

Ing. Pavol Jankových bytom : [REDACTED]

Mgr. Martin Merc a manželka Katarína, bytom : [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-09-2024 -10-

Podacia: 521610 Číslo sprisy:

Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGS 59531/24

Titl.
Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sídlo: Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list/značka/zo dňa

Naša značka
MAG-KV

Vybavuje

Ing. Pavol Jankových
T: 0944 994 707

Bratislava
01.08.2024

Vec: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV PRIAMYM PREDAJOM

Podpísaní, Ing. Pavol Jankových [REDACTED] a Mgr. Martin Merc a manželka Katarína Mercová, [REDACTED] ako spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. Líščie údolie obec Bratislava IV mestská časť Karlova Ves, evidovaných Okresným úradom Bratislava odborom katastrálnym na liste vlastníctva č.5441, v katastrálnom území Karlova Ves pozemky evidované v registri „KN-C“ na katastrálnej mape :

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| • parcelné číslo 269/1 | o výmere 149 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 269/2 | o výmere 28 m ² | - zastavané plochy a nádvorie |
| • parcelné číslo 269/3 | o výmere 118 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 270 | o výmere 521 m ² | - zastavané plochy a nádvorie |
| • parcelné číslo 271 | o výmere 465 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 272 | o výmere 341 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/1 | o výmere 122 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 267/2 | o výmere 112 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/3 | o výmere 27 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/5 | o výmere 28 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 268/1 | o výmere 25 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 268/2 | o výmere 44 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 268/3 | o výmere 18 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o priamy predaj príslušných nehnuteľností,
a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. [REDACTED] obec Bratislava IV mestská časť Karlova Ves

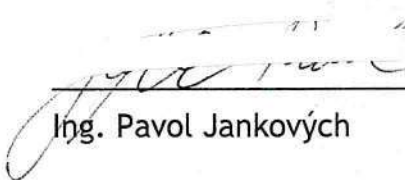
- parcelné číslo C - 273/7 o výmere 335 m² - ostatné plochy LV č.46 obmedzený prístup len cez naše pozemky a eróziou ohrozuje náš majetok
- Parcelné číslo C - 267/4 o výmere 12 m² - vodná plocha ako časť z parcely číslo E 3522 evidovaná na LV č 4971

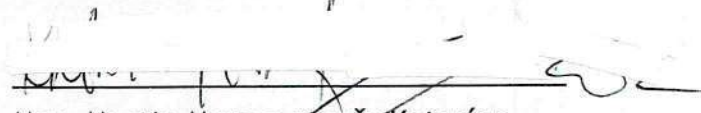
Na uvedenej parcele máme plot a dlhodobo ju obhospodarujeme je v našom výlučnom užívaní.

- parcelné číslo C 273/5 - 7 m² - záhrada ako časť rozdelenej parcely E 2-3513 evidovaná na LV 4791
padajúca rokľina

Uvedené parcely budú využívané ako záhrady na ktorých bude zeleň.

Za porozumenie, skoré a kladné vybavenie vopred ďakujeme.


