

3

Vlastníci bytov a NP Bajzova 5,7 v Bratislave, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o. Silvánska 5, 841 04 Bratislava

IČO:35 698 845, DIČ: 2020826654

V Bratislave 24.6.2025

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto žiadam o prenájom pozemku 16,74 m², ktorý je vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta Bratislava

Popis pozemku:

- Katastrálne územie: Bratislavský- Bratislava II.- Ružinov -k.ú. -Nivy
- Číslo parcely: 11020/30 je vo vlastníctve Bajzova 8, Bratislava
- Výmera celého zastrešeného kontajnerového stojiska k.ú. Nivy (804274), obec Bratislava-Ružinov 21943 LV 797 a 11020/30 LV 797 : 3,8 x 7,3 = 27,74 m²
- Z toho LV č.3777 k.ú. Nivy (804274), obec Bratislava-Ružinov vo vlastníctve = - 11 m²
- Prenájom pozemku celkom = 16,74 m²
- Druh pozemku: zastavaná plocha – jestvujúce kontajnerové stojisko
- Číslo LV: 3777 zastavaná plocha nádvorie t.j. kontajnerové stojisko - 11m²
- Prípadné iné relevantné údaje: [napr. geometrický plán, ak je pozemok rozdelený]
Účel prenájmu: uzatvorenie a výstavba jestvujúceho kontajnerového stojiska /slúži od roku 1986/
Dĺžka prenájmu: na dobu neurčitú

Prílohy:

- katastrálna mapka s vyznačením pozemku, náčrt stojiska, strechy, zápisnice, LV 3777 Bajzova 8 Bratislava.

Dôvod žiadosti:

V súčasnej dobe je na jestvujúcom kontajnerovom stojisku stále väčší neporiadok, majú tam prístup aj nežiaduce osoby, po ktorých to stojisko musíme pravidelne upratovať. Z uvedeného dôvodu sa obyvatelia na Bajzovej 5,7,8 v Bratislave rozhodli jestvujúce kontajnerové stojisko uzatvoriť a zastrešiť.

Kontakt žiadateľa:

vz. správca Bytokomplet, s.r.o.

Silvánska 5, 841 04 Bratislava

Ing. Zita Piešová - prokurista

BYTOKOMPLET, s.r.o.

