

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave

ŽIADATELIA : Ľuboš Miklošík

Viscon, s.r.o.
Vinohradská 11, Hlohovec
IČO: 36265233

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“)
určené na zámenu

k. ú. Nivy, Mlynské Nivy 61

pozemky registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15346/3	zastavané plochy	12	LV č. 1
15354/44	zastavané plochy	154	LV č. 4288
15354/46	zastavané plochy	163	LV č. 4288
15354/79	zastavané plochy	38	LV č. 4288
15354/29	zastavané plochy	303	LV č. 4288
15354/53	zastavané plochy	234	LV č. 4288
15354/68	zastavané plochy	8	LV č. 4288
15354/70	zastavané plochy	7	LV č. 4288
15354/85	zastavané plochy	56	LV č. 4288
15354/87	zastavané plochy	427	LV č. 4288
15354/55	zastavané plochy	40	LV č. 4288
15354/72	zastavané plochy	450	LV č. 4288
15354/76	zastavané plochy	1	LV č. 4288
15354/86	zastavané plochy	4	LV č. 4288
22199/4	zastavané plochy	4	LV č. 797
15354/60	zastavané plochy	465	LV č. 4293
15354/83	zastavané plochy	3	LV č. 4293
Spolu vo výmere		2 369 m ²	

Pozn.: Na pozemku parc. č. 15354/72 k.ú. Nivy je na LV č. 4288 zapísané vecné bremeno – právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko a.s, v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15.

STAVBY

k. ú. Nivy, Mlynské Nivy 61

stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84,
prefabrikované garáže bez súp. č. umiestnené na pozemku parc. č. 15354/87,
príslušenstvo - oplatenie a vonkajšie úpravy špecifikované v ZP č. 41/2025 znalkyne Doc. Ing. Nadi Antošovej, PhD.

Nehnuteľnosti, ktoré zámenou nadobudne hlavné mesto

k. ú. Petržalka

pozemky registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5372/20	záhrady	291	LV č. 2848
5372/26	záhrady	178	LV č. 2848
5372/27	záhrady	223	LV č. 2848
spolu vo výmere		692 m²	

Pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu

k. ú. Trnávka, Vietnamská ulica

stavba súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnená na pozemku parc. č. 14814/229, vo vlastníctve Viscon, s.r.o.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny a dohody o urovnaní sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, ako aj súdne spory sp. zn. B1-25C/134/2012 (žalobca je Ľuboš Miklošík, žalovaní sú hlavné mesto a mestská časť Bratislava-Ružinov) a sp. zn. B1-30Cb/173/2013 (žalobca je Viscon, s.r.o., žalovaní sú hlavné mesto a mestská časť Bratislava-Ružinov).

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, v areáli Mlynské Nivy 61, uvedených v špecifikácii, pričom tieto nehnuteľnosti sú buď zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) na základe Protokolu č. 11/92 zo dňa 31.12.1991, alebo sú v priamej správe hlavného mesta.

Majetkové vzťahy v areáli sú nejednotné a komplikované – pozemky v areáli sú vo vlastníctve viacerých subjektov. Okrem pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, sa v areáli nachádzajú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, ako aj vo vlastníctve ďalších fyzických a právnických osôb, vrátane žiadateľov.

Ľuboš Miklošík je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15353/9, a parc. č. 15353/14, LV č. 4 (pozemky nadobudol na základe kúpnej zmluvy v roku 2008), parc. č. 15353/12, LV č. 4413 (pozemok nadobudol na základe kúpnej zmluvy v roku 2023), na ktorých je umiestnená stavba súpis. č. 1340, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Spoločnosť Viscon, s.r.o. je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15353/15, LV č. 4233 (pozemok nadobudla v roku 2011 na základe kúpnej zmluvy), ktorá tvorí prístup do areálu.

Žiadatelia žalujú hlavné mesto a mestskú časť za užívanie ich pozemkov bez právneho dôvodu od roku 2008, resp. 2011.

V súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 žalobca Ľuboš Miklošík žaluje hlavné mesto a mestskú časť o zaplatenie 389 261,96 eur s príslušenstvom za užívanie pozemku parc. č. 15353/3 (za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2010) a pozemkov parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14 (za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2022), bez právneho dôvodu, pričom si uplatňuje na súde aj nárok za ďalšie žalované obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 30 575,72 eur a je predpoklad, že rozšíri nárok aj o ďalšie časové obdobia. Žalobca tvrdí, že hlavné mesto a mestská časť užívajú pozemky bez právneho titulu z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádza stavba súpis. č. 1340 – Administratívno-prevádzkové budovy, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Podľa predbežného právneho názoru súdu v konaní B1-25C/134/2012, nárok žalobcu je dôvodný, otázka bola výška tohto nároku. Za účelom určenia výšky nároku zabezpečil súd znalecký posudok č. 6/2025 v znení doplnenia č. 1, ktorý vyhotovil Znalecký ústav Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „ZP č. 6/2025“). Podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená hodnota odplaty za užívanie pozemkov vo vlastníctve Ľuboša Miklošíka za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2022 na sumu 196 067,33 eur.

V súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013 žalobca Viscon s.r.o. žaluje hlavné mesto a mestskú časť o zaplatenie 114 118,29 eur s príslušenstvom za užívanie pozemku parc. č. 15353/15 (za obdobie od 05.09.2011 do 31.10.2024).

Žalobca tvrdí, že hlavné mesto a mestská časť užívajú pozemok parc. č. 15353/15 bez právneho titulu z dôvodu, že pozemok parc. č. 15353/15 tvorí prístup ku stavbe súpis. č. 1340 – Administratívno-prevádzkové budovy, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Za účelom minimalizácie finančných dopadov na rozpočet hlavného mesta a mestskej časti, pristúpili zástupcovia hlavného mesta a mestskej časti k rokovaniam so žiadateľmi s cieľom uzatvoriť mimosúdnu dohodu.

Na základe uvedených rokovaní je predložený návrh na mimosúdnu dohodu a zámenu nehnuteľností, na základe ktorej by žiadatelia nadobudli do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy uvedené v špecifikácii a hlavné mesto by nadobudlo nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a v k. ú. Trnávka uvedené v špecifikácii.

Do rozdielu hodnôt v zámene nehnuteľností sa navrhuje započítať suma 600 000,00 eur, ktorá predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12.2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

Výpočet istiny uvedených súdnych sporov vychádza zo spôsobu výpočtu na základe ZP č. 6/2025.

Navrhovaná zámena nehnuteľností by znamenala, že budú usporiadané vzťahy do budúcnosti, a teda hlavné mesto ani mestská časť nebudú žalované o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za ďalšie obdobia. V prípade navrhovanej zámeny a dohody o mimosúdnom urovnaní hlavné mesto ani mestská časť nebudú musieť vynaložiť finančné prostriedky na zaplatenie istiny a úrokov z omeškania z uvedených súdnych sporov.

Na druhej strane hlavné mesto získa pozemky parc. č. 5372/20, parc. č. 5372/26 a parc. č. 5372/27, v k. ú. Petržalka, ktoré sú situované v lokalite Nové Lido (medzi mostami Apollo a Starý most), sú priamo situované pod budúcim námestím a z nepatrnej časti aj pod budúcimi parkovými plochami.

Hlavné mesto taktiež získa stavbu CO krytu v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v areáli na Vietnamskej ulici. Nehnuteľnosti v tomto areáli vo vlastníctve hlavného mesta sú zverené do správy mestskej časti a areál je určený na plnenie úloh v oblasti školstva.

Keďže mestské nehnuteľnosti v areáli Mlynské Nivy 61, sú zverené do správy mestskej časti, miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo dňa 24.06.2025 uznesenie č. 397/XIX/2025, ktorým vrátilo správu nehnuteľného majetku – areál Mlynské nivy 61 so súpis č. 1340, k. ú. Nivy, späť do priamej správy hlavného mesta, po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bude do 31. októbra 2025 schválený zámer uzatvorenia mimosúdnej dohody týkajúcej sa súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013,
- b. na základe tejto mimosúdnej dohody zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vzniknuté do momentu uzatvorenia mimosúdnej dohody z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní,
- c. mimosúdna dohoda podľa písm. b) bude platne a účinne uzatvorená do 31. januára 2026,
- d. v prípade, že do 31. januára 2026 nebude platne a účinne uzatvorená mimosúdna dohoda podľa písm. b), toto uznesenie stratí platnosť.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov sa pripravuje materiál s návrhom na zmenu tohto uznesenia – predĺženie lehôt uvedených v podmienkach tohto uznesenia.

Predmetom tohto uznesenia je vrátenie správy k nasledovným nehnuteľnostiam:

1. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C” KN parcela č. 15353/9 a parcela č. 15353/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
2. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C” KN parcely č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

3. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84 stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
4. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
5. budova k OST (výmenníková stanica), súpisné číslo 1340, výmera 96 m², nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č. 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
6. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;
7. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;
8. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;
9. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;
10. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;
11. technická infraštruktúra: Horúcovod Jarabinková, kanalizačná prípojka Mlynské Nivy, vnútroareálový vodovod Mlynské Nivy, káblový rozvod Mlynské Nivy;
12. príslušenstvo k nehnuteľnému majetku: oplotenie areálu Mlynské Nivy, kamerový systém;
13. vnútroareálová spevnená plocha.

Mestská časť ako prenajímateľ mala uzatvorenú so spol. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. ako nájomcom Zmluvu o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb zo dňa 01.01.2003 v znení dodatkov č. 1-15 na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Od 02.01.2023 vykonáva komplexnú správu mestská časť a uzatvára zmluvné nájomné vzťahy k nebytovým priestorom, garážam a parkovacím státiam v areáli.

Od októbra 2025 sú pozemky parc. č. 15346/3, 15354/46,79,87,53,68,70,72,76 k.ú. Nivy súčasťou zoznamu zarezerovaných pozemkov z dôvodu „bulvár a parky Mlynské nivy“, ktorého gestorom projektová kancelária.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Nivy, určené na zámenu

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025: 551 585,52 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025:

267,68 eur/m² (v prípade pozemkov parc. č. 15354/44, 15354/46, 15354/29, 22199/4, 15354/53, 15354/85, 15354/87 - pod stavbami)

187,38 eur/m² (v prípade pozemkov parc. č. 15346/3, 15354/79, 15354/68, 15354/70, 15354/55, 15354/60, 15354/72, 15354/76, 15354/83, 15354/86 – spevnené plochy a dvor)

Všeobecná hodnota stavieb spolu s príslušenstvom podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025: 648 078,12 eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je 1 199 664,04 eur, po zaokrúhlení 1 200 000,00 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 5372/20, 5372/26, 5372/27 v k. ú. Petržalka, v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Gabriela Lacu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Peter Juriga, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, na základe objednávky vlastníka pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025: 385 914,56 eur, po zaokrúhlení 386 000,00 eur.

Jednotková hodnota pozemkov podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025: 557,68 eur/m².

Všeobecná hodnota stavby CO krytu súpis. č. 4605 v k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Viscon, s.r.o., bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 01.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Lešová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na základe objednávky vlastníka stavby.

Vyčíslenie sumy 600 000,00 eur predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12.2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

Ľuboš Miklošík sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu sumu 33 000,00 eur do 30 dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy a dohody o urovaní, ako finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností a zápočtu sumy, ktorá predstavuje formu urovnania vyššie uvedených súdnych sporov.

Navrhované riešenie

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023 (t.j. prevod majetku formou zámeny a prevod majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie), o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zámene nehnuteľností v k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta, uvedených v špecifikácii

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10.07.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky v k. ú. Nivy, funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie H (parc. č. 15346/3, 15354/44, 15354/46, 15354/79, 15354/29, 22199/4, 15354/53, 15354/68, 15354/70, 15354/85, 15354/87, 15354/55, 15354/60, 15354/72, 15354/76, 15354/79, 15354/83, 15354/86, 15353/14, 9, 15354/29, 47, 85, 15354/48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 84, 15354/87, 15353/9, 14, 19, 15353/15 k.ú Nivy)

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.07.2025:

K pozemkom v k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta: Nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Sú súčasťou územia, pre ktoré platí Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy, 2024.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21.07.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 21.08.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.07.2025: Je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.07.2025: Odporúča zámenu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.07.2025: Voči žiadateľom neeviduje nedaňové pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 14.11.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 29.07.2025: Súhlasí.