Ing. Pavol Jankových

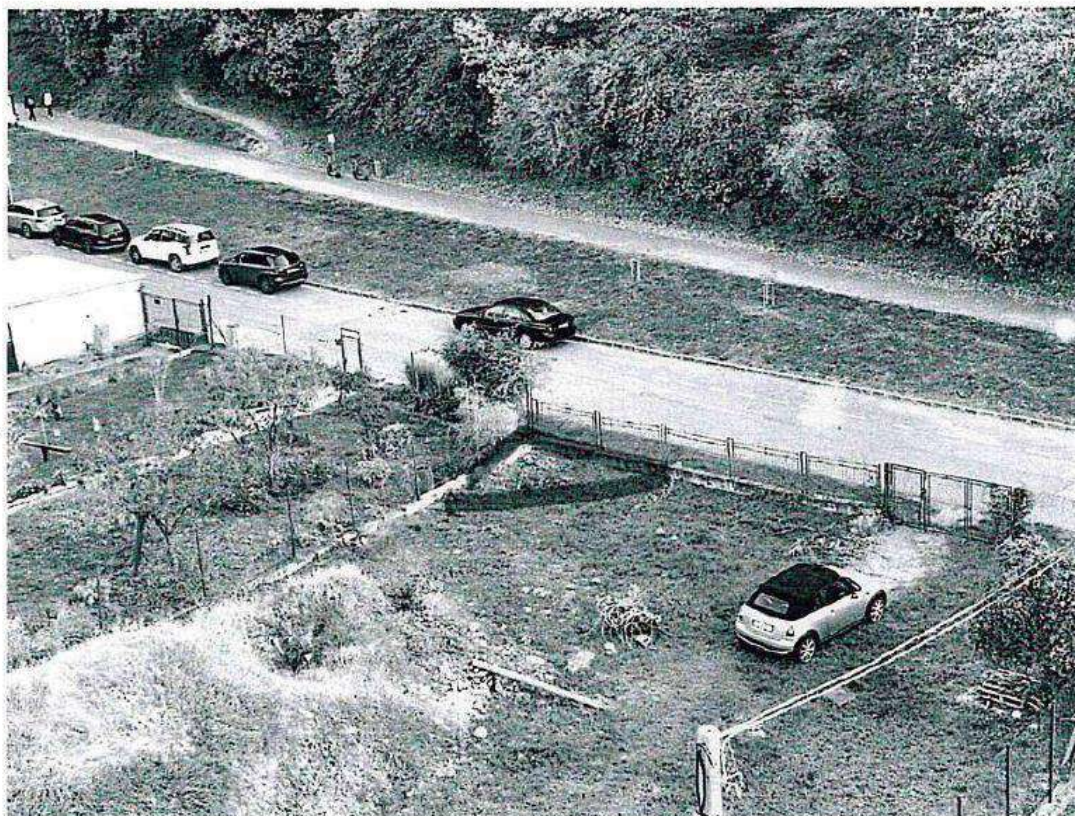

Mgr. Martin Merc a manželka Katarína

2

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Palo Jankovych [REDACTED]
Odoslané: pondelok 21. októbra 2024 9:50
Komu: Balíková Soňa, Mgr.; zvuk Martin Merc - k2studio -; Oddelenie majetkových vzťahov
Predmet: MAGS OMV 58531/2024 -

POZOR: Toto je externý email



Dobrý deň

Na základe vášho listu dopĺňame požadované informácie:

- **parcelné číslo C - 273/7 o výmere 335 m² - ostatné plochy LV č.46**
uvedená parcela je zarastená ťažko prístupná . V minulosti slúžila ako prechod z Líščieho údolia na električku na [REDACTED] ulici. Parcela je oplotená.
- **Parcelné číslo C - 267/4 o výmere 12 m² - vodná plocha ako časť z parcely číslo E 3522 evidovaná na LV č 4971**
Na uvedenej parcele máme železný plot na betonovom múriku a dlhodobo ju obhospodarujeme je v našom výlučnom užívaní. Prikladam foto.
- **parcelné číslo C 273/5 - 7 m² - záhrada ako časť rozdelenej parcely E 2-3513 evidovaná na LV 4791 - oplotená ako súčasť našej záhrady.**

Uvedené parcely pravidelne kosíme a čistíme od náletových burín a drevín.

