

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro






Vložka číslo: 15394/T

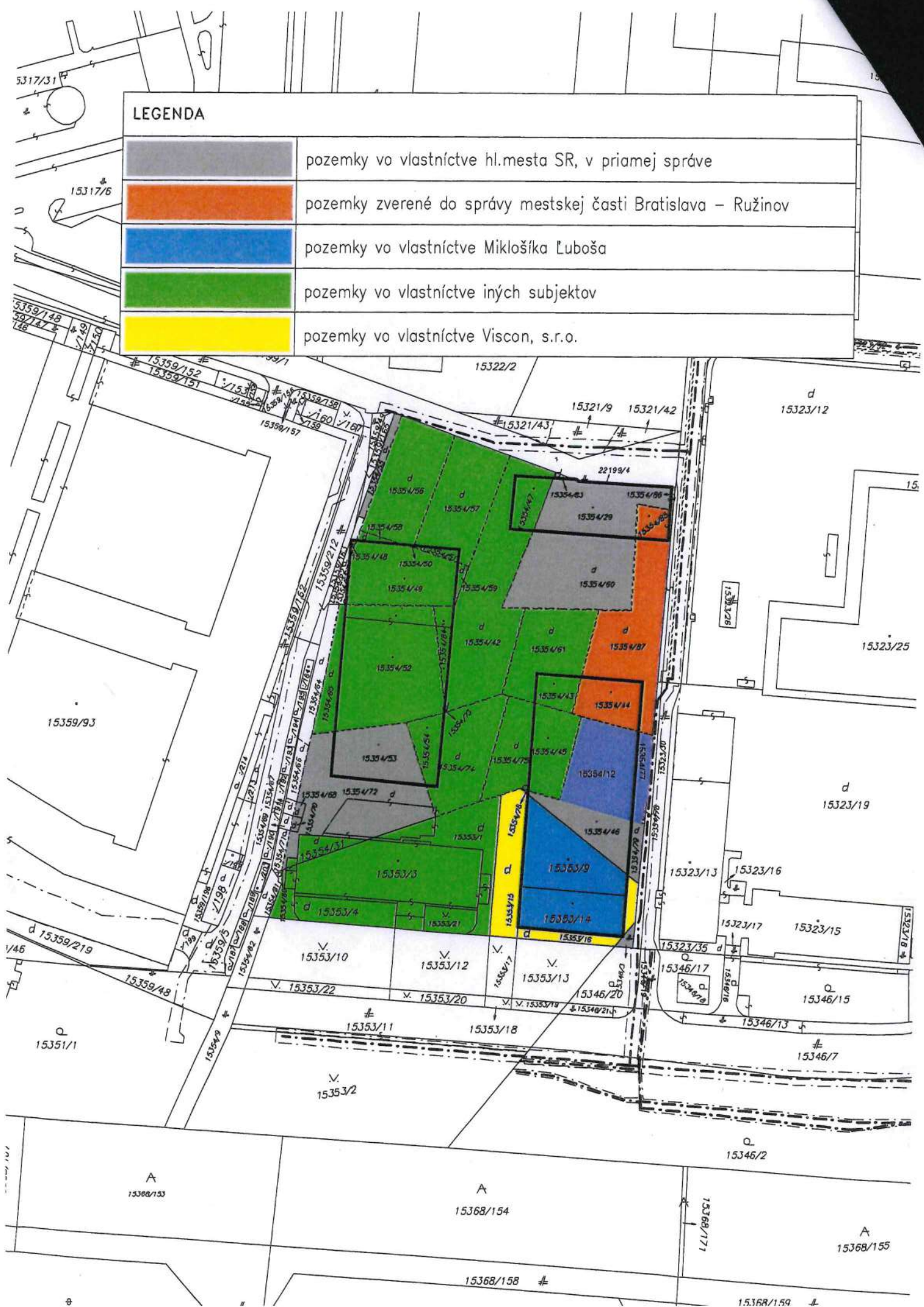
Obchodné meno:	Viscon, s.r.o.	(od: 01.11.2004)
Sídlo:	Vinohradská 11 Hlohovec 920 01	(od: 01.11.2004)
IČO:	36 265 233	(od: 01.11.2004)
Deň zápisu:	01.11.2004	(od: 01.11.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.11.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) prieskum trhu (od: 01.11.2004) reklamné, inzertné a propagačné činnosti (od: 01.11.2004) prenájom hnuteľných vecí (od: 29.05.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.09.2011) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 24.10.2012)	
Spoločníci:	<u>Luboš Miklošík</u> Vinohradská 11 Hlohovec 920 01 	(od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Luboš Miklošík Vklad: 6 638,783776 EUR Splatnené: 6 638,783776 EUR	(od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Luboš Miklošík</u> Vinohradská 11 Hlohovec 920 01 Vznik funkcie: 01.11.2004 	(od: 01.11.2004) (od: 14.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konajúci podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 01.11.2004)
Výška základného imania:	6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR	(od: 14.05.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	23.11.2025	
Dátum výpisu:	24.11.2025	

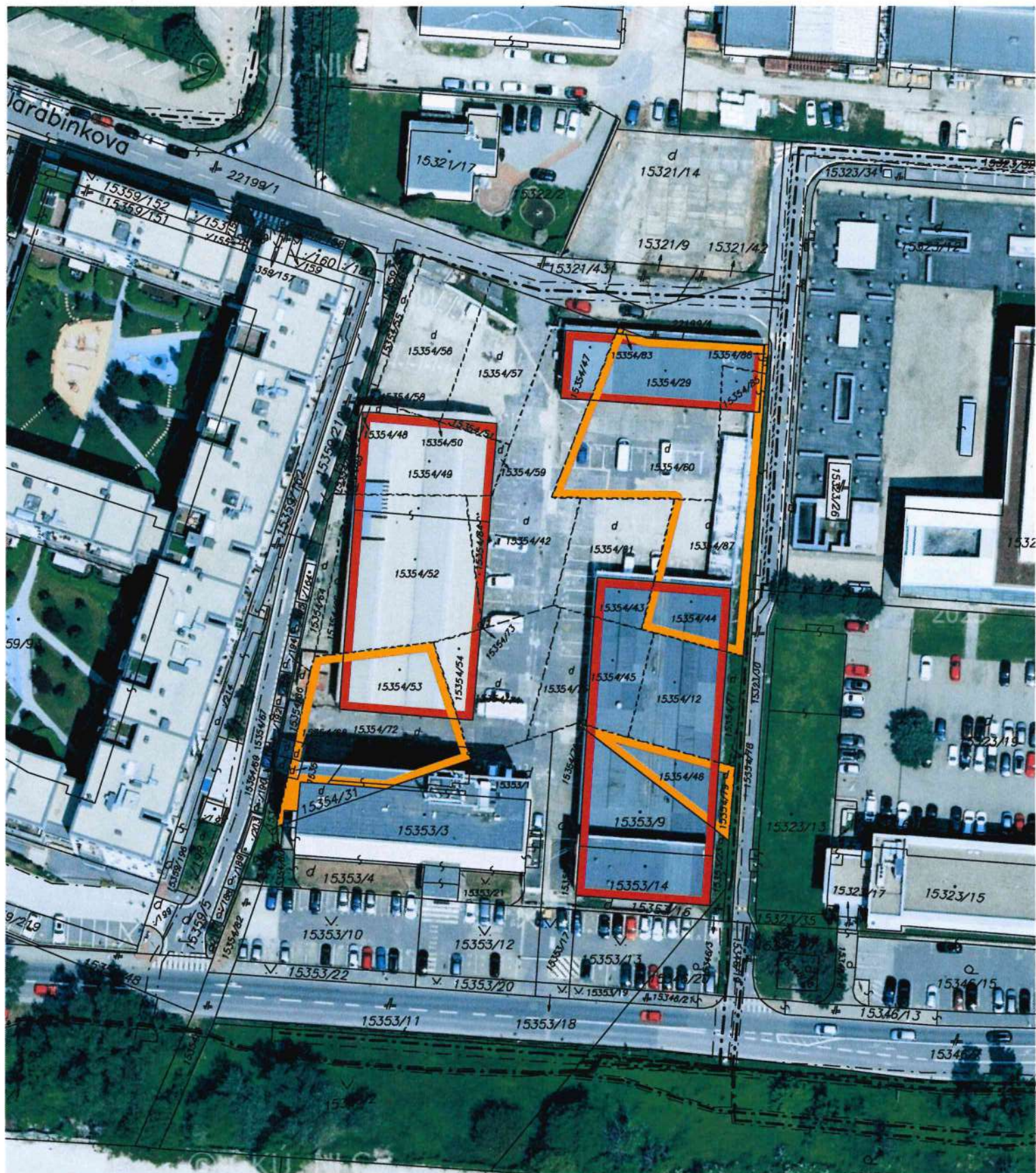
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

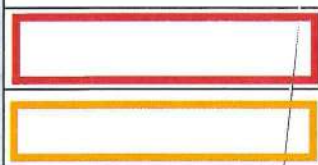
LEGENDA

	pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR, v priamej správe
	pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov
	pozemky vo vlastníctve Miklošíka Ľuboša
	pozemky vo vlastníctve iných subjektov
	pozemky vo vlastníctve Viscon, s.r.o.





