



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 403940/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 496/2024
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 2x
6. GP
7. Žiadosť
8. Výpis z obchodného registra
9. Návrh zmluvy o zriadení VB

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25. 04. 2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1064/1 – ostatná plocha v rozsahu 260 m², parc. č. 1064/4 – ostatná plocha v rozsahu 10 m², parc. č. 879 – ostatná plocha v rozsahu 617 m², parc. č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 136 m², parc. č. 21452/1 – ostatná plocha v rozsahu 426 m², parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 71 m², parc. č. 884 – záhrada v rozsahu 66 m², parc. č. 885/11 – ostatná plocha v rozsahu 3049 m², parc. č. 878 – záhrady v rozsahu 73 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1 707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9 094 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 175 567,30 eur, takto:

1. Pôvodný text časti uznesenia v znení:

„v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9094 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064“,

sa nahrádza novým textom časti uznesenia v znení:

„v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/89 – ostatná plocha vo výmere 1 018 m², LV č. 10541 a parc. č. 885/103 – ostatná plocha vo výmere 600 m², LV č. 10542, v súčasnosti v prospech spoločnosti Vydrica Development V1+V2, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 52215296“.

2. V bode 1. podmienok uznesenia sa slová „do 150 dní“ nahrádzajú slovami „do 200 dní“.

Ostatné ustanovenia a podmienky uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25. 04. 2024 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena umiestnenia stabilizačných podzemných kotevných prvkov do hradného brala na pozemkoch parc. č. 1064/1, 1064/4, 879, 880, 21452/1, 881, 884, 885/11, 878, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Vydrlica Development V1+V2
so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 52215296

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Staré Mesto:

parcelné číslo	druh pozemku	rozsah VB v m²	LV	pozn.
1064/1	ostatná plocha	260 m ²	1656	*
1064/4	ostatná plocha	10 m ²	1656	
879	ostatná plocha	617 m ²	1656	
880	zast. plocha a nád.	136 m ²	1656	
21452/1	ostatná plocha	426 m ²	1656	
881	zast. plocha a nád.	71 m ²	1656	
884	záhrada	66 m ²	1656	
885/11	ostatná plocha	3049 m ²	1656	
878	záhrady	73 m ²	1656	
spolu vo výmere		7 708 m²		

* Rozsah vecného bremena práva umiestnenia stabilizačných podzemných kotevných prvkov do hradného brala na pozemkoch parc. č. 1064/1, 1064/4, 879, 880, 21452/1, 881, 884, 885/11, 878, k. ú. Staré Mesto bol stanovený Geometrickým plánom č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 724/2023 vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom dňa 04.04.2023 (ďalej aj len „geometrický plán“).

SKUTKOVÝ STAV

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch hlavného mesta, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9094 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064.

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. doručila zmenu žiadosti o zriadenie vecného bremena po schválení uznesenia MsZ č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024, pričom požiadala o zmenu oprávnených nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 296, pričom jediným spoločníkom Vydrlica Development V1+V2, s.r.o. je pôvodný žiadateľ VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Oprávnené nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., budú pozemky registra „C“ KN, parc. č. 885/89 – ostatná plocha vo výmere 1018 m², LV č. 10541 a parc. č. 885/103 – ostatná plocha vo výmere 600 m², LV č. 10542.

Uznesenie č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024 je platné do 22.09.2024, pričom navrhujeme predĺženie platnosti o 50 dní, t. j. do 11.11.2024.

Ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v uznesení č. 496/2024 zo dňa 25.04.2024 zostávajú bez zmeny.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa zmenia oprávnené nehnuteľnosti a oprávnená osoba, ktorá má predmetné pozemky vo vlastníctve z pôvodného žiadateľa VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. na spoločnosť Vydrica Development V1+V2, s.r.o. Zároveň sa navrhuje aj predĺženie platnosti uznesenia o 50 dní.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
02. 05. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 496/2024 zo dňa 25. 04. 2024, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 878 a nasL, v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 496/2024

zo dňa 25. 04. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1064/1 – ostatná plocha v rozsahu 260 m², parc. č. 1064/4 – ostatná plocha v rozsahu 10 m², parc. č. 879 – ostatná plocha v rozsahu 617 m², parc. č. 880 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 136 m², parc. č. 21452/1 – ostatná plocha v rozsahu 426 m², parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 71 m², parc. č. 884 – záhrada v rozsahu 66 m², parc. č. 885/11 – ostatná plocha v rozsahu 3 049 m², parc. č. 878 – záhrady v rozsahu 73 m², LV č. 1656, a to na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/5 – ostatná plocha vo výmere 1 707 m² a parc. č. 885/65 – ostatná plocha vo výmere 9 094 m², LV č. 7560, v súčasnosti v prospech spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, Bratislava, IČO 51733064, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 175 567,30 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí ku dňu podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávneným z vecného bremena všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