Silvánska 5

841 04 Bratislava

-3-

Mgr. Zuzana Nemčovičová

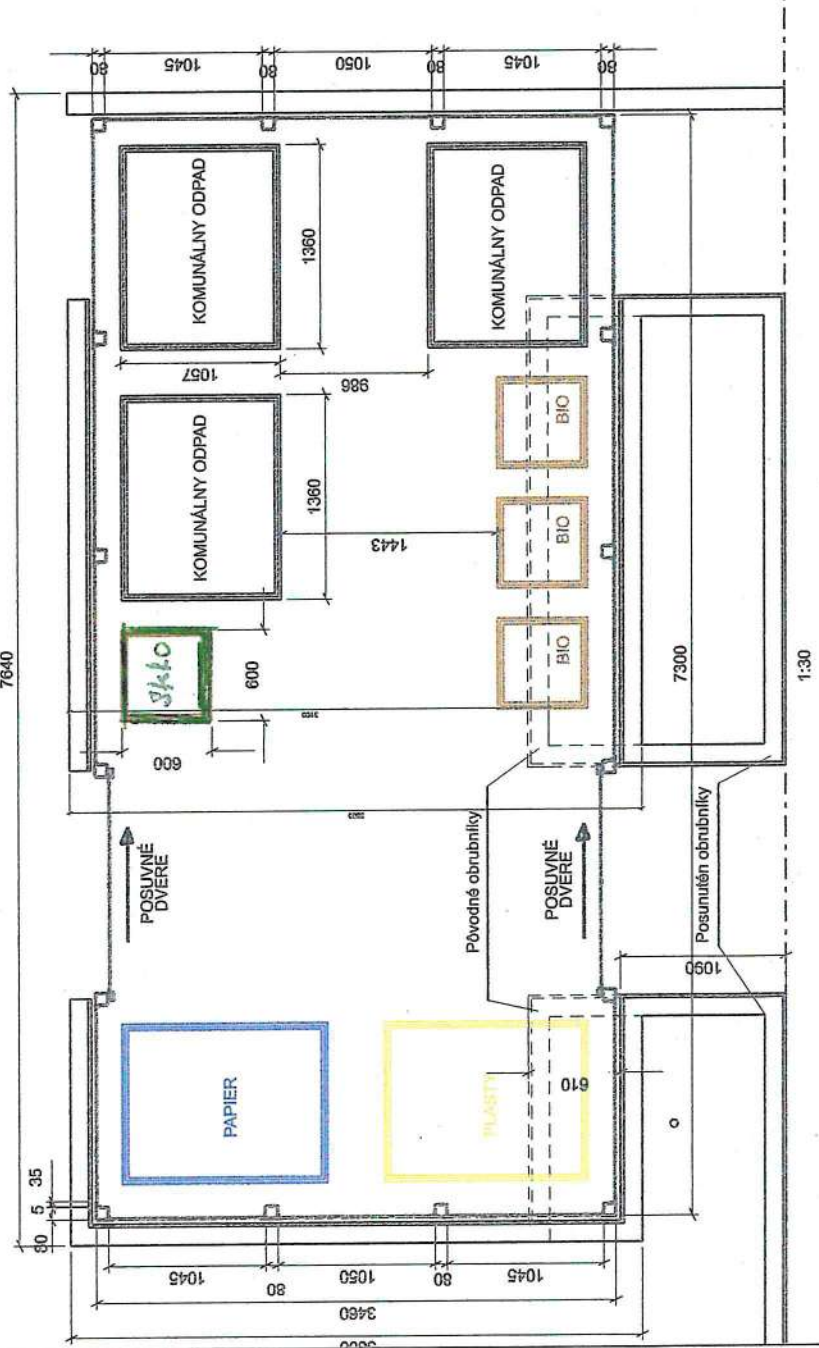
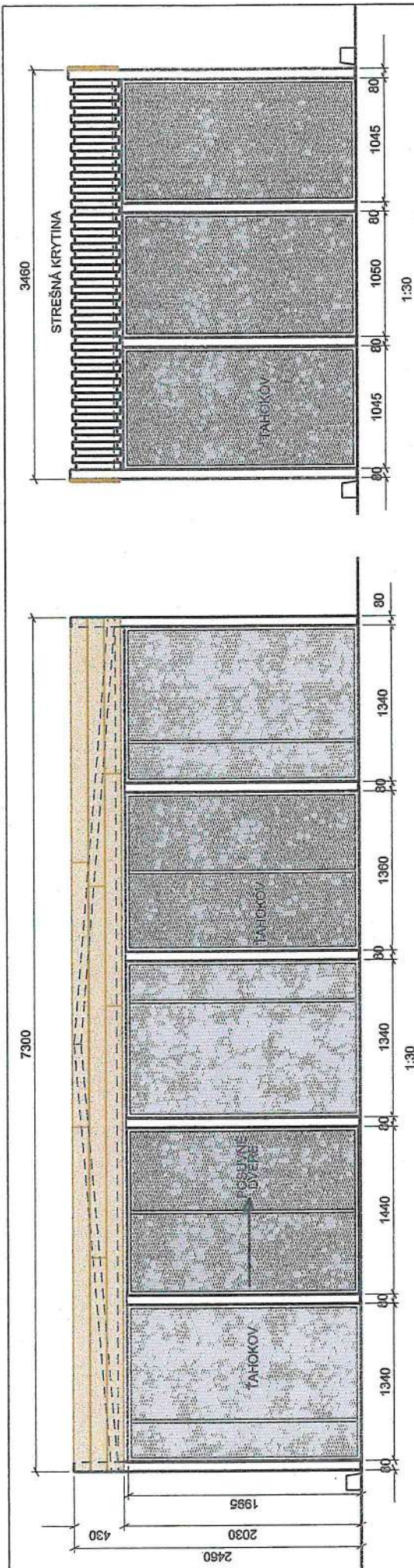
Vedúci prevádzky domov

