

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

**Návrh
na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym
podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 v podiele
7456/35414, parc. č. 2225 v podiele 7456/35414, parc. č. 2226/3 v podiele 1/2,
v spoluvlastníctve Roberta Mónošiho a Zoltána Monosiho**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Zmluvu č. 04 0 0993/98
7. Výpis z komisie MsZ
8. Uznesenie MsR č. 225/2015 z 26. 11. 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² v podiele 7456/35414, zapísaným na LV č. 4425 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, v podiele $\frac{1}{2}$, a Zoltána Monosiho, v podiele $\frac{1}{2}$ a k spoluvlastníckemu podielu na pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2226/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 437 m² zapísanému na LV č. 4593 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, v podiele $\frac{1}{4}$ a Zoltána Monosiho, v podiele $\frac{1}{4}$.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 v podiele 7456/35414, parc. č. 2226/3 v podiele 1/2

ŽIADATEĽ : Robert Mónoši
Zoltán Monosi

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>spoluvlastnícky podiel</u>
2224	zastavané plochy a nádvoría	105	7456/35414
2225	zastavané plochy a nádvoría	103	7456/35414
2226/3	zastavané plochy a nádvoría	437	1/2

SKUTKOVÝ STAV

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Výmaz predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v špecifikácii, ktoré je zapísané ako ťarcha na liste vlastníctva č. 4425 a na liste vlastníctva č. 4593.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 04.11.1998 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava zastúpené na základe splnomocnenia starostom MČ Bratislava – Podunajské Biskupice Ing. Viliamom Nagyom ako predávajúci a manželia Gejza Mónosi a Elena Mónosiová ako kupujúci Zmluvu č. 04 0 0993/98 o prevode vlastníctva bytu, ktorej predmetom bol prevod bytu č. 34 na I. poschodí bytového domu súp. č. 10130 na Vetvárskej ulici č. 34 v Bratislave, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch parc. č. 2224 (podiel 7456/35414), parc. č. 2225 (podiel 7456/35414), ktoré sú zastavané bytovým domom a na pozemku parc. č. 2226/3 (podiel 1/2), ktorý je príľahlý k bytovému domu.

V Čl. VIII zmluvy bolo dohodnuté predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy na predávané pozemky bez časového obmedzenia s tým, že cena predávaného pozemku bude maximálne 400,- Sk/m² (13,28 Eur/m²).

Listom doručeným dňa 2.10.2015 požiadali žiadatelia o výmaz predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava. Žiadatelia sú právni nástupcovia manželov Gejzu Mónosiho a Eleny Mónosiovej, ktorí boli účastníkmi Zmluvy č. 04 0 0993/98 o prevode vlastníctva bytu. Byt č. 34 v bytovom dome na Vetvárskej ul. č. 34 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve ako aj spoluvlastnícke podiely na pozemkoch zastavaných a príľahlých k bytovému domu nadobudli na základe Osvedčenia o dedičstve 46D/318/2012 zo dňa 25.10.2012.

Podľa ustanovenia § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj

spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príľahlému pozemku. Zastavaný a príľahlý pozemok tak svojím režimom prináleží k bytu a preto neexistuje žiaden dôvod, aby predkupné právo k nemu patrilo tretej osobe, ktorá súčasne nemá aj predkupné právo k bytu.

Vzhľadom na vyššie uvedené zákonné ustanovenia máme za to, že predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava zriadené Zmluvou č. 04 0 0993/98 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 04.11.1998 k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch registra "C" v k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2224 (podiel 7456/35414), parc. č. 2225 (podiel 7456/35414), parc. č. 2226/3 (podiel $\frac{1}{2}$) nemá žiadne opodstatnenie a zbytočne obmedzuje žiadateľov v nakladaní s ich majetkom.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7456/35414 (LV č. 4425), parc. č. 2225 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² v podiele 7456/35414 (LV č. 4425), parc. č. 2226/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 437 m² v podiele $\frac{1}{2}$ (LV č. 4593).



MAG0P00FM6QI

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Magistrát HL. M. SR BRATISLAVA

- 2 - 10 - 2015

Číslo: 54335/1015

Číslo: /

Miesto: /

Vec: Žiadosť

NAGELMAN 54335/1015

Dolupodpísaní Robert Mónoši a Zoltán Monosi žiadame o vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, k predkupnému právu tak, ako je uvedené v liste vlastníctva 4593 a v liste vlastníctva 4425, Okres Bratislava II, Katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Vlastník 1:

Meno a priezvisko: Robert Mónoši

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Vlastník 2:

Meno a priezvisko: Zoltán Monosi

Trvalý pobyt:

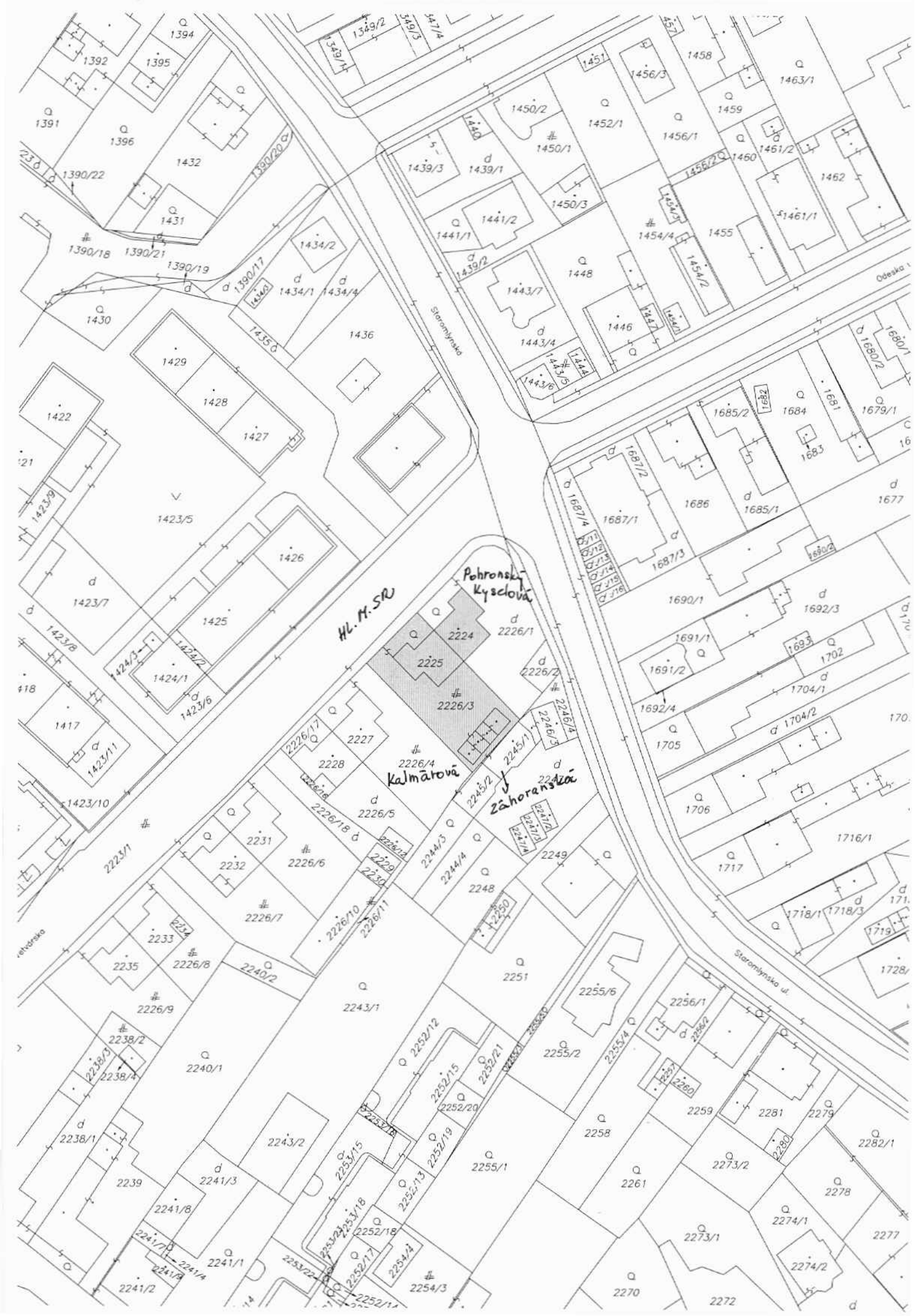
Dátum narodenia:

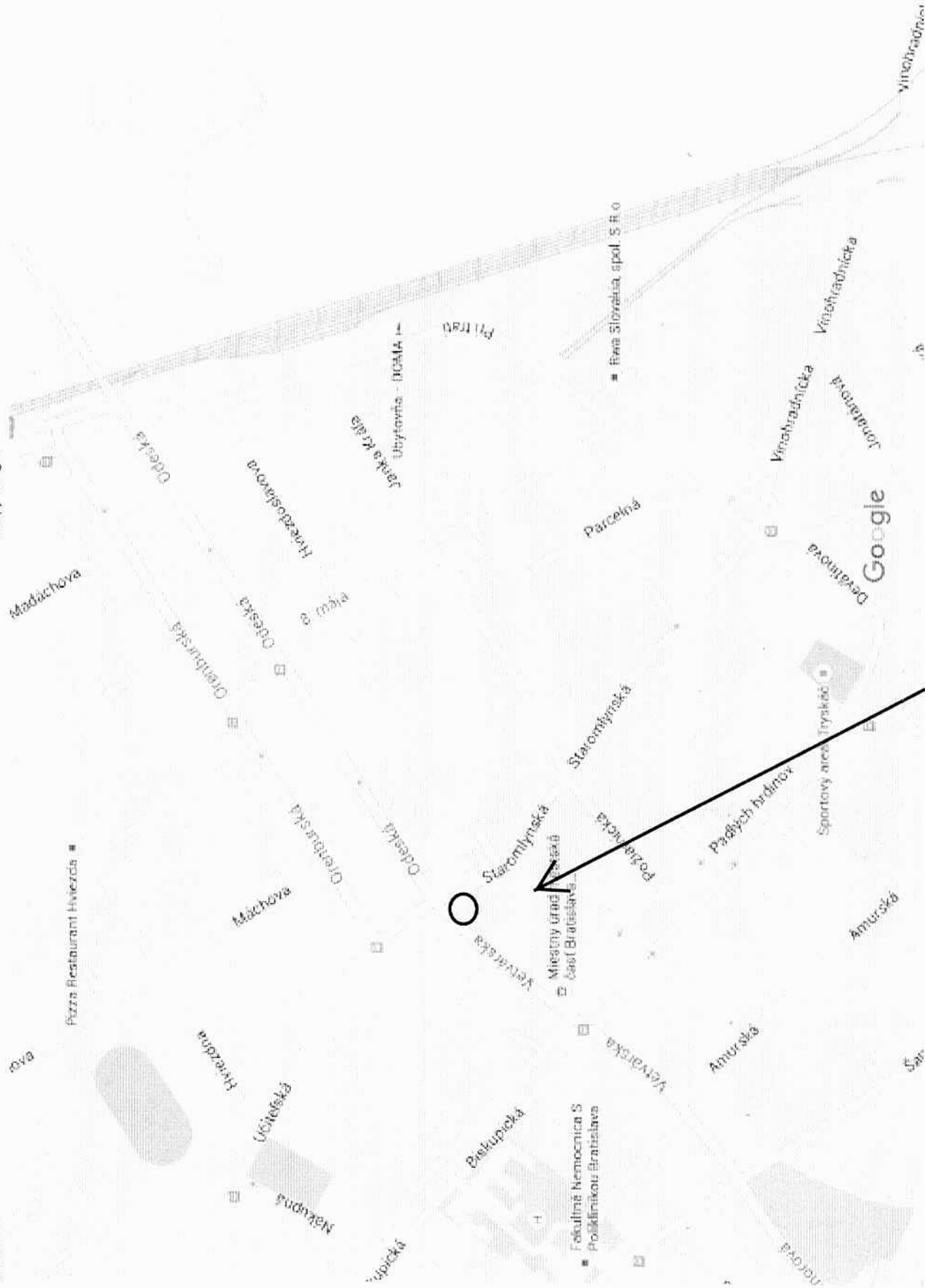
V prípade, že si Hlavné mesto SR Bratislava nebude uplatňovať predkupné právo, žiadame o vystavenie potvrdenia pre Kataster nehnuteľností na výmaz predkupného práva z listu vlastníctva 4593 a listu vlastníctva 4425.

v Bratislave dňa 1. 10. 2015

Vlastník 1

Vlastník 2





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.10.2015
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 05.11.2015
 Katastrálne územie: 847 755 PODUNAJSKÉ BISKUPICE Čas vyhotovenia : 10:01:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2224	105	Zastavané plochy a nádvoría	15	501	1	
2225	103	Zastavané plochy a nádvoría	15	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
10130	2224	9	DOM VETVAR.34-40		1
10130	2225	9	DOM VETVAR.34-40		1

Legenda:

Kód druhu stavby
9 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Vetvárska 34 1. p. Byt č. 34
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
 a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7456/35414

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mónoši Robert r.

Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Osvedčenie o dedičstve 46D/318/2012 zo dňa 25.10.2012, Z-20487/12

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Monosi Zoltán r.

Dátum narodenia: -----

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 46D/318/2012 zo dňa 25.10.2012, Z-20487/12

Vchod: Vetvárska 36

prízemie Byt č. 36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7153/35414

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Kočan Mikuláš a Mária,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa V-3935/04 zo dňa 27.4.2005, právne úč. od 29.6.2004

Zmluva o vstavbe a nadstavbe bytu podľa V 1953/04 z 1.8.2005

Vchod: Vetvárska 38

0. mezan Byt č. 38

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

13652/35414

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Kyselová Dana r.

Dátum narodenia: -----

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Iné údaje

Časť bytu neskolaudovaný

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6661/09 zo dňa 30.04.2009

Vchod: Vetvárska 40

prízemie Byt č. 40

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7153/35414

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Pohronský Michal r.

Dátum narodenia: -----

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 20930/08 zo dňa 20.10.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Kyselová Petra r.

Dátum narodenia: -----

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 20930/08 zo dňa 20.10.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU V PROSPECH OSTAT.VLASTNIKOV BYTOV V DOME K SPOLOC.PRILAHLEMU POZEMKU PARC.2226/10

Predkúpne právo v prospech HL.M.SR Bratislavy-- nevzťahuje sa pre vlastníka pod č.2 /V 2960/03- Vz.959/03/ a pre vlastníka pod č. 4 (V - 12056/08)

Por.č.: 3

3-ZALOŽ.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BA NA PREVADZ.BYT NESPLATENU ČASŤ CENY BYTU A POZ.PO DOBU 10 R.V PRÍPADE PREV.BYTU NA INU OSOBU AKO MANŽELA /KY/,DETI,VNUKOV ALEBO RODICOV PODĽA V 50967/98 Z 24.11.1999

Por.č.: 4

4-ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODĽA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODĽA V 50969/98 z 20.7.2000

Por.č.: 4

Záložné právo v prospech BRE Bank SA, pob. zahraničnej banky mBank v SR, (IČO: 36 819 638) na byt č. 40. na prízemí, Vetvárska 40, podľa V- 20928/08 zo dňa 28.8.2008

Por.č.: 6

ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH PREDAVAJUCEHO PODĽA Ž 18 PISM.B,ODS.4,ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z.PODĽA V 50969/98 z 20.7.2000

Por.č.: 6

Záložné právo v prospech BRE Bank SA, pob. zahraničnej banky mBank v SR, (IČO: 36 819 638) na byt č. 40. na prízemí, Vetvárska 40, podľa V- 20928/08 zo dňa 28.8.2008

Por.č.: 7

ZALOŽ.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BA NA PREVADZ.BYT NESPLATENU ČASŤ CENY BYTU A POZ.PO DOBU 10 R.V PRÍPADE PREV.BYTU NA INU OSOBU AKO MANŽELA /KY/,DETI,VNUKOV ALEBO RODICOV PODĽA V 50967/98 Z 24.11.1999

Iné údaje

Por.č.: 2

Časť bytu neskolaudovaný

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.10.2015
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 05.11.2015
 Katastrálne územie: 847 755 PODUNAJSKÉ BISKUPICE Čas vyhotovenia : 10:02:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4593

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2226/3	437	Zastavané plochy a nádvoria	25	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kočan Mikuláš a Mária Kočanová, V
 Dátum narodenia: Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Titul nadobudnutia
 Kúpa V-3935/04 zo dňa 27.4.2005, právne úč. od 29.6.2004

2 Mónoši Robert r.
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Titul nadobudnutia
 Osvedčenie o dedičstve 46D/318/2012 zo dňa 25.10.2012, Z-20487/12

3 Monosi Zoltán r.
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Titul nadobudnutia
 Osvedčenie o dedičstve 46D/318/2012 zo dňa 25.10.2012, Z-20487/12

ČASŤ C: ŤARCHY

VEČNE BREMENO -PRAVO PRECHODU PRE OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTU K SPOLOC.PRILAHLEMU POZ.
 PARC.2226/10
 Predkúpne právo v prospech Hl.m.SR Bratislavy na pozemok, bez časového obmedzenia

Iné údaje

Bez zápisu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA II

Katastrálny odbor
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

-18-

ZMLUVA č. 04 0 0993/98

O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. a násled. doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predávajúci : Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1
IČO : 603481
zastúpený : Ing. Viliam Nagy - starosta
Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné nám. č. 11

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA II

Katastrálny odbor

povoľuje vklad pod č. V-50967/98

dňa 24-11-1999

Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

JUDr. František SLOVÍK

vklad por. 11

meno, podpis

a

Kupujúci

Meno : Gejza
Priezvisko : Mónosí
Bytom :
Rod. číslo :
Stav :
Štát.prísl. :

Elena
Mónosiová



LV4593

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

- a/ vlastníctva bytu č. 34 na I. posch. bytového domu súp.čís. 10130 na Vetvárskej ulici orientačné číslo 34 v Bratislave.
Stavba je zapísaná v liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice
- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na príslušenstve uvedených v čl. III. tejto zmluvy vo veľkosti: 7456/29218
- c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 2224, 2225
o výmere 208 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti: 7456/29218
- d/ spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. 2226/3
o výmere 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/2
- e/ spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. 2226/10
o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/16

Čl. II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými je predsieň (hala), kuchyňa, WC, kúpeľňa, balkón, pivnica.
2. Celková výmera plochy bytu pre výpočet ceny (bez balkóna) je 74,56 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, sporák, poštová schránka, zvonček.

4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III. Určenie a popis spoločných častí a zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú : práčovňa, kočíkareň, manglovňa a pod., bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho príslušenstva, stavom spoločných častí a zariadení a v tomto stave ho preberá.

Čl. V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, ktorý prináleží k domu, je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemkov je uvedená v čl. I. ods. 1, písm. c,d,e/ tejto zmluvy.

Čl. VI. Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. I, ods. 1 a čl. II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a na príslušenstve, uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. b, a čl. III. tejto zmluvy po odpočítaní 30 % zrážky podľa § 18 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z.
v cene : **27.600,- Sk**
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. c/ tejto zmluvy
v cene : **43.850,- Sk.**
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. d/ tejto zmluvy
v cene : **87.400,- Sk.**
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. e/ tejto zmluvy
v cene: **4.225,- Sk.**
2. Predávajúci umožní kupujúcemu, ktorý uhradí minimálne 15 % z ceny bytu a pozemku uvedenej v bode 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy, uhrádzať zostatok v pravidelných bezúročných splátkach (min. splátka je 2.000,- Sk) vždy k 1. júnu a k 1. decembru bežného roka. Maximálna doba splácania je 10 rokov.
V prípade nedodržania termínu splátok, kupujúci uhradí predávajúcemu jednorázovú pokutu za omeškanie platby 500,- Sk a pokutu vo výške 0,5 % z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky.
3. Predávajúci poskytne kupujúcemu byt zľavu z ceny vo výške 50 %, ak ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci uhradí v hotovosti 50 % z ceny bytu a pozemku.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Z kúpnej ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a pozemku sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti 50 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 t. j.

za byt	:	13.800,- Sk
za pozemky	:	67.740,- Sk
posk. záloha	:	- 1.500,- Sk

spolu : **80.040,- Sk**

ku dňu podpísania zmluvy a tým uplatniť nárok na 50 % zľavu z ceny bytu a pozemkov.

2. Cenu podľa ods. 1 kupujúci predávajúcemu uhradil ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl. VIII. Záložné práva

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložných práv na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku v prospech predávajúceho.

Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- pohľadávka na 30 % zrážky z ceny bytu vo výške 11.830,- Sk
- pohľadávka na 50 % zľavy z ceny bytu vo výške 13.800,- Sk
- a spoluvlastnícky podiel na pozemkov vo výške 67.740,- Sk

v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva (zák. č. 182/93 Z. z. v znení zák. č. 151/95 Z. z.).

Predávajúci po splatení čelej kúpnej ceny resp. po uplynutí desať rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu požiada katastrálny úrad o zrušenie záložného práva. Týmto vkladom sa zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy /vyznačené v časti C listu vlastníctva/ na predávané pozemky, bez časového obmedzenia s tým, že cena predávaného pozemku bude maximálne 400,- Sk/m².

Čl. IX. Zriadenie vecného bremena

Kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na príľahlom pozemku 2226/3, ktoré spočíva v práve prechodu pre ostatných vlastníkov bytov k spoločnému príľahlému pozemku parcelné číslo 2226/10, ktorý sa nachádza uprostred areálu - vyznačenom v situácii, ktorá tvorí dokumentáciu obytných domov č. súp. 10122,10125,10128,10130.

Čl. X. Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na skutočnosť, že byt má samostatný vchod, merače energií a vody, bude si výkon správy zabezpečovať sám. O spoločných veciach sa dohodne s ostatnými vlastníkmi bytov.

Čl. XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, spoločných častí domu a pozemkov, vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore OÚ Bratislava II.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností predloží do 60 dní po podpise zmluvy.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného úradu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnostiach.

V Bratislave dňa 4. 11. 1998

V Bratislava dňa 2. 11. 1998

Predávajúci :

Peter Kresánek, primátor
hl. m. SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Ing. Viliam Nagy, starosta
MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

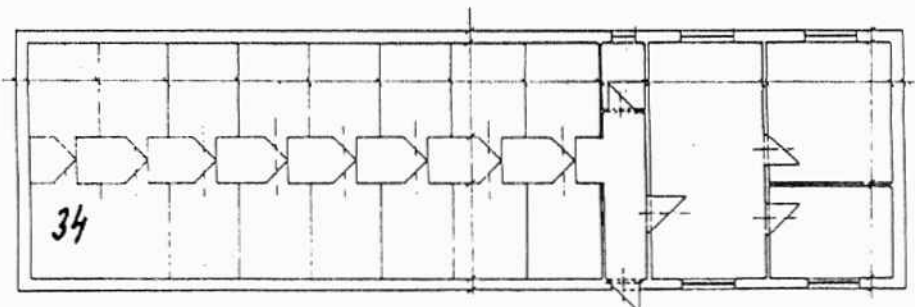
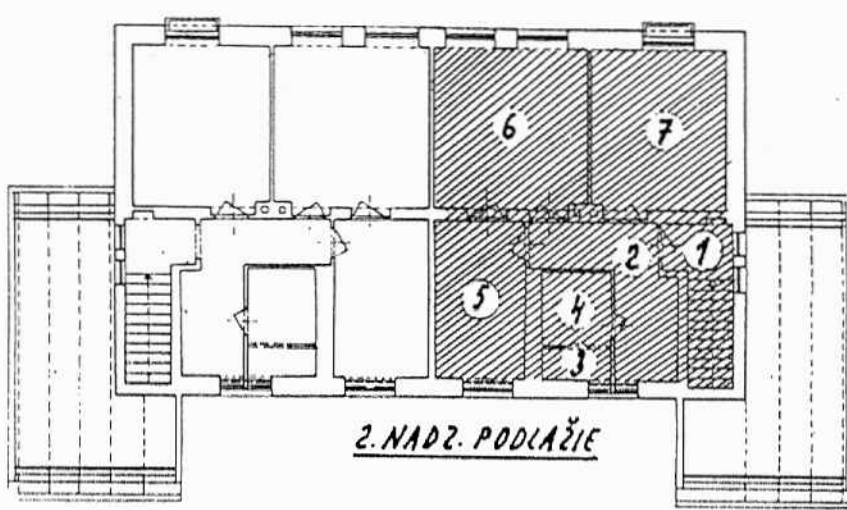
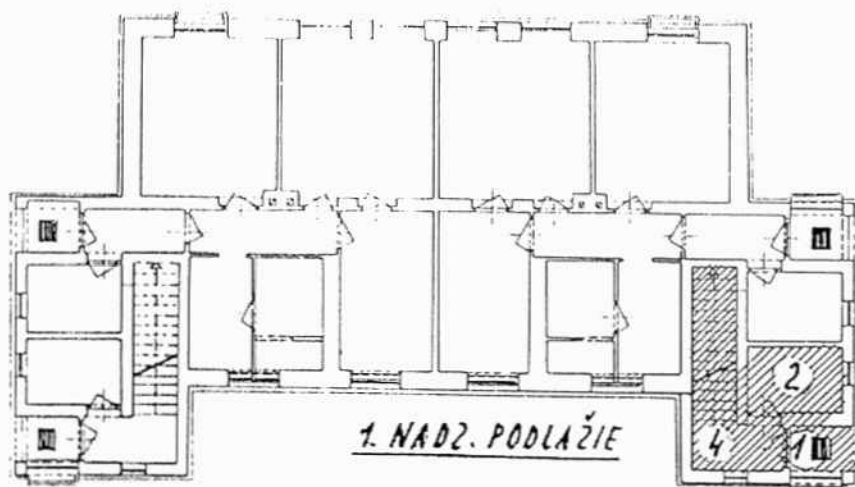
Kupujúci :

Gejza Mónosí

Elena Mónosiová



8668/98



LEGENDA

Č. MIESTNOSŤ PLOCHA M2
I. nadzemné podlažie

1.	Vstup	2,14
2.	Komora	4,20
3.	Chodba	2,88
4.	Chodba	3,06
5.	WC	1,44
6.	Kúpeľňa	3,56
7.	Predsieň - Šatník	9,51
8.	Kuchyňa	10,22
9.	Izba	17,23
10.	Izba	15,10

II. nadzemné podlažie

1.	Schodisko	7,33
2.	Predsieň - Šatník	9,23
3.	WC	1,44
4.	Kúpeľňa	3,56
5.	Kuchyňa	10,22
6.	Izba	17,73
7.	Izba	15,10
	Pivničná kobka	1,74

INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA PODUNAJSKÁ BISKUPICE TROJICNÉ NÁM. Č.11, BRATISLAVA	
NÁZOV A MIESTO STAVBY :	HYTOVÝ PODNIK PHV TOPLIANSKA 3 BRATISLAVA
VEŤVÁRSKA 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 32, 34, 36, 38, 40	DÁTUM maroc 1998
Situácia k bytu 34 a poschodovej koby	MIERKA 1:200
	Č. VÝK.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 25

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 v podiele 7456/35414, parc. č. 2226/3 v podiele $\frac{1}{2}$, v spoluvlastníctve Roberta Mónošiho a Zoltána Monosiho

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m² v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 103 m² v podiele 7456/35414, zapísaným na LV č. 4425 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho v podiele $\frac{1}{2}$, a Zoltána Monosiho v podiele $\frac{1}{2}$ a k spoluvlastníckemu podielu na pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2226/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 437 m² zapísanému na LV č. 4593 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho v podiele $\frac{1}{4}$ a Zoltána Monosiho v podiele $\frac{1}{4}$.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 v podiele 7456/35414, parc. č. 2226/3 v podiele 1/2, v spoluvlastníctve Roberta Mónošiho a Zoltána Monosiho

kód uzn.: 5.5.1

Uznesenie č. 225/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² v podiele 7456/35414, zapísaným na LV č. 4425 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, v podiele ½, a Zoltána Monosiho, v podiele ½ a k spoluvlastníckemu podielu na pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2226/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 437 m² zapísanému na LV č. 4593 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, v podiele ¼ a Zoltána Monosiho, v podiele ¼.

