potrebné úkony ponúkame zabezpečiť na naše náklady.

**Náš zámer sme pripravení osobne odprezentovať na stretnutí u vás.**

S pozdravom

Oskar Karlík

kontakt:

CONGREGO, s.r.o.

Moyzesova 8, 811 05 Bratislava

kontakt: Oskar Karlík, tel.: 0903 781 681

mail: [info.congrego@gmail.com](mailto:info.congrego@gmail.com)

kontakt: Patrik Karlík, tel.: 0903 713 660

mail: [patrikkarlík@me.com](mailto:patrikkarlík@me.com),

prílohy: fotodokumentácia  
kópia žiadosti z 11.04.2025







## PŮVODNÝ STAV DO ROKU 2022





**CONGREGO, s.r.o., Moyzesova 8, 811 05 Bratislava, IČO: 545 79 309**

V Bratislave 19.10.2025

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
JUDr. Lívia Mišúnová  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava**

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov – DOPLNENIE-VYSVETLENIE

Dovoľujeme si touto cestou **doplniť našu žiadosť zo dňa 11.04.2025 na prenájom parciel susediacich s našim pozemkom a to:**

- A. 12013/1, 12014/2 – vyznačená časť pozemku za našou parcelou, cca 200 m<sup>2</sup>
- B. 12014/2, 12015/3, 12016, 12017/2, 12018/3, 12019/3, 12020/3, 12021/3, 12022/5, 12023/3, 12024/2, 22006/2 – vyznačené časti pozemkov - jedná sa o pás neudržiavanej náletovej zelene medzi radmi garáží, cca 990 m<sup>2</sup>

kde deklarujeme náš zámer o ich revitalizáciu a úpravu - premenu na **komunitnú záhradu pre potreby okolitých obyvateľov a ohradený výbeh a cvičisko pre psov.**

V prvom rade si dovoľujeme rozšíriť našu žiadosť o dve malé parcely medzi garážami, a to p.č. 11903/279 a 11903/278, ktoré sme zabudli požiadať v našej pôvodnej žiadosti a ktoré môžeme vyžiť ako ďalšie vchody na cvičisko a do záhrady.

K stanovisku m.č. Nové Mesto - ako sme písali pred časom, p. Mgr Lišková z m.č. Nové Mesto pravdepodobne nedostala grafickú prílohu, ktorú sme k našej žiadosti prikladali, z tohto dôvodu mala vo svojom vyjadrení niektoré výhrady, ktoré by sme chceli týmto doplnením-vysvetlením odstrániť.

- Projekt revitalizácie zelene - my ideme vyčistiť pás náletovej zelene v úseku medzi garážami - viď príloha č.1 a 2. V tomto úseku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete tým pádom ani žiadne ochranné pásma.

- Výrub stromov nebudeme realizovať a ani nie je potrebný. V uvedenom páse sa nachádza pár stromov, ktoré naopak kvôli čiastočnému tieneniu veľmi radi ponecháme.

- Projekt ohradeného výbehu a cvičiska pre psov - v tejto fáze by to bolo predčasné, v každom prípade nepríde ku kolízii s inžinierskymi sieťami ani ich ochrannými pásmami, keďže sa tam žiadne nenachádzajú. Situačné znázornenie výbehu pre psov viď prílohu č. 1.

- Projekt komunitnej záhrady - rovnako by to bolo v tejto chvíli predčasné. Voda pre komunitnú záhradu bude tak ako aj doteraz pre tento úsek zabezpečená z mestského vodovodu samostatným vodomerom a zároveň zachytávaním dažďovej vody do nádob. Situačné znázornenie komunitnej záhrady viď prílohu č. 1.