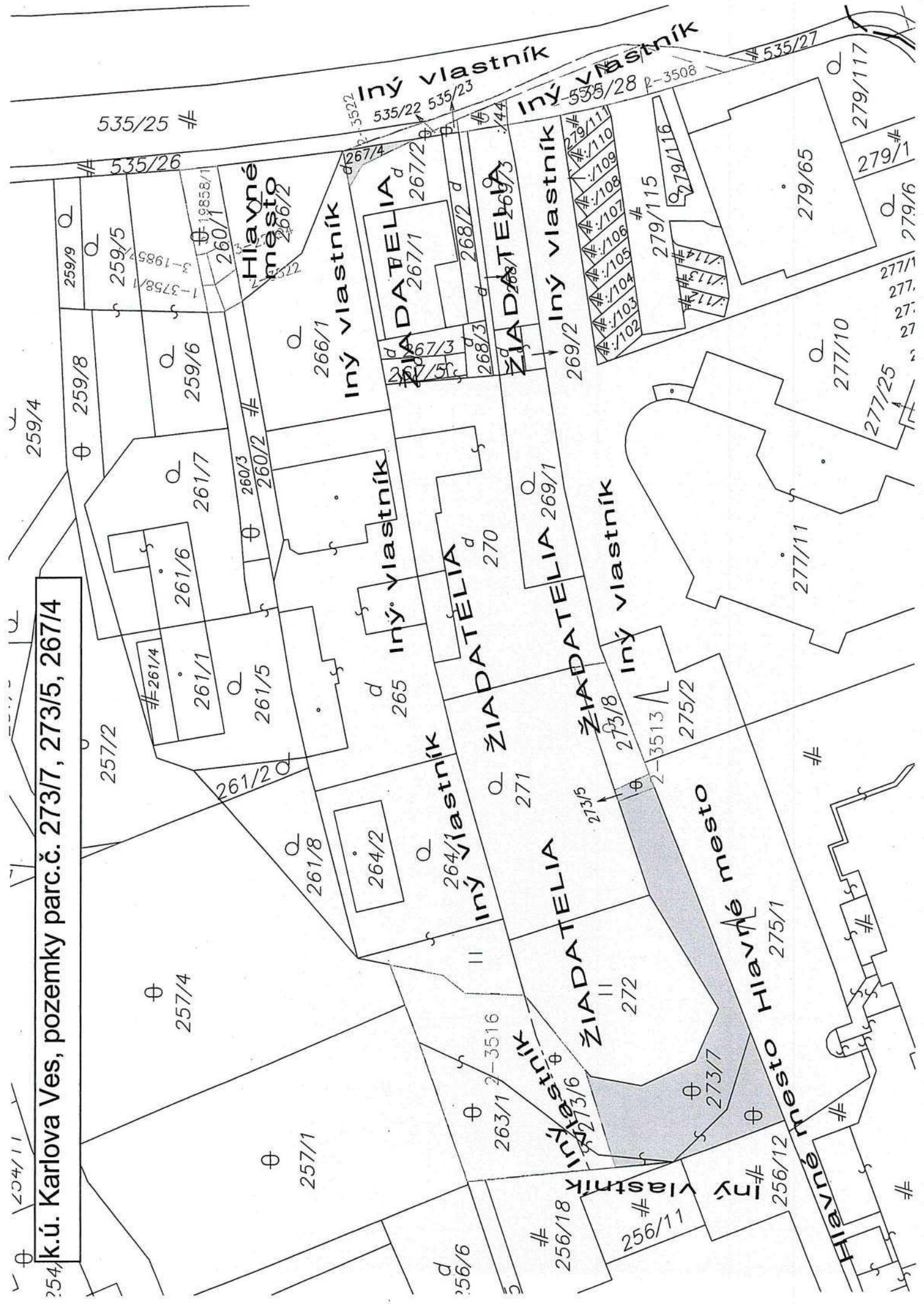
V budúcnosti na uvedených parceliach bude nadalej udržiavaná zeleň.

Fotodokumentácia je aj v znaleckom posudku pred 7 rokmi keď sme prvý raz žiadali o odkup a urovanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite. Po telefonickom dohovore je možná aj osobná prehliadka daného územia.

