

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“ - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE

Kód uzn.: 5.3.

5.5.4.

5.5.4.

Uznesenie MsZ 910/2025

zo dňa 19.06.2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3654 – ostatné plochy v rozsahu cca 116 m², parc. č. 3655 – ostatné plochy v rozsahu cca 5 m², parc. č. 3656 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 9 m², parc. č. 3657 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 67 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 811, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v podiele 1/1 k celku spočívajúceho v práve stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako oprávneného z vecného bremena, a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 24,83 eur/m² bez DPH podľa výmery určenej vypracovaným geometrickým plánom, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Nájom častí pozemkov na dobu určitú v trvaní 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy:

k. ú. Karlova Ves

registra „C“ KN parc. č. 3223 - vodné plochy v rozsahu cca 6 m², zapísaného na LV č. 2506,

k. ú. Devín

- registra „C“ KN parc. č. 2114/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 200 m², parc. č. 2116/5 - ostatné plochy v rozsahu cca 49 m², parc. č. 2116/3 - ostatné plochy v rozsahu cca 452 m², parc. č. 2108 - vodné plochy v rozsahu cca 37 m², zapísaných na LV č. 1750,

- registra „C“ KN parc. č. 2113/2 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 12 m², parc. č. 2113/3 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 36 m², parc. č. 2113/1 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č.

3082,

- registra „E“ KN parc. č. 3241/3 - vodné plochy v rozsahu cca 932 m², parc. č. 3241/4 - vodné plochy v rozsahu cca 478 m², parc. č. 1103/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 759 m², parc. č. 2972/101 - ostatné plochy v rozsahu cca 369 m², parc. č. 2972/1 - ostatné plochy v rozsahu cca 154 m², parc. č. 2972/104 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2977/103 - záhrady v rozsahu cca 240 m², parc. č. 2975/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 164 m², parc. č. 2972/2 - ostatné plochy v rozsahu cca 370 m², parc. č. 2977/202 - trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2987/2 - záhrady v rozsahu cca 5 m², parc. č. 2983/2 - záhrady v rozsahu cca 5 m², zapísaných na LV č. 3082,

vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za nájomné v sume 85,00 eur/km/rok bez DPH za každý začatý kilometer,