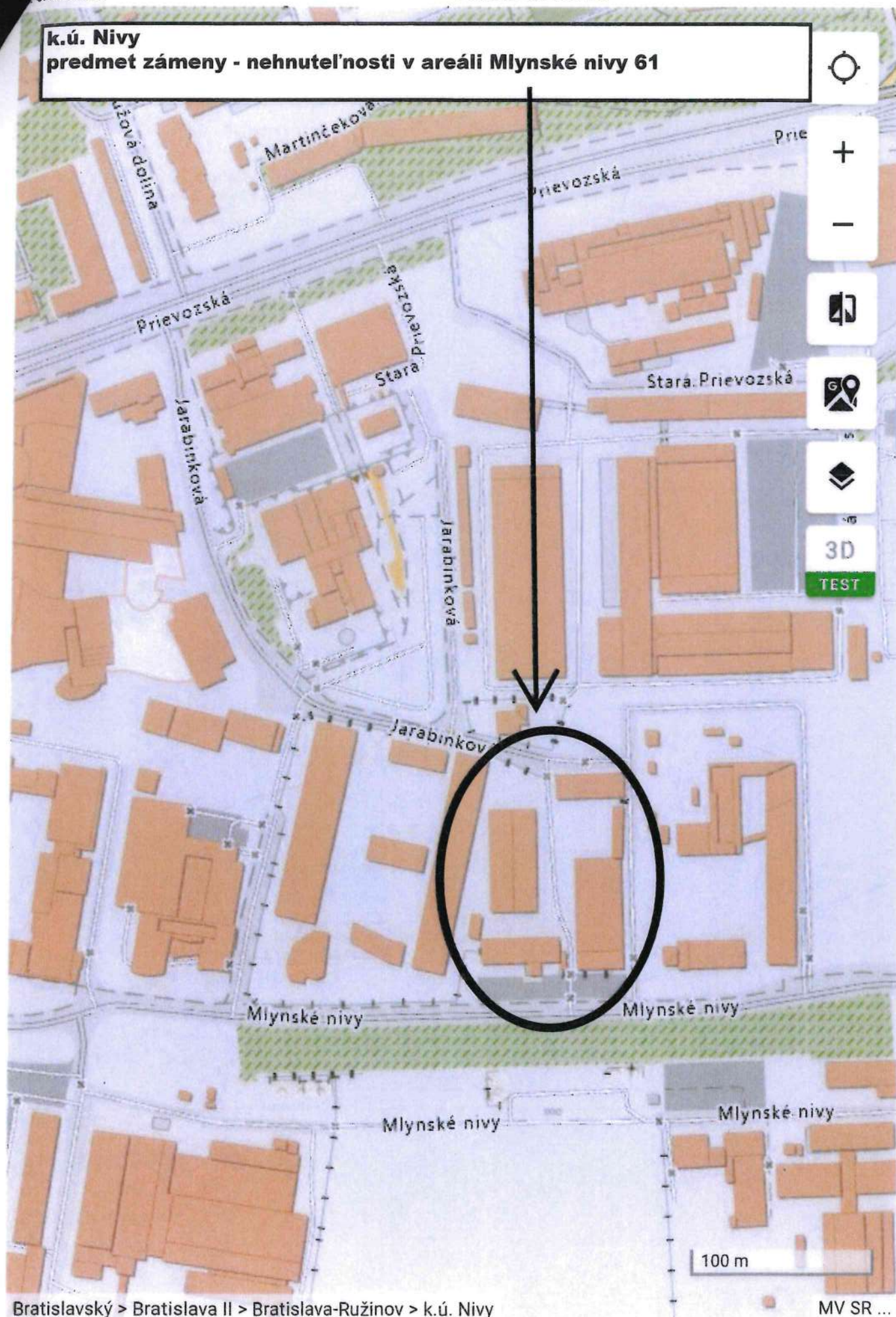
LEGENDA - k.ú. Nivy - predmet zámeny



stavby vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR

k.ú. Nivy
predmet zámeny - nehnuteľnosti v areáli Mlynské nivy 61



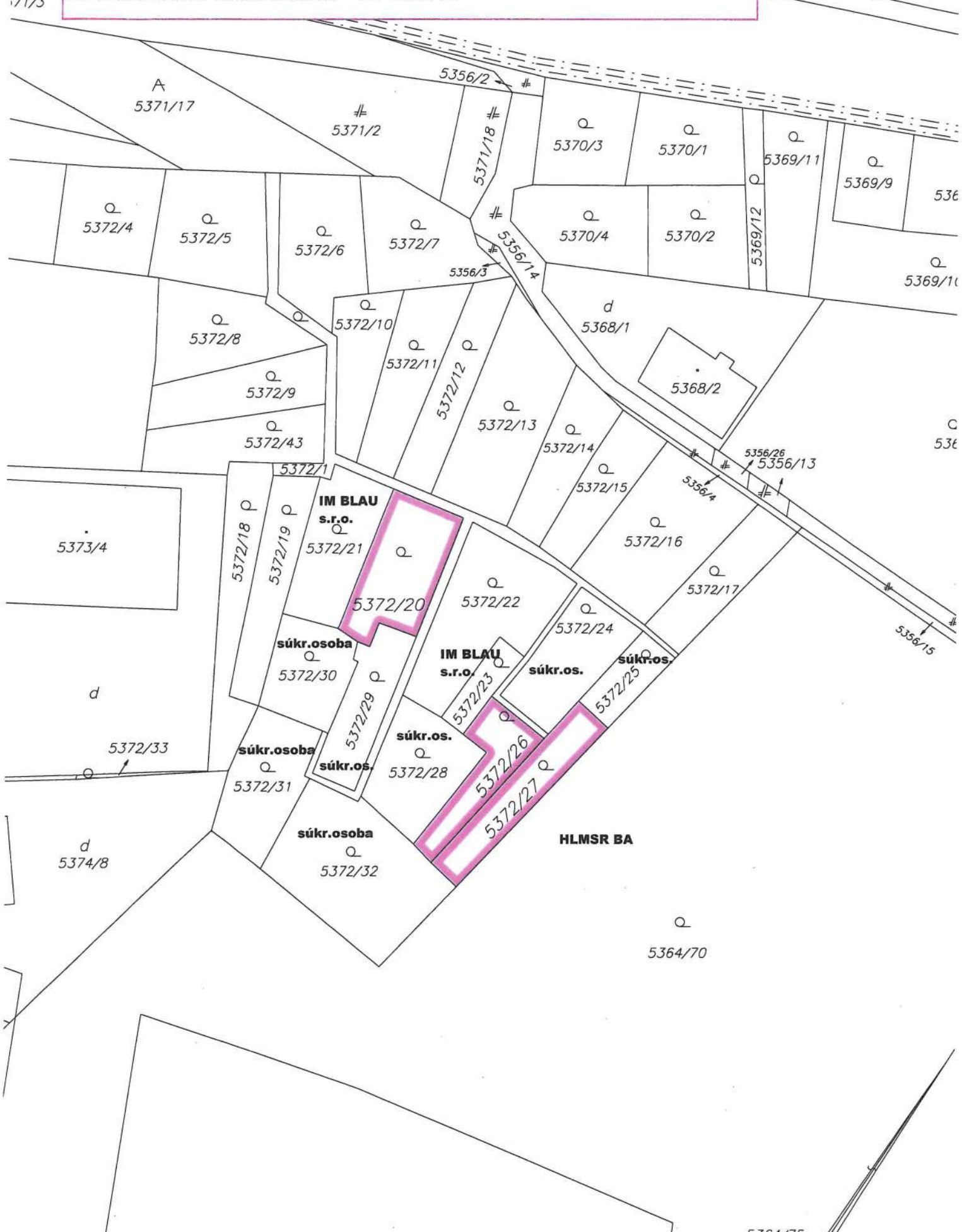
Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy

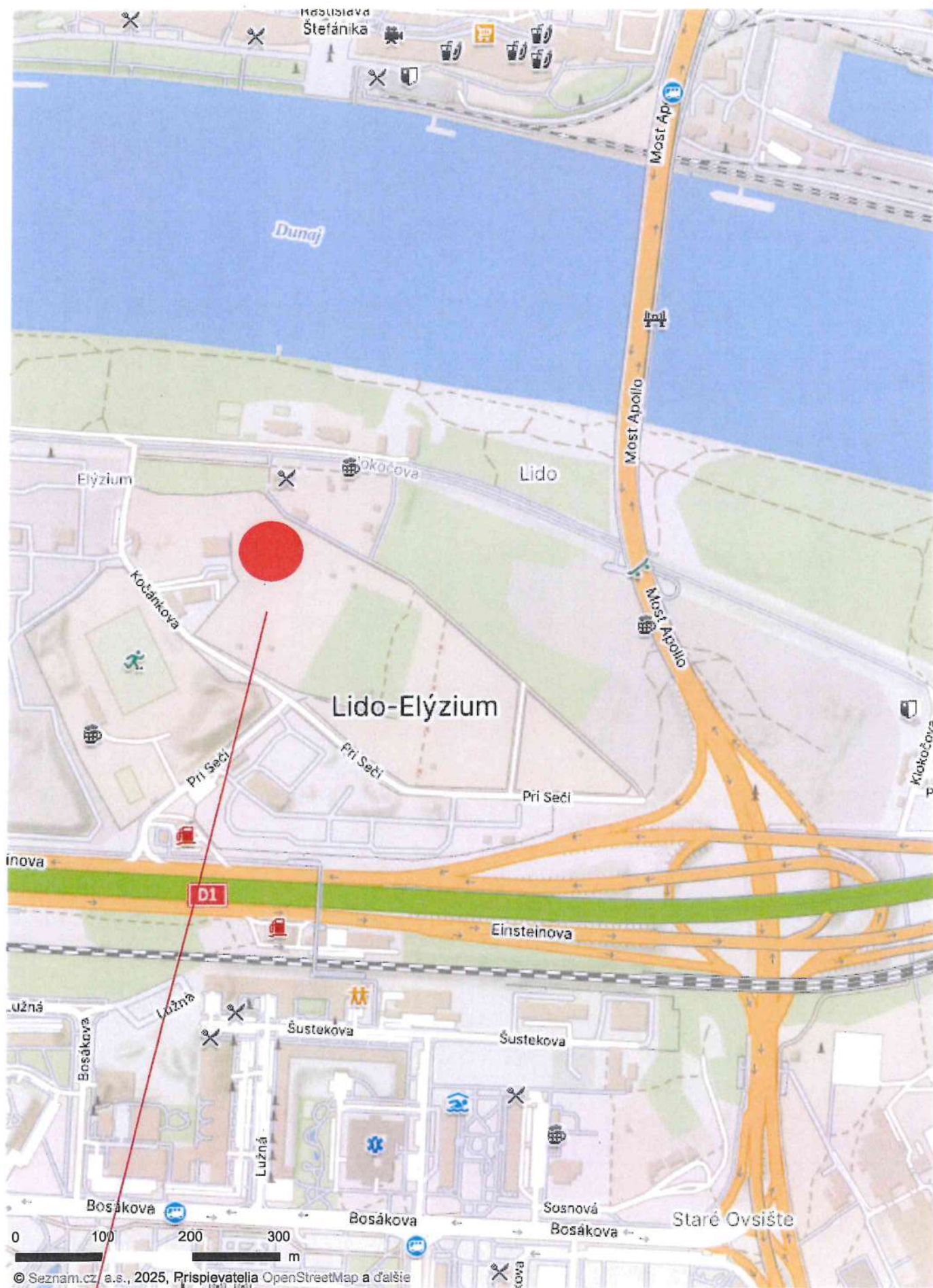
MV SR ...

