

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III















**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady.	(od: 09.12.2002)
Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 06.11.2025

Dátum výpisu: 09.11.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III





**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4395/B

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.	(od: 31.01.2008)
Sídlo:	Prístavná 10 Bratislava 821 09	(od: 31.01.2008)
IČO:	36 856 541	(od: 31.01.2008)
Deň zápisu:	31.01.2008	(od: 31.01.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.01.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov (od: 31.01.2008)</p> <p>zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja (od: 04.12.2008)</p> <p>zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy (od: 04.12.2008)</p> <p>vykonávanie verejnej vodnej dopravy (od: 10.05.2016)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 09.09.2022)</p> <p>Prenájom hnutel'ných vecí (od: 09.09.2022)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 09.09.2022)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 09.09.2022)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 09.09.2022)</p> <p>Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 09.09.2022)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 09.09.2022)</p> <p>Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 31.05.2024)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 31.01.2008)</p> <p>Mgr. <u>Matej Danóci</u> - Jediný člen predstavenstva Čerešňová 303/21 Nitrianske Hrnčiarovce 951 01 Vznik funkcie: 04.05.2024 </p>	(od: 30.05.2024)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje jediný člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis	(od: 30.05.2024)

Dozorná rada:	Mgr. <u>Tomáš Franciscy</u> Pri starej prachárni 133/16 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 18.06.2024 	(od: 18.07.2024)
	JUDr. <u>Alexandra Cimermanová</u> - predseda dozornej rady Tulská 15071/119 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 18.06.2024 	(od: 18.07.2024)
	PhDr. <u>Juraj Lovásik</u> , MPH 166 Majcichov 919 22 Vznik funkcie: 19.11.2024 	(od: 14.12.2024)
Výška základného imania:	564 296 621,3 EUR Rozsah splatenia: 564 296 621,3 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcie:	Počet: 170 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,89 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Námestie slobody 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 810 05 	(od: 21.06.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice N 237/2008, Nz 2359/2008 dňa 21.01.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.4.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 4.9.2008. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 59/2008, 27447/2008 zo dňa 26.6.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.04.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10. 2012. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.05.2013. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2014. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016. Rozhodnutie jediného akcionára č. 23/RA - 2016 zo dňa 27.05.2016 Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06.2016. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.11.2016	(od: 31.01.2008) (od: 17.06.2008) (od: 02.10.2008) (od: 04.12.2008) (od: 13.11.2010) (od: 01.12.2010) (od: 08.04.2011) (od: 01.11.2012) (od: 01.06.2013) (od: 03.01.2015) (od: 10.05.2016) (od: 21.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 23.12.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	06.11.2025	
Dátum výpisu:	09.11.2025	

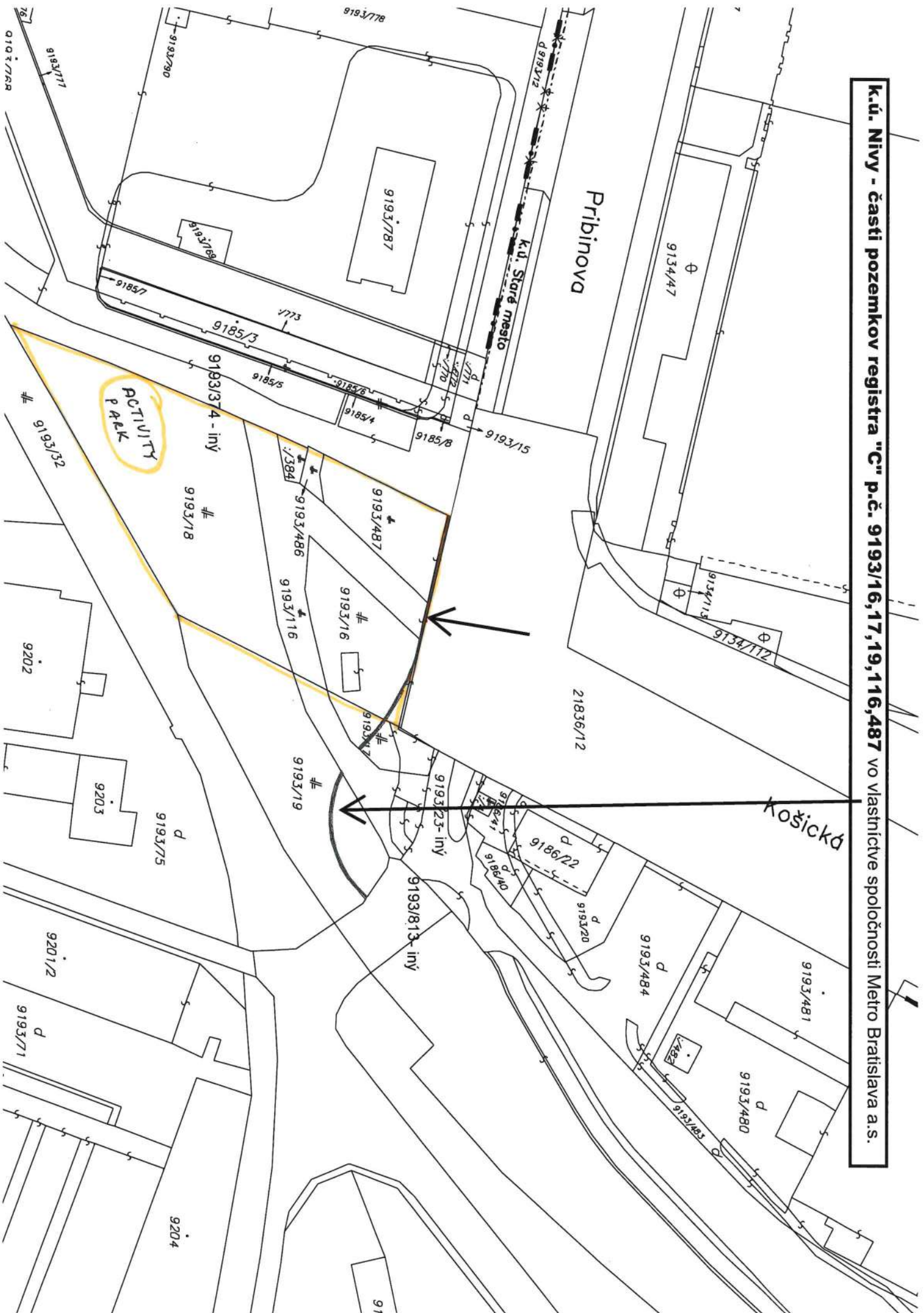
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

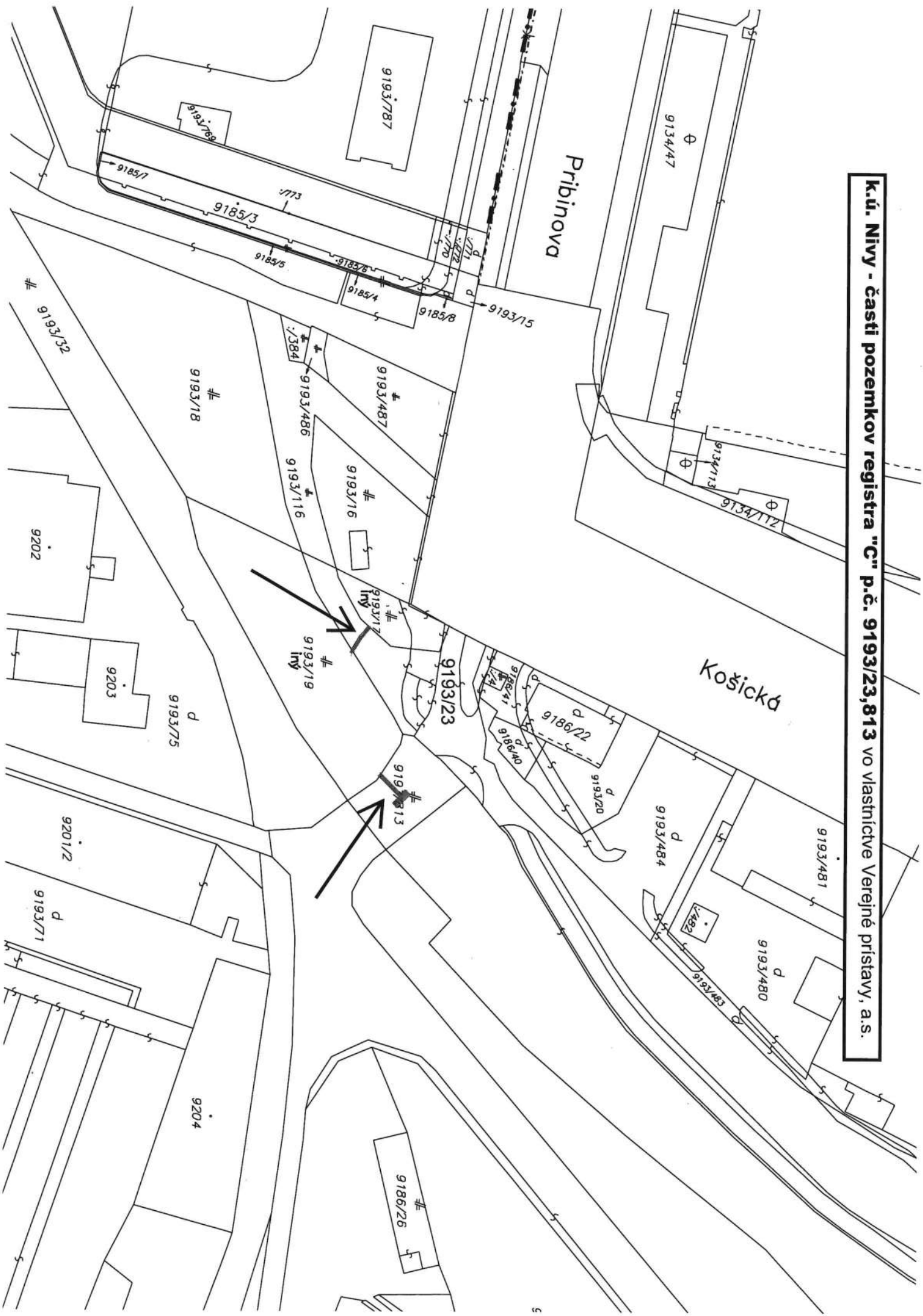
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



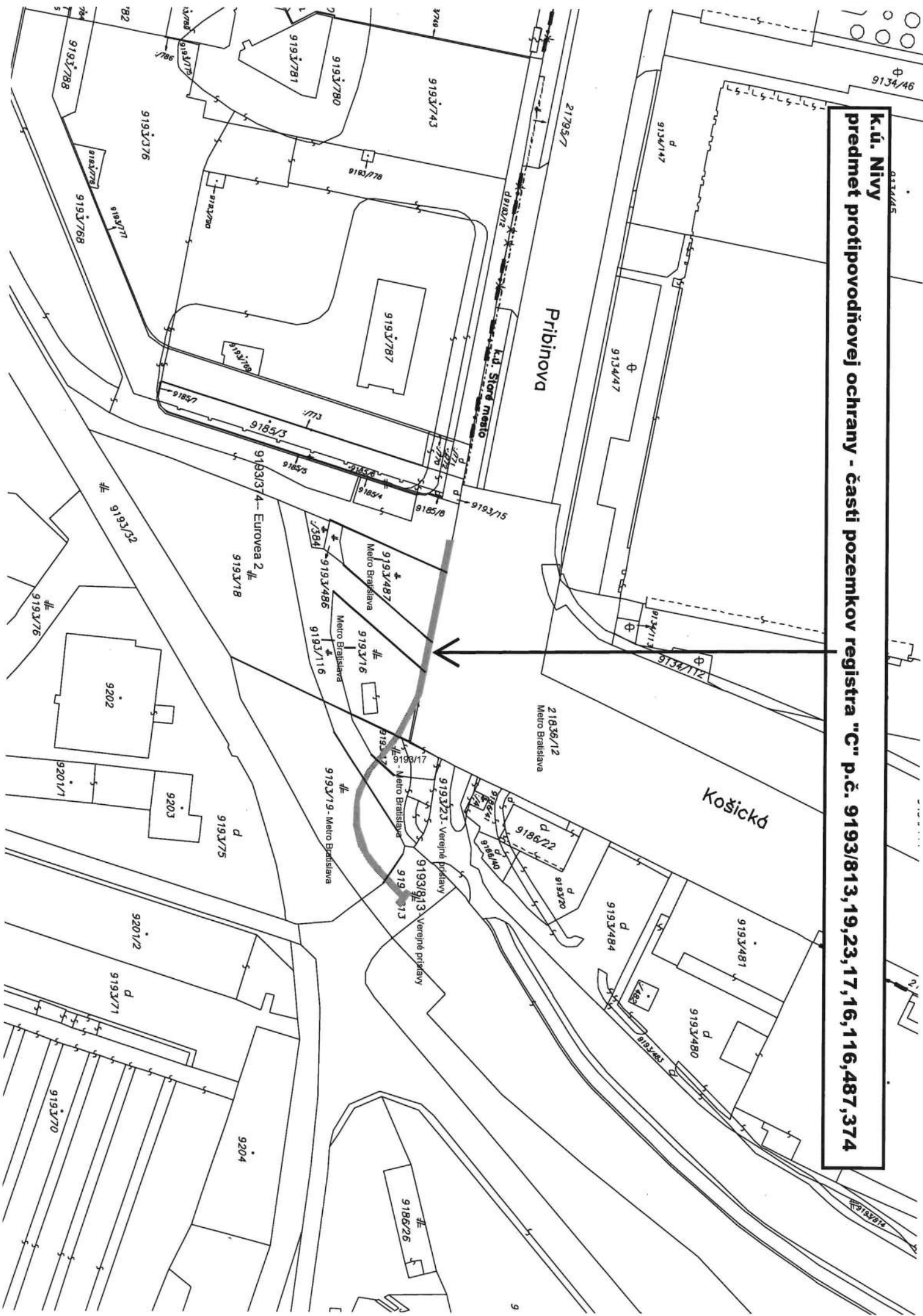
**k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/16,17,19,116,487 vo vlastníctve spoločnosti Metro Bratislava a.s.**



**k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/23,813 vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s.**

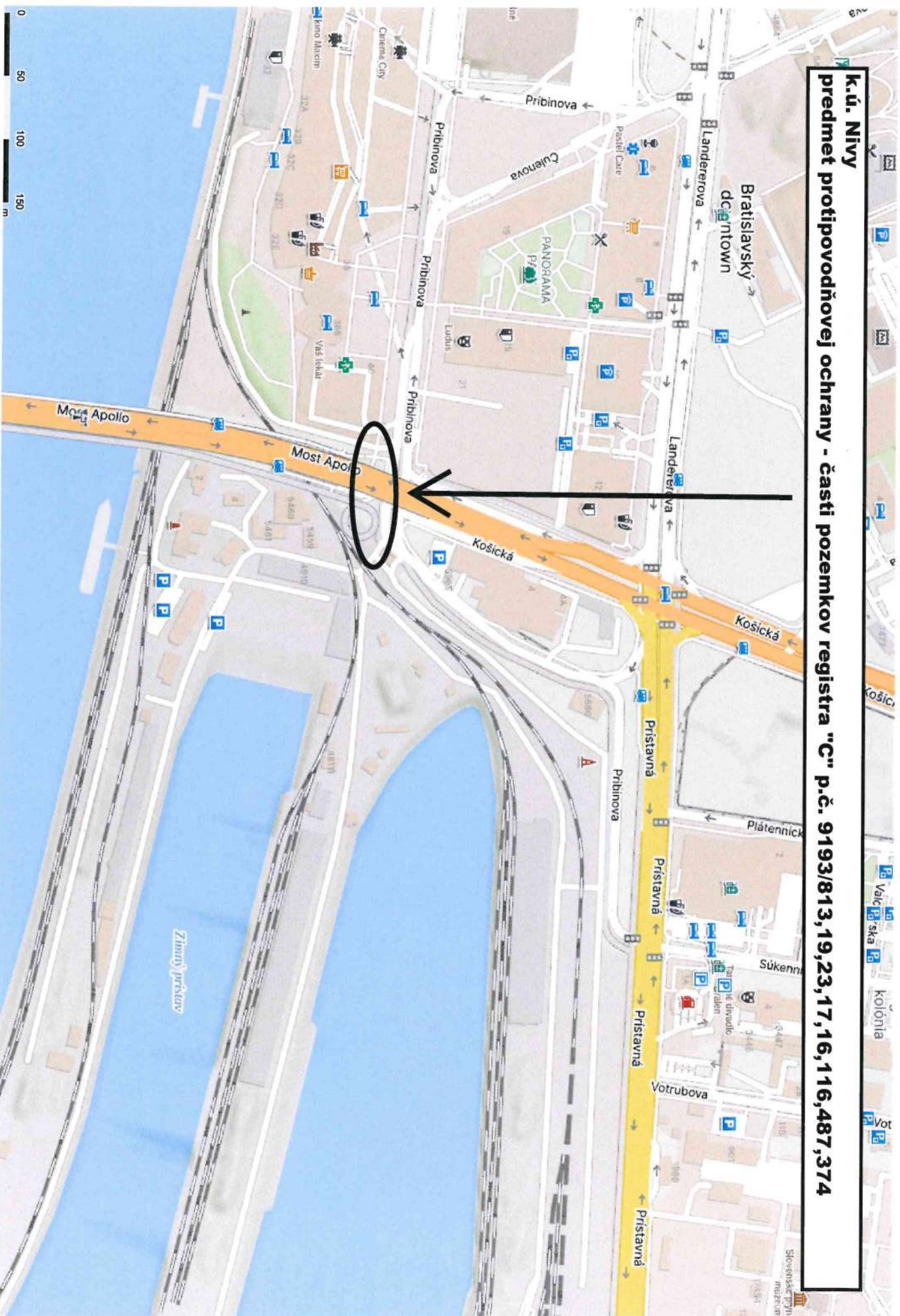


**K.ú. Nivy**  
**predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374**



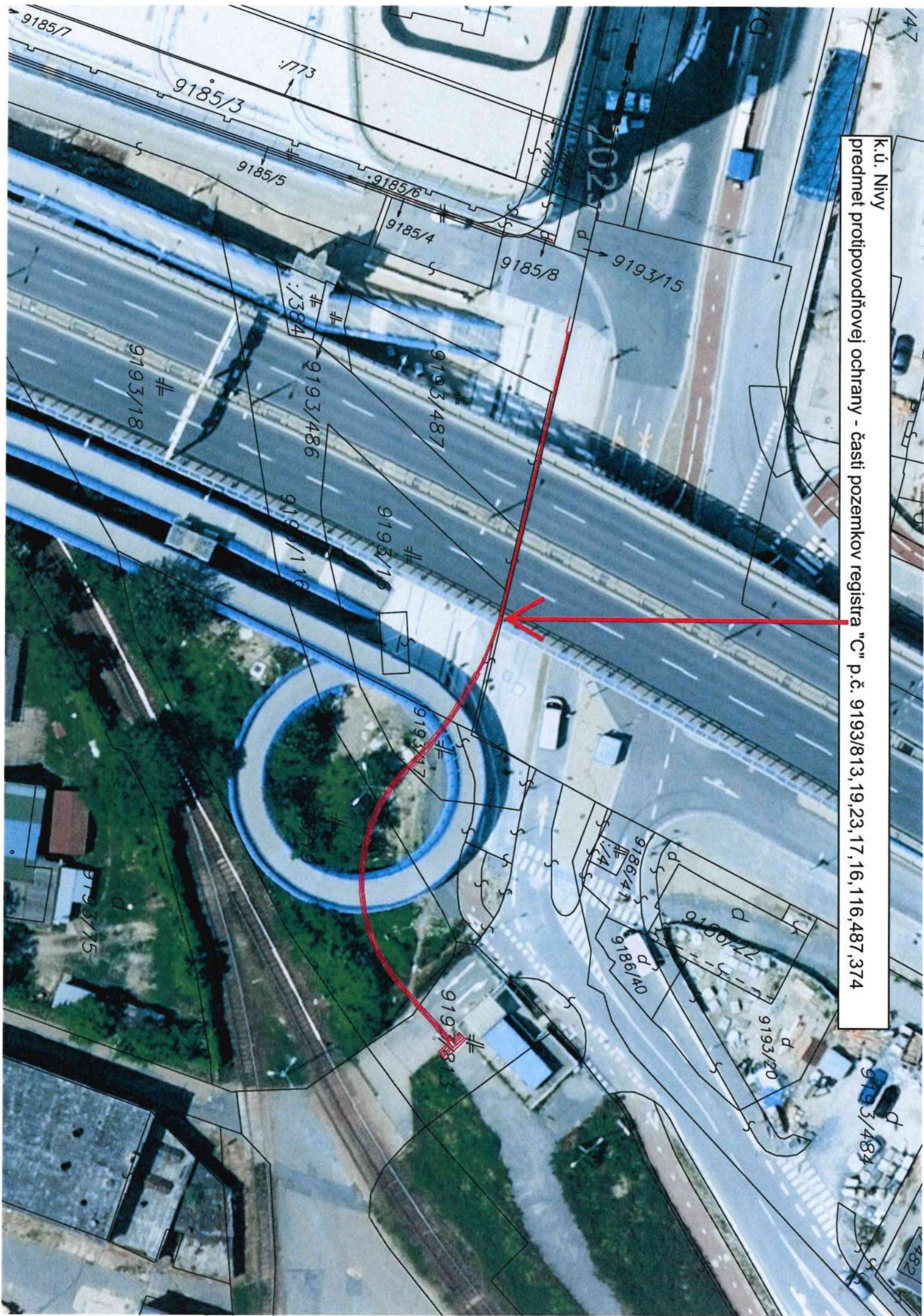


**K.ú. Nivy**  
**predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374**





K.Ú. Nivý  
predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374







Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>	
		Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>942/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <i>na vyznačenie vecného bremena na p.č.9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Monika Vičková</i>	
Dňa : <i>3.10.2025</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>3.10.2025</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>27-10-2025</i>	Číslo GI : <i>2027/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5137</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV				
PZKN		listu	Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C		ha	m2	ha							m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
3220					9193/16		412		1			9193/16	6	9193/16	412		zast.pl. 25	Doteraiši
3220					9193/17		135		2			9193/17	4	9193/17	135		zast.pl. 25	Doteraiši
3220					9193/19		830		3			9193/19	13	9193/19	830		zast.pl. 25	Doteraiši
882					9193/23		6344		4			9193/23	3	9193/23	6344		zast.pl. 99	Doteraiši
3220					9193/116		491		5			9193/116	2	9193/116	491		zast.pl. 25	Doteraiši
3844					9193/374		4563		6			9193/374	3	9193/374	4563		zast.pl. 25	Doteraiši
3109					9193/487		298		7			9193/487	4	9193/487	298		zast.pl. 25	Doteraiši
882					9193/813		217		8			9193/813	6	9193/813	217		zast.pl. 22	Doteraiši
Spolu :							1	3290					41		1	3290		

## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. „C“ p.č. 9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813 v prospech každodobého vlastníka protipovodňovej ochrany, pôsobiace IN REM.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:24:05  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9186/45	2125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/58	388	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/59	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/16	412	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/17	135	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/18	1284	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/19	830	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/116	491	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/384	31	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9196/10	610	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9254/23	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



9385/36	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9385/38	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9739/31	25	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21821/3	11707	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21835/4	169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21835/9	5441	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21837/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21844/66	5842	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21844/67	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21895/17	353	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia; lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35732881	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:26:07  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9186/30	3632	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b> <b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/57	1191	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/61	33	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/63	1702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b> <b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/483	320	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/484	678	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/486	28	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/487	298	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35732881</b>  Titul nadobudnutia: Vyhlásenie akcionára č.2770/M-2002 podľa V-1130/03 zo dňa 30.4.03 - Pvz 1629/03 Zmluva o vzájomnom vysporiadaní podľa V-8694/05 zo dňa 07.02.06 - Pvz 413/06 Rozhodnutie -užívacie povolenie MAGS SSU 59291/2020/40084/2021/ 491829-8/Su zo dňa 15.06.2021, Z-15620/2022  Iné údaje: Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1923/2021  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č. 41/03 zo dňa 30.10.03

Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Zápis GP č.1013/2016 (overovacie číslo: 112/2017)

GP ov.č. G1-790/21, Z-15620/22

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9186/30, 9186/57, 9186/61, 9186/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:27:22  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 468

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3461/7	11805	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/8	208	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3461/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/9	115	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3461/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/11	2446	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/12	910	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/14	716	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/15	84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/16	569	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/21	4889	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/22	16798	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/23	6609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/24	10242	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
9193/2	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/7	10146	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/8	21344	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/23	6344	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/32	2391	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/33	2113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/34	4701	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/35	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/36	12948	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/37	1081	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/38	2988	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/39	1375	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/40	13166	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/41	9872	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/42	3118	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/43	2471	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/44	669	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

9193/691	4000	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/731	7189	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/791	89	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/792	476	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/813	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/814	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9196/2	169	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
9197	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19473 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9197 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3184.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9198	338	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19472 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9198 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3595.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/1	401	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 585.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/2	1090	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/3	277	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/4	627	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9202	582	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5460 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9202 je evidovaný na liste vlastníctva č. 585.							
Iné údaje: Bez zápisu							



	3461/54	20	Cesta-vnútrozávodná		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/55	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/70	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/61	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/63	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/62	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/71	20	Kobka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/66	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
	<b>Plomba vyznačená na základe V-21031/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018. Kúpna zmluva, podľa V-17874/2025 zo dňa 18.07.2025	