Parcely 12017/2 a 12016 v k.ú. Nové Mesto a verejnoprospešné stavby D54 a D5 – opätovne pripomíname, že žiadame len úzky pás medzi garážami, nie celé parcely – viď prílohy. Oba zámery sú síce zakreslené v územnom pláne Bratislavy, ale podľa všetkých dostupných informácií sa rovnako D5 - severná tangenta ako aj D54 - nosný systém MHD - Bratislavské Metro nebudú realizovať z viacerých dôvodov:



- D54 - je zakreslený v celom meste cez rôzne parcely a hlavne aj obytné budovy, vrátane Grasalkovičovho paláca, dnešného sídla prezidenta SR. Ak by sa aj niekedy v budúcnosti realizoval, tak určite len ako podzemná stavba. Nie je žiadny problém ho realizovať pod zemou aj pod budúcou komunitnou záhradou,
- D54 - ak by bolo potrebné tak sprístupníme pozemky pre potreby výstavby, prípadne keďže sme len v nájme nie je problém ukončiť-upraviť v tejto časti pri začiatku výstavby nájomný vzťah,
- D5 - severná tangenta je projektovaná mimo nami požadovaných častí parciel.

Parcely 22006/2, 12024/2, 12016, 12013/1 v k.ú. Nové Mesto – **my nežiadame celé parcely ale len vyznačené úseky medzi garážami a za našou budovou, ktoré nijakým spôsobom nezasahujú do komunikácií ani obsluhy garáží.** Všetko je jasne vyznačené v prílohách. **Uvedené sme viackrát komunikovali na pôde Magistrátu a dnešné vyznačené riešenie je odkomunikovaný kompromis prijateľný pre obidve strany.**

Parcely 12016 a 12022/5 vo vlastníctve fyzických osôb budú predmetom samostatnej nájomnej zmluvy s fyzickými osobami.

Na základe vyššie uvedeného žiadame touto cestou o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Nové Mesto, nakoľko tieto výhrady nám výrazne komplikujú náš zámer a vznikli len nedostatočným odkomunikovaním.