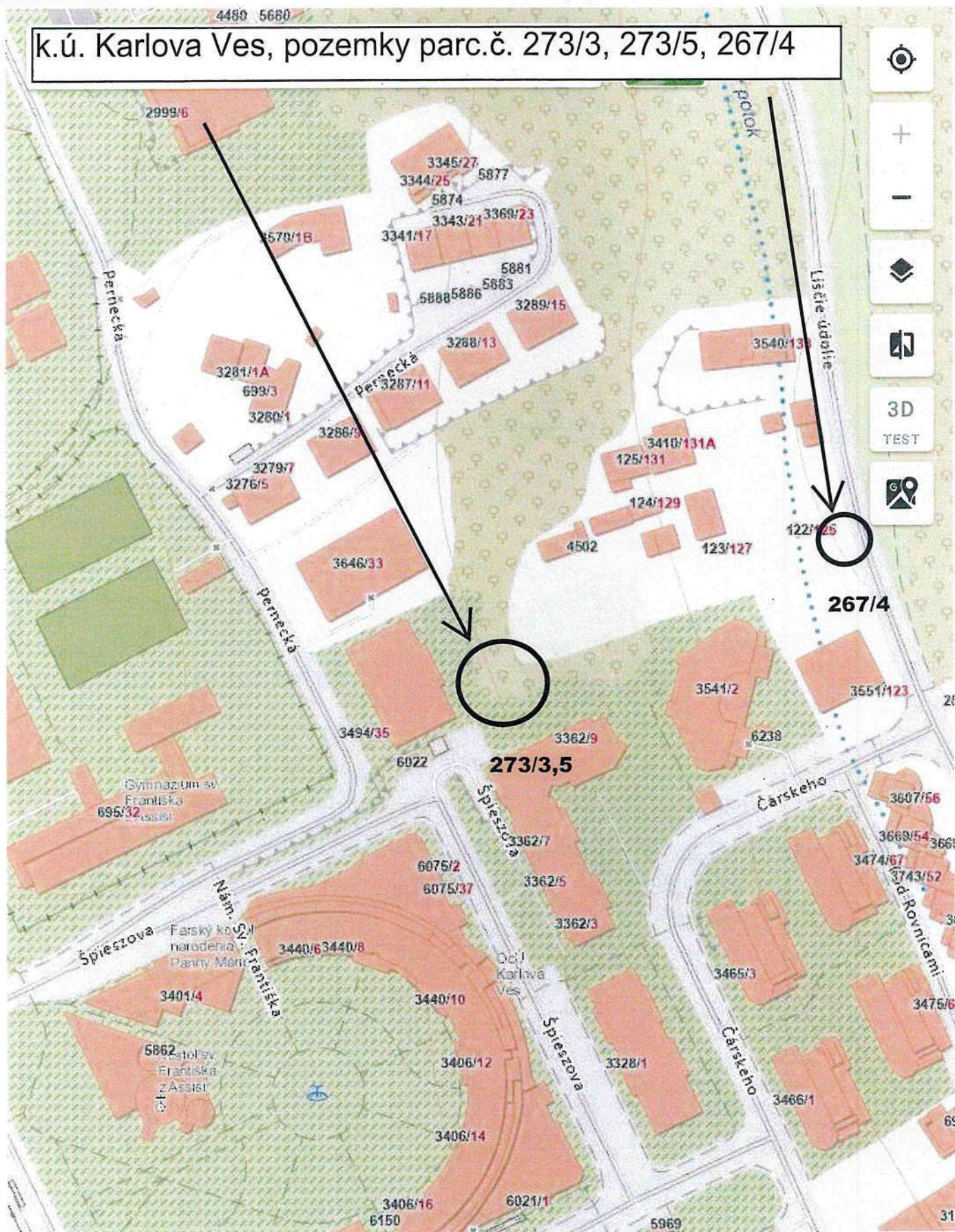
S pozdravom

Jankových

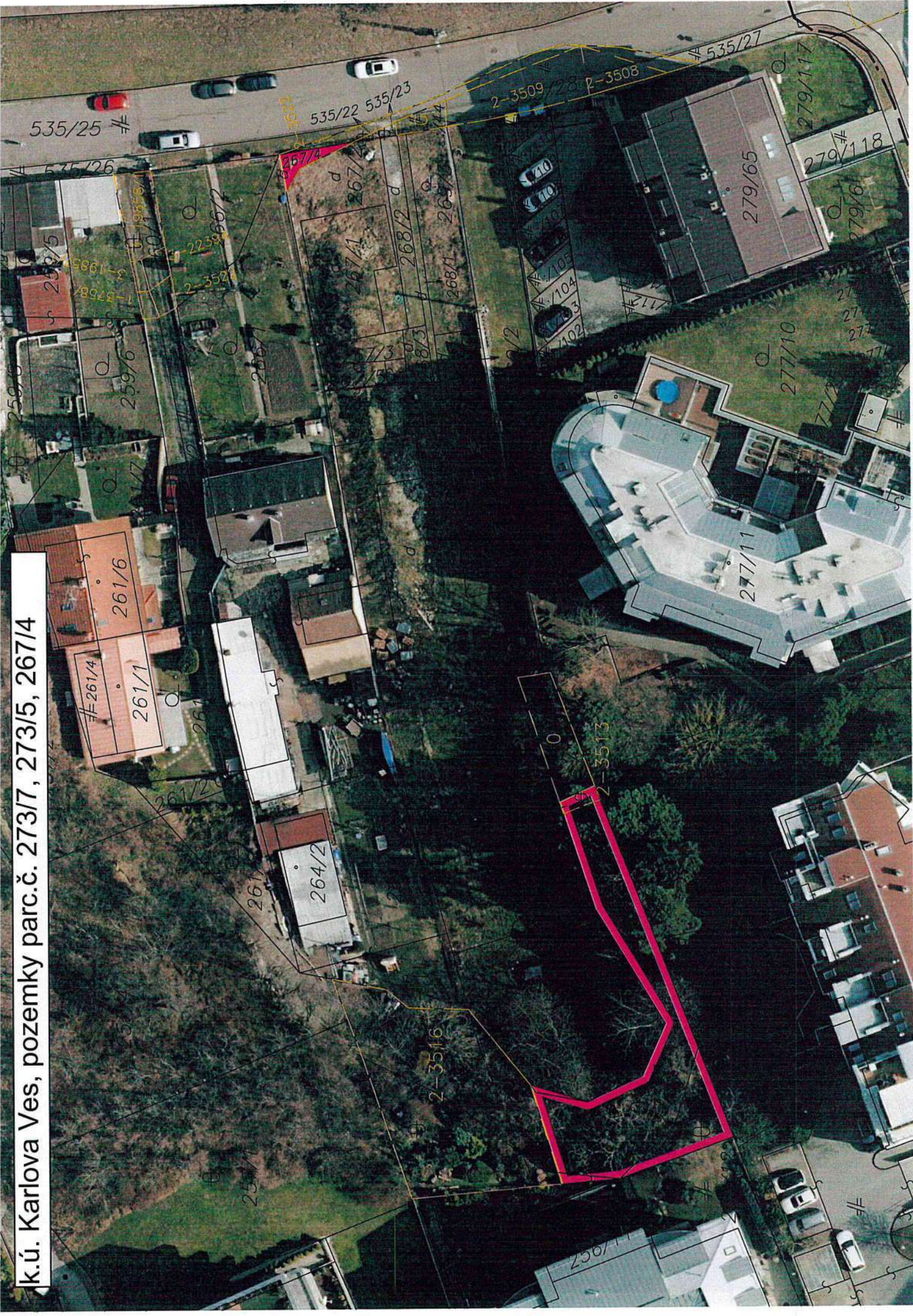
k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/7, 273/5, 267/4



k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/3, 273/5, 267/4



k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/7, 273/5, 267/4





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Filip Fronc – GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava –m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 153/2017	Mapový list č. Stupava 1–9/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 273/5		
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 13. 10. 2017 Číslo: 2421/2017
Nové hranice boli v prírode označené –		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4758				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

D o t e r a j š i s t a v						Z m e n y				N o v ý s t a v			
Č í s l o		V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sidlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	P K	K N - E	K N - C	ha	m ²					ha	m ²	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									
4971			3513	pôv. k.ú. Davín		628	1	273/5	7	Stav právny		621 zdhrady	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
							1						
Spolu :													
						628			7				
				273/5						Stav podľa registra C KN		7 ost.pl. 37	ako v stave právnom
												7	
Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok													

