

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 5.6.2025
Čas vyhotovenia : 14:12:55
Údaje platné k : 4.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 94

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
58	1270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59	860	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
60	512	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/2	219	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/3	81	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/4	31	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 57 evidovanej na pozemku parcelné číslo 113/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 358.							
Iné údaje: Bez zápisu							
118	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119	321	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/1	446	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/2	1185	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
211/1	662	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
211/2	517	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

212	2086	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213	1155	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/5	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/6	247	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/69	22706	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/144	104	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/4	2165	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 391 evidovanej na pozemku parcelné číslo 219/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
219/5	833	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
220	681	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221	139	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
222/1	1802	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
222/2	88	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	894	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 382 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
224	41	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
225	957	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
226	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
227/1	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 392 evidovanej na pozemku parcelné číslo 227/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							

227/2	688	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/2	119	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/66	137	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/154	103	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241	472	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242	985	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
243	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/3	602	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/35	97	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/48	172	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/49	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/50	74	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/51	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/52	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/53	219	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/54	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/55	45	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/78	309	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/85	81	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/2	127	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
395/4	12	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
402	18	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
403	144	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434	135	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
487	63	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
512	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515	61	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
711/10	68	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
715/1	4412	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
715/6	475	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
781	206	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
868/111	3167	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/36	437	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/90	16	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 871/90 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1752.							
Iné údaje: Bez zápisu							
871/91	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/92	16	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 871/92 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1752.							
Iné údaje: Bez zápisu							
877/67	100	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/6	2802	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/7	772	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

909/8	179	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/9	162	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/175	1	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/224	108932	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/225	32696	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/226	18734	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/227	5531	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/228	8446	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/229	577	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/230	2754	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/231	12958	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/401	5544	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
912/5	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
922/24	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/14	363	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/15	47	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/16	529	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/17	366	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/18	206	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
962/23	6641	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
962/25	675	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

972/39	5621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
972/43	671	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
972/56	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
985/81	77	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
985/82	368	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 63

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
270	4939	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
412	7920	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
413	7471	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
414	17021	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
415	19215	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
561	8694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
582	9334	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
657	3874	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
766	21053	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
777	11655	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
778	32134	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
800/2	4803	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
941	11740	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
942	18132	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
943	11330	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
944	1795	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
972	3985	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1144	8830	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1156	9532	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1157	16276	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1190	1467	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1191	2399	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1202/1	19895	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1215/1	504	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1215/2	11069	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1386	6332	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1387	1640	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1466	9415	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1469	2672	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1545	1593	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1574	442	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1614	5784	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1615	2342	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1669	2660	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2020/12	1882	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2239	4895	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2246	1888	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2271	2952	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2278	8212	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3028	1978	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3054	1987	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3083	1820	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3084	2324	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3085	442	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3088	5892	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3092	547	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3134	2236	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3135	5489	Ostatná plocha	1	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
3194	6381	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3214	3525	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3231	4241	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3232	5254	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3233	3978	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3234	9446	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3235	4140	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3236	15751	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3237	19363	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3238	16777	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3239	11064	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3240	5551	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3241	8286	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3242	378	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3243	647	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOPCANY

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	50/1	13	reštaurácia, Mandľová 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/1 pod stavbou s.č. 18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 266.					
Iné údaje: Bez zápisu					