Mobil: 00421 908 773 018



MAG0P014E2DN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -06- 2025	
Obec/dišt.	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje:



1:50
KONTAJNEROVÉ STOJISKO
BAJZOVA UL.
Výjres nie je určený na výrobné účely.
Služí len ako podklad pre schvaľovací proces.
Vypracoval Jánoší

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11771/B

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET, s.r.o.	(od: 25.09.1996)
Sídlo:	Silvánska 5 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 13.05.2025)
IČO:	35 698 845	(od: 25.09.1996)
Deň zápisu:	25.09.1996	(od: 25.09.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.09.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností inžinierska činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť vedenie účtovníctva čistiace a upratovacie práce výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody administratívne služby správa bytového, alebo nebytového fondu údržba bytového a nebytového fondu rozsahu voľných živností	(od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 25.09.1996) (od: 10.02.2010) (od: 10.02.2010) (od: 23.12.2010)
Spoločníci:	<u>Maroš Matuška</u> Pod Rovnicami 710/15 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 	(od: 09.08.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	Maroš Matuška Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 10.09.2024)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Maroš Matuška</u> Pod Rovnicami 710/15 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 31.07.2024 	(od: 31.10.2024) (od: 09.08.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 31.10.2024)
Prokúra:	Ing. <u>Zita Piešová</u> 1.mája 22 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 31.10.2024 	(od: 31.10.2024)