predmet zámeny

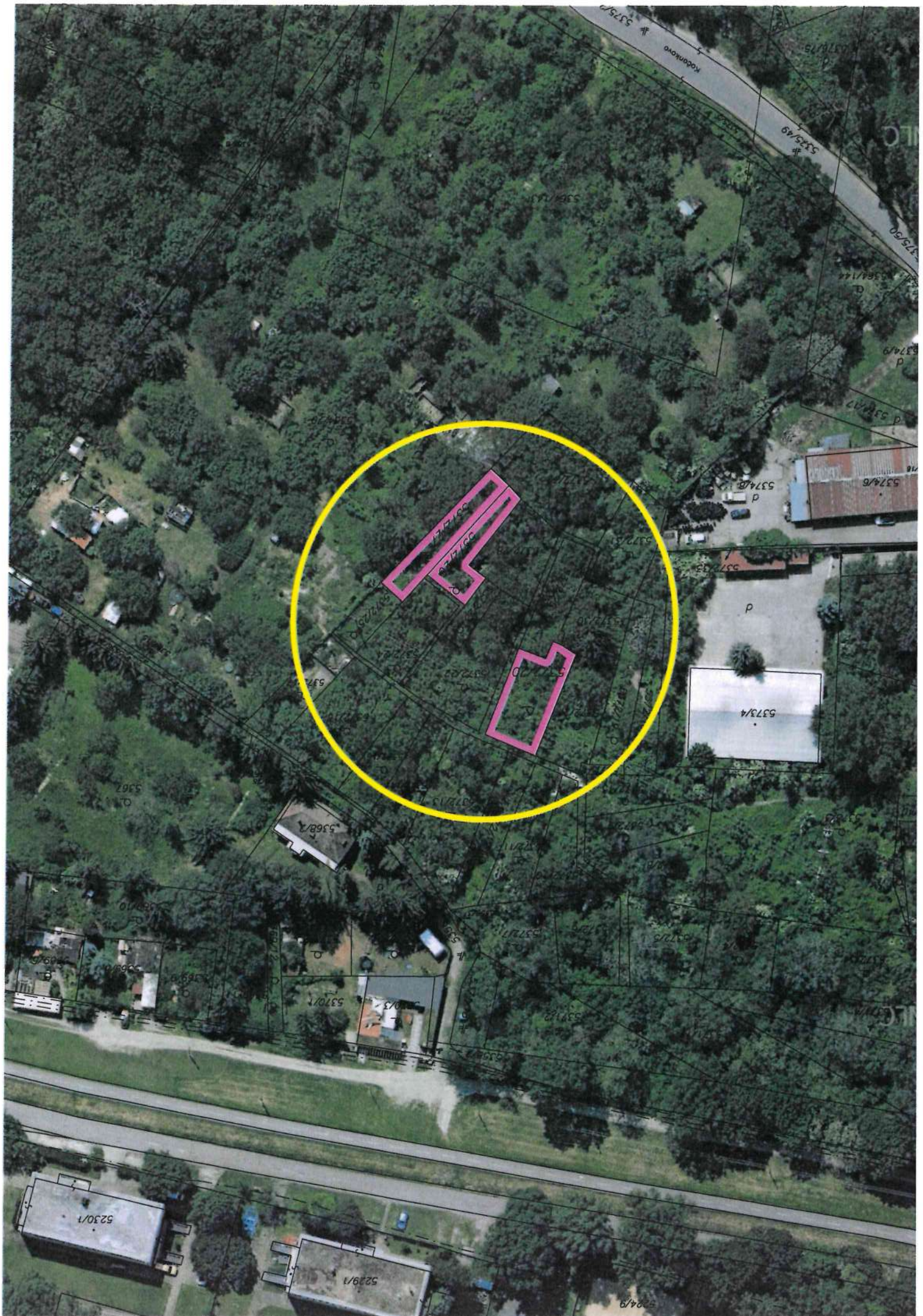
pozemky registra C-KN p.č.5372/20, 5372/26, 5372/27 Petržalka