21	60	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	463/7 463/8	20	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/7 pod stavbou s.č. 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/8 pod stavbou s.č. 169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1237.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Protokol o zverení majetku zo dňa 30.9.1991 - Vz 82/96 Žiadosť č. 656/96 zo dňa 7.8.1996 - Vz 193/96 Žiadosť o zápis (HZ č. 131 z 1.4.1966, GP č. 11785225-26/96) - Vz 333/96 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1997 KUPA V-5247/97 ZO DŇA 5.11.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.2.1998 + GP 35731478-1/98 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.4.1999 + GP ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM/3710/98/SE ZO DŇA 20.7.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3574/99/MA ZO DŇA 31.5.1999 (ROZHOD. 623/99 ZO DŇA 24.5.1999) Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (GP 433-25/2001, neknihovaná parcela) Žiadosť o zápis zo dňa 28.2.2002 (Pk.vl.č.17, GP 10/2002) Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 19.7.2002 Kúpa V-3075/02 zo dňa 1.10.2002 Kúpa V-3076/02 zo dňa 1.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-176/02/R zo dňa 21.11.2002 (titul nadob.- VZ 33/74, GP 053/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 7.5.2003 (výpis z Pozemkovej knihy, GP 18/2003, zpm E 809) Žiadosť o zápis zo dňa 19.5.2003 (Potvrdo neknihovaných parceliach, GP 16/2003, zpm E 813) Zámenná zmluva V-4730/03 zo dňa 6.02.2004 Rozhodnutie Správy katastra pre HL.mesto SR Bratislavu č.X-11/04 zo dňa 29.09.2004 Žiadosť o zápis z 10.09.2004 (GP 065/2004, zpm 889) Žiadosť o zápis stavby z 16.08.2004(Rozh.o určení súp.čísla990/2004, GP 12/04, zpm E 872) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie č. 990/2004, GP č. 21/2004 - E 880) zo dňa 16.8.2004 Žiadosť o zápis (GP 45/2005, zpm 959E, Rozh.o urč.súp.čísla 903/2005) Žiadosť o zápis GP 128/2005, zpm E 979, podľa Z-22/06 Zápis vlastníckeho práva do KN (graf.ident. č. 14/2008-GI na parc.KN-C 118,119,126/10), Z-4350/08 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 0206/12/1312/12/MPI-MMI zo dňa 6.3.2012, Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik "E" parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279/2, Z-3935/12. Zmluva o bezodplatnom prevode, podľa V-23840/12 zo dňa 2.11.2012 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15	1/1

Iné údaje: Zápis GP 10/04, zpm E 871 k V-1742/05 Zápis GP 20/2007, R-204/08 Zápis GP 50/2008 na určenie vlast.práva k Z-5725/08 Zápis Gp č.531/09 na obnovu časti hraníc pozemku registra "E" KN parc.č. 1466. Z-5571/09 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Bratislava číslo: 595/2009/3631-GRO zo dňa 14.07.2009, právoplatné dňa 7.8.2009 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3410/2010 Zápis GP č. 106/2011 na oddelenie pozemku p. č. 911/290-296, 924/2, 925/19-23,927/86 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, R-3343/11. GP č. 15/2011,Z-945/12 Zápis GP č. 58/2012, č. over. 2685/2012 na oddelenie pozemku p.č. 369/85, R-4176/12 Zápis GP č. 511/c/2013 (úradne overený č. 505/2013), R-1279/13 Zápis GP č. 2-3/2013, č. over. 424/14, R-5885/14 - Vz 1020/14 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15 GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15 GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15 Zápis GP č. 55/2012, úradne overeného pod č. 2775/2012, R-7336/16 Zápis geometrického plánu č. 55/2018, G1-2855/2018, ZPMZ 2160; X-71/2019 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte X-71/2019. Protokol o oprave chyby č. X-321/2019 zo dňa 21.06.2019 Protokol k oprave chyby X-151/2020 Rozhodnutie o odňatí pôdy č. OU-BA-PLO-2022/202233 zo dňa 10.3.2023, právoplatné dňa 6.4.2023, Z-9206/2023. Zápis GP č. G1-18/2022, Z-9206/2023. Protokol o oprave chyby v KO č.konania X-52/2024 (GP G1-1357/2008). Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2024/467689-006 zo dňa 06.11.2024, GP č. G1-1316/2022, Z-7126/24
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Areas, s.r.o., Martinčekova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 36831107	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky reg. CKN p.č. 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 911/224, 911/225, 911/226, 911/227, 911/228, 911/229, 911/230, 911/231, 912/5, 926/14, 926/15, 926/16, 926/17, 926/18 a na pozemok reg. EKN p.č. 3028 podľa zmluvy o nájme NZ 68/2021 zo dňa 21.10.2021 na dobu 40 rokov, N-88/21	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 911/401, 985/81, na pozemky registra E KN parc. č. 270, 412, 412, 941, 943, 944, 1215/2, 1386, 1387, 1466, 1469, 1545, 1574, 1614, 1615, 1669, 2020/12, 2239, 2246, 2271, 2278, 3083, 3084, 3085, 3088, 3134, 3236, 3237, 3240, 3242, 3243 podľa zmluvy o nájme č. PO56-b na dobu 5 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2024, N-25/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parc.č. 800/9 (pred THM) o výmere 3407 m2, parc.č. 800/10 o výmere 6572 m2 po THM majetkoprávne neusporiadaná (časť parc.č. 222) - Vz 11/92

NAJOM NA PARC.C.219,226,225,227 PRE EUROSPEDIT S.R.O., NA DOBU URCITU DO 1.1.2006 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 28.12.1995

NAJOM PRE EUROTTEL BRATISLAVA, A.S.(35705019) NA P.Č. 222/2, OST. PLOCHA O VYMERE 88 M2 OD 1.1.1998 DO 31.12.2003 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 0142/1998 ZO DŇA 9.2.1998

Zápis GP č. 5/2007, (č.overenia 1467/07), V-34301/08

O-59/2008/ROEP/JA zo dňa 20.10.2009

Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 1369/2012 zo dňa 26.11.2012, Z-11295/13

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 911/225, 911/401 s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť na pozemkoch registra "C" parc.č. 911/225 a parc.č. 911/401 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 57-2/2018, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-91/2019 a) zriadenie a uloženie vodnej stavby SO 504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v km 1,430 D4 v rámci stavby "Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka sever" (ďalej ako "verejná kanalizácia") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejnej kanalizácie c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: k a ž d o d o b é h o vlastníka vodnej stavby SO 504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v km 1,430 D4 v rámci stavby "Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka sever", ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím o povolení užívania č. 16517/2019/SCDPK/47550 zo dňa 10.06.2019 a odovzdanie Protokolom o technickom odovzdaní a prevzatí stavby/ Stavebného objektu č. zápisu D4R7-D4JS-5040000-R-VC-HOP-002-X zo dňa 13.05.2019, podľa V-38127/2022 zo dňa 27.01.2023
-	Vecné bremeno - spočívajúce priznanie práva na nehnuteľnosť pozemok registra E KN parc. č. 1215/2, zriadenia a uloženia inžinierskej siete (dažďová kanalizácia) jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu geometrického plánu č. overenia G1-180/2022, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), Z-3961/2023.
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch registra E KN parc.č. 1387, 1669 v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1690/2023, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35 680 202, Z-1635/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.212 v prospech vlastníkov p.č.203/5, 203/6, 203/13, 203/14, 203/15, 204, 203/11 a aj budúcich vlastníkov uvedených pozemkov, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a vjazdu stavebnej mechanizácie na pozemok p.č.203/5, 203/6, 203/13, 203/14, 203/15, 204, 203/11 za účelom podzem.uloženia sietí a kontroly a opravy týchto sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.83/2008 podľa V 11348/08 z 2.7.2008 ; (GP č. 3/2009, č.o.18/09 - V-5835/09), (Gp. 40/2015, over.č.904/2015 - V 20796/16),
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v práve užívania a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parcelné číslo 369/77, parcelné číslo 369/80 v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 0060348, Priamciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa V-13597/12 zo dňa 09.07.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.19-2/2015, č.overenia 204/2015 na pozemku C KN parc.č.911/225, 911/231, 926/17, na pozemku E KN parc.č.1386, 1466, 1469 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 77-2/2016 (č.overenia 1219/2016) na pozemku registra E KN parc. č. 2239, 2278 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13847/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 911/401, a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 358-00 Dažďová nádrž k stavbe diaľnice "D2 BA Viedenská cesta - št. hranica SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa" v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie dažďovej nádrže v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej nádrže v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO 358-00 Dažďová nádrž, ktorý je súčasťou stavby diaľnice "D2 BA Viedenská cesta - št. hranica SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa", podľa V-21577/2017 zo dňa 20.10.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 911/225, parc.č.911/401 strpieť : a) zriadenie a uloženie vodnej stavby, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 16517/2019/SCDPK/47550, vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR zo dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2019 (ďalej len "vodná stavba") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodnej stavby a to v rozsahu geometrického planu ov.č. G1-92/2019 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP v prospech vlastníka vodnej stavby, V-40311/2021 z 24.01.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg.E-KN parc.č. 1387 v rozsahu GP úradné overenie č. G1-290/2019, Z-2569/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg. E-KN parc.č. 1669 v rozsahu GP č. 141-10/2017 úradné overenie č. G1-920/2019, Z-2577/2022 - vz 557/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech vlastníka stavebných objektov SO 758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 a SO 759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2131/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 1387, 1669, Z-15911/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2025
 Obec : 529443 Bratislava-Jarovce Čas vyhotovenia : 15:20:21
 Katastrálne územie : 822256 Jarovce Údaje platné k : 4.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1277