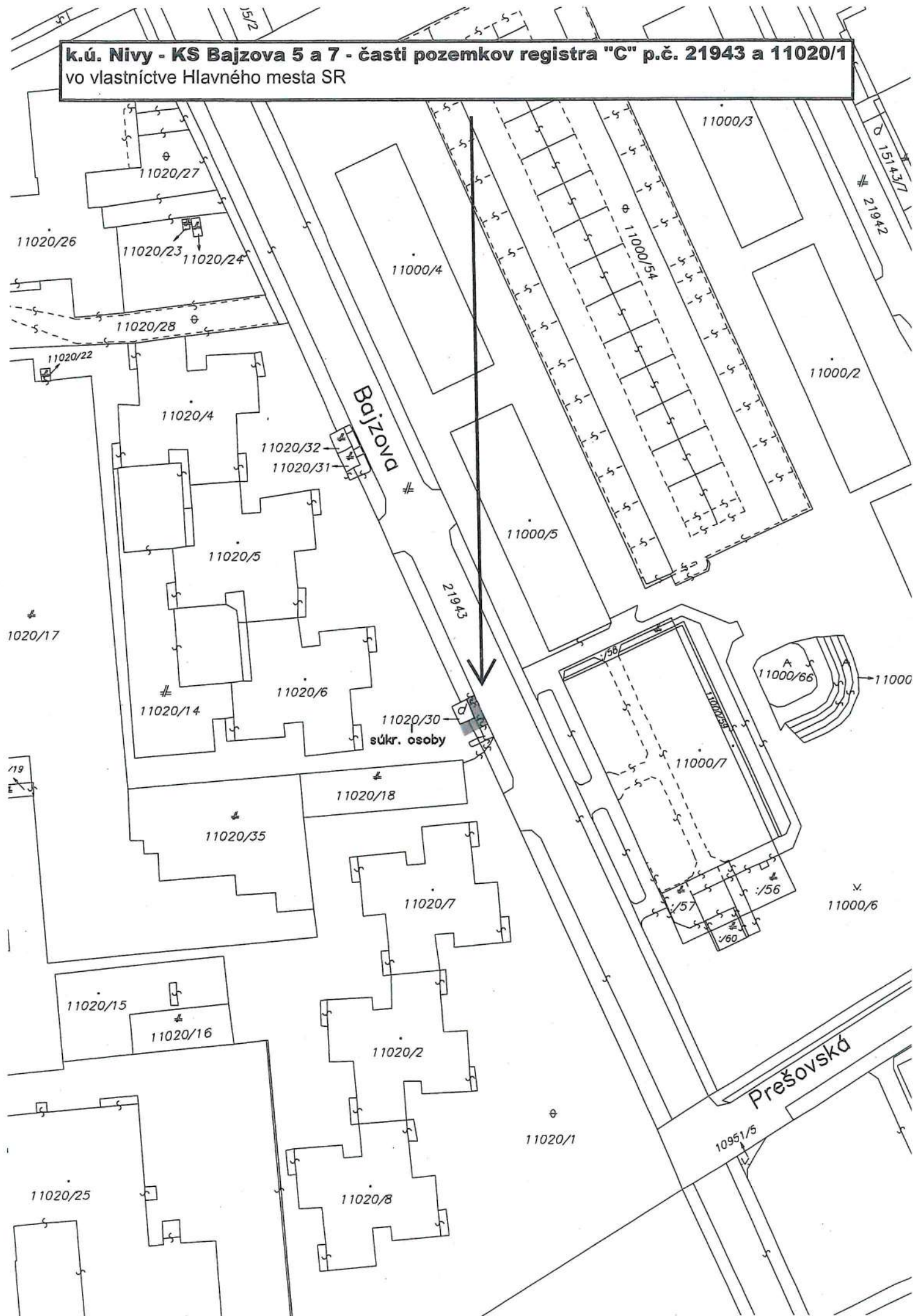
	Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.	(od: 31.10.2024)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 244/96, Nz 236/96 zo dňa 30.7.1996 spísanej na notárskom úrade v Bratislave notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 18730	(od: 25.09.1996)
	Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 166/96, Nz 166/96 spísanej dňa 3.10.1996 notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Sťahy spis: S.r.o. 18730	(od: 09.01.1997)
	Notárska zápisnica N 161/98, Nz 160/98 zo dňa 14.4.1998 v zmysle Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 20.07.1998)
	Zmluva o prevode časti obchodného podielu a zmena zakladateľskej listiny spísané do notárskej zápisnice č. N 93/2000, Nz 83/2000 dňa 4.5.2000.	(od: 19.06.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve osvedčený do notárskej zápisnice č. N 62/2005, NZ 15205/2005, NCRI 15016/2005 zo dňa 12.04.2005.	(od: 16.04.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009.	(od: 09.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.1.2010.	(od: 10.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2010.	(od: 23.12.2010)
Právny predchodca:	BYTOKOMPLET - D, s.r.o. IČO: 35 799 285 Kamenárska 18 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04	(od: 13.05.2025)
Dátum aktualizácie údajov:	08.11.2025	
Dátum výpisu:	10.11.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