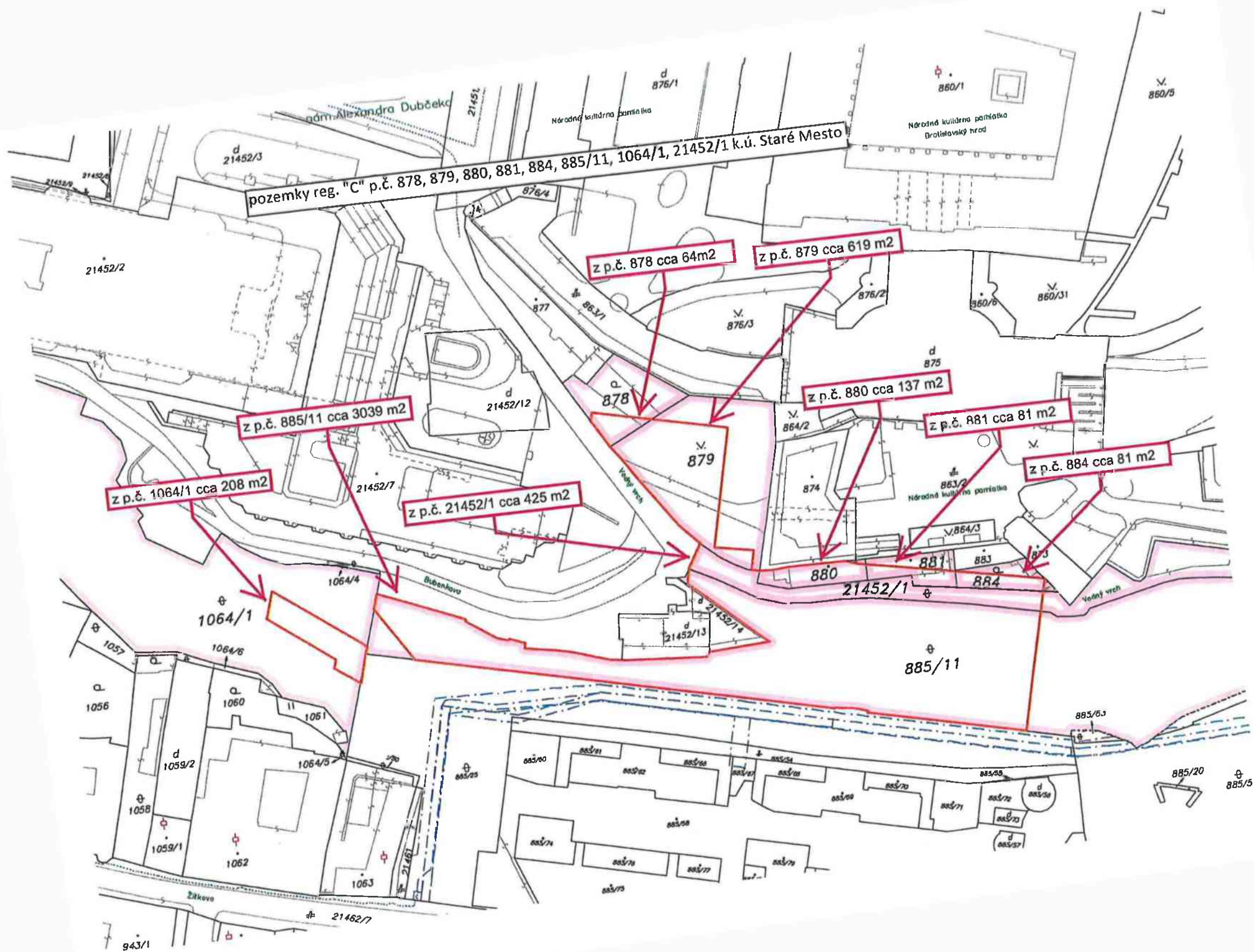


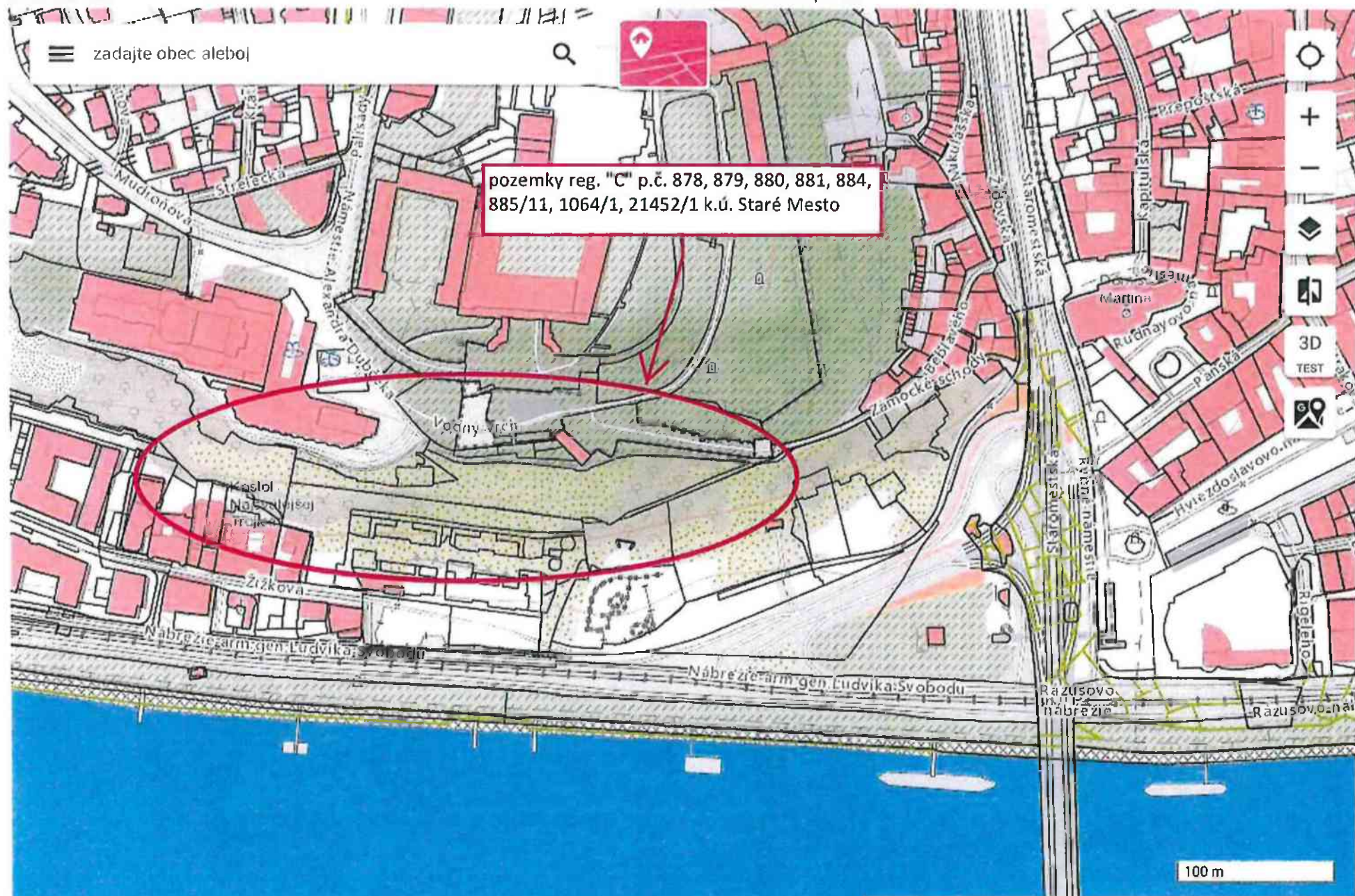
Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