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
432/25	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/26	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/28	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/84	305	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/87	376	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/88	322	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/89	103	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
877/16	1839	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/6	4378	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/9	3371	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/15	578	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/70	825	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
896/9	798	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

896/11	4135	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
896/30	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/1	2886	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/3	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/10	1153	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
900/38	2530	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
901/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
903/88	5071	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
994/10	507	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
275/2	2665	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
744	3474	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
937	5465	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1360	548	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1361	1902	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1407	53	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1653	2293	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	1592	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1670	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1675	391	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1676	718	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3047	2136	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3057	6215	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3300	34537	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 KOPCANY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Haás Pavel r.,, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vyhlásení o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa Notárskej zápisnice N 621/2005, Nz 68656/2005, NCRLs 67809/2005 zo dňa 29.12.2005 - Z-2669/05. Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005 1.Darovacia zmluva V-2368/04 zo dňa 4.6.2004 V - 2368/04, PVZ 65/04 Kúpna zmluva V-851/06 zo dňa 23.02.2006 Zápis GP č. 21/2004, ZPM č. 930 E podľa V-3446/06 zo dňa 3.07.2006. Zámenná zmluva V- 7024/2006 zo dňa 6.2.2007 - 20/2007 Zámenná zmluva V-21879/08 zo dňa 28.07.2008 Kúpna zmluva V-29521/08 zo dňa 17.10.2008 Dohoda V-21095/10 zo dňa 12.08.2010 Zámenná zmluva V-207/13 zo dňa 07.03.2013 Zámenná zmluva V-25840/14 zo dňa 29.10.2014 Kúpna zmluva V-23967/14 zo dňa 16.10.2014 - vz 868/14	1/1