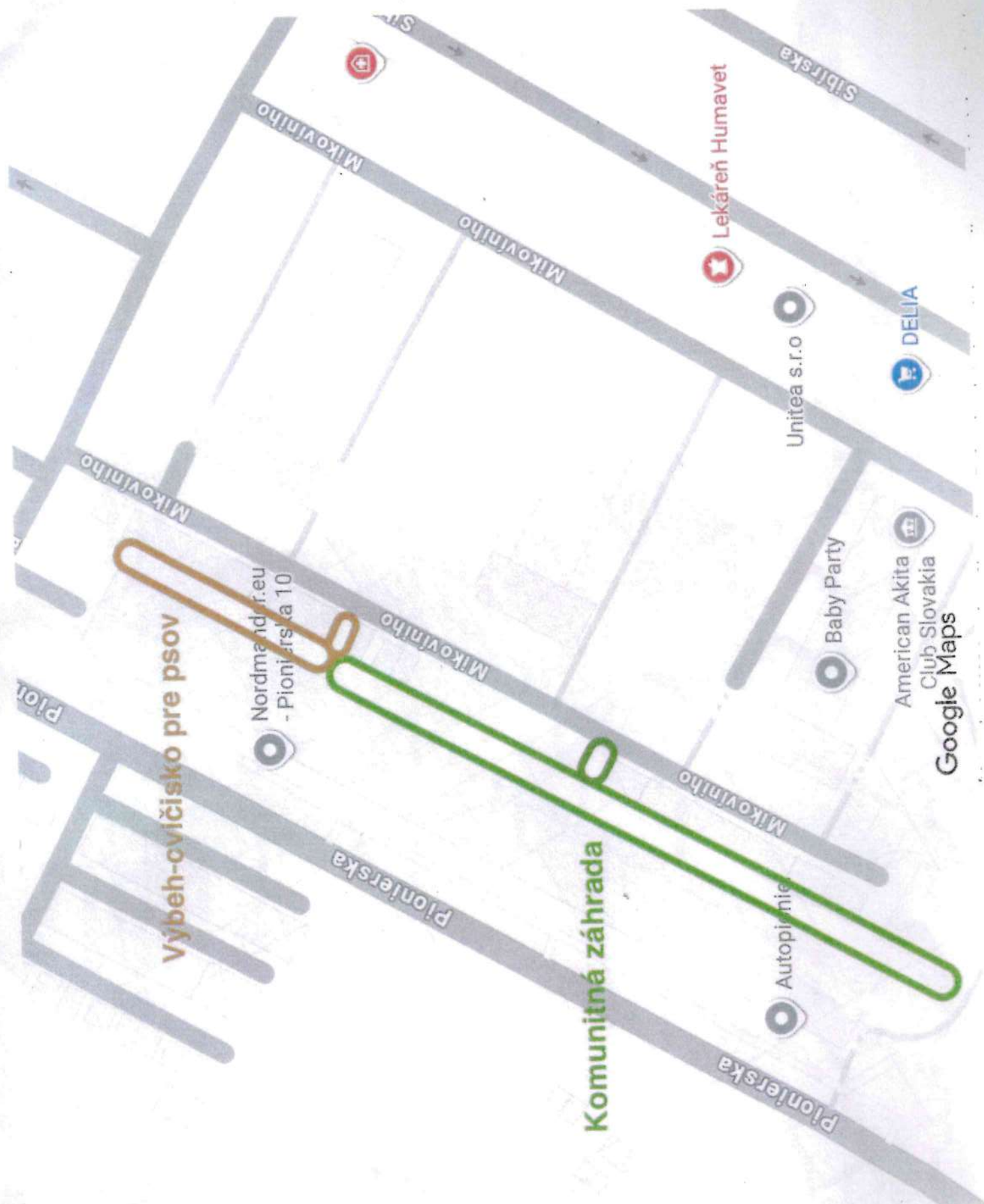
S pozdravom

  
 Oskar Karlík

kontakt: **CONGREGO, s.r.o.**  
 Moyzesova 8, 811 05 Bratislava  
 konateľ: Oskar Karlík, tel.: 0903 781 681  
 mail: [info.congrego@gmail.com](mailto:info.congrego@gmail.com)  
 kontakt: Patrik Karlík, tel.: 0903 713 660  
 mail: [patrikkarlik@me.com](mailto:patrikkarlik@me.com),

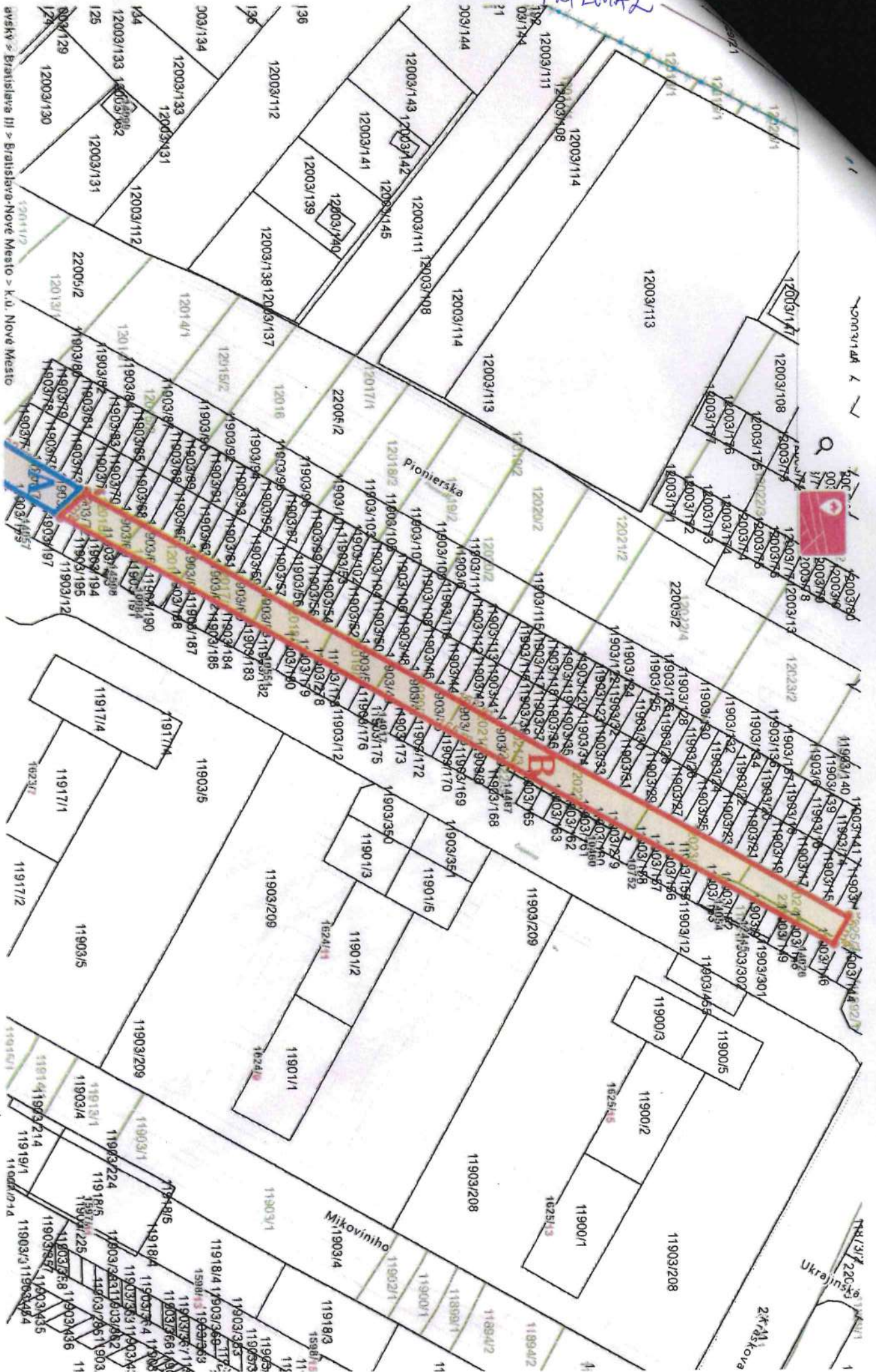
prílohy: č.1 mapa so zakreslením požadovaných pozemkov a ich využitím  
 č.2 mapa podrobná s vyznačením parciel a ich očíslovaním







PRÍLOHA 2









zadajte čísl

PRÍLOHA 4



slavský » Bratislava III » Bratislava-Nové Mesto » k.ú. Nové Mesto

10 m







zadajte priezvisko a meno vlastníka

zadajte priezvisko a meno vlastníka

Bratislavský » Bratislava III » Bratislava-Nové Mesto » k.ú. Nové Mesto

2022  
Pionierska

Cajekova

22006/2

Krasnova

11903/208

10 m

MV SR

3D  
TEST

30




---

Re: žiadosť o nájom pozemkov

---

Od Patrik Karlik <patrikkarlik@me.com>  
Dátum Pon 27. 10. 2025 16:59  
Do Mišúnová Lívia, JUDr. <livia.misunova@bratislava.sk>

 Počet príloh: 2 (2 MB)  
Príloha č.1.pdf; Príloha č.2.pdf;

**POZOR:** Toto je externý email

Dobrý deň p. Mišúnová

V návaznosti na našu telefonickú dohodu zasielame zoznam-rozdelenie parciel podľa budúceho využitia - výbeh pre psov / komunitná záhrada Mikovíniho.

Výbeh a cvičisko pre psov: vid' scan príloha č.1

- celá 12023/3 cca 124 m2,
- časť 12024/2 cca 103 m2
- časť 22006/2 cca 24 m2

Komunitná záhrada: vid' scan príloha č. 2

- časť 12013/1 cca 71 m2
- časť 12014/2 cca 127 m2
- celá 12015/3 cca 81 m2
- celá 12017/2 cca 95 m2
- celá 12018/3 cca 84 m2
- celá 12019/3 cca 74 m2
- celá 12020/3 cca 89 m2
- celá 12021/3 cca 81 m2

V prípade akýchkoľvek otázok kludne volajte, buď eto rýchlejšie ...

Veľmi pekne ďakujeme

S úctou

Patrik Karlik  
+421 903 713 660  
[patrikkarlik@me.com](mailto:patrikkarlik@me.com)

Dňa 23. 10. 2025 o 15:02, Mišúnová Lívia, JUDr. <[livia.misunova@bratislava.sk](mailto:livia.misunova@bratislava.sk)> napísal:

 like **Mišúnová Lívia, JUDr.** reacted to your message:

---

**From:** Patrik Karlik <[patrikkarlik@me.com](mailto:patrikkarlik@me.com)>  
**Sent:** Thursday, October 23, 2025 12:59:58 PM  
**To:** Mišúnová Lívia, JUDr. <[livia.misunova@bratislava.sk](mailto:livia.misunova@bratislava.sk)>  
**Subject:** Re: žiadosť o nájom pozemkov

Pozdravujem



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 160502/B

Obchodné meno:	CONGREGO, s. r. o.	(od: 29.04.2022)
Sídlo:	Moyzesova 933/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05	(od: 29.04.2022)
IČO:	54 579 309	(od: 29.04.2022)
Deň zápisu:	29.04.2022	(od: 29.04.2022)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.04.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 29.04.2022)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 29.04.2022)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.04.2022)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.04.2022)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 29.04.2022)</p> <p>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 29.04.2022)</p> <p>Prenájom hnutelných vecí (od: 29.04.2022)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 29.04.2022)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 29.04.2022)</p> <p>Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 29.04.2022)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Administratívne služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Finančný lízing (od: 29.04.2022)</p> <p>Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 29.04.2022)</p> <p>Vedenie účtovníctva (od: 29.04.2022)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 29.04.2022)</p> <p>Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť (od: 29.04.2022)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 29.04.2022)</p> <p>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 29.04.2022)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 29.04.2022)</p> <p>Fotografické služby (od: 29.04.2022)</p> <p>Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 29.04.2022)</p>	
Spoločníci:	<u>Oskar Karlík</u> Moyzesova 933/8	(od: 29.04.2022)



Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Výška vkladu každého  
spoločníka:Oskar Karlík  
Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR

(od: 29.04.2022)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 29.04.2022)

Oskar Karlík  
Moyzesova 933/8  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05  
Vznik funkcie: 29.04.2022

(od: 29.04.2022)

Konanie menom  
spoločnosti:V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne tak, že k  
napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

(od: 29.04.2022)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 29.04.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 05.11.2025