nábor. orn. gen. Ludvíka Svobodu

22370





Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

© MV SR...

pozemky reg. "C" p.č. 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 21452/1 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101
Obec : 528595
Katastrálne územie : 804096

Bratislava I
Bratislava-Staré Mesto
Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
Čas vyhotovenia : 10:00:47
Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10541

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/61	94	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/66	106	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/67	43	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/89	1018	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/90	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/91	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/92	88	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/93	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/94	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/95	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/108	150	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

885/109	54	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	885/108 885/92 885/67 885/66 885/61	21	Rozostavaný bytový dom I.1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Rozostavané byty

Počet rozostavaných bytov: 34

Počet vlastníkov: 34

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10740/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	------------------------	--

Súpisné číslo 0	Miestna časť	4860/211230
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) A	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3870/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
6	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1	
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10690/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
12	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1	

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3260/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4860/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 3	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7930/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
23	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4600/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
A	4	23	3260/211230
Súpisné číslo	Miestna časť		
0			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
25	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1	
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4860/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
26	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7890/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
27	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) A	Poschodie 5	Číslo bytu 30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	-------------------------	--

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku; 9900/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
34	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 5	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4860/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
35	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3870/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
7	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3330/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3280/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2440/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 2	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4860/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
---------------------------	-----------------------	-------------------------	--

		spoluvlastnícky podiel k pozemku	
Súpisné číslo		7880/211230	
0			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3330/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3280/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

19	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
	Správca - Neevidovaní	
	Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2440/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7960/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7810/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
29	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 27	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2970/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
30	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 28	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---

Súpisné číslo 0		Miestna časť	5220/211230
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
31	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo bytu 29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7600/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13580/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
37	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1	

Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3890/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
38	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 5	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9380/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Rozostavané nebytové priestory

Počet rozostavaných
nebytových priestorov:
5

Počet vlastníkov: 5

Vchod (číslo) A	Poschodie -2 suterén	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 370/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4620/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Aptmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) A	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4550/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/lvs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4700/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
22	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/lvs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) B	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---

		4	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4630/211230
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 004/2024; Z-819/2024		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 885/89, 885/109 v rozsahu geometrického plánu č.54/2019, overený dňa 10.12.2019 pod č. G1-2510/2019 v prospech Žapadoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V- 12081/2020 zo dňa 12.5.2020, podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024

-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 885/54, 885/67, 885/89, 885/95, strpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 : a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 885/89 v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2265/2023 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-18425/2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecného bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 885/89, spočívajúceho v práve a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G-2199/2021, R-6451/2021; podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemok registra C KN p.č. 885/54, 885/61, 885/66, 885/67, 885/89, 885/90, 885/91, 885/92, 885/93, 885/94, 885/95, 885/108, 885/109, podľa V-8382/2022 zo dňa 26.4.2022, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky registra C KN p.č. 885/54, 885/61, 885/66, 885/67, 885/89, 885/90, 885/91, 885/92, 885/93, 885/94, 885/95, 885/108, 885/109 a na - Rozostavaná stavba I.1 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 885/61, 885/66, 885/67, 885/92, 885/108, podľa V-329/2023 zo dňa 27.01.2023 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00151653) na rozostavaný byt č. 10 na 2. p., vchod B, podľa V-6911/2024 z 25.04.2024
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., (IČO 31320155) na rozostavaný byt č. 14 na 3. p., vchod A, podľa V-6913/2024 z 25.04.2024
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na rozostavaný byt č. 15 na 3.p., vchod A, podľa V-8088/2024 z 14.05.2024
Vlastník poradové číslo 17	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na rozostavaný byt č. 16, 3.p., vchod B, podľa V-8087/2024 zo dňa 14.5.2024.
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný byt č. 17, 3. p., vchod B, podľa V-8086/2024 zo dňa 14.05.2024.

