

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájomná zmluva + Dohoda o urovnaní - (ďalej iba „nájomná zmluva“).

ŽIADATEĽ: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca: SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava –
mestská časť Karlova Ves (ďalej iba „SVP“).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU:

- parcela registra KN C parcelné číslo **886/360** o výmere 2067 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II,
- parcela registra KN E parcelné číslo **9-768/103** o výmere 84577 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II
- parcela registra KN E parcelné číslo **9-922/4** o výmere 14811 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II
- Navrhovaná výstavba pozostáva z vybudovania dočasného premostenia ponad Malý Dunaj v rámci rekonštrukcie mostu 572-003 – Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuní. Katastrálna situácia stavby tvorí prílohu č. 1, ktorá sa nachádza v predloženom návrhu zmluvy. Tabuľka s vyčíslením záberov a stanovisko SVP k stavbe je priložené ako príloha č.2 a 3, nachádzajú sa v predloženom návrhu zmluvy.

- **Účelom nájmu je užívanie predmetných pozemkov** výlučne za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k predmetnej stavbe (ďalej iba „stavba“). **Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1970 m².** Pozemky boli vybrané ako najvhodnejšie prepojenie existujúcich ciest ponad Malý Dunaj vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu na moste 572-003 - Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuní a jeho neodkladnú rekonštrukciu.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Výška navrhovaného nájomného je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **13.078,83 € bez DPH za rok.** DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh zmluvy ďalej obsahuje, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného jednostranným právny úkonom o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom roku za predchádzajúci rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

DOHODA O UROVNANÍ:

Súčasťou zmluvy o nájme je taktiež dohoda o urovnaní.

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení peňažnej náhrady z dôvodu užívania predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k tejto stavbe, a to v **období užívania od 01.08.2024 do 31.12.2024.** Nájomca sa týmto v **záujme urovnania vzájomných nárokov nespорово,** **zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu formou jednorazovej peňažnej náhrady výške 4.954,80 € bez DPH** za obdobie užívania **od 01.08.2024 do 31.12.2024.**

Nájom nehnuteľností – časti pozemkov v k.ú. Vrakuňa: CKN 886/360, EKN 9-768/103 a 9-922/4 uvedené v návrhu je predložený na schválenie vzhľadom k tomu:

- že podnik SVP, vyžaduje zmluvný vzťah k predmetným pozemkom počas realizácie stavby.
- že podnik SVP súhlasí s podmienkami v predloženom návrhu nájomnej zmluvy.

Poznámka:

Za užívanie predmetných pozemkov za kalendárny rok 2024 sa Hlavné mesto SR Bratislava zaviazalo v nájomnej zmluve zaplatiť jednorazovú náhradu v sume 4.954,80 € bez DPH, s čím SVP súhlasila a považuje týmto tieto pohľadávky za urovnané.

Za kalendárny rok 2025 bude Hlavné mesto SR Bratislava platiť nájomné v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy s SVP.