

Adresát:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností – Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
07-11-2025 -11- JJK	
Podacie číslo: 659182	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Z.

Bratislava, 5. novembra 2025

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Žiadateľ:

Centrum Amadeus, n. o.
Bažantnicová 5
851 10 Bratislava
IČO: 533 76421
Zastúpené: Mgr. Janou Klúčikovou, riaditeľkou
Tel.: +421 902 108 669
E-mail: info@centrumamadeus.sk; klucikova@centrumamadeus.sk

Centrum Amadeus, n. o., poskytujúca všeobecne prospešné služby v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, konkrétne muzikoterapeutické a hudobnofiletické intervencie žiada o prenájom priestorov s využitím inštitútu osobitého zreteľa. Priestory budú slúžiť na všeobecne prospešný účel: výkon muzikoterapeutických a arteterapeutických služieb pre jednotlivcov a skupiny rôznych vekových skupín primárne znevýhodnených občanov Bratislavy.

Predmet nájmu:

nebytové priestory č. A10B a č. A10C, nachádzajúce sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 4098 na Muchovom námestí 5 v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 7023.

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu:

- individuálne, duálne a skupinové stretnutia **detí a mládeže so znevýhodnením** s využitím muzikoterapie a ostatných umeleckých terapií
- stretnutia **seniorov** (skupinové aj individuálne) s využitím umeleckých terapií v celom spektre ich pôsobenia - muzikoterapia, arteterapia, tanečno-pohybová terapia, dramatoterapia, biblioterapia, zameraných na podporu aktívneho starnutia, posilňovanie schopností a vzdelávania

Ker

- skupinové aj individuálne rozvíjanie najmladšej generácie (**vo veku včasnej intervencie - do 6 rokov**) v oblasti senzorických schopností, motorických zručností, koncentrácie a kreatívneho myslenia
- **v klubovni Muchovo** pôjde aj o bezodplatné služby, vytvorenie komunitného priestoru pre susedov, rodiny so znevýhodneného prostredia; aktivity zamerané na podporu duševného zdravia, inklúziu a medzigeneračnú spoluprácu (mesačná periodicita)
- vytvorením programových stretnutí **Mesačník Muchovo** pôjde o spektrum besied, diskusií, výmenu informácií...)
- Sme tiež pripravení koordinovať zdieľanie priestorov s ďalšími MVO organizáciami, tak aby bola kapacita priestorov maximálne využitá.

Cieľom Centra Amadeus, rovnako ako v žiadosti o prenájom priestorov z roku 2022 (prikladáme) je poskytovať priestor pre všeobecne prospešné služby, t.j. nekomerčné, komunitné a vzdelávacie aktivity, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality života občanov mesta.

Verejnoprospešný účel a návrh výšky nájomného

Vzhľadom na charakter činnosti n.o. realizovaný aj plánovaný, ktorá má **nekomerčný a verejnoprospešný charakter**, navrhujeme **stanovenie nájomného** vo výške 1€.

Naše aktivity sú financované prevažne z grantov, darov i poplatkov za terapie, pri ktorých však často poskytujeme veľké zľavy, aby boli prístupné práve osobám, ktoré to najviac potrebujú. Všetky výnosy sú opätovne investované do činnosti Centra Amadeus. Na aktivitách centra takmer vždy participujú 2 odborní pracovníci, absolvujú supervízie, tvoria personalizované autorské hudobné a iné materiály - príjmy tak ani zďaleka nepokrývajú všetky náklady neziskovej organizácie, personálne ani materiálne. Často preto realizujeme aktivity aj dobrovoľnícky, bez nároku na honorár.

Záver

Sme presvedčení, že zriadenie Centra Amadeus v predmetných priestoroch prispeje k obohateniu spoločenského, kultúrneho a sociálneho života v komunite a bude plniť dôležitú úlohu v oblasti podpory rodín s deťmi so znevýhodnením a inkluzívneho vzdelávania.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,

Mgr. Jana Klúčiková, MBA

Riaditeľka

Centrum Amadeus n.o.

Mobil: 0902 108 669

klucikova@centrumamadeus.sk

www.centrumamadeus.sk



MAG0P00Y89Q0

NAM22

Adresát:

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Zdenka Zaťovičová
Námestníčka primátora
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2022	
Číslo záznamu: 306605	Číslo dňa: 08.05.2022
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Bratislava, 04.05.2022

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov z dôvodu hodného osobitého zreteľa na výkon služieb pre bratislavské deti so zdravotným znevýhodnením

Centrum Amadeus n.o., poskytujúca všeobecne prospešné služby v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, konkrétne muzikoterapeutické a hudobnofiletické intervencie žiada o poskytnutie priestorov, **prenájom priestorov s využitím inštitútu osobitého zreteľa**. Priestory budú slúžiť na výkon muzikoterapeutických služieb pre deti Bratislava so zdravotným znevýhodnením.

Deti a mládež so zdravotným znevýhodnením majú v Bratislave dlhodobu nedostatok možností a príležitostí na rozvoj ich osobností a schopností v rámci voľnočasových aktivít. Mnohé z nich v rámci svojho znevýhodnenia nespĺňajú kritériá zaradenia do riadnej výuky v ZUŠ, pritom by však z umeleckých, v našom prípade hudobných, aktivít zameraných muzikoterapeuticky a muzikofilecticky (nie na hudobný výkon) mohli výrazne benefitovať. Aktivita zamerané cielene na rozvoj znevýhodnenej časti ich osobnosti ich posúvajú vpred na pomyselné štartovacej čiare bežnej detskej populácie.

Špecializované centrum cielenej muzikoterapie Centrum Amadeus naštartovalo v tomto školskom roku program **Hudba hrou** pre všetky tieto deti bez rozdielu, ktorý je reakciou na nedostatok možností rozvíjania záujmov, talentu a schopností tejto detskej populácie. Popri hre na alebo s hudobnými nástrojmi či speve sa trénujú v pozornosti, trpezlivosti, vytrvalosti, rozvíjajú svoju kreativitu, motorické schopnosti, rytmické cítenie, pamäť, rečový prejav, sociálne vzťahy, alebo okresávajú prejavy hyperaktivity, frustrácie či uvoľňujú svalový tonus. Každý podľa svojich potrieb a pod odborným dohľadom muzikoterapeutiek, psychológa a zároveň hudobných pedagógičiek.

Toho času nemá Centrum Amadeus n.o. priestor na prijímanie nových detských záujemcov. Od začiatku šk. roka pracuje „prichýlené“ jeden deň v týždni pod strechou ZUŠ J.Kowalského. Ďalšie deti, napriek ich záujmu, však prijať nemôže pre nedostatok priestoru. Na trhu nás limitujú nevhodné ponuky priestorov - bezbariérovosť, dostupnosť i vytvorenie bezpečného prostredia pre tieto znevýhodnené deti. Závažné sú pre nás ako neziskové združenie, dnes sčasti aj dobrovoľnícke, i trhové ceny prenájmov. Nereálne by zvýšili ceny poskytovaných hudobných terapeutických intervencií.

Priestorové potreby Centra Amadeus n.o.:

- 2 miestnosti: 1 na uzamykateľné uskladnenie nástrojového vybavenia; 1 na výkon samotných služieb (najlepšie s klavírom, ale nie je podmienkou.)
- Rozmery: 1x min. 25m², 2. miestnosť môže byť aj menšia, v ideálnom prípade so samostatnými uzamykateľnými vchodmi, sociálnym zariadením
- bezbariérovosť

- Miestnosť zatiaľ využívame najmä popoludní (deti s povinnou školskou dochádzkou). No Centrum prijíma aj deti mladšie, ktoré môžu využívať dopoludňajšie hodiny. Aktuálne vieme 1 priestor aj zdieľať (2. priestor by mal slúžiť na uzamykanie nástrojov)

O Centre Amadeus:

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry: Služby cielenej hudobnej intervencie (s muzikoterapeutickými aktivitami) zamerané na optimalizáciu kvality života jedinca a kolektívov, na podporu fyzického, sociálneho, komunikačného, emocionálneho a duševného zdravia.

Centrum Amadeus n.o. je prvým špecializovaným centrom cielenej muzikoterapie na Slovensku. Svoje služby smeruje do podpory všeobecného rozvoja osobnosti s dôrazom na konkrétne znevýhodnenia, či už v oblasti kognitívnych a nonkognitívnych funkcií, sebavedomia a vlastnej jedinečnosti alebo aj vo fyzickej oblasti pri ťažkostiach dýchania a tvorby tónu, plynutia reči a artikulácie, rôznych formách dyslálie, balbutizmu, rozvoji motorických zručností, uvoľňovaní a spevňovaní svalového tonusu...