Vlastník poradové číslo 20	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na rozostavaný byt č. 19, 3. p., vchod B, podľa V-8800/24 zo dňa 20.05.2024.
Vlastník poradové číslo 26	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný byt č. 24, na 4.p., vchod: A, podľa V-6912/2024 zo dňa 25.04.2024
Vlastník poradové číslo 27	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na rozostavaný byt č. 25 na 4.p., vchod A, podľa V-8085/2024 zo dňa 13.05.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:59:56
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10542

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
885/68	95	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/70	98	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/96	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/97	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/98	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/99	154	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/100	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/101	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/102	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/103	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/104	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/105	64	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

885/106	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
885/107	183	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	885/107 885/99 885/70 885/68	21	Rozostavaný bytový dom I.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Rozostavané byty

Počet rozostavaných
bytov: 37

Počet vlastníkov: 37

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4020/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3870/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	------------------------	---

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4150/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-12410/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4990/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8120/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
24	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3320/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
25	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 19	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5000/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
26	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 3	Číslo bytu 20	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	-------------------------	--

			domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7900/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
27	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 26	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7960/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
37	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7710/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
38	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo bytu 28	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7850/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
39	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 5	Číslo bytu 34	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13050/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
49	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3880/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
9	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
---------------------------	-----------------------	------------------------	--

			spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7120/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
12	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3890/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

17	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5390/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
19	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5390/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť 1		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
20	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7490/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
21	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodátkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 21	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---------------------------	-----------------------	-------------------------	---

Súpisné číslo 0	Miestna časť	7930/290700
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
29	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 22	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
30	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 23	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
31	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1	

Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 24	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5400/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
32	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo bytu 25	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7330/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
33	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 29	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7850/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Plomba vyznačená na základe V-13230/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
41	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 30	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4550/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
42	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4590/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
43	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 32	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4570/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
44	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo bytu 33	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7220/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
45	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1

Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
Iné údaje: Bez zápisu	
Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 35	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13660/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
51	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 36	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5640/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
52	Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 5	Číslo bytu 37	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 19830/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
53	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Rozostavané nebytové priestory

Počet rozostavaných nebytových priestorov:
16

Počet vlastníkov: 16

Vchod (číslo) C	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5010/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------------	--------------------------------

C	3	priestoru 8	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3970/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
28	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			
Iné údaje: Apartmán			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3900/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
40	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) C	Poschodie 5	Číslo nebytového priestoru 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
--------------------	----------------	----------------------------------	---

Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	4490/290700
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
50	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie -2 suterén	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 370/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 340/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296 Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 450/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5380/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
11	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1	

	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24
	Iné údaje: Apartmán
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 340/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	

Plomba vyznačená na základe V-13230/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
22	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 2	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 230/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 8	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
23	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			

Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6220/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
34	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24	
	Iné údaje: Apartmán	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4550/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
35	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24			
Iné údaje: Apartmán			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 3	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3970/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
36	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6150/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
46	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
---------------------------	-----------------------	----------------------------	---

		14	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4490/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
47	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) D	Poschodie 4	Číslo nebytového priestoru 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3890/290700
Súpisné číslo 0	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
48	Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 52215296		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15 zo dňa 14.6.2021, právoplatné dňa 19.7.2021; Znalecký posudok č. 063/2022; Z-23136/2022 Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 8052/96992/2023/STA/G-24 zo dňa 20.12.2023, Znalecký posudok č. 005/2024 s Dodatkom; Z-827/24		
	Iné údaje: Apartmán		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Legenda

- Druh nebytového priestoru
8 Skladový priestor
12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in personam, spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 885/103, v rozsahu geometrického plánu č.54/2019, overený dňa 10.12.2019 pod č.G1-2510/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-12081/2020 zo dňa 12.5.2020, podľa GP ov.č. G1-2199/2021, R-6451/2021, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN p.č. 885/103 sŕpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 3/2023, úradne overenom pod č. G1-227/2023 a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem, b) prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, c) vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávaním ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie prevádzky plynárenských zariadení, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena, ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-5029/2023 zo dňa 20.9.2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 885/103 v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-2265/2023 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-18425/2023, podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
-	Vecného bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 885/103 spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení t.j. podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 28/2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2021 pod číslom G1-1640/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-36047/2021 zo dňa 06.12.2021 a podľa GP ov.č. G-2199/2021, R-6451/2021; podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemok registra C KN p.č. 885/68, 885/70, 885/96, 885/97, 885/98, 885/99, 885/100, 885/101, 885/102, 885/103, 885/104, 885/105, 885/106, 885/107, podľa V-8382/2022 zo dňa 26.4.2022, podľa GP ov.č. G1-1996/2022, Z-23136/2022 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024

Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky registra C KN p.č. 885/68, 885/70, 885/96, 885/97, 885/98, 885/99, 885/100, 885/101, 885/102, 885/103, 885/104, 885/105, 885/106, 885/107 a na - Rozostavaná stavba I.2 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 885/68, 885/70, 885/99, 885/107, podľa V-329/2023 zo dňa 27.01.2023 a podľa GP ov.č. G1-2584/2023, Z-819/2024
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na rozostavaný nebytový priestor skladový priestor č. 2, 1. p., vchod D, podľa V-7934/2024 zo dňa 13.05.2024.
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na rozostavaný byt č.6, 1.p., vchod D, podľa V-7940/2024 zo dňa 13.05.2024
Vlastník poradové číslo 28	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na rozostavaný nebytový priestor iný nebytový priestor č 8, 3.p., vchod C, podľa V-7938/2024 zo dňa 13.05.2024
Vlastník poradové číslo 33	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na rozostavaný byt č. 25 na 3.p., vchod D, podľa V-8802/2024 zo dňa 20.05.2024
Vlastník poradové číslo 36	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na rozostavaný nebytový priestor iný nebytový priestor č. 11 (Apartmán) na 3.p., vchod D, podľa V-8084/2024 zo dňa 13.05.2024
Vlastník poradové číslo 44	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 na nehnuteľnosti: rozostavaný byt č.32, 4.p, vchod D, podľa V-7942/24 zo dňa 13.5.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

* 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4, 21452/1



Opísané v zmysle
č. 145/1998 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský Katastrálne územie Staré Mesto	Okres Bratislava I Číslo plánu 9/2023	Obec Bratislava-Staré Mesto Mapový list č. Bratislava 9-0/31 Bratislava 9-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva umiestnenia podzemných kotiev na parc.č. *				
Vyhoviteľ Dňa: 4.4.2023 Meno: Ing. Ivan Paulen		Autorizačné overil Dňa: 4.4.2023 Meno: Ing. Marianna Stanová		Úradne overil Meno: Ing. B. Bratko
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitosti v súlade s zodpovedajúcim predpisom		Dňa: 7.4.2023 Číslo: 01 724/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11154		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení		Podpis: [Podpis]
Súradnice bodov označených číslom, o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis: [Podpis]		Podpis: [Podpis]

