

DÔVODVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie komunitnej záhrady

ŽIADATEĽ:

Národný Trust n.o.
Hlboká cesta 966/9 811 04 Bratislava
IČO: 42000408

PREDMET NÁJMU:

Skleník vo výmere 47 m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10,

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovania komunitnej záhrady

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3.3 - Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. d) - zriadenie komunitnej záhrady

SKUTKOVÝ STAV:

Nezisková organizácia Národný Trust, so sídlom na Hlbokej ceste 9 v Bratislave (ďalej len „žiadateľ“) požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom skleníka na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha a nádvorie, za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady, v Prüger-Wallnerovej záhrade. Komunitná záhrada Prugerka bola založená v roku 2021 a na samotnej záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa žiadateľ podieľa už od roku 2013. Pravidelne tu organizuje dobrovoľnícke aktivity ako napr. organizovanie podujatia Víkend otvorených parkov a záhrad, v rámci ktorého sa predstavuje aj Prüger-Wallnerova záhrada, organizovanie workshopov pre deti - fundraising a organizovanie brigád.

Komunitná záhrada predstavuje priestor na aktívne trávenie voľného času, utuženie vzťahov rôznych obyvateľov od mladých rodín až po seniorov, majú vzdelávací a spoločenský aspekt. Záhradkárčenie slúži ako nástroj na prepájanie susedov a vytvorenie otvoreného, bezpečného a inkluzívneho priestoru. Záhradkárská činnosť je nekomerčná a všetky príspevky smerujú k udržiavaniu a rozvoju spoločného priestoru.

Hlavné mesto SR Bratislava podporuje tvorbu komunitných záhrad - vytváranie príležitostí pre prehĺbovanie vzťahu obyvateľov k mestu Bratislava, prostredníctvom ich zapájania do oživovania a sprístupňovania verejných priestorov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na nájom skleníka vo výmere 47 m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o komunitnú záhradu, ktorá bola založená v roku 2021 a na záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa nezisková organizácia Národný Trust podieľa už od roku 2013.

STANOVISKA K NAJMÚ POZEMKU :

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia:

- stanovisko požiadané 27.10.2025

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

- stanovisko zo dňa 03.11.2025 – súhlasné s podmienkami

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- stanovisko požiadané 27.10.2025

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- stanovisko požiadané 27.10.2025