

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **PREDMET:**

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areály na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave

### **ŽIADATEL:**

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko (BKIS)  
Židovská 1, 815 15 Bratislava  
IČO: 30794544

### **PREDMET NÁJMU:**

Časť nebytových priestorov vo výmere 595,37 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpisným číslom 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1

### **ÚČEL NÁJMU:**

Uloženia a skladovania dielcov montovaných stánkov, dekorácií k podujatiam, exteriérového mobiliáru a iného materiálovo-technického vybavenia bežne používaného k príprave a realizácii mestských podujatí

### **DOBA NÁJMU:**

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Podľa prieskumu obdobných nájomov z hľadiska predmetu nájmu (nebytové priestory), lokality (Bratislava), času (roky 2022 – 2025) a účelu nájmu (verejnoprospešný účel v oblasti kultúry ako aj skladových priestorov) nájomné neprevyšuje 15 000 eur za obdobie 10 rokov nájmu.

V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi verejnoprospešných služieb) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **SKUTKOVÝ STAV:**

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave (ďalej len „žiadateľ“) požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom nebytové priestory vo výmere 595,37 m<sup>2</sup> v stavbe so súpis. č. 3972, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 17007/27 v k. ú. Trnávka, za účelom ich užívania ako skladových priestorov pre dielce montovaných stánkov, dekorácií k podujatiam, exteriérového mobiliáru ako sú napr. pivné sety, sety Sadni si, ako aj iného materiálovo-technického vybavenia bežne používaného k príprave a realizácii mestských podujatí.

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Návrh na nájom časti nebytových priestorov vo výmere 595,37 m<sup>2</sup>, v stavbe so súpisným číslom 3972, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o príspevkovú organizáciu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá pre potreby plnenia svojich cieľov potrebuje skladové priestory.