Dátum výpisu: 06.11.2025

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

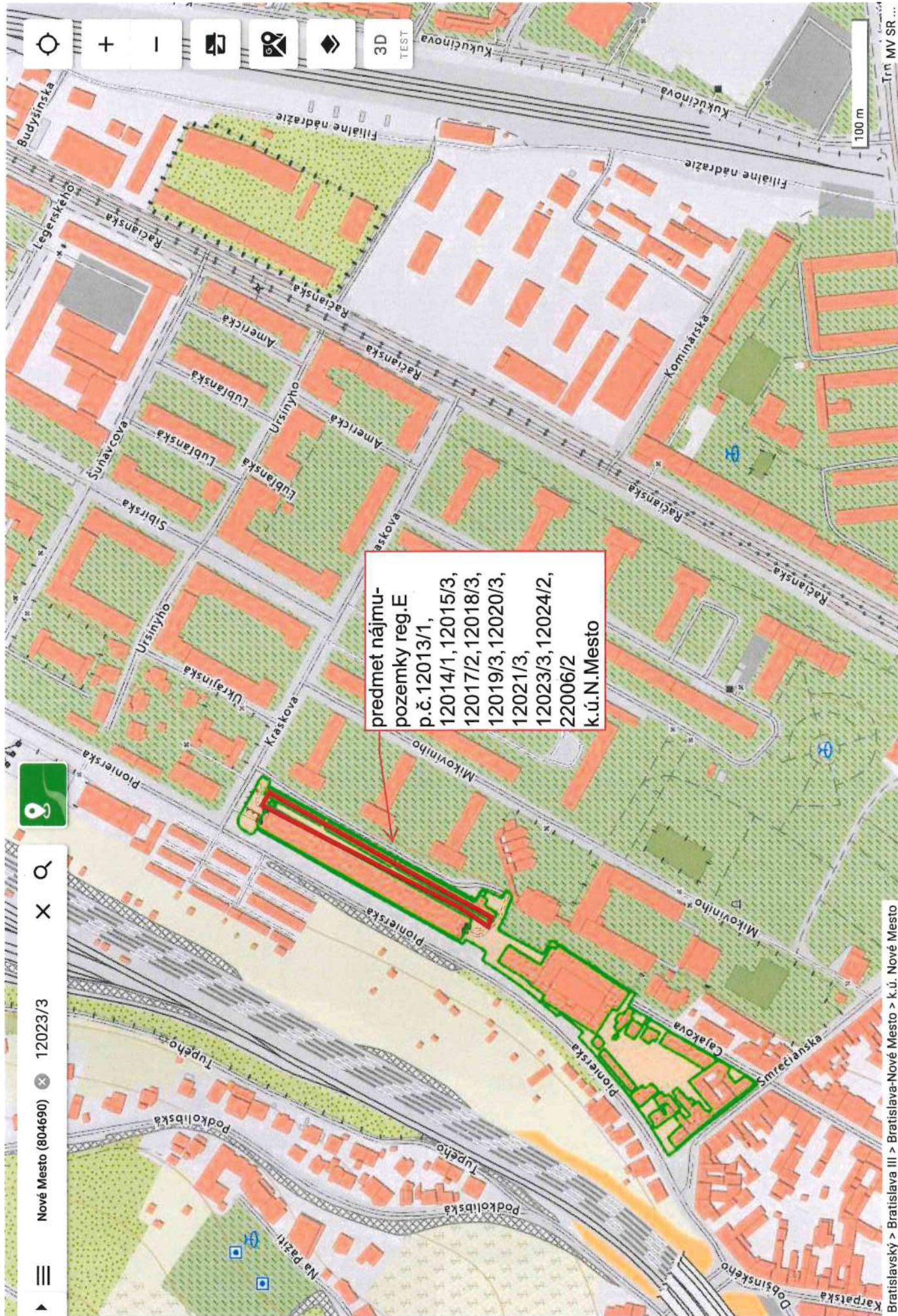
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



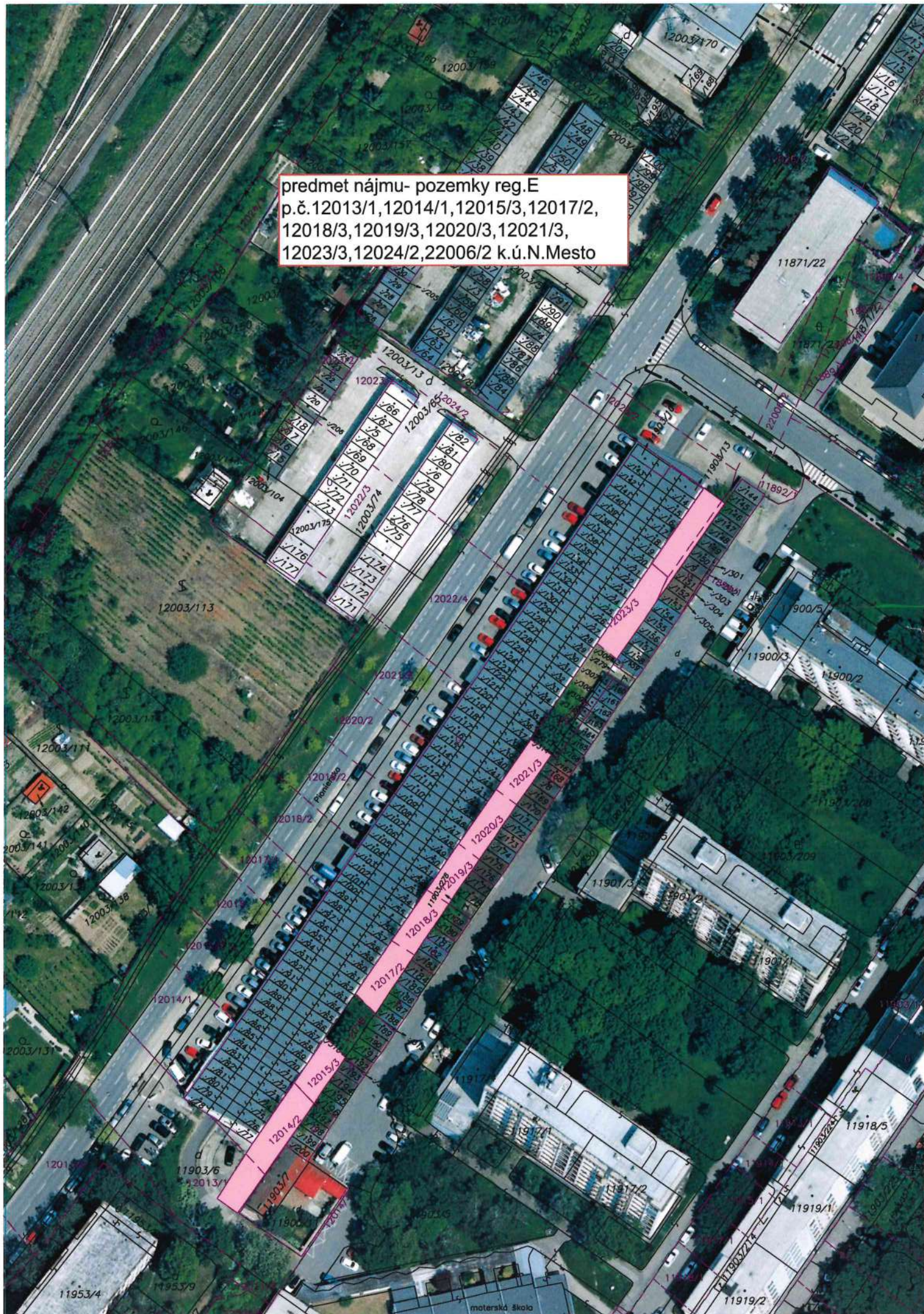
predmet nájmu- pozemky reg.E  
p.č.12013/1,12014/1,12015/3,12017/2,  
12018/3,12019/3,12020/3,12021/3,  
12023/3,12024/2,22006/2 k.ú.N.Mesto







predmet nájmu- pozemky reg.E  
p.č.12013/1,12014/1,12015/3,12017/2,  
12018/3,12019/3,12020/3,12021/3,  
12023/3,12024/2,22006/2 k.ú.N.Mesto





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.06.2025  
Dátum vyhotovenia: 19.06.2025  
Čas vyhotovenia : 10:11:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
12013/1	1164	Vinice	1		
12014/2	169	Vinice	1		
12015/3	81	Záhrady	1		
12017/2	95	Vinice	1		
12018/3	84	Vinice	1		
12019/3	74	Vinice	1		
12020/3	89	Vinice	1		
12021/3	81	Vinice	1		
12023/3	124	Vinice	1		
12024/2	979	Vinice	1		
22006/2	352	Zastavané plochy a nádvoría	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---