

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Nájom Slovenská republika – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

k. ú. Karlova Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
„C“ 3223	vodné plochy	cca 6 m ²	2506	
spolu vo výmere		cca 6 m²		

k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
„C“ 2114/2	ostatné plochy	cca 200 m ²	1750	
2116/5	ostatné plochy	cca 49 m ²	1750	
2116/3	ostatné plochy	cca 452 m ²	1750	
2113/2	trvalé trávne porasty	cca 12 m ²	3082	
2113/3	trvalé trávne porasty	cca 36 m ²	3082	
2108	vodné plochy	cca 37 m ²	1750	
2113/1	trvalé trávne porasty	cca 5 m ²	3082	
„E“ 3241/3	vodné plochy	cca 932 m ²	3082	
3241/4	vodné plochy	cca 478 m ²	3082	
1103/2	ostatné plochy	cca 759 m ²	3082	
2972/101	ostatné plochy	cca 369 m ²	3082	
2972/1	ostatné plochy	cca 154 m ²	3082	
2972/104	ostatné plochy	cca 164 m ²	3082	
2977/103	záhrady	cca 240 m ²	3082	
2975/2	ostatné plochy	cca 164 m ²	3082	
2972/2	ostatné plochy	cca 370 m ²	3082	
2977/202	trvalé trávne porasty	cca 5 m ²	3082	
2987/2	záhrady	cca 5 m ²	3082	
2983/2	záhrady	cca 5 m ²	3082	
spolu vo výmere		cca 4 436 m²		

Trvalý a dočasný záber spolu: cca 4 442 m²

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská), formou nájmu na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy k častiam pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481.

Nájomná zmluva č. 088806582500 bola uzatvorená dňa 02.10.2025 na dobu určitú 5 rokov s možnosťou jej predĺženia až na 50 rokov na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu očíslaným písomným dodatkom. V budúcnosti zmluvné strany zväžia možnosť zriadenia vecného bremena na predmete nájmu.

V nadväznosti na ďalšie prebiehajúce rokovania sa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, dohodli na dlhodobom majetkovoprávnom usporiadaní vo forme predĺženia nájmu na 50 rokov vzhľadom na význam časti budovanej cyklotrasy napájajúcej sa na diaľkovú cykloturistickú trasu EuroVelo 13.

Navrhované riešenie

Navrhujeme zmeniť - predĺžiť dobu nájmu k častiam pozemkov z trvania 5 rokov na trvanie doby nájmu 50 rokov.