

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s občianskym združením Liga za duševné zdravie SR so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ:

Liga za duševné zdravie SR, o.z.
Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 30786525

Štatutárny orgán: JUDr. Andrej Vršanský, výkonný riaditeľ

PREDMET NÁJMU:

Nebytové priestory o celkovej výmere 146 m² v stavbe so súpis. č. 440 na Uršulínskej 6 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 817 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656. Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu bude prevádzka komunitného centra pre duševné zdravie detí a mládeže a osôb poskytujúcich starostlivosť o deti a mládež s možnosťou kaviarne obsluhovanej mladými ľuďmi so psychosociálnymi znevýhodneniami, ktorí sa pod kuratelou psychoterapeutov začleňujú do pracovného procesu.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Podľa prieskumu obdobných nájomov z hľadiska predmetu nájmu (nebytové priestory), lokality (Bratislava), času (roky 2021 – 2025) a účelu nájmu (verejnoprospešný účel v oblasti vzdelávania a výchovy detí a mládeže) nájomné neprevyšuje 15 000 eur za obdobie 10 rokov nájmu.

V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi verejnoprospešných služieb) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Liga za duševné zdravie SR, o.z. požiadalo hlavné mesto SR Bratislava o nájom nebytových priestorov pod neformálnym názvom ARCHA nachádzajúcich sa na prízemí stavby známej ako Palác Ruttkayovcov Vrútockých na Uršulínskej 6, a to za účelom prevádzky komunitného centra pre duševné zdravie detí a mládeže, na dobu neurčitú, a za nájomné 1,00 eur/rok.

Ako je popísané bližšie v prílohe k žiadosti, dôvodom jej podania je skutočnosť, že deti a mládež ako aj tí, ktorí sa o ich duševné zdravie starajú, nemajú komunitné zariadenie, ktoré by poskytovalo psychosociálnu podporu v oblasti duševného zdravia v napojení na špecializované služby, pretože takáto forma podpory na Slovensku zatiaľ napriek dekádam upozorňovania množstva odborníkov zatiaľ až na niekoľko výnimiek na Slovensku prakticky neexistuje. Priestory „ARCHY“ sú už momentálne využívané na stretnutia Discovery College a Klubu Nezábudka a komunitné centrum bude predstavovať vzorové zariadenie svojho druhu na Slovensku. Zariadenie zároveň umožní šíriť nástroje na zlepšenie duševného zdravia v komunitách Bratislavy aj do iných mestských zariadení prostredníctvom existujúcich vzdelávacích programov Ligy ako je Koalícia škôl za duševné zdravie, program Prvá pomoc pre duševné zdravie alebo dobrovoľnícky program Dobrá vôľa založený na práci s vlastnou zažitou skúsenosťou s duševnými ochoreniami. Priestory „ARCHY“ nie sú skryté, ale otvorené a budú obsahovať v spolupráci s organizáciou Lepší príbeh aj kaviareň obsluhovanú mladými ľuďmi so psychosociálnymi znevýhodneniami, ktorí sa pod kuratelou psychoterapeutov začleňujú do pracovného procesu. Otvorenosť a moderný prístup založený na zásadách psychosociálneho modelu a konceptu zotavenia, na ktorom Liga pracuje desaťročia, zabezpečia znižovanie stigmy, zvyšovanie angažovanosti a informovanosti dospelých ako jednak preventívne aktivity, ale aj podporné služby pre tých, ktorí sa pomoc hanbia vyhľadať u špecialistov. Obsah aktivít bude postupne rozširovaný podľa možností financovania. Liga má na prvých približne 6 mesiacov financovanie zabezpečené a bude pracovať na ďalších grantových a sponzorských príležitostiach, ktoré umožnia dlhodobé fungovanie a rozvoj centra. Momentálne alokované zdroje na prevádzku centra smerované predovšetkým do ľudských zdrojov za Ligu predstavuje približne 50.000 EUR.

Stanovisko Oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky po splatnosti.

Stanovisko Oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií:

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky po splatnosti.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v stavbe na Uršulínskej 6 v Bratislave pre občianske združenie Liga za duševné zdravie SR, o.z., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti, ktoré majú slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb. Podľa § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.