vo vlastnictve: Laca Gustáv - LV č.2848

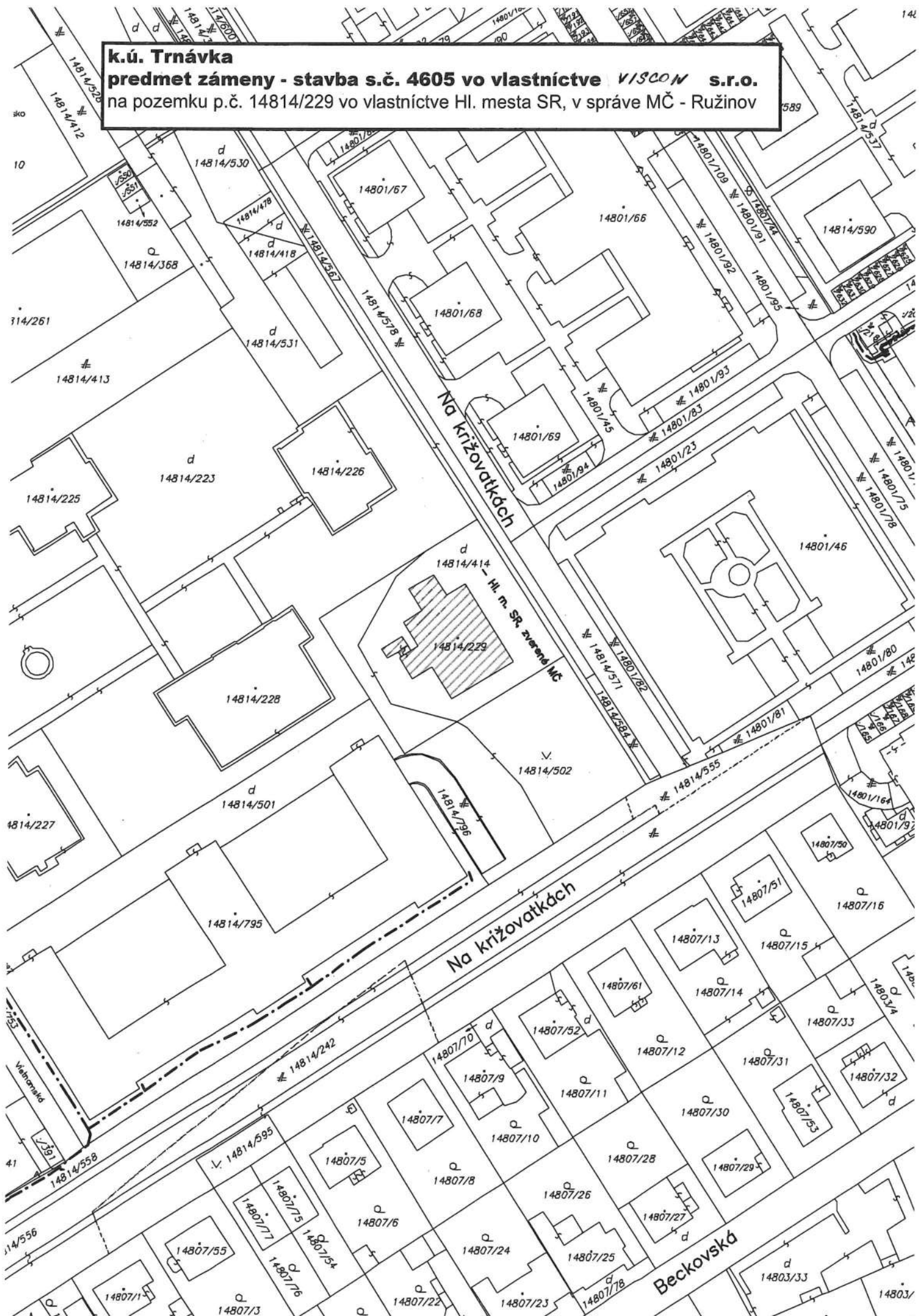




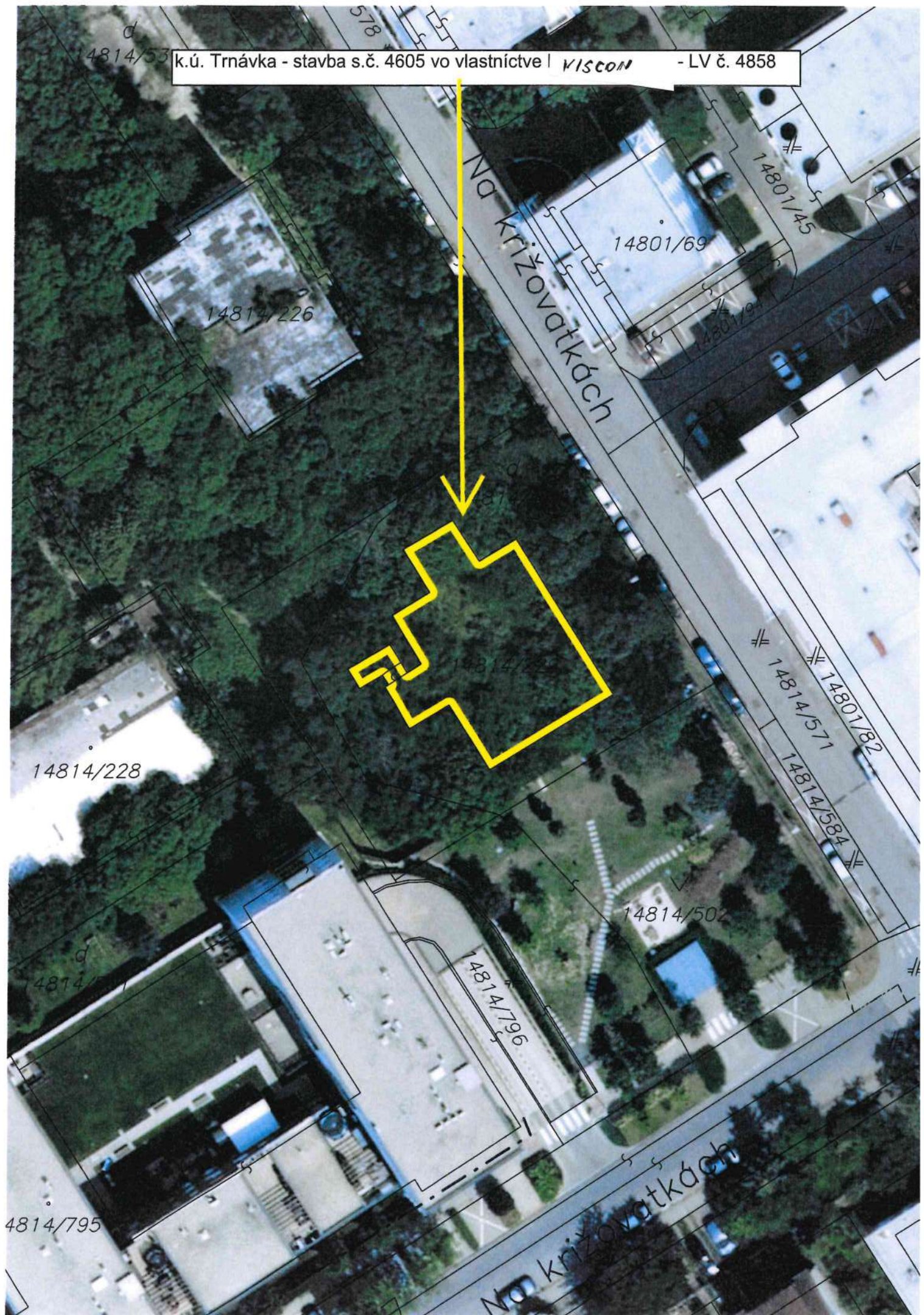
pozemky C-KN p.č.5372/20, 5372/26, 5372/27 Petržalka



