

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

na jednej strane

a

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, vložka číslo: 8/B

Zastúpená:

IČO: 00 602 281

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj ako „Poľnohospodárske družstvo“)

na druhej strane

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4344 m², parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m², parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², parc. č. 6059/25 – 77 m² – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1395 a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4641 m² a parc. č. 1520 trvalý trávny porast vo výmere 11176 m², zapísaných na LV č. 7278. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice.

2) Poľnohospodárske družstvo je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m² a parc. č. zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m², parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m², parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m², parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m², parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m², zapísané na LV č. 5383. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

3) Geometrickým plánom č. 23/2025 zo dňa 20. 06. 2025 vyhotoveným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, úradne overeným dňa 05. 08. 2025 pod číslom G1- 1313/2025 (ďalej len „GP č. 23/2025“), vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

3.1. [BUDE DOPLNENÉ]

4) Zámena sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa (t.j. prevod majetku formou zámeny) z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vrakuňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov v k. ú. Vrakuňa a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov a plôch. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Poľnohospodárske družstvo sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, [BUDE DOPLNENÉ].

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, [BUDE DOPLNENÉ].

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 623 653,38 eur (za 17 546 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 149,53 eur/m². Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podľa ZP

č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 698 104,00 eur (za 21 675 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 124,48 eur/m².

4) Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností určených na základe znaleckého posudku č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 je 74 450,62 eur. Hlavné mesto a Poľnohospodárske družstvo sa dohodli, že navrhovaná zámena sa bude realizovať bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. 3

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Poľnohospodárske družstvo bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v priloženej snímke z katastrálnej mapy a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša, ktorý je povinný doručiť hlavnému mestu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Poľnohospodárske družstvo obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
.....
.....