264/2

d
265

Q
264/1

II

270

Q
271

II
272

⊕
273/8

⊕ 273/5
(3513)
①

⊕
273/7

Λ
275/2

Λ
275/1

Q
277/10

282/19

#

283/8



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

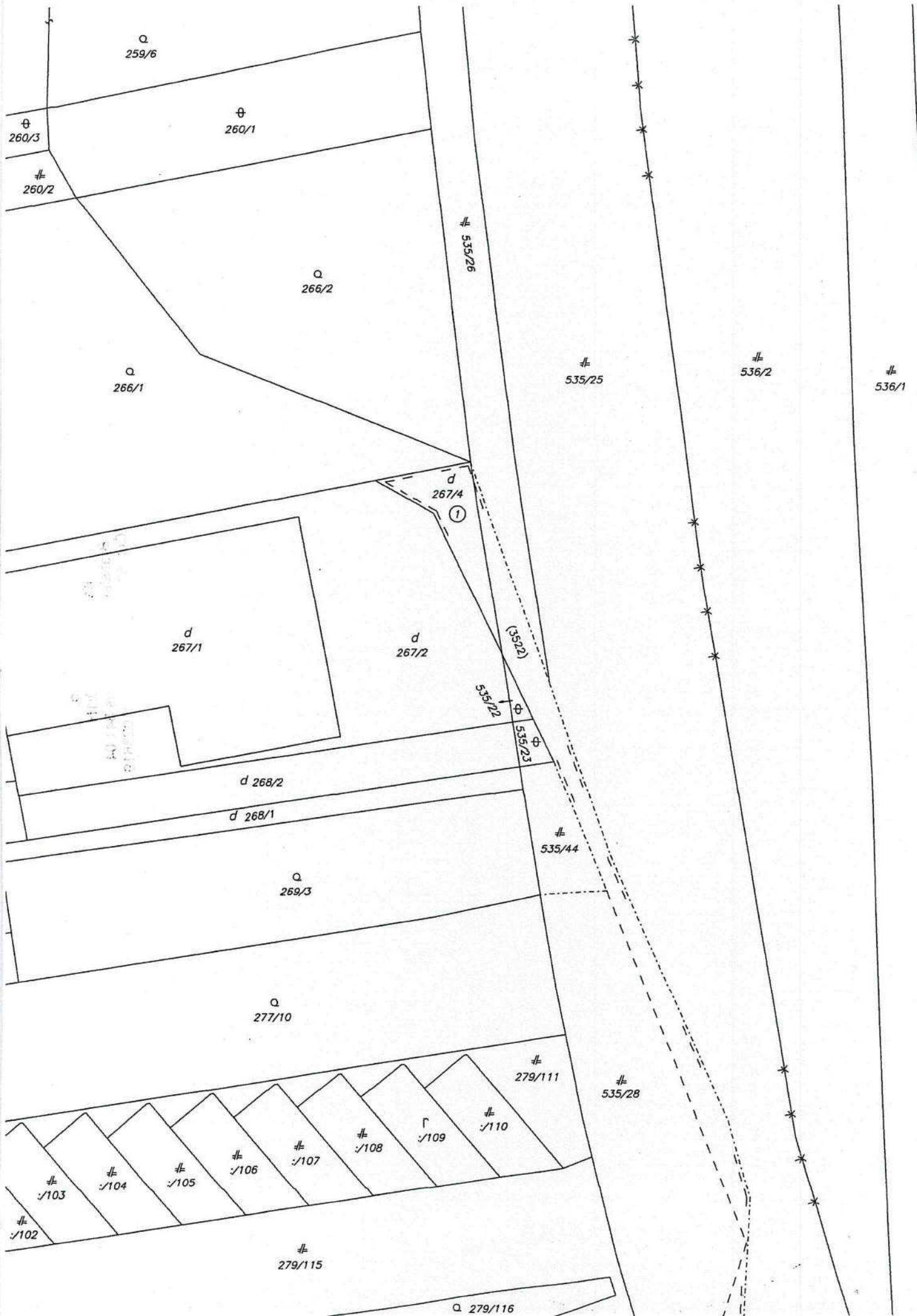
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOME P s. r. o. Zememeračská kancelária Karloveská 1H 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:52368131 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 95/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k p.č. 267/4					
Vyhотовil:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno:	
Dňa: 3.10.2025	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 3.10.2025	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 14-10-2025	Číslo: G1-1942/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5563					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R																	
D o t e r a j š í s t a v										Z m e n y				N o v ý s t a v			
pzkn. vločky	listu vlastn.	Č í s l o				Druh pozemku	V ý m e r a		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha		m2	ha						m2			
PK	4971		3522	pôv. k.ú. Devín		914	vodná pl.	1	267/4	12	Stav právny		(3522		902	vodná pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
								1		3522	12		267/4		12	zast.pl. 18	
Spolu :						914				12				914			
				267/4		12	zast.pl.				Stav podľa registra C KN		267/4		12	zast.pl. 18	oko v stave právnom
Spolu :						12								12			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor																	

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 11.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:20:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
273/7	335	Ostatné plochy	37		1	2
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 11.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:21:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3513	628	Záhrady	1	2	
3522	914	Vodné plochy	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:52:58
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
267/3	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
267/5	28	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
268/1	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
268/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. ! Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20944/17 zo dňa 25.7.2017 Kúpna zmluva V-23115/17 zo dňa 12.9.2017 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
4	Jankových Pavol r. , Ing., , Dátum narodenia: ,	1/2

	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Kúpna zmluva V-23115/17 zo dňa 12.9.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 11:51:55
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4305

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
267/1	122	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
267/2	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
535/22	1	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. ; a Katarína Mercová r. ; Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Rozhodnutie o zápise do registra adries č.KV/IT/2019/14885/MŽ zo dňa 25.09.2019, Z-20954/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
2	Jankových Pavol r. , Ing., Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Dohoda o vypořádání BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020	1/2

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:50:58
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
269/1	149	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
269/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
269/3	118	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
270	521	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
271	465	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
272	341	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. (BSM a), Dátum narodenia: Dátum narodenia:	1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 02.06.2015 Rozhodnutie o zápise do registra adries č.KV/IT/2019/14885/MŽ zo dňa 25.09.2019, Z-20958/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Jankových Pavol r. _____ a, Ing., _____, Dátum narodenia: ____	1/2
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:52:35
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5442

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
268/2	44	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 2.6.2015. - vz. 2598/15; Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Jankových Pavol r. , Ing., , Dátum narodenia: ,	1/2
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk vl.č. 1238, k.ú. Devín - vz 61/07

Zápis GP č.61/2006 - vz. 61/07

PKV 2-1238 pre parcely reg. C KN 535/23 268/2 reg. E KN 2-3512/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 12.11.2025
Čas vyhotovenia : 8:51:43
Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
273/8	58	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
535/44	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jankových Pavol r. , Ing., narodenia: , Dátum Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Iné údaje: Zápis GP č. 13/2017 (č. overenia 1252/2017) na obnovu pôvodného pozemku p. č. 3514/1 (nové p. č. 273/8, 535/44), R-3719/2017. Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 12.11.2025
Čas vyhotovenia : 8:52:15
Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
535/23	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. : Katarína Mercová r. : Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-34615/15 zo dňa 11.01.2016. - vz.70/16; Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
9	Jankových Pavol r. : , ing., Dátum narodenia: : Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2-1238 pre parcely reg. C KN 535/23

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P010U8Y0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
- 3 -12- 2024	
Číslo záznamu 630030	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vybavuje:

Vaše číslo
MAGS OMV
58531/24/569590Naše číslo
KV/MAJ/1688/2024/28732/PVIng. arch. Matúš Vallo primátor
hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVybavuje/linka
Varecha, Patrik/
02/707 11 195
patrik.varecha@karlovaves.skBratislava
26.11.2024

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 273/7 – ostatná plocha o výmere 335 m², zapísaného na liste vlastníctva 46, k.ú. Karlova Ves a parc. č. 267/4 vodná plocha o výmere 12 m², parc. č. 273/5 – záhrada o výmere 7 m², evidovaných ako časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3522 a parc. č. 3513, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov Ing. Pavol Jankových, Mgr. Marin Merc a Katarína Mercová, za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s predajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 273/7 – ostatná plocha o výmere 335 m², zapísaného na liste vlastníctva 46, k.ú. Karlova Ves a parc. č. 267/4 vodná plocha o výmere 12 m², parc. č. 273/5 – záhrada o výmere 7 m², evidovaných ako časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3522 a parc. č. 3513, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkov.

S úctou

Dana Čahojová
starostka