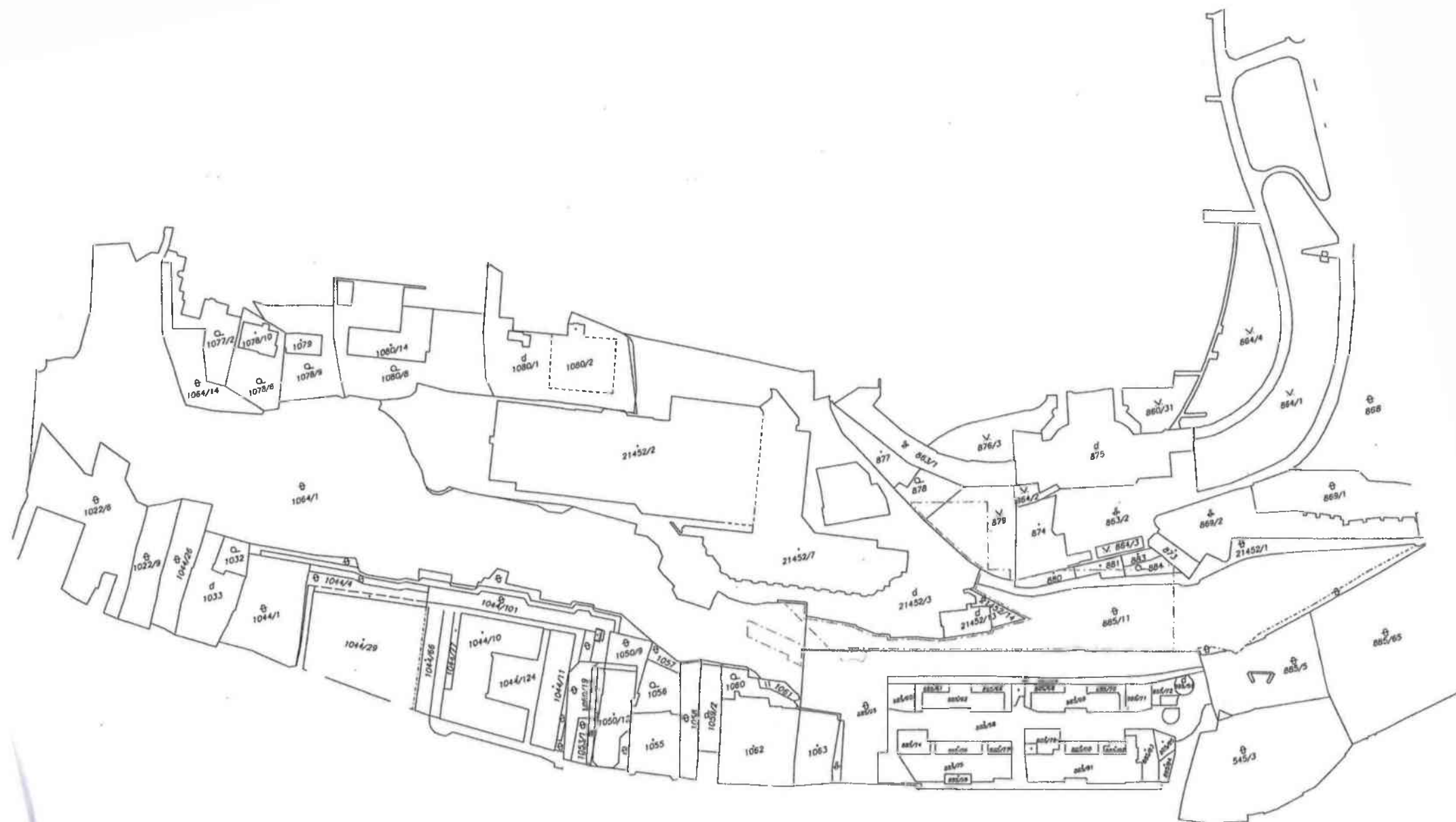
VÝKAZ VÝMER

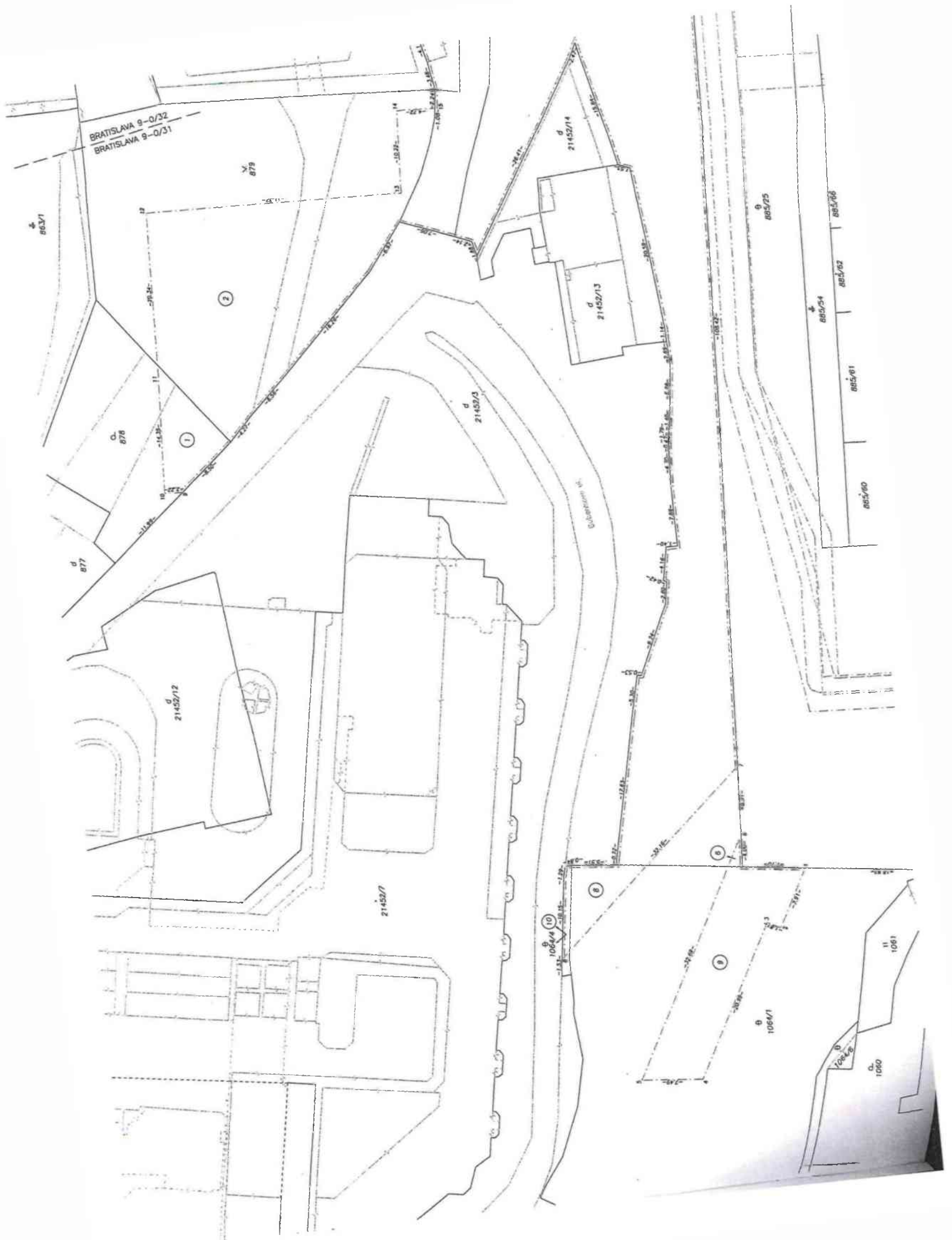
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmero		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmero		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1658		878	373		zahrada	1			878	73	878	373		zahrada 4	Doterajší
1658		879	1228		ost.pl.	2			879	617	879	1228		ost.pl. 29	delto
1658		880	144		zost.pl.	3			880	136	880	144		zost.pl. 99	delto
1658		881	163		zost.pl.	4			881	71	881	163		zost.pl. 99	delto
1658		884	142		zahrada	5			884	66	884	142		zahrada 4	delto
1658		885/11	5840		ost.pl.	6			885/11	4	885/11	5840		ost.pl. 37	delto
						7			885/11	3045					
1658		1064/1	9210		ost.pl.	8			1064/1	49	1064/1	9210		ost.pl. 37	delto
						9			1064/1	211					
1658		1064/4	13		ost.pl.	10			1064/4	10	1064/4	13		ost.pl. 37	delto
1658		21452/1	1122		ost.pl.	11			21452/1	426	21452/1	1122		ost.pl. 37	delto
Spolu:			2	8235						4708		2	8235		

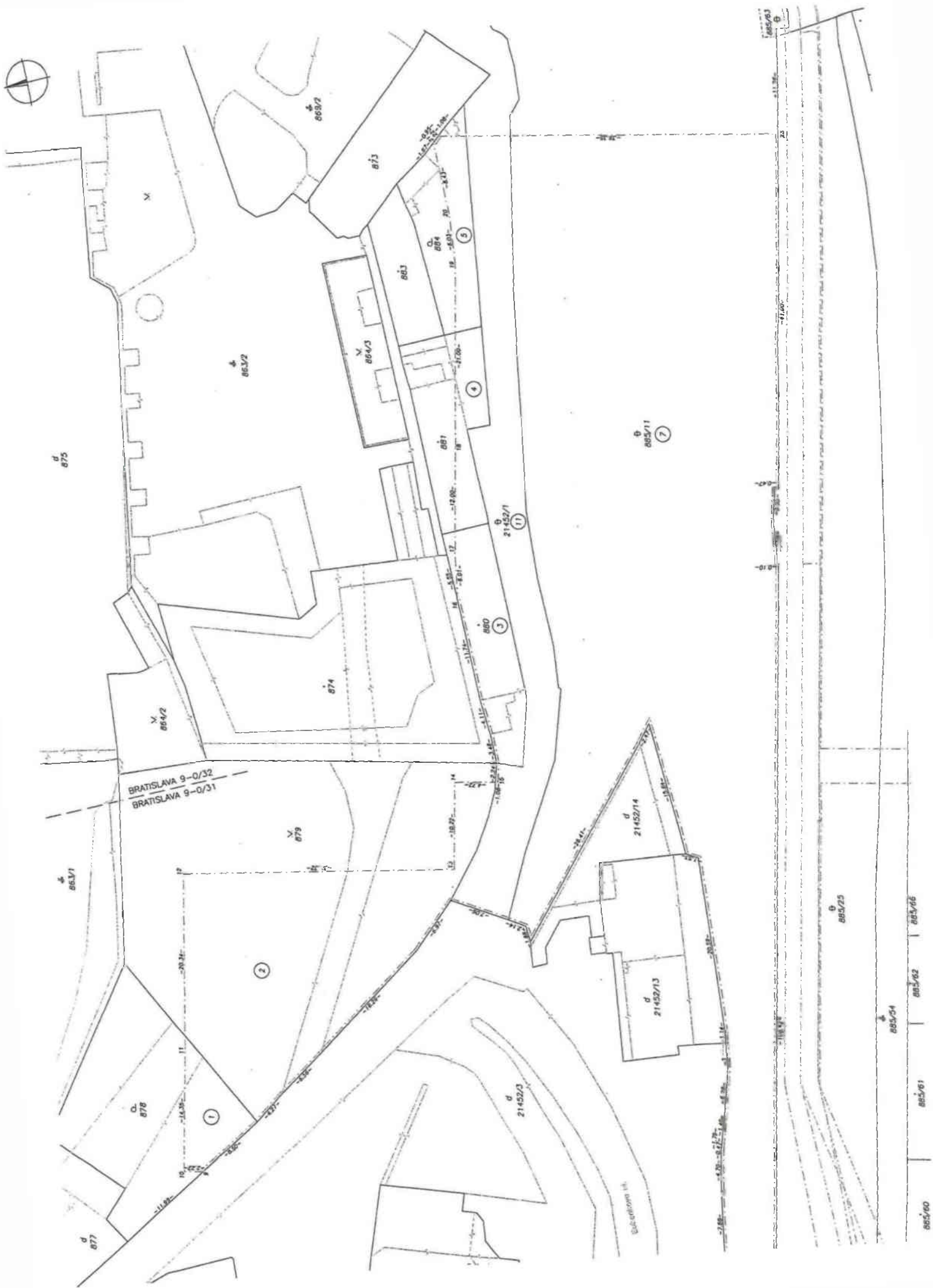
Legenda: kód spôsobu využitia
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, včasná a s dlhodobým zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké mešce s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zhraduje sa vecné bremeno práva umiestnenia podzemných kotiev na pozemkoch reg.C KN parc.č.878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4, 21452/1 v rozsahu vyznačených dielov v prospech Vydrica Development V1+V2 s.r.o., Legiandra 10, Bratislava, PSČ 811 07

prehľad







Od: Jana Dekánková <jana.dekankova@lucron.sk>
Odoslané: utorok 11. júna 2024 11:12
Komu: Novotová Natália, Mgr.
Kópia: Lušpaiová Klaudia, Mgr.; Juraj Juritka
Predmet: RE: Vydrlica - ukotvenie v hradnom vrchu - zaslanie zmluvy

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Dokončené

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

v nadväznosti na žiadosť spoločnosti VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa vložka č. 6797/B o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení lanových kotiev, ktorá bola podaná na Hlavné mesto SR Bratislava dňa 20.07.2023 pod Vaším číslom MAGŠ OMV 65771/2022, si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o zmenu osoby oprávnenej z vecného bremena, ktorého zriadenie je predmetom uvedenej žiadosti, a to tak, že oprávneným z vecného bremena bude spoločnosť Vydrlica Development V1+V2, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 296, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. odd Sro, vložka č. 135288/B, ako vlastníka pozemkov registra „C“ s parc. číslom 885/89, o výmere 1018 m², ostatná plocha, a 885/103, o výmere 600 m², ostatná plocha, nakoľko lanové kotvy, ktoré siahajú pod povinné nehnuteľnosti, vychádzajú z týchto pozemkov.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom / Regards

JUDr. Jana Dekánková

Senior Lawyer

+421 914 321 275

jana.dekankova@lucron.sk

www.lucron.sk

STEINERKA Business Center

Legionárska 10

811 07 Bratislava

Slovak Republic

lucron.

Thinking ahead

nesto VYDRICA Rakytá arboria URBAN



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 135288/B

Obchodné meno:	Vydríca Development V1+V2, s.r.o.	(od: 26.02.2019)
Sídlo:	Legionárska 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	(od: 26.02.2019)
IČO:	52 215 296	(od: 26.02.2019)
Deň zápisu:	26.02.2019	(od: 26.02.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.02.2019)
Predmet podnikania (činnosti):	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 26.02.2019) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 16.05.2019) Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 16.05.2019) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 26.02.2019) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.05.2019) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 26.02.2019) Prenájom hnuteľných vecí (od: 16.05.2019) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 16.05.2019) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 16.05.2019) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 26.02.2019) Administratívne služby (od: 26.02.2019)	
Spoločníci:	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. IČO: 51 733 064 (od: 03.03.2022) Legionárska 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07	
Výška vkladu každého spoločníka:	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s. (od: 03.03.2022) Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 0 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 15. 2. 2022 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 06	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 26.02.2019) Mgr. <u>Lukáš Dlugoš</u>, Konateľ A (od: 26.05.2022) Frankovská 14178/9C Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 26.02.2019 Ing. <u>Dušan Peško</u>, Konateľ B (od: 26.02.2019) Sv. Vincenta 4 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	

Vznik funkcie: 26.02.2019



ing. Ladislav Rehák, Konateľ B
Stanekova 21
Bratislava - mestská časť Lamač 841 03
Vznik funkcie: 26.02.2019

(od: 26.02.2019)



Ing. Zoltán Müller, Konateľ A
Mínešská 1466/6
Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10
Vznik funkcie: 15.10.2019

(od: 05.11.2019)



Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne, z ktorých vždy jeden musí byť konateľom „A“ a druhý konateľom „B“.

(od: 26.02.2019)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 26.02.2019)

Dozorná rada:

Ing. Peter Struhár, Predseda dozornej rady
Laurinská 215/18
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
Vznik funkcie: 26.02.2019

(od: 26.02.2019)



Ing. Juraj Rehák
Stanekova 20
Bratislava - mestská časť Lamač 841 03
Vznik funkcie: 26.02.2019

(od: 26.02.2019)



Mgr. Zuzana Müller
Mínešská 1466/6
Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10
Vznik funkcie: 15.10.2019

(od: 05.11.2019)



Eric Lux, Podpredseda dozornej rady
Rue des Bruyeres 22
Howald L-1274
Luxemburské veľkoveľkoveľvodstvo
Vznik funkcie: 26.02.2019

(od: 26.05.2022)



Dátum aktualizácie údajov: 17.06.2024

Dátum výpisu: 18.06.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0317 24 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ
magistrátu hlavného mesta, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

Vydrlica Development V1+V2, s.r.o.

so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 135288/B
Zastúpená: Ing. Dušan Peško, Konateľ B
Mgr. Lukáš Dlugoš, Konateľ A
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4711 8705
IČO: 51 733 064

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656:
parc. č.1064/1- ostatná plocha, vo výmere 19210 m²,
parc. č. 1064/4 - ostatná plocha, vo výmere 13 m²,
parc. č. 879 - ostatná plocha, vo výmere 1228 m²,
parc. č. 880 - zast. plocha a nád., vo výmere 144 m²,
parc. č. 21452/1 - ostatná plocha, vo výmere 1122 m²,
parc. č. 881 - zast. plocha a nád., vo výmere 163 m²,
parc. č. 884 – záhrada, vo výmere 142 m²,
parc. č. 885/11 - ostatná plocha, vo výmere 5840 m²,
parc. č. 878 – záhrady, vo výmere 373 m² (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom všetkých rozostavaných bytov a všetkých rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rozostavanom bytovom dome I.1 postavenom na pozemkoch registra „C“ s parc. číslami 885/61, o výmere 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/66, o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/67, o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie , 885/92 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 885/108 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 10541, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10541 so zoznamom rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov uvedených v tomto bode 2 (ďalej len „**Byty a nebytové priestory v BD I.1**“) tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. S vlastníctvom Bytov a nebytových priestorov v BD I.1 je spojený okrem iného i spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom, pričom jedným z týchto príľahlých pozemkov je i pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/89 – ostatná plocha vo výmere 1018 m², LV č. 10541 (ďalej aj len „**pozemok parc. č. 885/89**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom všetkých rozostavaných bytov a všetkých rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v rozostavanom bytovom dome I.2 postavenom na pozemkoch registra „C“ s parc. číslami 885/68, o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/70, o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 885/99, o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a 885/107 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 10542, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10542 so zoznam rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov uvedených v tomto bode 3 (ďalej len „**Byty a nebytové priestory v BD I.2**“) tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. S vlastníctvom Bytov a nebytových priestorov v BD I.2 je spojený okrem iného i spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom, pričom jedným z týchto príľahlých pozemkov je i pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 885/103 – ostatná plocha vo výmere 600 m², LV č. 10542 (ďalej aj len „**pozemok parc. č. 885/103**“).

(ďalej pozemok parc. č. 885/103 a pozemok parc. č. 885/89 spolu len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

4. Geometrickým plánom č. č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 - 724/2023 bol vyznačený rozsah umiestnenia podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala na povinných nehnuteľnostiach nasledovne:
 - parc. č.1064/1- ostatná plocha, v rozsahu 260 m²,
 - parc. č. 1064/4 - ostatná plocha, v rozsahu 10 m²,
 - parc. č. 879 - ostatná plocha, v rozsahu 617 m²,
 - parc. č. 880 - zast. plocha a nád., v rozsahu 136 m²,
 - parc. č. 21452/1 - ostatná plocha, v rozsahu 426 m²,
 - parc. č. 881 - zast. plocha a nád., v rozsahu 71 m²,
 - parc. č. 884 – záhrada, v rozsahu 66 m²,
 - parc. č. 885/11 - ostatná plocha, v rozsahu 3049 m²,
 - parc. č. 878 – záhrady, v rozsahu 73 m².
5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na povinných nehnuteľnostiach, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť umiestnenie podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 9/2023, úradne osvedčený pod č. G1 - 724/2023, v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem** (ďalej len „**vecné bremeno**“).

Čl. II

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena **v sume celkom 175 567,30 eur** (slovom stosedemdesiatpäťtisíc päťstošesťdesiatsedem eur a tridsať eurocentov).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom v súlade s bodom 5.2 ods. 4) smernice S14 - Oceňovanie nájmov a vecných bremien.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0317 24** nasledovne:
 - a) prvú časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) druhú časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30.04.2025**;
 - c) tretiu časť odplaty vo výške **43 891,83 eur** naraz **do 30.04.2026**;
 - d) štvrtú časť odplaty vo výške **43 891,81 eur** naraz **do 30.04.2027** (ďalej spolu aj ako „**odplata za zriadenie vecného bremena**“).
4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2023 vo výške **572,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 28 88 0317 24 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu/akúkoľvek jej časť za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Občiansky zákonník**“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu alebo jej ktorúkoľvek časť za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - 1.4. ak oprávnený z vecného bremena poruší niektoré z ustanovení čl. V tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 **uznesením č. 496/2024 v znení uznesenia č./2024 zo dňa**
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. I ods. 3, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.09.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.09.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.09.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 02.10.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 11.08.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 07.11.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.08.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.09.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 31.03.2023 a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 12.04.2023, a tieto berie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k povinným nehnuteľnostiam, dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II ods. 3. písm. a) a ods. 4. tejto zmluvy, teda po zaplatení prvej časti odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady/časti úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena a zaplatenia celej odplaty za zriadenie vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
príloha č. 1: Geometrický plán č. 9/2023
príloha č. 2: kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10541
príloha č. 3: kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10542.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Vydrica Development V1+V2, s.r.o.

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Mgr. Lukáš Dlugoš
Konateľ A

Ing. Dušan Peško
Konateľ B