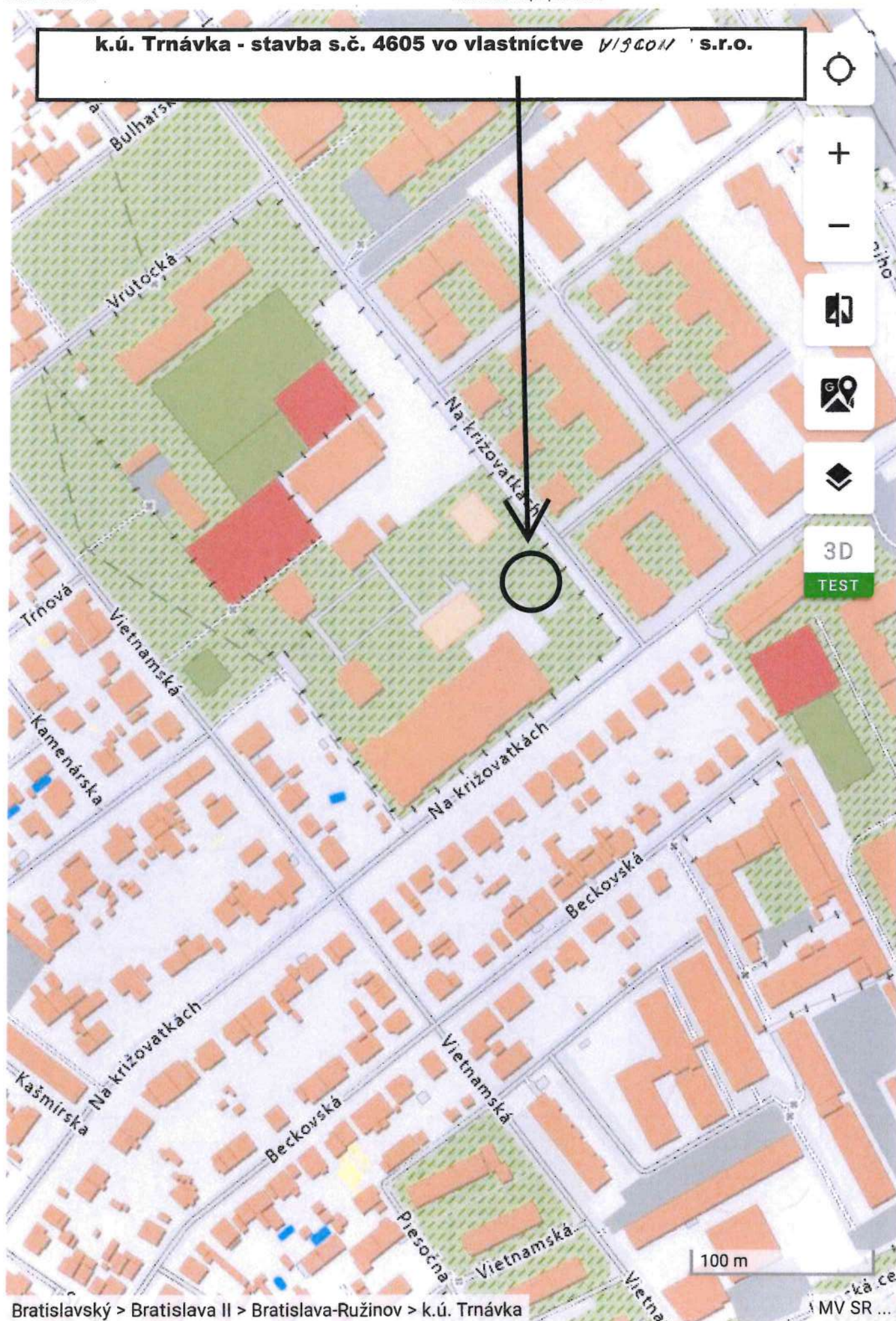
na pozemku p.č. 14814/229 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v správe MČ - Ružinov



k.ú. Trnávka - stavba s.č. 4605 vo vlastníctve | *viscom* - LV č. 4858



k.ú. Trnávka - stavba s.č. 4605 vo vlastníctve *VIGOR s.r.o.*



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 16.06.2025
Čas vyhotovenia : 12:54:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15354/29	303	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/44	154	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/46	163	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/53	234	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/55	40	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/68	8	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/70	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/72	450	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/76	1	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/79	38	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/85	56	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/86	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/87	427	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 15354/29, 15354/44, 15354/46, 15354/53 a 15354/85 sú evidované na LV č. 1.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 16.06.2025
Čas vyhotovenia : 13:01:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4293 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15354/60	465	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/83	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 |
| 2 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.6.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:58:57
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 13.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22199/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.6.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:44:40
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 13.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 927

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3474/6	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3475/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3513	49	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3514	281	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3592	861	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/1	13197	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/3	543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/1	858	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/3	3	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/4	4378	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-5179/2024 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/64	9771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/126	33	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/127	73	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-15791/2023 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-5179/2024 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3852/10	1297	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
9865	4360	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15296/102	7142	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15302/101	1218	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15306	2034	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
286	15303/13	11	ZUŠ Sklenárova 5		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15303/13 pod stavbou s.č. 286 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4986.					
Iné údaje: Bez zápisu					
598	9367/3	11	Detské jasle		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9367/3 pod stavbou s.č. 598 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3558.					
Iné údaje: Bez zápisu					
932	9920/4	11	Škola-Velehradská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1012	9919/2	11	ZUŠ Kulíškova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1126	9886/57	11	Dom osvetly NIVY		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15353/9 15353/14	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/9 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/14 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/29 15354/47 15354/85	20	Dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/29 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/47 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/85 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/48 15354/49 15354/50 15354/51 15354/52 15354/53 15354/54 15354/84	20	Sklad		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/48 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4416. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/49 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4419. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/50 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4417. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/51 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4418. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/52 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4407. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/53 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/54 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4411. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/84 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/12 15354/43 15354/44 15354/45 15354/46	20	Sklady		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/12 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4413. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/43 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4410. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/44 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/45 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4412. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/46 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1358	9381/1	11	MŠ Sklenárova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5818	10567/9	20	Verejné WC-Miletičova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15983	9413/14	18	Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9413/14 pod stavbou s.č. 15983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1154.					
Plomba vyznačená na základe Z-13271/2019 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
16085	9317/37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 24.11.2025
Čas vyhotovenia : 10:18:27
Údaje platné k : 21.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5372/8	295	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/20	291	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/26	178	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/27	223	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Laca Gustáv r. Ing., , Dátum narodenia: (Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7230/2024 zo dňa 2.5.2024. Iné údaje: Zlúčenie LV s LV 2865 a LV 2879 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.11.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:01:28
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 19.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4858

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4605	14814/229	20	Kryt CO		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 14814/229 pod stavbou s.č. 4605 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR, IČO: 36265233	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24200/2025 zo dňa 6.10.2025.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P014D6L4



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-07-2025 -11- VJN	
Požiadavka č.: 498949	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: S.

V Bratislave, 22. júl 2025
OPaON/OM/1530/16817/2024/BiJ

Vážený pán primátor,

v súlade s Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov a na základe Žiadosti o zaujatie stanoviska k záмене nehnuteľností pod sp. zn.: MAGS OMV 55892/25-470586 zo dňa 04.07.2025, Vám touto cestou oznamujem, že so zámenou nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“):

NEHNUTEĽNOSTÍ v k. ú. Nivy – pozemky registra C KN:

- parc. č. 15346/3 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1;
- parc. č. 15354/44 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/46 o výmere 163 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/79 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/29 o výmere 303 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 22199/4 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 797;
- parc. č. 15354/53 o výmere 234 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/68 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/70 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/85 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/87 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/55 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/60 o výmere 465 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/72 o výmere 450 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;

- parc. č. 15354/76 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/83 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/86 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288

NEHNUTEĽNOSTÍ v k. ú. Nivy – stavby

- administratívno-prevádzková budova so súp. č. 1340, situovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 15353/14 a /9
- dielne so súp. č. 1340, situované na pozemkoch registra C KN parc. č. 15354/29, /47 a /85;
- objekty (dielne) so súp. č. 1340, situované na pozemkoch registra C KN parc. č. 15354/48 až /54 a parc. č. 15354/84 (všetko spolu s príslušenstvom);
- prefabrikované garáže umiestnené na pozemku registra C KN parc. č. 15354/87

za NEHNUTEĽNOSTÍ vo vlastníctve spoločnosti Mlynárka Land Development s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 55 834 736, ktoré sú evidované na LV č. 3839, pre k. ú. Nivy – pozemky registra C KN:

- parc. č. 15353/2 o výmere 1503 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15353/11 o výmere 649 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15353/20 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15353/22 o výmere 86 m², ostatná plocha

a za NEHNUTEĽNOSŤ vo vlastníctve spoločnosti FPReality s. r. o., so sídlom Starhradská 12, 851 03 Bratislava, IČO: 48 278 181, ktorá je evidovaná na LV č. 4858, pre k. ú. Trnávka – stavba so súp. č. 4605 – Kryt CO, situovaná na pozemku registra C KN parc. č. 14814/229

súhlasím a nemám námietky.

Zároveň si Vám dovoľujem aj touto cestou oznámiť, že v súvislosti s mimosúdnym urovnaním súdnych sporov, ktoré vedie voči HMB p. Ľuboš Miklošík (ako vlastník pozemkov registra C KN parc. č. 15353/9, /13, /14 a /19, k.ú. Nivy) a spol. Viscon, s.r.o., so sídlom Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233 (ako vlastník pozemku registra C KN parc. č. 15353/15, k. ú. Nivy), Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov prijalo dňa 24.06.2025 uznesenie č. 397/XIX/2025, na základe ktorého je mestská časť Bratislava-Ružinov pripravená vrátiť správu nehnuteľného majetku – areál Mlynské nivy č. 61, a to tak pozemkov registra C KN parc. č. 15354/44, /85 a / 87 ako aj stavieb v rámci tohto areálu, ktoré sú evidované katastrom nehnuteľností pod jedným súpisným číslom 1340,

do priamej správy HMB. Vrátenie správy majetku HMB k týmto nehnuteľnostiam je podmienené kumulatívnym splnením viacerých podmienok, ktoré sú v uznesení č. 397/XIX/2025 zo dňa 24.06.2025 presne špecifikované.

Túto skutočnosť som Vám už písomne oznámil, a to listom pod našou sp. zn.: OBaNP/OM/9951/31743/2025/MaM zo dňa 03.07.2025. List bol HMB doručený dňa 09.07.2025.

Verím, že zámenou pozemkov budú majetkovoprávne nároky p. Ľuboša Miklošíka a spol. Viscon, s.r.o. plne uspokojené a súdne spory budú ukončené mimosúdnyimi dohodami bez ďalších finančných nárokov žalujúcich strán.

S pozdravom



Prílohy:

- 1x kópia Oznámenia pod našou sp. zn.: OBaNP/OM/9951/31743/2025/MaM zo dňa 03.07.2025;
- 1x Uznesenie č. 397/XIX/2025 MZ MČ BA-RU zo dňa 24.06.2025

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Uznesenie číslo 397/XIX/2025

z 19. riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.06.2025

**25. Návrh na vrátenie nehnuteľného majetku do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy -
areál Mlynské Nivy**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

vrátenie správy nehnuteľného majetku do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to konkrétne:

1. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby:

Administratívno-prevádzková budova, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcela č. 15353/9 a parcela č. 15353/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

2. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

3. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84 stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

4. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

5. budova k OST (výmenníková stanica), súpisné číslo 1340, výmera 96 m², nachádzajúca sa v areáli

Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č. 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

6. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

7. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

8. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

9. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

10. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

11. technická infraštruktúra: Horúcovod Jarabinková, kanalizačná prípojka Mlynské Nivy, vnútroareálový vodovod Mlynské Nivy, káblový rozvod Mlynské Nivy;

12. príslušenstvo k nehnuteľnému majetku: oplotenie areálu Mlynské Nivy, kamerový systém;

13. vnútroareálová spevnená plocha

po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bude do 31. októbra 2025 schválený zámer uzatvorenia mimosúdnej dohody týkajúcej sa súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013,
- b. na základe tejto mimosúdnej dohody zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vzniknuté do momentu uzatvorenia mimosúdnej dohody z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní,
- c. **mimosúdna dohoda podľa písm. b) bude platne a účinne uzatvorená do 31. januára 2026**,
- d. v prípade, že do 31. januára 2026 nebude platne a účinne uzatvorená mimosúdna dohoda podľa písm. b), toto uznesenie stratí platnosť.

B) ž i a d a

starostu mestskej časti o zabezpečenie všetkých úkonov súvisiacich s vrátením správy nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prípade splnenia súčasne všetkých vyššie uvedených podmienok.

HLASOVANIE Č. 33:

Návrh na vrátenie nehnuteľného majetku do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy - areál Mlynské Nivy (NU ako celok)

Za (19) , Nehlasoval (2) , Neprítomní (4)

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov