

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (ďalej iba „zmluva“).

**PREVÁDZAJÚCI:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej iba „prevádzajúci“).  
Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava

**NADOBÚDATEĽ:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská  
49, 821 05 Bratislava (ďalej iba „nadobúdateľ“).

Do Pravidelnej porady primátora hlavného mesta SR Bratislavy predkladáme návrh zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Návrh zmluvy prešiel celomagistrátnym pripomienkovaním, pričom zo SF neboli k obsahu návrhu zmluvy na zapracovanie žiadne pripomienky. Pripomienky zo SSN a SPS (právne) boli zapracované do zmluvy.

Návrh pôjde z PPP na schválenie do majetkovej komisie, MsR a následne do MsZ. Obsah z manažéra zmlúv z pripomienkovania sa nachádza ako príloha v predloženom návrhu zmluvy.

### ŠPECIFIKÁCIA STAVBNÝCH OBJEKTOV A ÚČEL ZMLUVY:

- **SO 116 Protipovodňová ochrana:** Objekt rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením. Trasa začína na existujúcom múre Prístavu na Prístavnej ulici a pokračuje pozdĺž železničnej vlečky smerom na Most Košická, kde sa napája na múr pozdĺž Pribinovej ulice.
- **SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra:** Objekt rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia.
- **SO 036 Úprava bratislavského brehu:** Plocha v inundácii slúžila pre výstavbu pilierov č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 a tiež pre montáž OKH a OKP. Po skončení stavebných a montážnych prác sa celá plocha 8 000 m<sup>2</sup> plošne upravila spevnením zavalcovanou kamennou drťou. Murovaný plot areálu BVS demontovaný počas výstavby bol obnovený do pôvodného stavu.
- **SO 037 Úprava petržalského brehu:** Plocha v inundácii slúžila pre výstavbu pilierov č. 6, 7, 8, 9, 10 a tiež pre montáž OKP. Po skončení stavebných a montážnych prác sa celá plocha 18 200 m<sup>2</sup> plošne upravila, zahumusovala a osíala trávnikom.

**Účelom zmluvy je** odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom z prevádzajúceho do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za kúpnu cenu skladajúcu sa z úhrady vo výške 1,00 Euro a z hodnoty vecného plnenia spočívajúceho v zabezpečení správy a údržby predmetu prevodu zo strany nadobúdateľa.

Nadobúdateľ spravuje predmetné Stavebné objekty a ich technický stav mu je dobre známy. Projektovú dokumentáciu ako aj samotné mobilné hradenie protipovodňovej ochrany sa nachádzajú u nadobúdateľa, ktorý ich počas kolaudácie prevzal a uskladňuje ich u seba.

**VÝŠKA NAVRHOVANEJ FINANČNEJ ODPLATY:**

Zmluvné strany sa dohodli, že časť kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške 1,00 Eur uhradí Nadobúdateľ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Prevádzajúcim a to formou bezhotovostného prevodu na účet.

**HODNOTA PREDMETU PREVODU**

SO 116 Protipovodňová ochrana + Mobilná protipovodňová bariéra	656 762,70 Eur
SO 036 Úprava bratislavského brehu	102 507,93 Eur
SO 037 Úprava petržalského brehu	81 809,70 Eur

---

<b>Spolu stavebné objekty :</b>	<b>841 080,33 Eur</b>
---------------------------------	-----------------------

Hodnota Stavebných objektov bola určená dohodou Zmluvných strán a žiadna Zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom.