

Magistrát hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1  
Slovenská republika

Bratislava, 13.októbra 2025

---

## ŽIADOSŤ O NÁJOMNÚ ZMLUVU NA PRIESTOR ARCHA

Dovoľujeme si Vás požiadať o nájom priestoru ARCHA v budove Primaciálneho paláca pre občianske združenie Liga za duševné zdravie SR, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 30786525, registrovanú 30.1.2001 MVSR - VVS/1-900/90-18000 (ďalej len „Liga“). Účelom nájmu je prevádzka komunitného centra pre duševné zdravie mládeže v zmysle materiálu v Prílohe tejto žiadosti za symbolické 1 EUR mesačne + energie a služby na dobu neurčitú.

Ako je popísané bližšie v Prílohe, dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že deti a mládež ako aj tí, ktorí sa o ich duševné zdravie starajú, nemajú komunitné zariadenie, ktoré by poskytovalo psychosociálnu podporu v oblasti duševného zdravia v napojení na špecializované služby, pretože takáto forma podpory na Slovensku zatiaľ napriek dekádam upozorňovania množstva odborníkov zatiaľ až na niekoľko výnimiek na Slovensku prakticky neexistuje. Priestor Archa je už momentálne využívaný na stretnutia Discovery College a Klubu Nezábudka a komunitné centrum bude predstavovať vzorové zariadenie svojho druhu na Slovensku.

Zariadenie zároveň umožní šíriť nástroje na zlepšenie duševného zdravia v komunitách Bratislavy aj do iných mestských zariadení prostredníctvom existujúcich vzdelávacích programov Ligy ako je Koalícia škôl za duševné zdravie, program Prvá pomoc pre duševné zdravie alebo dobrovoľnícky program Dobrá vôľa založený na práci s vlastnou zažitou skúsenosťou s duševnými ochoreniami.

Priestor ARCHA nie je skrytý ale otvorený a bude obsahovať v spolupráci s organizáciou Lepší príbeh aj kaviareň obsluhovanú mladými ľuďmi so psychosociálnymi znevýhodneniami, ktorí sa pod kuratelou psychoterapeutov začleňujú do pracovného procesu. Otvorenosť a moderný prístup založený na zásadách psychosociálneho modelu a konceptu zotavenia, na ktorom Liga pracuje desaťročia, zabezpečia znižovanie stigmy, zvyšovanie angažovanosti a informovanosti dospelých ako jednak preventívne aktivity ale aj podporné služby pre tých, ktorí sa pomoc hanbia vyhľadať u špecialistov.

Obsah aktivít bude postupne rozširovaný podľa možností financovania. Liga má na prvých približne 6 mesiacov má financovanie zabezpečené a bude pracovať na ďalších grantových a sponzorských príležitostiach, ktoré umožnia dlhodobé fungovanie a rozvoj centra. Momentálne alokované zdroje na prevádzku centra smerované predovšetkým do ľudských zdrojov za Ligu predstavuje približne 50.000 EUR.

Liga je pripravená v centre začať aktivity už v decembri 2025.



JUDr. Andrej Vršanský

výkonný riaditeľ

Liga za duševné zdravie SR, o.z.



# Návrh strategickej spolupráce

medzi Ligou za duševné zdravie SR  
a mestom Bratislava pri vytvorení  
komunitného kultúrno-duševného centra  
pre deti, mládež a rodiny



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

 **BRATISLAVA**



# Východiská a dôvody spolupráce

Duševné zdravie detí a mládeže je základným predpokladom sociálnej súdržnosti, dôstojnosti jednotlivca aj dlhodobej prosperity spoločnosti. Bratislava ako hlavné mesto Slovenska čelí rovnakým výzvam ako iné európske mestá – narastajúce psychické ťažkosti detí a tínedžerov, neprístupnosť odbornej starostlivosti, chýbajúce komunitné centrá a nízka úroveň preventívnych služieb. Liga za duševné zdravie SR v tomto kontexte ponúka mestu dlhodobé strategické partnerstvo, ktorého cieľom je spoločne vytvoriť, prevádzkovať a ďalej rozvíjať komunitné centrum duševného zdravia podľa najmodernejších európskych štandardov.

# Hodnotový rámec a teoretické východiská

Centrum, ktoré navrhujeme spoločne vytvoriť, stojí na jasnom teoretickom a hodnotovom základe, ktorý prepája psychosociálny model, koncept zotavenia a ľudskoprávny prístup zakotvený v Dohovore OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím (UNCRPD). Tieto tri piliere tvoria rámec, ktorý v súčasnosti považujú za štandardný prístup k reforme duševného zdravia všetky významné medzinárodné inštitúcie vrátane WHO, OSN a Európskej komisie.

Psychosociálny model vychádza z poznania, že duševné zdravie nie je len medicínsky stav alebo diagnóza, ale výsledok zložitých interakcií medzi biologickými, psychickými a spoločenskými faktormi. V praxi to znamená, že uzdravenie nie je len záležitosťou liekov a terapie, ale prebieha najmä v prirodzených komunitných prostrediach, vo vzťahoch, pri zmysluplných aktivitách a v každodenných sociálnych rolách – ako spolužiak, kamarát, sused či člen rodiny. Práve preto sú komunitné služby považované za najefektívnejší spôsob poskytovania podpory – dokážu zasiahnuť včas, dôstojne a spôsobom, ktorý nevyvráďuje človeka z jeho života.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

**LH** BRATISLAVA



Koncept zotavenia (recovery) stavia na tom, že ľudia s duševným trápением nie sú pasívni pacienti, ale aktívni ľudia s vlastnými cieľmi, silnými stránkami a schopnosťou formovať svoju budúcnosť. V centre zotavenia nestojí zmiernenie symptómov, ale obnova života, identity, nádeje a zmyslu. V praxi to znamená, že každá aktivita musí podporovať jeden z kľúčových pilierov CHIME: vytvárať prepojenie s inými, obnovovať nádej, posilňovať identitu, pomáhať nachádzať osobný zmysel a dávať priestor na zmocnenie. Programy komunitného centra preto nebudú postavené na diagnostike, ale na vytváraní bezpečného prostredia, v ktorom sa tieto piliere môžu prirodzene rozvíjať.

Ľudskoprávny prístup vychádza z predpokladu, že každý človek má právo na dôstojnú podporu, slobodné rozhodovanie a život v komunite. UNCRPD zaväzuje štáty zabezpečiť dostupné komunitné služby, podporované rozhodovanie namiesto opatrovníctva a zákaz praktík, ktoré znižujú ľudskú dôstojnosť. V praxi to znamená, že žiadna z aktivít centra nesmie byť podmienená diagnózou, nesmie byť vynucovaná ani hodnotená na základe výkonnosti. Ľudia s duševnými ťažkosťami musia byť súčasťou dizajnu, riadenia aj realizácie programu.

Na týchto princípoch je postavený aj fínsky model Kukunori, ktorý Európska komisia uznala ako jednu z najlepších európskych praktík v oblasti komunitného duševného zdravia. Tento model v roku 2024 získal financovanie z grantu EU4Health v rámci konzorcia vedeného EuroHealthNet, ktorého súčasťou je aj Liga za duševné zdravie SR. Znamená to, že model Kukunori už prichádza na Slovensko a prvou pilotnou lokalitou pre deti a mládež sa má stať práve toto komunitné centrum v Bratislave. Model je v plnom súlade s vyššie uvedenými teoretickými rámcami – využíva kultúru ako vstupný bod, zapája ľudí so skúsenosťou, odmieta hierarchiu medzi poskytovateľom a prijímateľom a vytvára priestor, v ktorom sa každý účastník stáva spoluvorcom aj príjemcom zmysluplnej podpory.

# Koncept centra a metodické ukotvenie v modeli Kukunori

Komunitné centrum bude v Bratislave prvým zariadením vytvoreným podľa fínskeho modelu Kukunori. Jeho podstata spočíva v tom, že vstupným bodom nie je duševné zdravie ako problém, ale kultúrna aktivita ako prirodzený záujem. Centrum sa stáva miestom, kde sa ľudia stretávajú pri spoločnej tvorbe, hudbe, remese, komunitných akciách a tieto aktivity vytvárajú bezpečný a nesúdiaci priestor, v ktorom prirodzene dochádza k zotaveniu. Model Kukunori stavia na zapojení peer pracovníkov a ľudí so zažitou skúsenosťou, ktorí sú školení ako facilitátori. V centre nikto nikomu neradí – všetci účastníci sa navzájom inšpirujú a vyberajú si zo skúseností to, čo je pre nich v daný moment zmysluplné. Súčasťou filozofie je aj odmietanie hierarchie medzi pomáhajúcimi a prijímateľmi pomoci. Centrum tak predstavuje transformačný priestor, kde každý účastník môže objaviť svoju hodnotu a budovať nové väzby.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporíme sa spolu

**h:h** BRATISLAVA



Komunitné centrum bude zamerané na mladých ľudí, predovšetkým teenagerov. Akákoľvek pozitívna intervencia pre deti a mládež nie je možná bez spolupráce rodičov a širšej skupiny ľudí, ktorí sa sa o deti starajú z rôznych hľadísk. Preto bude centrum poskytovať aj vzdelávacie a komunitné služby pre rodičov. Rodičia detí s vážnymi duševnými problémami často nemajú u koho hľadať podporu a centrum zčasti vhodný priestor vytvorí ako špecializované Kluby Nezábudka. Účelom centra však bude zlepšenie duševného zdravia detí a mládeže.

## Programová štruktúra centra

Jadro centra bude tvoriť kultúrna komunitná kaviareň Lepší príbeh ako miesto spontánneho kontaktu a zmysluplnej participácie. Okrem nej budú denne prebiehať dve paralelné programové línie v miestnostiach určených na skupinové aktivity. Tieto programy budú postavené na: vzdelávacom modeli Discovery College, tréningovom module Prvá pomoc pre duševné zdravie detí a mládeže, dobrovoľníckom programe Dobrá vôľa, Kluboch Nezábudka a otvorených komunitných podujatiach (hudobné produkcie, dielne, festivaly).

Program sa bude prispôbovať veku a záujmom účastníkov a bude otvorený nielen návrhom zo strany komunity v súlade s princípmi Spolutorby ako nového medzinárodného zlatého štandardu budovania všetkých nových služieb v oblasti duševného zdravia. Utlmatívnym cieľom bude vybudovať komunitu okolo centra tak, aby každý jej člen nielen priímal pomoc z centra ale aby sa aktívne zúčastňoval na službách pre ostatných. To je možné vhodnou štruktúrou aktivít a priebežným vzdelávaním členov komunity po vzore konceptov ako je napríklad Clubhouse (vzorové komunitné centrum pre dospelých s psychosociálnymi znevýhodneniami).

## Cieľové skupiny a partneri

Centrum bude primárne zamerané na mládež od 12 rokov, pričom aktivity budú rozšírené aj na ich rodičov, starých rodičov, pedagógov, zamestnancov magistrátu a pracovníkov Centier voľného času (CVČ) či základných umeleckých škôl (ZUŠ). Do systému budú zapojení vyškolení peer pracovníci a zamestnanci Ligy. Centrum bude spolupracovať s Klinikou detskej psychiatrie na NÚDCH, Slovenskou psychoterapeutickou spoločnosťou, Koaliíou škôl za duševné zdravie a ďalšími aktérmi.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

**h:h** BRATISLAVA



# Priestory a geografické rozšírenie

Priestory v Primaciálnom paláci budú slúžiť ako showroom duševného zdravia – centrálné miesto, ktoré bude reprezentovať celý systém. Keďže samotný priestor nebude postačovať, aktivity sa budú rozširovať do CVČ, ZUŠ a iných dostupných priestorov mestských častí podľa aktuálnych možností a potrieb.

# Financovanie a udržateľnosť

Celkový rozpočet na plnú prevádzku centra vrátane tímu, aktivít a koordinácie môže dosahovať do 20 000 eur mesačne. Tento rozpočet zohľadňuje mzdy facilitátorov, peer pracovníkov, koordinátorov, energie, materiál, správu priestorov a technickú podporu. Liga bude hľadať financovanie prostredníctvom grantov, partnerských škôl, zamestnávateľov a systémových fondov. Mesto Bratislava sa zaviazá prispievať podľa svojich možností zo svojho rozpočtu a hľadať ďalšie zdroje (mestské programy, partnerstvá, CSR a pod.). Spoločným cieľom je vytvoriť kombinovaný model financovania, ktorý zabezpečí dlhodobú udržateľnosť centra a jeho rozvoj.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

**LH** BRATISLAVA



# Duševné zdravie zamestnancov mesta

Súčasťou spolupráce bude aj zapojenie mesta Bratislava do systému kruhy podpory – systému starostlivosti o duševné zdravie zamestnancov, ktorý Liga vyvíja na základe modelu Stepped Care 2.0. Tak sa duševné zdravie stane témou nielen smerom k verejnosti, ale aj vo vnútri inštitúcií.

# Riadenie spolupráce a trvanie

Strategická spolupráca bude mať rámcové trvanie 5 rokov. Bude riadená spoločnou koordináčnou skupinou Ligy a magistrátu, ktorá bude sledovať napĺňanie cieľov, kvalitu služieb a návratnosť intervencií. Výsledkom tejto spolupráce bude modelový priestor s národným a medzinárodným presahom, ktorý bude slúžiť ako inšpirácia pre ďalšie slovenské mestá.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

**BRATISLAVA**



# 10 Záver

Návrh nie je projektovým plánom, ale návrhom vytvoriť systém, ktorý bude meniť životy mladých ľudí a ich rodín. Je to návrh založený na najlepších európskych praktikách, osvedčenej metodike, hlbokých skúsenostiach Ligy a odhodlaní mesta Bratislava byť lídrom v oblasti duševného zdravia detí a mládeže na Slovensku.



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporme sa spolu

 **BRATISLAVA**



## Náčrt programu komunitného centra KRUHÁČ

časť 1/2

Cieľová skupina	Typ podujatia	Cieľ	Forma	Trvanie	Personálne obsadenie	Čas
<b>Deti 12-15 r.</b>	Tvorivé dielne	Podpora kreativity, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	2 hod	Komunitný pracovník/ dobrovoľník	poobede
<b>Deti 12-15 r.</b>	Nácvik divadla	Uvoľňovanie emócií, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu, podpora zručností	Komunitná aktivita	2 hod	Komunitný pracovník/ dobrovoľník	poobede
<b>Deti 12-15 r.</b>	Hudobný krúžok	Uvoľňovanie emócií, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	2 hod	Komunitný pracovník/ dobrovoľník	poobede
<b>Deti 12-15 r.</b>	Kino klub s diskusiou o DZ	Bezpečný priestor na vyjadrenie názoru, prejavy emócií	Komunitná aktivita	3 hod	Komunitný pracovník/ dobrovoľník	poobede
<b>Deti 12-15 r.</b>	Krúžok podpory v DZ	Bezpečný priestor, podpora potreby socializácie, diskusie na rôzne témy súvisiace s DZ	Komunitná aktivita	2 hod	Komunitný pracovník, odborník	poobede
<b>Deti 12-15 r.</b>	Arteterapia	Podpora kreativity, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	2 hod	Komunitný pracovník, odborník	poobede
<b>Mládež 15-18 r.</b>	Discovery college	Komunitné vzdelávanie o DZ mladých (príklady tém: Úzkosť – ako jej rozumieť, manažovať ju a podporiť sa, Pochopenie seba samého / ubližovanie si, Toxicité vzťahy a ich vplyv, Hľadanie zmyslu života, Ako sa zorientovať v partnerských vzťahoch a mnoho ďalších)	Interaktívne neformálne vzdelávanie	2 hod	Peer pracovník, odborník	poobede, večer
<b>Mladí dospelí</b>	Recovery – klub Nezábudka	Podpora zotavenia, vzájomná inšpirácia, socializácia, sprevádzanie ľudí s výzvami v DZ	Podporná skupina	2 hod	Peer pracovník, odborník	večer
<b>Rodičia</b>	PPDZ dospelí	Podpora povedomia o DZ, citlivosť na prvé príznaky, následná akcia	Seminár	2x 2.5 hod	Školiteľ PPDZ	doobeda, večer
<b>Rodičia</b>	PPDZ caregivers	Podpora povedomia o DZ mladých ľudí, citlivosť na prvé príznaky, následná akcia	Seminár	2x 2.5 hod	Školiteľ PPDZ	doobeda, večer
<b>Rodičia</b>	Podporná skupina v DZ pre rodičov detí so špeciálnymi potrebami	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	2 hod	Peer pracovník, odborník	doobeda
<b>Rodičia</b>	Podporná skupina na tému udržanie zdravých hraníc v čase digitalizácie	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	2 hod	Peer pracovník, odborník	doobeda



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporíme sa spolu

**I: H BRATISLAVA**



## Náčrt programu komunitného centra KRUHÁČ

časť 2/2

Mamičky	Podporná skupina pre mamičky s popôrodnou depresiou	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	3 hod	Peer pracovník, odborník	doobeda
Rodičia, súrodenci	Spolužiaci - rodinní príslušníci závislého	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	3 hod	Peer pracovník, odborník	poobede
manžel/ky, deti, rodičia	Príbuzní po strate blízkeho človeka	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	3 hod	Peer pracovník, odborník	poobede
Rodičia, súrodenci	Príbuzní ľudí s PPP	Zdieľanie skúseností, vzájomná podpora	Podporná skupina	3 hod	Peer pracovník, odborník	poobede
Rodičia, deti/mládež	Arteterapia	Podpora kreativity, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	3h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
Rodičia, deti/mládež	Muzikoterapia	Podpora kreativity, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	3h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
ženy/muži/mládež - rôznorodé skupiny	Book klub	Bezpečný priestor, kde sa ľudia pravidelne stretávajú, aby diskutovali o knihách na rôzne témy. Cieľom nie je len čítanie, ale aj zdieľanie vlastných pocitov, skúseností a vytváranie podpory medzi účastníkmi.	Komunitná aktivita	3h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
ženy/muži/mládež - rôznorodé skupiny	Práca s hlinou - kreatívne dielne	Podpora kreativity, rozvoj individuality, prezentačné schopnosti, uvoľnenie stresu	Komunitná aktivita	3h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
Muži	Duševné zdravie mužov	Bezpečný priestor na vyjadrenie názoru, prejavy emócií	podporná skupina	3h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
ženy/muži/mládež - rôznorodé skupiny	Psychoedukačné stretnutia a besedy s odborníkmi	Informovanie, zvyšovanie povedomia o duševnom zdraví, destigmatizácia	Seminár	3h	Odborníci - rôzne témy	doobeda/ poobede
ženy/muži/mládež - rôznorodé skupiny	JOGA	Uvoľňovanie stresu, podpora zručností	Pohybová aktivita	2h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
ženy/muži/mládež - rôznorodé skupiny	Filmový klub	Bezpečný priestor na vyjadrenie názoru, prejavy emócií	Komunitná aktivita	4h	Facilitátor/kom. pracovník	doobeda/ poobede
Pedagógovia	Relaxačné techniky	Uvoľňovanie stresu, podpora zručností	Komunitná aktivita	3h	Facilitátor/kom. pracovník	poobede



Liga za  
duševné  
zdravie

Podporíme sa spolu

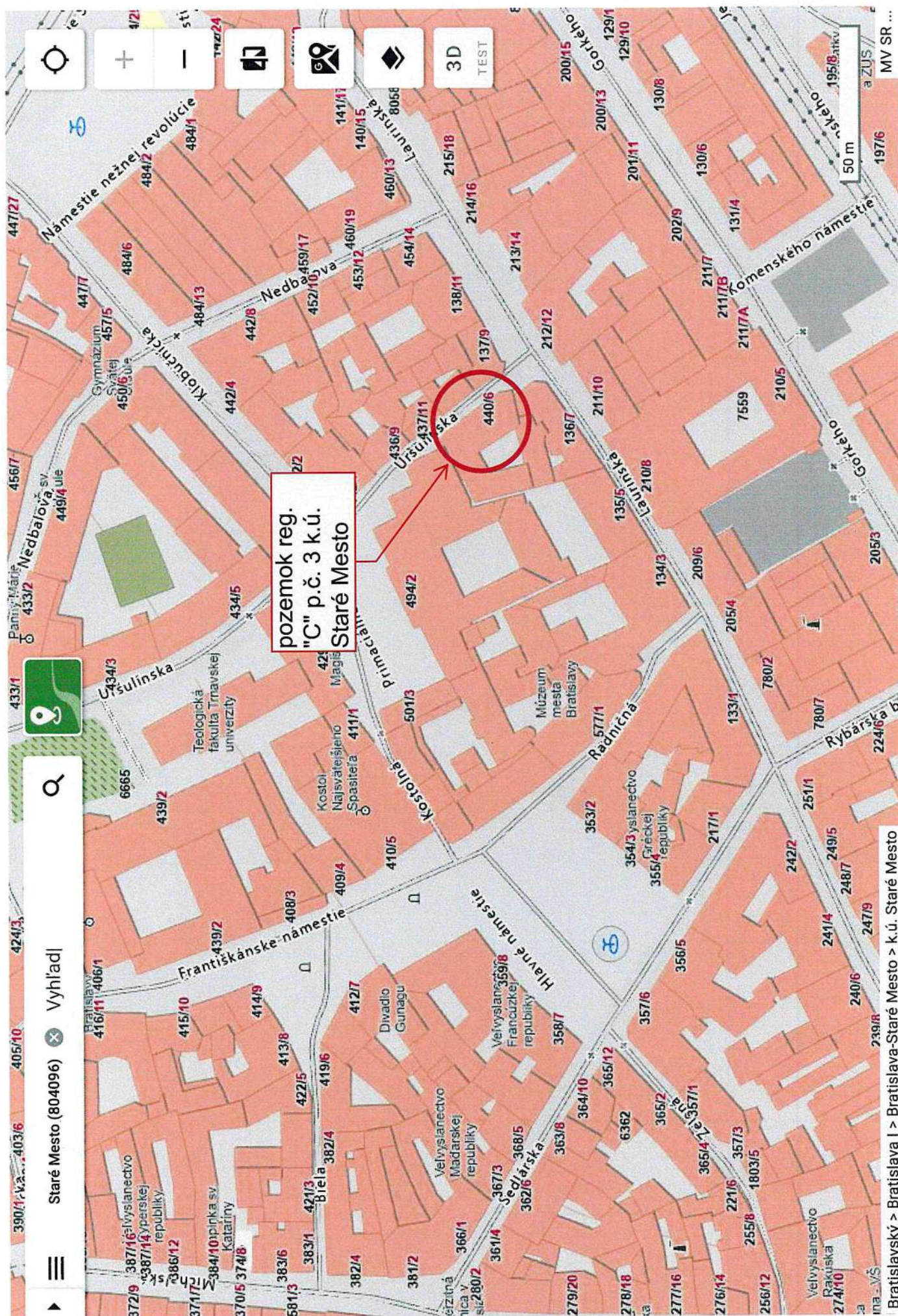
**I-H BRATISLAVA**



pozemok reg. "C" p.č. 3 k.ú. Staré Mesto

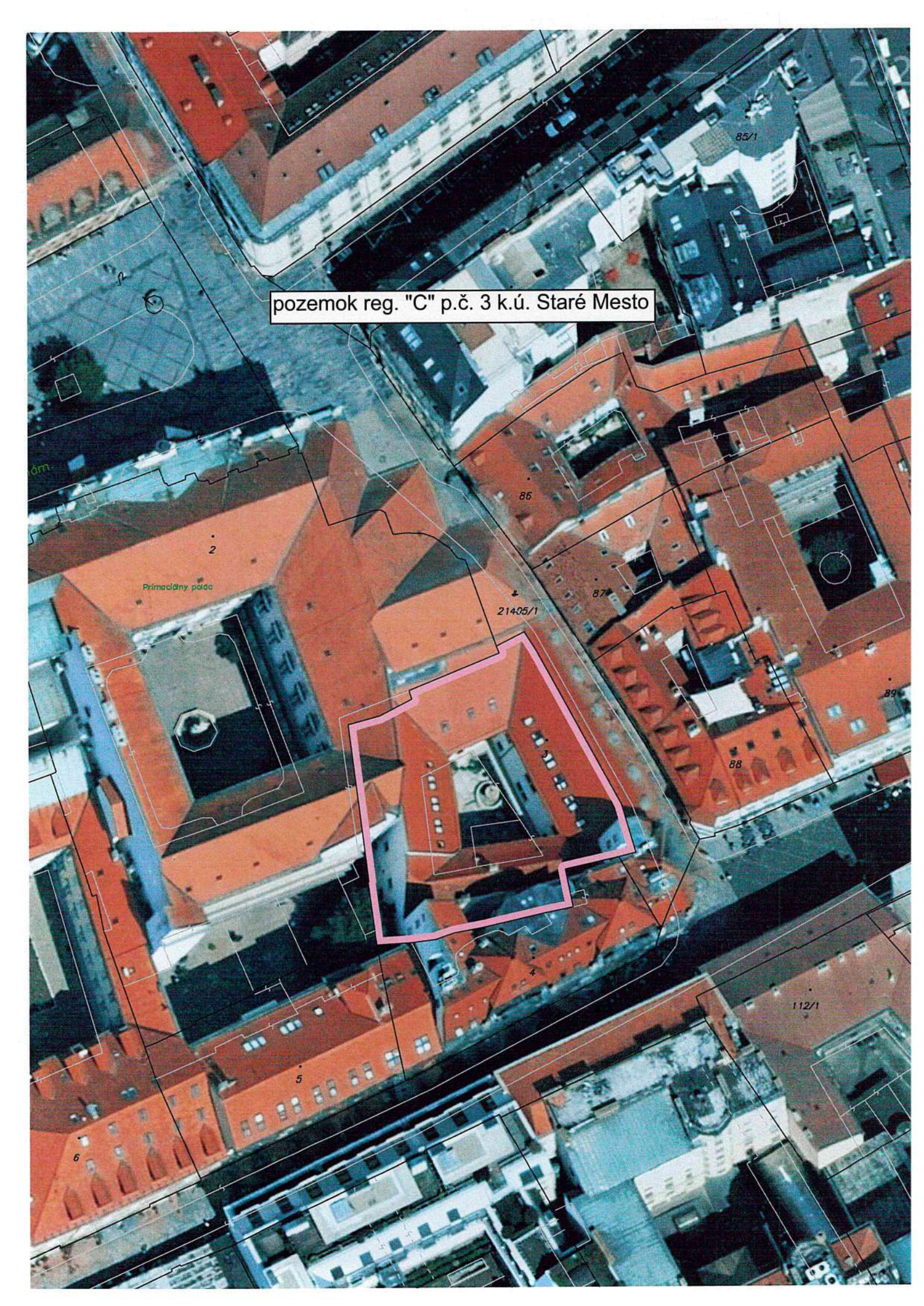






pozemok reg.  
"C" p.č. 3 k.ú.  
Staré Mesto



An aerial photograph of a city street, likely in Bratislava, Slovakia, showing a dense cluster of buildings with red-tiled roofs. A specific plot of land is highlighted with a pink outline. The image is overlaid with a cadastral map showing property boundaries and various identification numbers. A text box in the upper center identifies the highlighted plot as 'pozemok reg. "C" p.č. 3 k.ú. Staré Mesto'. Other labels include 'Primaciálny palác' near a large building on the left, and various plot numbers like 85, 85/1, 87, 88, 89, 112/1, 21405/1, 2, 5, and 6 scattered throughout the image.

pozemok reg. "C" p.č. 3 k.ú. Staré Mesto

Primaciálny palác

21405/1

112/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.11.2025  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:28:38  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
440	3	15	STAVBA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1



PÔDORYS

URŠULÍNSKA 6

LAURÍNSKÁ 7



PRÍZEMIE

1.	Agrobanka	41 m <sup>2</sup>
2.	Agrobanka	28 m <sup>2</sup>
3.	Agrobanka	21 m <sup>2</sup>
4.	Agrobanka	40 m <sup>2</sup>
5.	Agrobanka - chodba	11 m <sup>2</sup>
6.	Agrobanka - WC	3 m <sup>2</sup>
7.	Agrobanka - WC	2 m <sup>2</sup>
8.	Agrobanka - kuchynka	20 m <sup>2</sup>
9.	Agrobanka - sklad	6 m <sup>2</sup>
10.	Podbránie	48 m <sup>2</sup>
11.	Chodba	22 m <sup>2</sup>
12.	Schodisko	8 m <sup>2</sup>
13.	Elektrozvodiňa	25 m <sup>2</sup>
14.	Šatňa údržby pp	26 m <sup>2</sup>
15.	Sociálne zariadenie	7 m <sup>2</sup>
16.	Odpad - kontajnerovňa	18 m <sup>2</sup>
17.	Chladiareň	14 m <sup>2</sup>
18.	WC	7 m <sup>2</sup>
19.	Predsieň + WC	15 m <sup>2</sup>
20.	Kruhové schodisko	7 m <sup>2</sup>
21.	Podbránie	34 m <sup>2</sup>
22.	Nákladný výtah	5 m <sup>2</sup>
23.	Strojovňa výtahu	5 m <sup>2</sup>
24.	Dielňa údržby pp	35 m <sup>2</sup>
25.	Dielňa údržby pp	23 m <sup>2</sup>
26.	Otvorená arkáda	14 m <sup>2</sup>
27.	Nádvorie	150 m <sup>2</sup>

$\Sigma = 146 \text{ m}^2$

PRENÁJÍMANÝ PRIESTOR