<p>Iné údaje: Protokol o oprave chyby X-1147/10 z 28.07.2010 Vyňatie z PLF podľa rozhodnutia č.10/137/1-BA3 z 01.06.2010, GP 2/2009, Z-9354/10 Oprava výmery parcely registra E-KN parcelné č. 1408/1 podľa protokolu o oprave chyby č.k. X-399/2011. Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Číslo: 794/2012/4533-GRO zo dňa 12.09.2012 na zmenu druhu pozemku parc.č. 871/88 na ostatnú plochu, Z-17413/12. GP č. 511/b/2013, č. over. 258/2013 Zápis GP č. 2-3/2013 (č. overenia 424/14), R-5885/14 Zápis GP č. 22/2014, č. over. 2939/14 na obnovu pôvodnej parcely č. 847/1 (nové p.č. 235/73, 228/13, 235/313, 235/314), R-57/15 GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15 GP č. 27/2014 overovacie č.2655/2014 na zlúčenie pozemkov parc.č. 871/43 a 871/96 Zápis geometrického plánu č. 1/2015, č.ov. 381/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 235/315-320, 228/14,15,16. R-2548/15 Zápis GP č. 12/2015 (ov.č. 1217/2015) na obnovu právneho stavu parc.č. 2217/1,2, 2430 (nové p.č. 900/38,39; 901/5,7; 903/88,89), R-3130/15 Zlúčenie s LV č. 523 GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1558/16 Protokol k evidenčnej zmene, R-2764/2018 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia OÚ Bratislava č.OU-BA-PLO-2018/220171/MPI zo dňa 09.11.2018. Z-2221/18 Zápis GP over.č. G1-2557/11, V-37111/2022 Zápis geometrického plánu č. 2154/2022, R-6932/2022 Zápis GP č. G1-234/2023, R-906/2023 GP úr.ov. G1-1053/2023, R-2843/2023 - vz 618/23 Zápis GP ov.č. G1-1641/2023, R-4160/23 Zápis GP č. G1-98/2024, R-783/2024.</p>	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<p>Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</p> <p>Titul nadobudnutia: Zmluva o nájme pozemku č.H109 zo dňa 29.2.2008, dodatok k zmluve o nájme č.2 zo dňa 20.12.2010, N-57/11.</p> <p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parcelné číslo 877/16, 891/6, 895/9, 895/15, 896/11, 994/10 a pozemok registra "E" parcelné číslo 275/2, 744, 937, 1360, 1407, 1562/2, 1653, 1660, 1675, 3047, 3057, 3300 podľa nájomnej zmluvy č.H 109 zo dňa 29.2.2008, dodatok č.2 zo dňa 20.12.2010, N-57/11 - Vz 293/11, GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016) K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parcelné číslo 877/16, 891/6, 895/9, 895/15, 896/9, 896/11, 994/10 a pozemok registra "E" parcelné číslo 275/2, 744, 937, 1360, 1407, 1653, 1660, 1675, 3047, 3057, 3300 na dobu od 01.01.2014 do 31.12.2023 podľa nájomnej zmluvy č.H 109 zo dňa 17.3.2014, N-338/14 - Vz 213/15, GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016)</p>	
Poznámky: Bez zápisu		

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP 1478/10, R-1651/10

Zápis GP č. 2-2/2013 č.ov. 425/14 na oddelenie a urč. vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu diaľnice D4. R-5892/14

GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016), Z-25241/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4, § 11 ods. 1, písm. f.) zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015, G1-398/2019 na pozemku registra C KN parc. č. 877/16, na pozemku registra E KN parc. č. 1361 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15 - vz 277/15, Z-2580/2022
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg. C KN parc. č. 896/9, 896/11, pozemku reg. E-KN parc. č. 1653, 1660, 1675 v rozsahu GP č. 141-10/2017 úradné overenie č. G1-920/2019, Z-2577/2022 - vz 557/22
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch registra E KN parc. č. 1675, 1676 a na pozemkoch registra C KN parc. č. 896/9, 896/11 v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1690/2023, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35 680 202, Z-1635/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech vlastníka stavebných objektov SO 758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 a SO 759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2131/2020 na pozemok registra C KN parc. č. 896/9, 896/11 a parcelu registra E KN parc. č. 1675, 1676, Z-15911/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka
MAGS OMV 60539/2025
MAG 579758/2025

Naša značka
1433/9/2025/ST

Vybavuje
Jozef Uhler

Bratislava
20.10.2025

Vec: Stanovisko k zámene nehnuteľností – p. Haás

Listom zo dňa 24.9.2025 č. MAGS OMV 60539/2025 ste nás požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkov registra „E“ KN:

- o parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2399 m²,
- o parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², LV č. 1,
- o parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 2 593 m²,
- o parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m²,
- o parc. č. 1615 – orná pôda vo výmere 2 342 m²,
- o parc. č. 412 – orná pôda vo výmere 7 920 m², LV č. 1,
- o parc. č. 2427 – trvalý trávny porast vo výmere 3 881 m², LV č. 222,

k. ú. Jarovce, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Haás Pavel, Pílová 15, 851 10 Bratislava, pozemky registra „E“ KN

- o parc. č. 1360 – orná pôda vo výmere 548 m²,
- o parc. č. 1361 – orná pôda vo výmere 1 902 m²,
- o parc. č. 895/15 – orná pôda vo výmere 578 m², LV č. 1277,

k. ú. Jarovce, a to pomerne v zmysle stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy a hodnoty nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku.

Týmto **súhlasím** s vyššie uvedenou zámenou pozemkov.

S úctou,

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta