

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania (ďalej len „komisia“)

zo dňa 19.06.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Ospravedlnení:** JUDr. Zuzana Številová

Zasadnutie komisie otvorila predsedníčka komisie JUDr. Lucia Plaváková, PhD. a viedol ju podpredseda komisie MUDr. Jakub Vallo, MPH. Program rokovania komisie bol doplnený o bod č. 6 Rôzne. Následne predsedníčka komisie dala hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

### **Program:**

1. Personálne zmeny v zariadeniach sociálnych služieb zriadených Hlavným mestom SR Bratislava
2. Návrh na prenájom bytu Materskej školy sv. Vincenta de Paul, Chlumeckého 12 ako prípadu hodného osobitného zreteľa
3. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023
4. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania
5. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

K bodu 1

## **Personálne zmeny v zariadeniach sociálnych služieb zriadených Hlavným mestom SR Bratislava**

---

(materiál prezentovala Kurillová Dušana, Mgr., zástupkyňa riaditeľa sekcie sociálnych vecí)

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

- A. odvolať** Mgr. Janku Dudoňovú z funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, IČO: 00641405, dňom 31. decembra 2024.
- B. menovať** Ing. Evu Mičianovú do funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Domov pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, IČO: 00641405, dňom 1. januára 2025.
- C. odvolať** Mgr. Zuzanu Bartovičovú z funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka, IČO: 30842344, dňom 30. júna 2024.
- D. poveriť** PhDr. Zuzanu Klimovskú, vedením rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka, IČO: 30842344, od 1. júla 2024 do času vymenovania nového/novej riaditeľa/ky
- E. menovať** Denisu Vágner, MBA, do funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Dom tretieho veku, Polereckého 3241/2, 851 04 Petržalka, IČO: 30842344, dňom 1. augusta 2024.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 10,

Za: 10, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 2

### **Návrh na prenájom bytu Materskej školy sv. Vincenta de Paul, Chlumeckého 12 ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

(materiál prezentoval Mach Juraj, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania)

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom 2-izbového bytu

nachádzajúceho sa v areáli materskej školy, ktorý je súčasťou budovy materskej školy na Chlumeckého ulici 12, evidovaný na LV č. 1201 k. ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre Materskú školu sv. Vincenta de Paul so sídlom Chlumeckého 12, 821 03 Bratislava z dôvodu, že nájomca ako zriaďovateľ materskej školy požiadal o nájom bytu v budove školy. Iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom bytu, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 3

**Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023**

(materiál prezentoval Mach Juraj, MSc., riaditeľ sekcie nájomného bývania a Pulman Michal, Ing. arch., vedúci oddelenia rozvoja bývania)

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **zobrať na vedomie** Monitorovaciu správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

**Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov bývania**

(materiál prezentovala Petriková Dana, Ing., pracovníčka oddelenia správy bytov)

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

**1. súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov vo forme notárskej zápisnice:**

- Stanislav Chalupka.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**2. súhlasiť s ponechaním žiadateľov v poradovníku žiadateľov o nájom obecného bytu:**

- Karolína Csinová,
- Vladimír Kandirakis,
- Róbert Griščík,
- Daniela Prnová.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 5

**Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny**

---

(materiál prezentovala Kukurová Katarína, Mgr., pracovníčka oddelenia správy bytov)

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní materiálu **odporúča primátorovi:**

**1. súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok vo forme notárskej zápisnice s podmienkou prípadového stretnutia kazuistickej skupiny/bálintovskej metódy:**

- Boris Rigo.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## **2. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom:**

- Nikola Vilinová.

Prípadní náhradníci: Michaela Príbelská, Dominika Rišková, Tomáš Hurban.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

### **Rôzne**

---

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania po prerokovaní žiadosti **odporúča primátorovi:**

**1. súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 2 roky resp. do zániku užívacieho práva jej matky na doživotné užívanie nehnuteľnosti. Zároveň komisia požaduje, aby žiadateľka začala riešiť majetkovoprávne usporiadanie užívania bytu po zániku doživotného užívania nehnuteľnosti jej matkou.**

- Denisa Pošová.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**Členovia komisie zároveň odsúhlasili mimoriadne online zasadnutie komisie v priebehu mesiacov júl - august 2024.**

MUDr. Jakub Vallo, MPH, v. r.  
podpredsa komisie

Zapísal: Ing. Karol Horvát

tajomník komisie

V Bratislave, dňa 19. 06. 2024