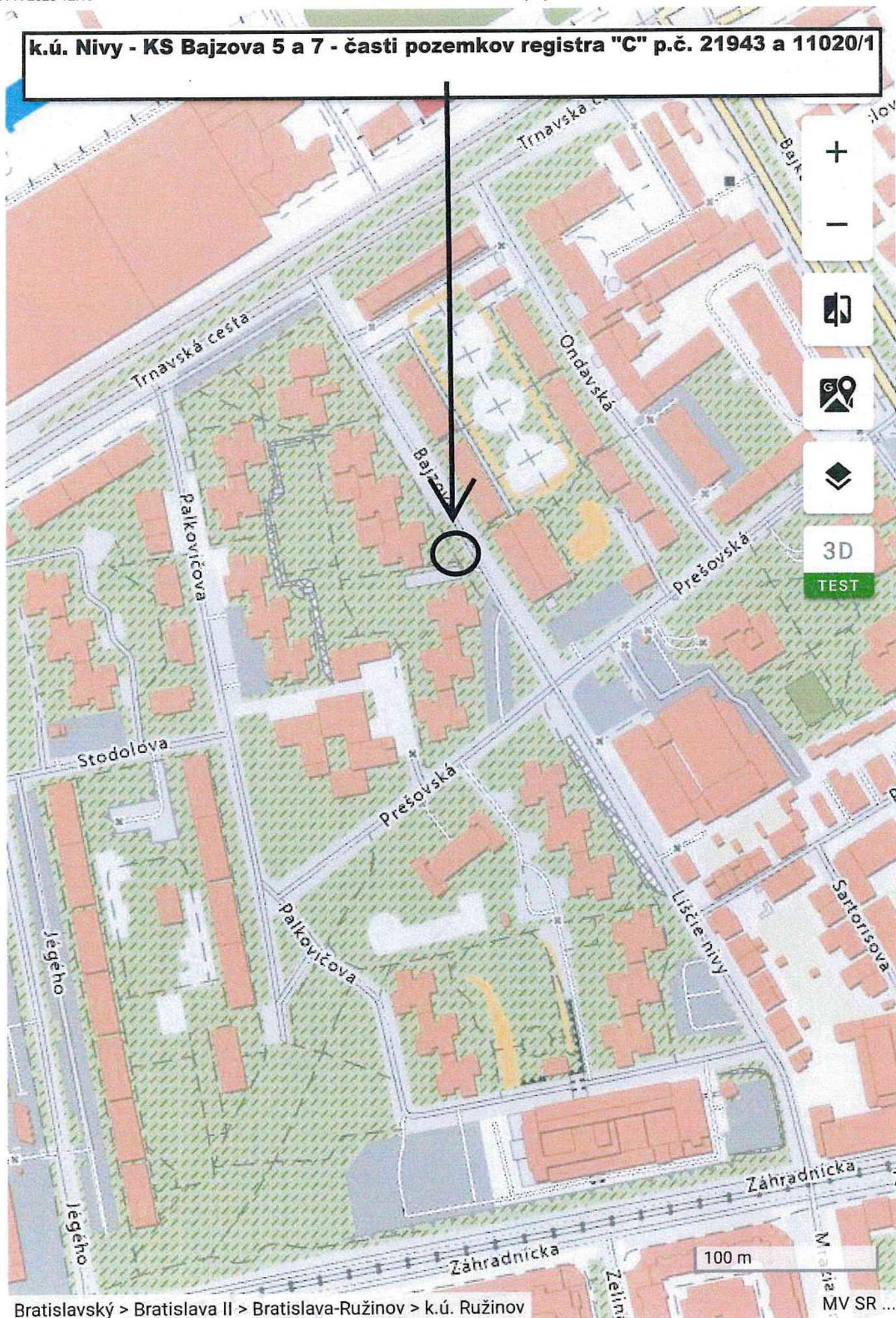
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7 - časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1
vo vlastníctve Hlavného mesta SR