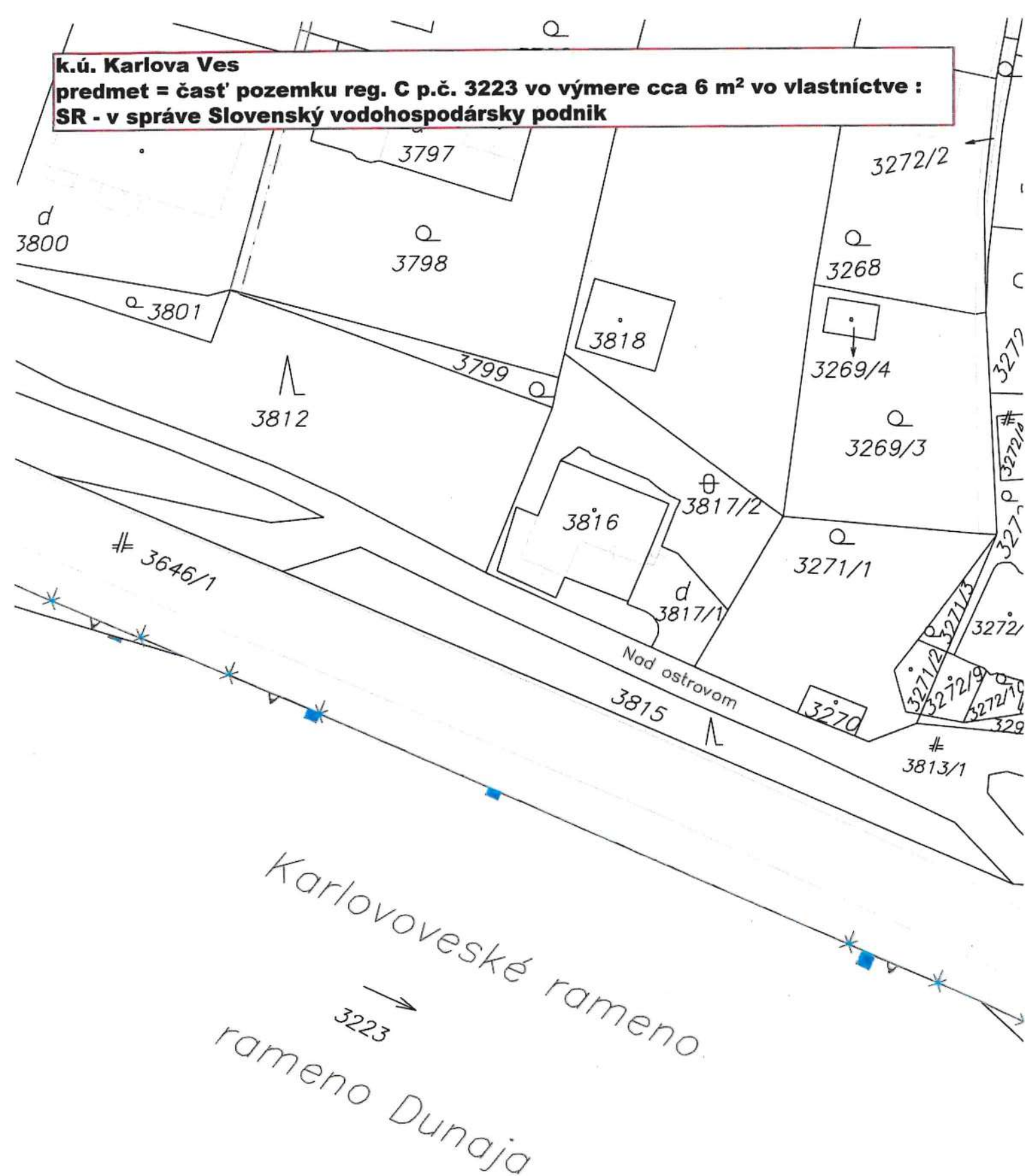
s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

- - -

k.ú. Karlova Ves

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3223 vo výmere cca 6 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 421 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:1000

k.ú. Devín

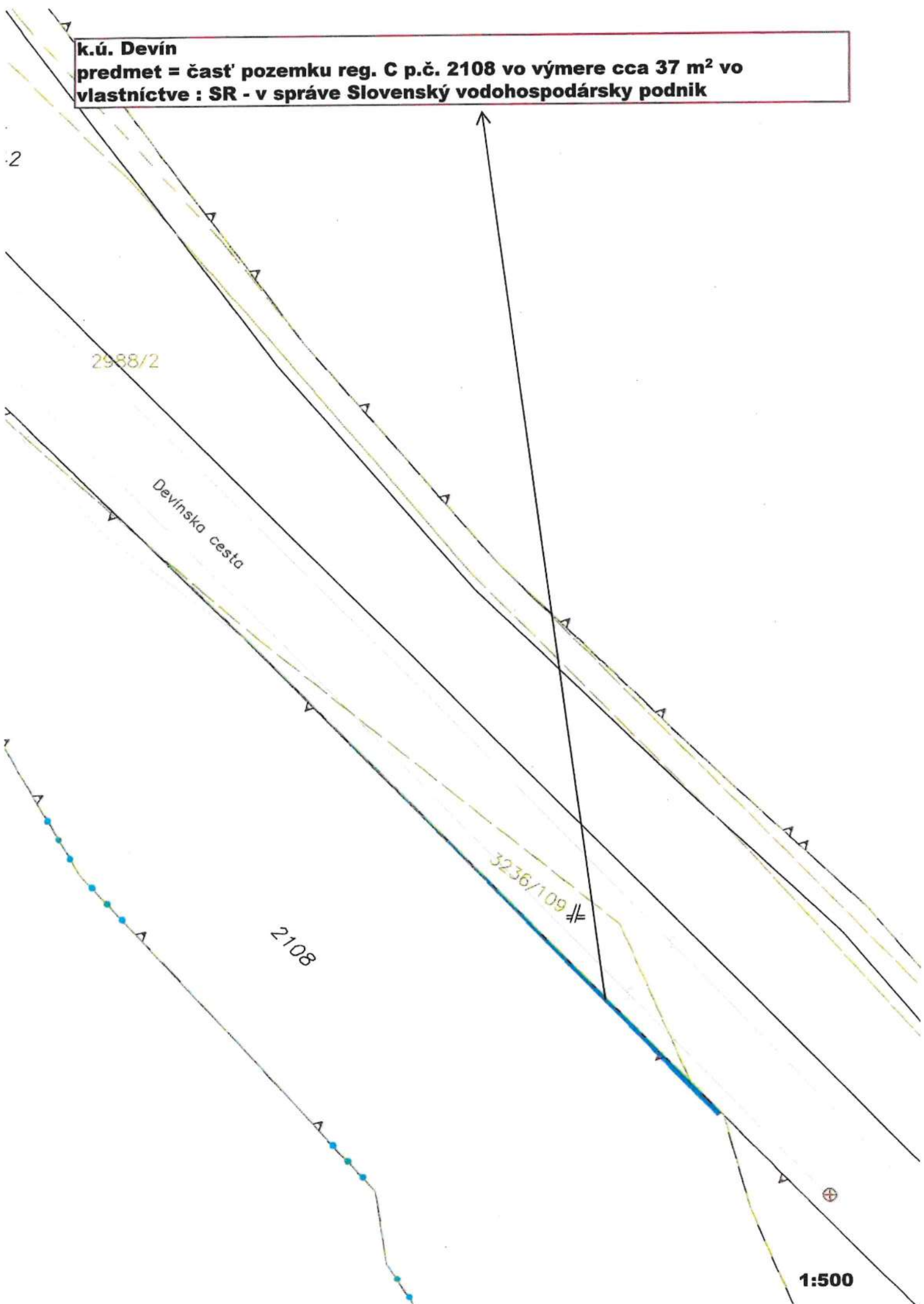
predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3241/3 vo výmere cca 511 m² vo vlastníctve :
SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2108 vo výmere cca 37 m² vo

vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik

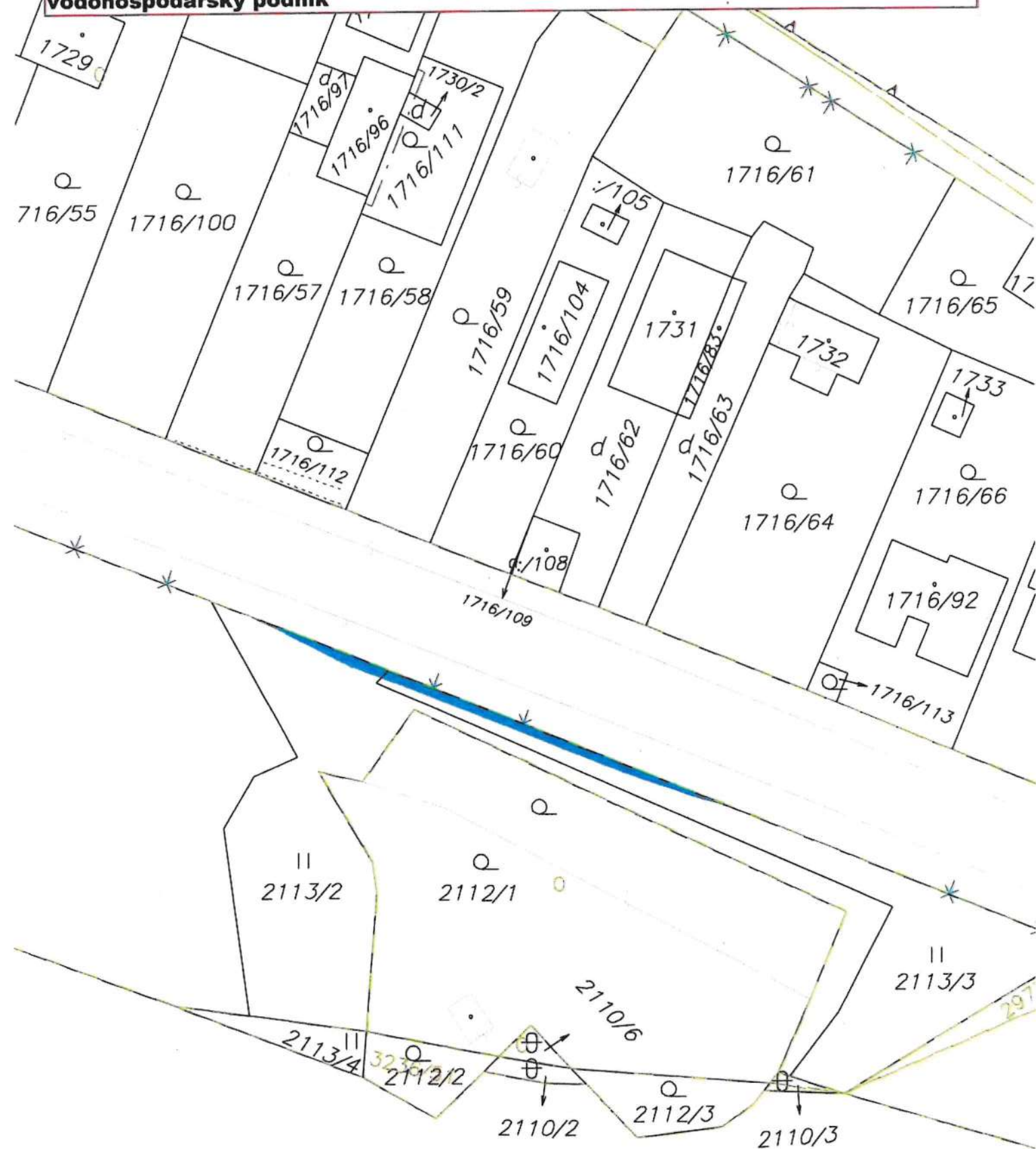


1:500

Q 2982/1

k.ú. Devín

predmet = časť poz. reg. C p.č. 2113/2 vo výmere cca 12 m², časť poz. reg. C p.č. 2113/3 vo výmere cca 36 m², vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



k.ú. Devín

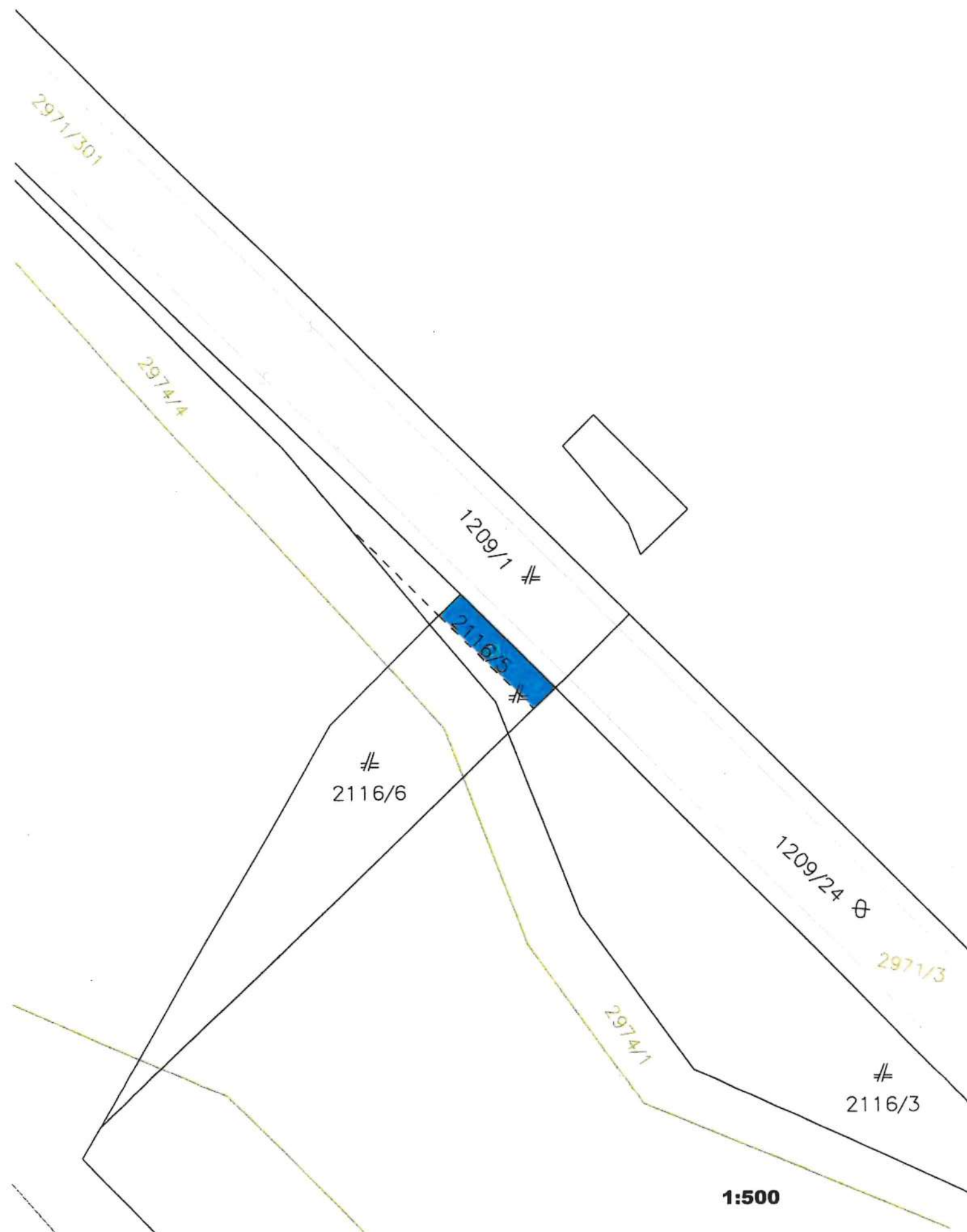
predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/3 vo výmere cca 452 m², časť poz. reg. E p.č. 2972/1 vo výmere cca 154 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:1000

k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. C p.č. 2116/5 vo výmere cca 49 m² vo vlastníctve SR
- v správe Slovenský vodohospodársky podnik

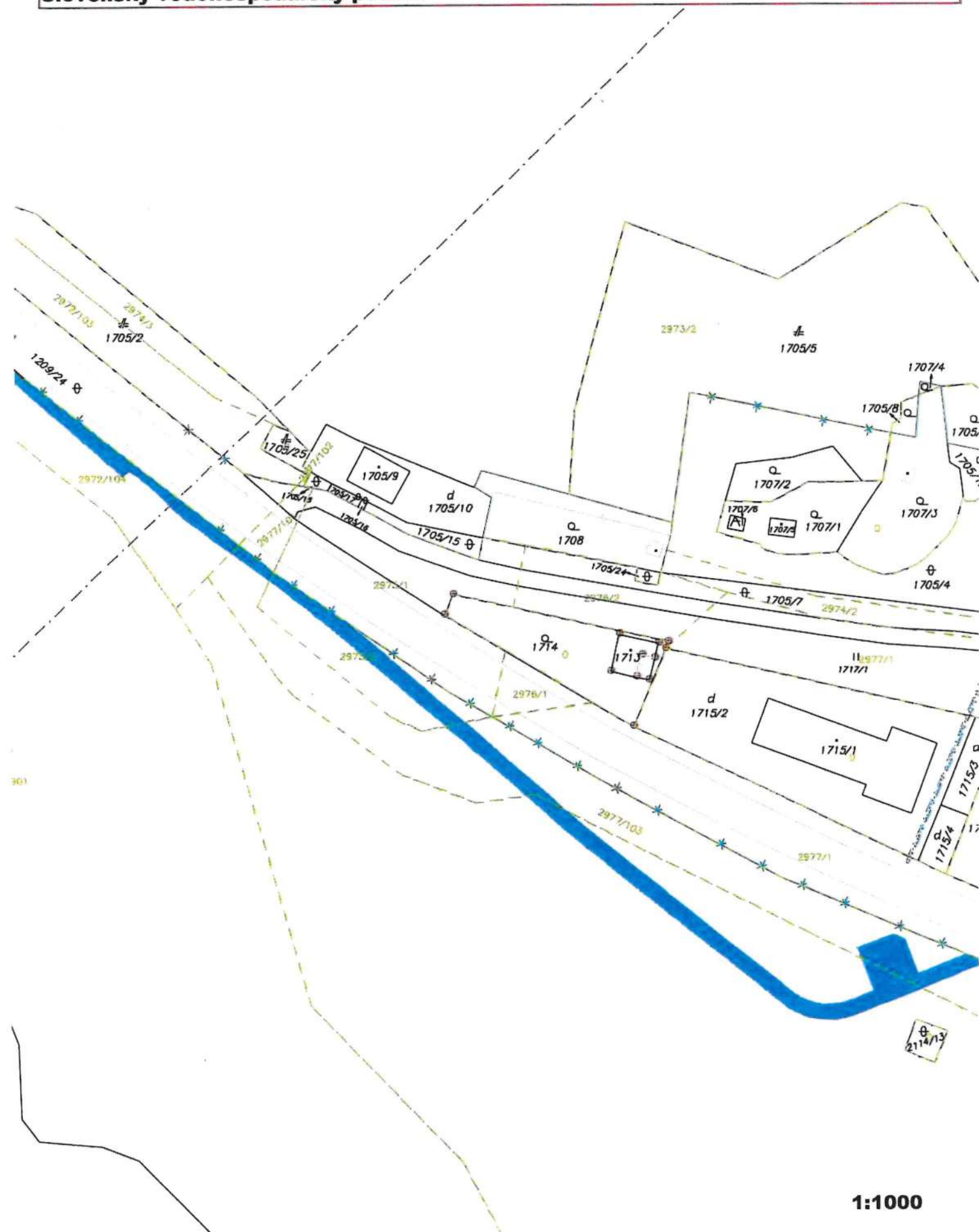


k.ú. Devín

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 2972/101 vo výmere cca 369 m², časť poz. reg. C p.č. 2114/2 vo výmere cca 200 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



predmet = časť po. reg. E p.č. 2792/104 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2977/103 vo výmere cca 240 m², časť poz. reg. E p.č. 2975/2 vo výmere cca 164 m², časť poz. reg. E p.č. 2972/2 vo výmere cc 370 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



1:1000

k.ú. Devín

predmet =časť poz. reg. E p.č. 3241/4 vo výmere cca 478 m², časť poz. reg. E p.č.

1103/2 vo výmere cca 759 m² vo vlastníctve : SR - v správe Slovenský vodohospodársky podnik



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:24:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2506 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3223	122247	Vodné plochy	11	103 108	2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

103 - Národný park

108 - Ochranné pásmo chráneného územia

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:22:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2113/2	654	Trvalé trávne porasty	7		2	
2113/3	423	Trvalé trávne porasty	7		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1103/2	14161	Ostatné plochy	2		
2972/1	12098	Ostatné plochy	1		
2972/101	17445	Ostatné plochy	2		
2972/104	796	Ostatné plochy	2		
2975/2	506	Ostatné plochy	2		
2977/103	2530	Záhrady	2		
3241/3	122884	Vodné plochy	2		
3241/4	116756	Vodné plochy	2		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 30.04.2025
Čas vyhotovenia : 08:23:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1750 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	54748	Vodné plochy	12	103	2	
2116/3	1401	Ostatné plochy	24	401	1	
2116/5	80	Ostatné plochy	24		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 103 - Národný park
- 401 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
IČO: 36022047
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 12.06.2025
Čas vyhotovenia : 08:50:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2113/1	5737	Trvalé trávne porasty	7		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2977/202	66	Trvalé trávne porasty	2		
2983/2	581	Záhrady	2		
2987/2	941	Záhrady	2		

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Správca

2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR
	IČO: 36022047
	Spoluvlastnícky podiel: 0/0

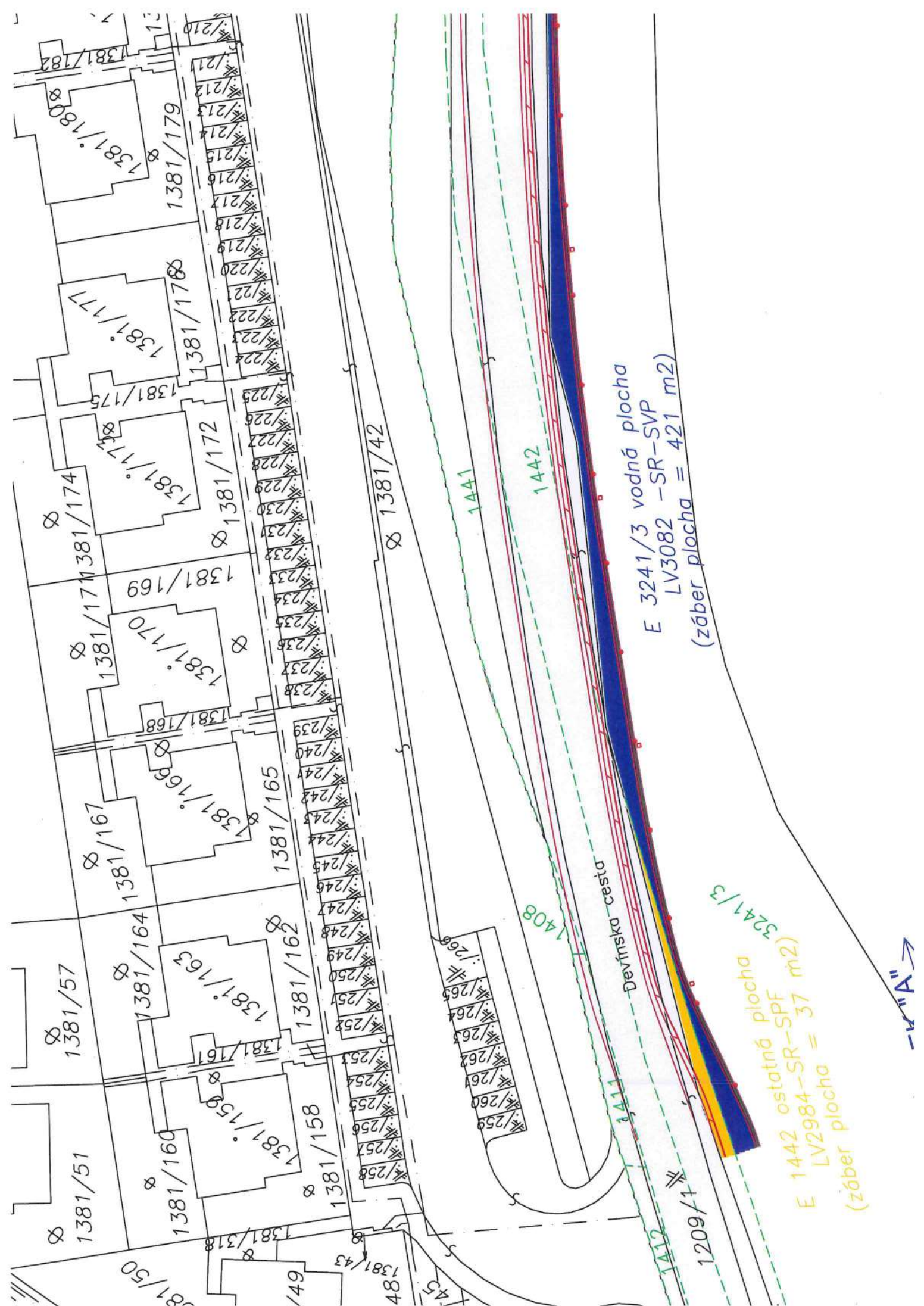
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

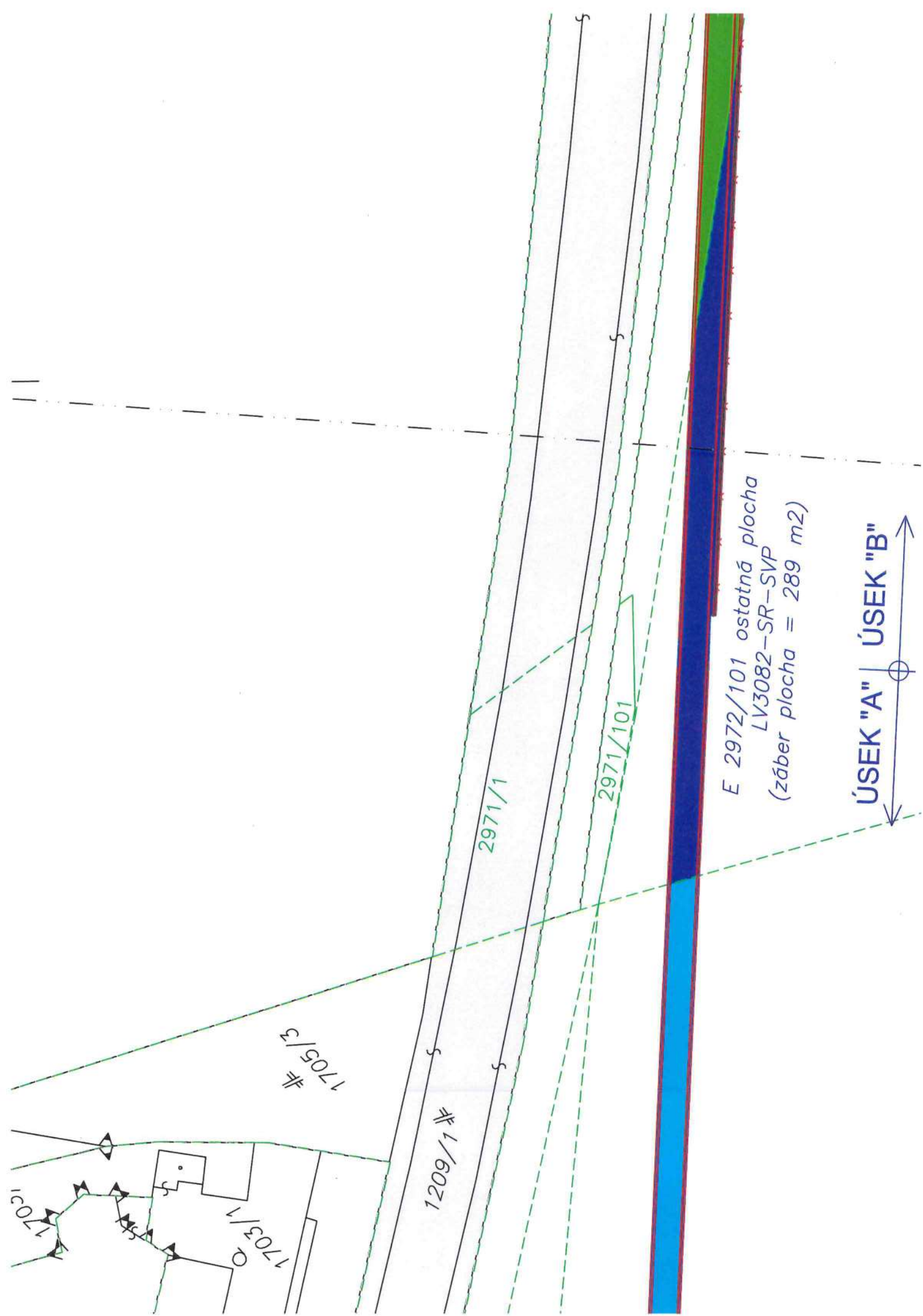
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





2974/3-SR-Pozemkový fond

2974/3

2972/103 1705/2

Devínska cesta 1209/24 Ø

E 2972/1-SR-ostatná plocha
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 154 m²)

E 2972/104-ostatná plocha
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 164 m²)

ÚSEK "B" | ÚSEK "C"

E 2977/103-zahrada-2
LV3082-SR-SVP
(záber plocha = 24 m²)

E 2975/2-ostatná
LV3082-SR-S
(záber plocha =

1705/25

1705/19

1705/18

1705/16

3241/402

3238/9

2977/102

2971