Cieľom je lepšie prospejvanie jedinca a jeho zaradenie do spoločnosti.

Ďakujeme.

S pozdravom,



Mgr. Jana Klúčiková, MBA
Riaditeľka

Centrum Amadeus n.o.

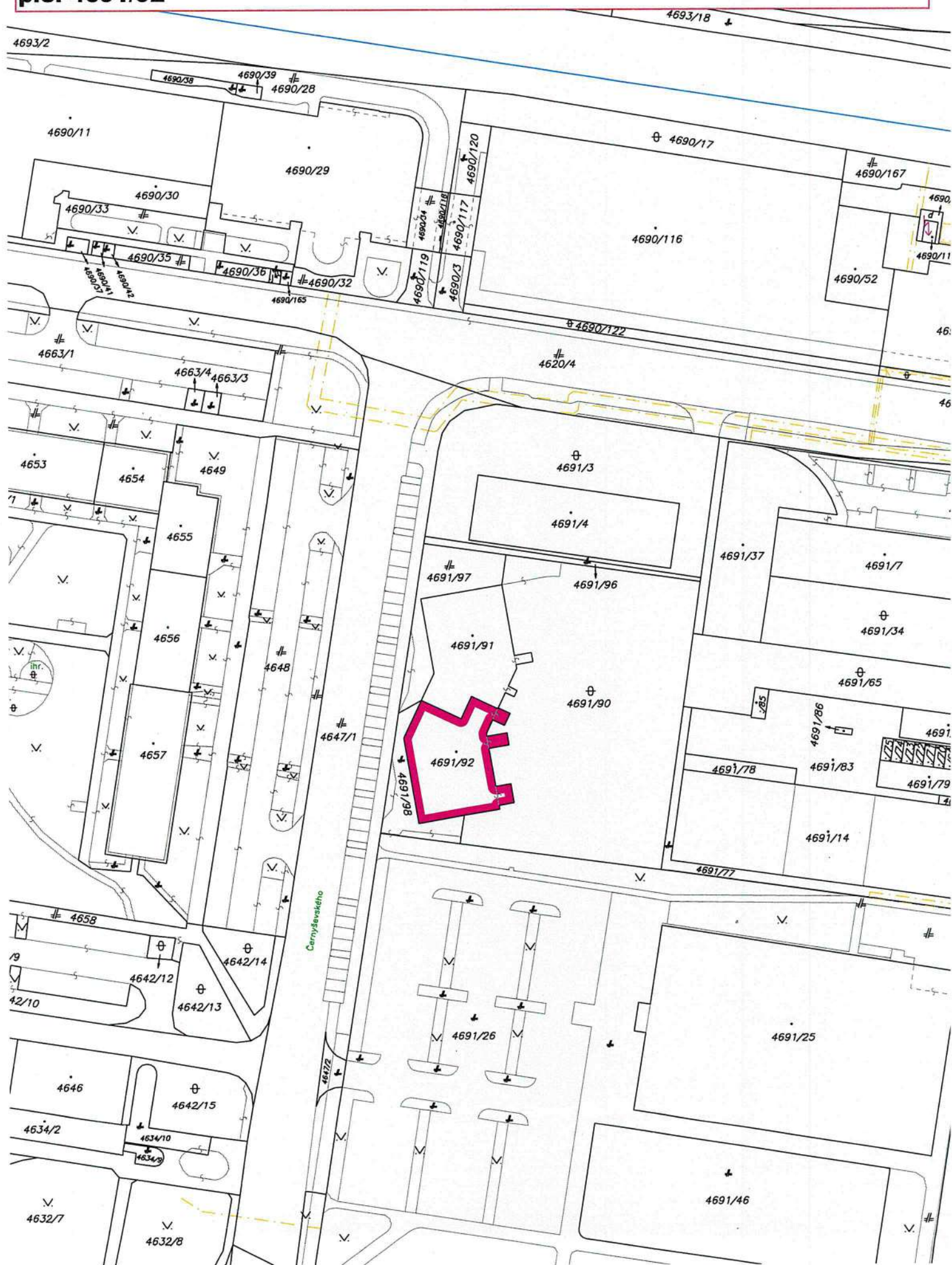
Mobil: 0902108669

Email: klucikova@centrumamadeus.sk

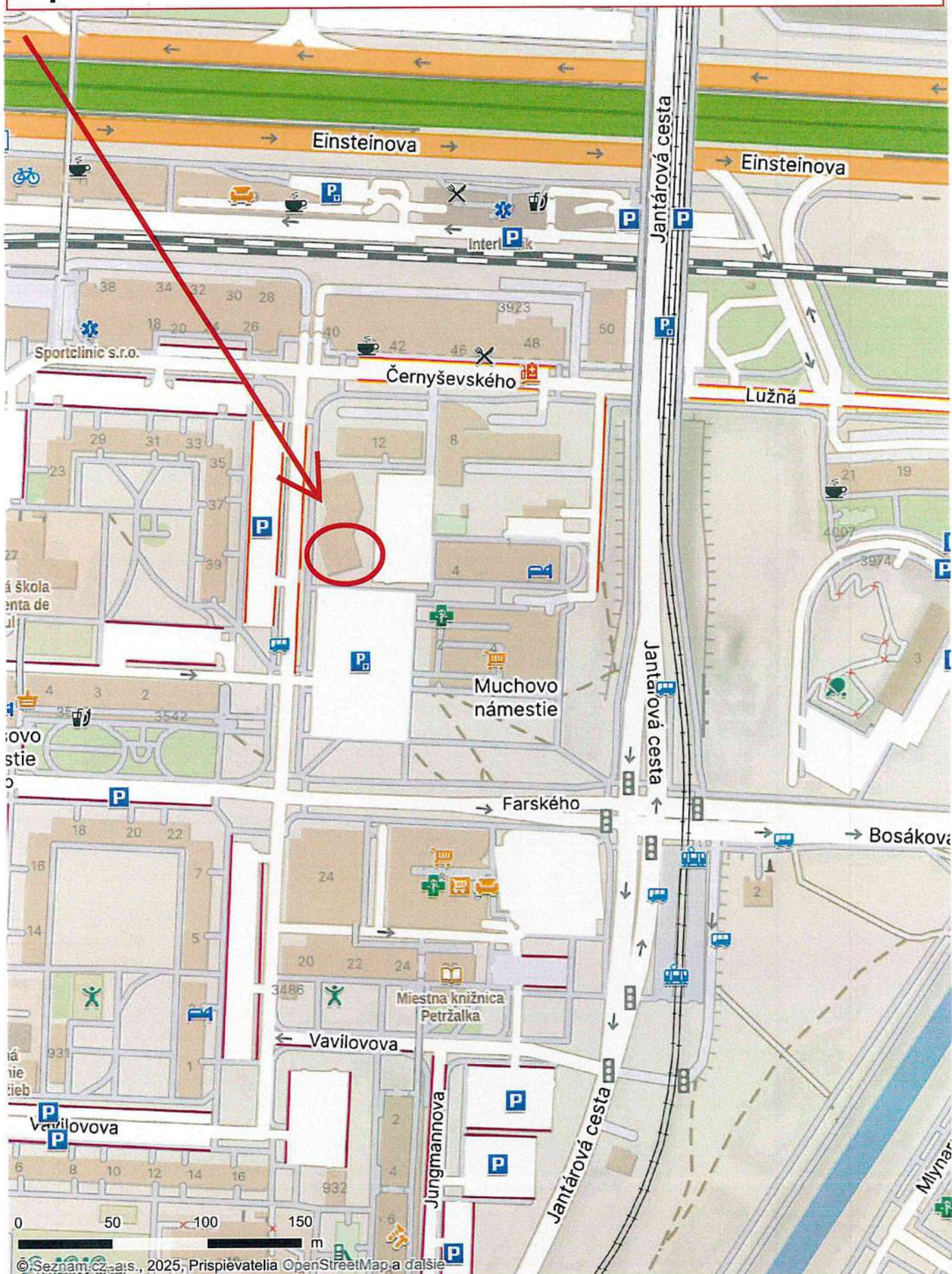
www.centrumamadeus.sk

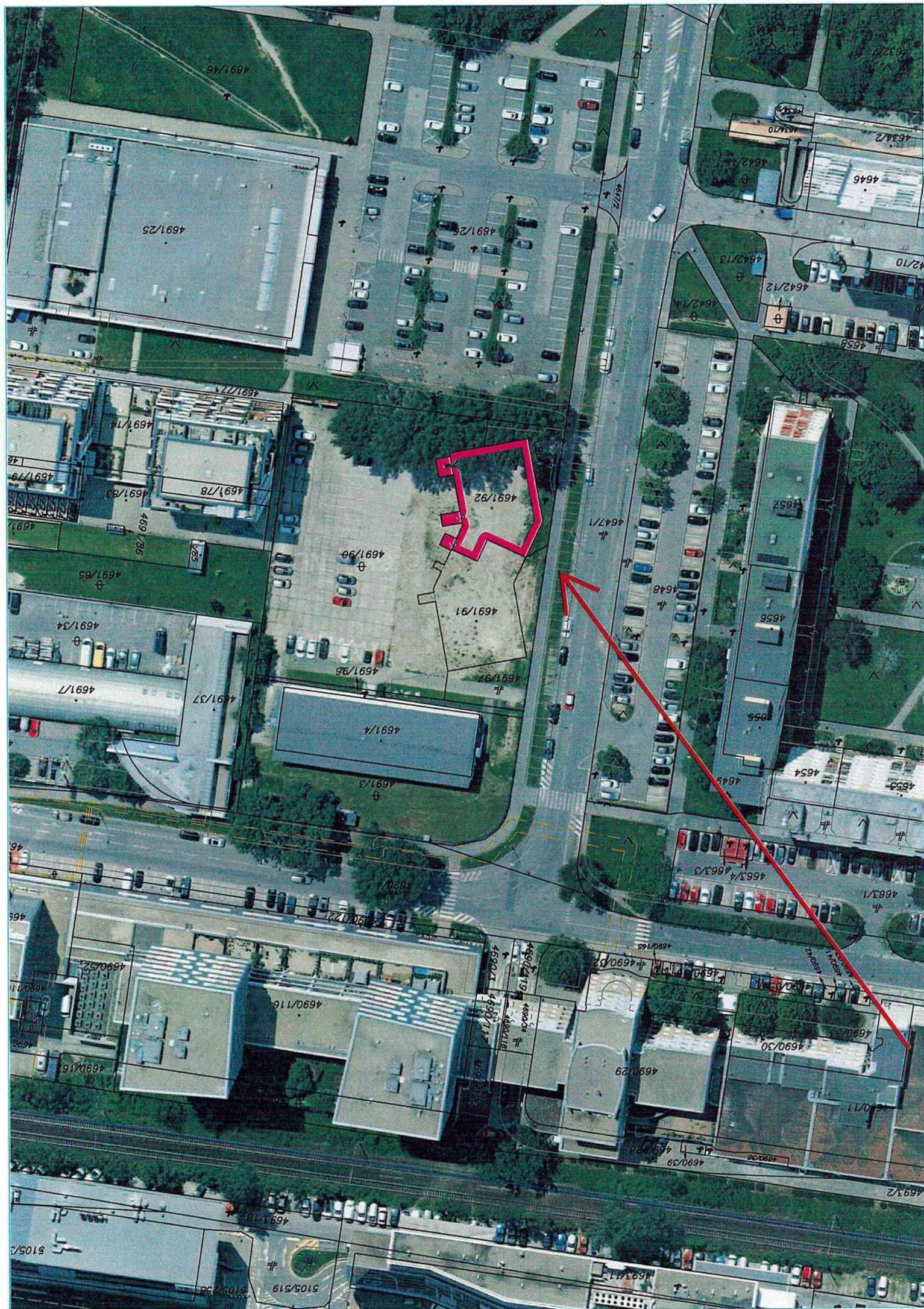
k.ú. Petržalka

predmet = nebytové priestory A10B, A10C v bytovom dome s.č. 4098 na p.č. 4691/92



k.ú. Petržalka
predmet = nebytové priestory A10B, A10C v bytovom dome s.č. 4098
na p.č. 4691/92





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:30:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7023 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4691/92	481	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
4098	4691/91 4691/92	9	Bytový dom - Muchovo námestie 5, 6		1
Stavba s.č. 4098 leží na parcelách č. 4691/91 a 4691/92					

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Zariadenie obchodu č. A10B

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3619/535701

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Vchod: Muchovo námestie 5 prízemie Zariadenie obchodu č. A10C

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

3918/535701

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

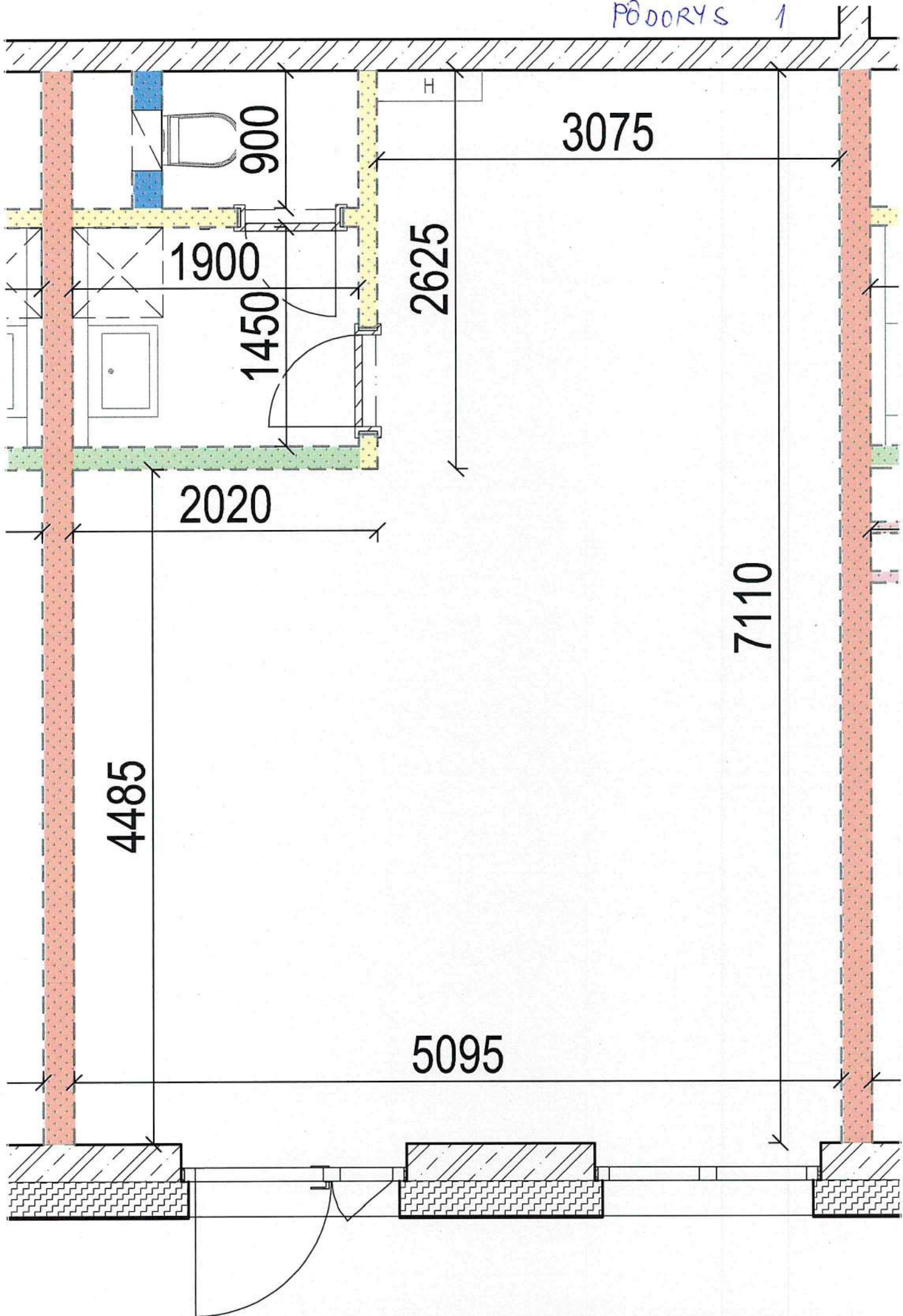
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



PÓDORYS 2