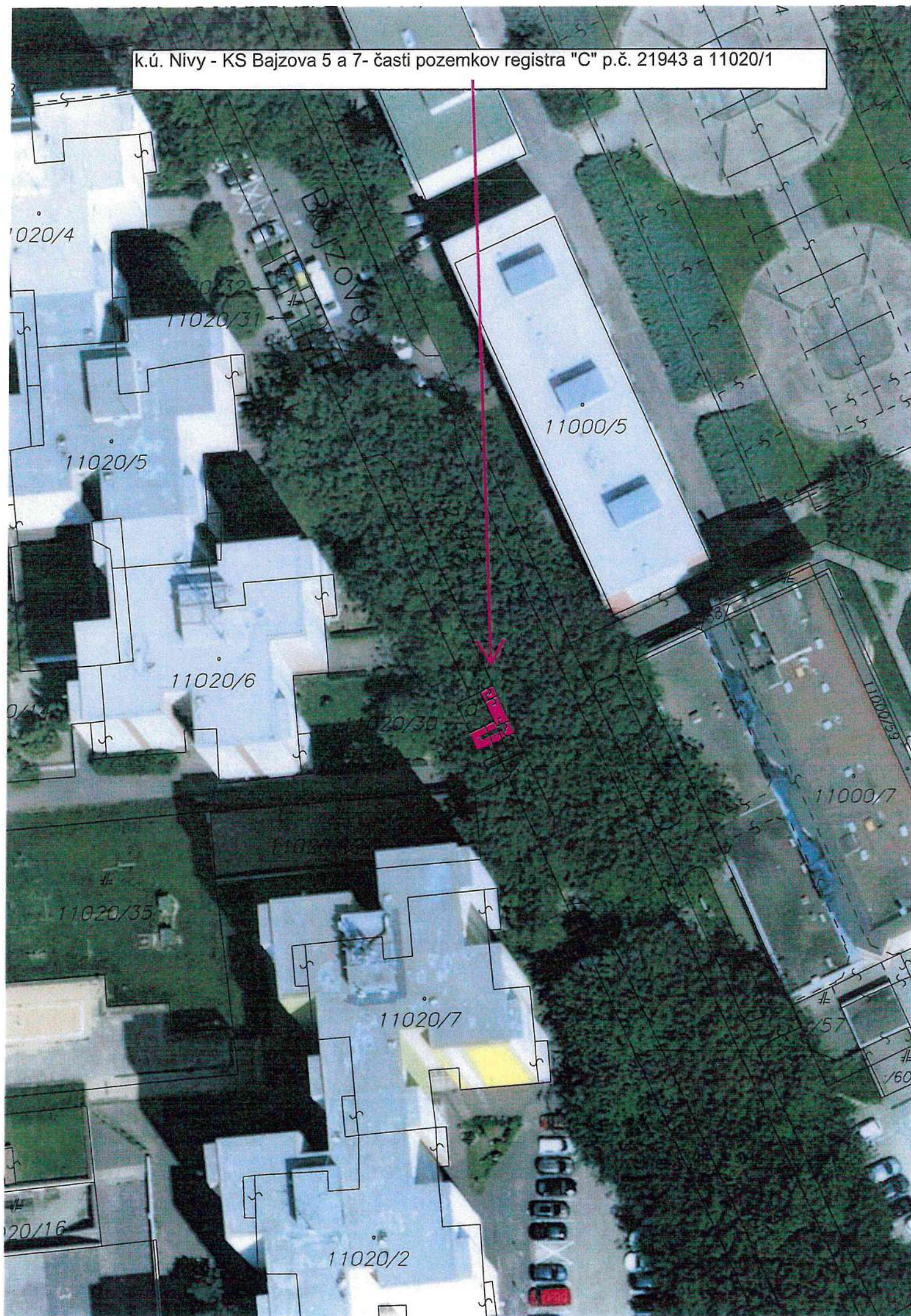


k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7 - časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7- časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 10.11.2025
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 12:30:55
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	: 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21943	2933	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:35:03
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11020/1	15469	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P010RG1S



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
23 -09- 2025	
Číslo zápisnice: 544737	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS ONN57300/2025-533518 zo dňa: 19.08.2025
Naše číslo: OPaON/OM/1372/41813/2025/KeA
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Ing. Kelemenová/ 0910 227 640
e-mail: anita.kelemenova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 12.09.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov v k.ú. Ružinov, lokalita Bajzova ul.

– stanovisko

V súvislosti s Vašou žiadosťou doručенou mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.08.2025, vo veci žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení správcom BYTOKOMPLET, s.r.o., Silvánska 5, 841 04 Bratislava, IČO 35 698 845, o nájom časti pozemkov registra „C“ **KN parc. č. 21943 a parc. č. 11020/1** v celkovej výmere 17 m², k. ú. Nivy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bajzova 5 a 7, Vám oznamujeme, že s prenájomom časti predmetného pozemku **súhlasíme s podmienkami:**

- 1) Kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- 2) Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 3) V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

- 4) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- 5) Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6) Pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia za zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvár hlavnej architektky 06/2020.
- 7) Ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín.
- 8) Po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta