

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2914/307, od Michala Hlatkeho s manželkou

**PREDÁVAJÚCI** : Michal Hlatky s manželkou Janou Hlatkou

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

k. ú. Podunajské Biskupice

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
2914/307	zastavané plochy	95	LV č. 9715

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet kúpy**

Predmetom kúpy je pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Michala a Jany Hlatkych.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku uvedeného v špecifikácii.

Hlavné mesto je vlastníkom stavby súpis. č. 10927 – Dom starostlivosti, zapísanej na LV č. 1395, v ktorom mestská príspevková organizácia GERIUM prevádzkuje zariadenie pre seniorov. Hlavné mesto má záujem nadobudnúť do vlastníctva predmetný pozemok parc. č. 2914/307 za účelom získania stavebného povolenia pre realizáciu externého evakuačného protipožiarneho schodiska na objekte Gerium, Pri trati 47, ktorého vybudovanie z dôvodu protipožiarneho opatrení uložil Hasičský a záchranný zbor SR, pričom lehota je do konca roka 2025. Vybudovanie externého evakuačného protipožiarneho schodiska je podmienkou pre ďalšie prevádzkovanie zariadenia pre seniorov.

Ak by hlavné mesto majetkovoprávne neusporiadalo vzťah k pozemku parc. č. 2914/307, náhradné technické riešenie realizácie externého evakuačného protipožiarneho schodiska by znamenalo zníženie kapacity počtu lôžok v zariadení, čo je nežiaduci stav.

Za účelom dosiahnutia majetkovoprávneho usporiadania pozemku sa uskutočnili viaceré rokovania hlavného mesta a Bratislavského centra služieb s predávajúcim.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Návrh kúpnej ceny 360,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 34 200,00 eur, vychádza z návrhu predávajúcich. Uvedenú sumu zdôvodňujú tým, že v danej lokalite nadobúdali pozemky za kúpnu cenu od 360,00 eur/m<sup>2</sup> do 390,00 eur/m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok nebol ohodnotený znaleckým posudkom. Predmetom ohodnotenia boli iné pozemky v areáli Geria, na základe znaleckých posudkov vyhotovených v rokoch 2024 a 2025, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená na sumu v rozpätí od 114,83 eur/m<sup>2</sup> do 316,13 eur/m<sup>2</sup>.

#### **Navrhované riešenie**

Kúpa pozemku sa navrhuje schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.