



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 427929/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál,  
riaditeľ magistrátu

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisií MsZ
4. Prílohy č. 1 – 5

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Rastislav Šorl,  
riaditeľ sekcie právnych služieb

#### **Spracovateľ:**

Beáta Černá, vedúca referátu správy a vymáhania  
pohľadávok,

Mgr. Tomáš Hlaváčik vedúci oddelenia nájmov  
nehnuteľností,

JUDr. Lucia Štefanková, vedúca oddelenia  
súdnych sporov a vymáhania

Jún 2024

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**Postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok.**

## **Dôvodová správa**

### **CIEĽ:**

Cieľom predloženého materiálu je najmä rýchlejšie získanie dlhodobo vymáhaných finančných prostriedkov do rozpočtu mesta a možnosť úspory finančných a časových nákladov v súvislosti s vymáhaním predmetných pohľadávok. Takýto nástroj je využívaný rovnako v súkromnej sfére ako aj vo verejnom sektore (v sociálnom a zdravotnom poistení).

V prípade pohľadávok voči fyzickým osobám je nezanedbateľný aj sociálny rozmer predkladaného návrhu. Poplatky z omeškania pri pohľadávkach sú po niekoľko rokov trvajúcich súdnych a exekučných konaniach často vo výške istiny ich dlhu, pri starších dlhoch aj viacnásobku istiny. V prípade postupnej úhrady dlhu po malých čiastkach sa stáva, že napriek dlhšie trvajúcemu zrážaniu z príjmov nedochádza k zníženiu celkového dlhu alebo dochádza k zníženiu dlhu v minimálnom rozsahu z dôvodu pokračujúceho pripisovania poplatkov z omeškania a odmien pre súdneho exekútora. Drvivú väčšinu pohľadávok hlavného mesta v súdnom a exekučnom vymáhaní pritom tvoria práve pohľadávky voči fyzickým osobám. Počet takýchto pohľadávok evidovaných voči fyzickým osobám je 271, voči právnickým osobám je to 58.

Očakávame záujem širšieho okruhu dlžníkov a z toho plynúce príjmy do rozpočtu mesta a ukončenie vyššieho počtu súdnych a exekučných konaní.

### **PREDMET:**

Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

HLMSR eviduje pohľadávky v zmysle nižšie uvedených kritérií vid' A. v celkovom objeme 13.937.294,92 € (istina). V podmienkach hlavného mesta evidujeme priemerné ročné náklady na súdne poplatky a trovy exekučných konaní vo výške 64 254 Eur.

#### **A. Kritéria výberu pohľadávok**

##### **1. Druh pohľadávky**

- nájom byt,
- nájom nebytový priestor,
- nájom pozemok,
- bezdôvodné obohatenie byt,
- bezdôvodné obohatenie nebytový priestor,
- bezdôvodné obohatenie pozemok,
- kúpna cena,

##### **2. Obdobie vzniku pohľadávok**

- pohľadávky za nájom a bezdôvodné obohatenie, ktoré boli splatné k 31.12.2023;
- pohľadávky za nezaplatenú kúpnu cenu, ktoré boli splatné od 01.01.2001 do 31.12.2023,

##### **3. Predmet konania**

- peňažné plnenie

##### **4. Stav vymáhania pohľadávok**

- predsúdne konanie – vid' postup B.1
- prvostupňové konania, v ktorých nebolo vydané rozhodnutie - vid' postup B.2
- exekučné konanie – vid' postup B.3

## **B. Postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok**

### **B.1**

Dlžníkom bude zaslaná výzva na úhradu pohľadávky s možnosťou odpustenia príslušenstva vid' Príloha č. 4, a to s ohľadom na priemernú dĺžku vymáhania pohľadávok v prípadnom súdnom konaní (3 – 5 rokov), ako aj s ohľadom na zmenu súdnej mapy, na súdnu prax (zamietnutie z dôvodu nepreukázania nároku, navýšenie trov, zníženie pohľadávky na základe znaleckého posudku), z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením zdĺhavých súdnych sporov.

V prípade splnenia podmienok výzvy vid' C.1 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) vo výške 100%.

### **B.2**

Dlžníkom bude zaslaný Návrh na mimosúdne urovnanie sporu vid' Príloha č. 2 spolu s DoU vid' Príloha č. 3, a to s ohľadom na priemernú dĺžku súdnych konaní (3 – 5 rokov), ako aj s ohľadom na zmenu súdnej mapy, na súdnu prax (zamietnutie z dôvodu nepreukázania nároku, navýšenie trov, zníženie pohľadávky na základe znaleckého posudku), z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením zdĺhavých súdnych sporov.

V prípade splnenia podmienok mimosúdneho urovnania vid' C.2 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) podľa toho, čo bolo predmetom žaloby a zároveň by si žiadna zo strán neuplatňovala trovy konania, ktoré vznikli v súvislosti so súdnym sporom.

V prípade, že dlžník uhradil istinu a predmetom súdneho konania je naďalej len úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) bude dlžníkovi po úhrade 20% sankcií zvyšok sankcií odpustený, s tým, že žiadna zo strán si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania v súvislosti so súdnym sporom.

### **B.3**

Dlžníkom bude zaslaná výzva na úhradu pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní s možnosťou odpustenia časti príslušenstva vid' Príloha č. 5, a to s ohľadom na priemernú dĺžku vymáhania pohľadávok v exekučnom konaní (5 – 8 rokov), z dôvodu zlepšenia reputácie mesta vo vzťahu k občanom a v neposlednom rade možnosť v krátkom období získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta a zároveň znížiť náklady spojené s vedením exekučného konania. Okrem iného v prípade schválenia príde k čiastočnému odstráneniu diskriminácie dlžníkov, ktorých sa nedotkla „štátna exekučná amnestia“ a boli nútení naďalej splácať svoje záväzky vymáhané v exekučnom konaní. V niektorých prípadoch príslušenstvo prevyšuje samotnú vymáhanú istinu.

V prípade splnenia podmienok výzvy vid' C.3 bude dlžníkovi odpustený úrok z omeškania/poplatok z omeškania/zmluvná pokuta (ďalej len „sankcia“) prevyšujúci 20% z hodnoty sankcií, pričom dlžník bude povinný uhradiť aj trovy exekúcie (trovy oprávneného – HLMSR a trovy exekútora).

V prípade, ak dlžník v exekúcii už uhradil sankcie minimálne vo výške 20% a viac z hodnoty sankcií, bude mu zostatok sankcií odpustený, pričom dlžník bude povinný uhradiť aj trovy exekúcie (trovy oprávneného – HLMSR a trovy exekútora).

**C. Podmienky uplatnenia Postupu pri vymáhaní a odpustenia príslušenstva (musia byť splnené všetky)**

**C.1**

- zaplatenie istiny v zmysle výzvy v lehote 120 dní od doručenia výzvy na úhradu pohľadávky

**C.2**

- podpísanie DoU,
- zverejnenie DoU,
- jednorazová úhrada celej žalovanej istiny v lehote do 120 dní od účinnosti DoU,
- po úhrade istiny späťvzatie žaloby,

**C.3**

- zaplatenie istiny, príslušenstva a trov exekúcie v zmysle výzvy v lehote 120 dní od doručenia
- návrh na zastavenie exekúcie

**D.** V prípade naplnenia podmienok zo strany dlžníka uvedených v bode C. dochádza k trvalému upusteniu od vymáhania zvyšku dlhu a k jeho odpísaniu z účtovnej evidencie hlavného mesta.

**E. Očakávané dopady v prípade schválenia navrhovaného postupu**

- Okamžitý prísun finančných prostriedkov do rozpočtu mesta,
- potenciálne zníženie nákladov spojených s vedením súdnych sporov týkajúce sa trov právneho zastúpenia protistrany v prípade 100% neúspechu mesta,
- vrátenie celého zaplateného súdneho poplatku v prípade späťvzatia žaloby, ak sa vo veci neuskutočnilo pojednávanie resp. aj kráteného zaplateného súdneho poplatku
- eliminácia nákladov spojených s úhradou súdneho poplatku za podanie žaloby, resp. odvolania elektronicky mestom v prípade neúspechu mesta v odvolacom konaní,
- eliminácia nákladov spojených s úhradou trov exekútora v prípade zastavenia exekúcií pre nevykonalnosť a úspora na súdnych poplatkoch za podávanie návrhov na vykonanie exekúcie,
- administratívna úspora a úspora zaťažnosti zamestnancov vymáhaním predmetných pohľadávok,
- predpokladaný odhad úspešnosti je 10 – 20% zo sumy 13.937,294.92 Eur,

Súčasne uvádzame, že v prípade, že subjekt neuzatvorí DoU a tiež neuhradí dlžnú sumu, hlavné mesto bude pokračovať vo vymáhaní. Subjekt uzatvorí DoU

**Prehľad pohľadávok z prenájmu bytových, nebytových priestorov a pozemkov, za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu a z neuhradenej kúpnej ceny:**

<b>Položka</b>	<b>Suma Eur</b>
RV*-NP**	356,438.61
Prenájom NP**	1,790,464.22
Prenájom pozemky	3,163,040.20
BO***	6,598,670.37
Prenájom BP****	286,611.78
RV*- BP****	333,904.96
Kúpna cena	1,408,164.78
<b>Spolu</b>	<b>13,937,294.92</b>

\* RV-ročné vyúčtovanie služieb

\*\* NP-nebytové priestory

\*\*\* BO- užívanie nehnuteľností vo vlastníctve a správe HM SR BA bez právneho titulu

\*\*\*\* BP-bytové priestory

## **F.Úlohy vyplývajúce zo schválenia Postupu MsZ**

1. dlžníkom bude zaslaný návrh na mimosúdne urovanie sporu spolu s DoU (súdne konania), resp. výzva na úhradu pohľadávky (predsúdne a exekučné konania),
2. vo vzťahu k pohľadávkam v predsúdnom konaní:
  - SF sleduje úhradu pohľadávky a jej správne napáročovanie v IS Noris,
  - SF po úhrade zašle dlžníkovi potvrdenie o úhrade,
3. vo vzťahu k súdnym konaniam :
  - na základe dlžníkom doručenej podpísanej DoU v určenej lehote príslušný referent OSSaV zabezpečí podpísanie DoU zo strany mesta,
  - po podpise DoU príslušný referent OSSaV zabezpečí zverejnenie DoU,
  - po zverejnení DoU príslušný referent OSSaV zašle podpísanú DoU dlžníkovi,
  - SF bude zaslaná informácia o podpísaných DoU za účelom sledovania úhrady istiny a jej napáročovania v IS,
  - na základe oznámenia od SF o prijatí a napárovaní istiny príslušný referent OSSaV podá návrh na späťvzatie žaloby,
  - po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu príslušný referent OSSaV sprocesuje ukončenie spisu

4. vo vzťahu k exekučným konaniam:
- SF sleduje úhradu pohľadávky a jej správne napáranie v IS Noris, vrátane trov exekúcie oprávneného,
  - SF vystaví sankčnú faktúru na príslušenstvo pohľadávky v súčinnosti s príslušným referentom OSSaV,
  - SF po úhrade informuje príslušného referenta, ktorý po overení úhrady trov exekútora podá návrh na zastavenie exekúcie,
  - po doručení rozhodnutia o zastavení exekúcie príslušný referent spracovuje ukončenie Spisu,

**Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností odporúčame schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 89/2024 zo dňa 13.06.2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok“.**

**Prílohy:**

- Príloha č. 1 (Prehľad pohľadávok)
- Príloha č. 2 (Návrh na mimosúdne urovanie sporu)
- Príloha č. 3 (Dohoda o urovaní)
- Príloha č. 4 (výzva na úhradu pohľadávky s možnosťou odpustenia príslušenstva)
- Príloha č. 5 (výzva na úhradu pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní s možnosťou odpustenia časti príslušenstva)

### Výpis

#### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10. 06. 2024

K bodu

Návrh na schválenie Postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** Postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok a odporúča **doplniť materiál** o nasledujúce:

- 1. Vidieť TOP 20 najväčších dlžníkov, ktorých sa to môže dotýkať**
- 2. Odhad Magistrátu mesta Bratislava, koľko predpokladá, že by sa uvedeným postupom získalo dodatočných finančných zdrojov**
- 3. Aby bol evidentný sociálny aspekt navrhovaného postupu**
- 4. Odporúčame predĺžiť lehotu na splatenie podľa tohto postupu z 90 na 120 dní**

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 10. 06. 2024



## Výpis

### zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 11.06.2024

#### K bodu 5

#### Návrh na schválenie postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok

#### Uznesenie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** postup pri vymáhaní vybraných pohľadávok po doplnení nasledovných informácií do materiálu:

- v rámci dôvodovej správy doplniť v časti „Ciel“ informáciu o sociálnom aspekte tejto aktivity,
- upraviť v časti „C. Podmienky uplatnenia Postupu pri vymáhaní a odpustenia príslušenstva“ termíny splatnosti z 90 dní na 120 dní,
- doplniť informáciu o očakávané „percento“ úspešnosti vymoženia predmetných pohľadávok,
- doplniť materiál o prehľad 20 najväčších dlžníkov.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 9,

Za: 9, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Uznesenie bolo prijaté.**

Za správnosť opisu: Ing. Adriána Flesarová V

Bratislave 13.06.2024

**Prehľad pohľadávok z prenájmu bytových, nebytových priestorov a pozemkov, za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu a z neuhradenej kúpnej ceny:**

<b>Položka</b>	<b>Suma Eur</b>
RV*-NP**	356,438.61
Prenájom NP**	1,790,464.22
Prenájom pozemky	3,163,040.20
BO***	6,598,670.37
Prenájom BP****	286,611.78
RV*- BP****	333,904.96
Kúpna cena	1,408,164.78
<b>Spolu</b>	<b>13,937,294.92</b>

\* RV-ročné vyúčtovanie služieb

\*\* NP-nebytové priestory

\*\*\* BO- užívanie nehnuteľností vo vlastníctve a správe HM SR BA bez právneho titulu

\*\*\*\* BP-bytové priestory



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list	Naše poradové číslo <b>MAGS MAG OSSaV</b>	Vybavuje / Linka <b>xxxxxxxxxx +421 xxxxxxxx</b>	V Bratislave
----------	--	---	--------------

**VEC: Návrh na mimosúdne urovanie sporu**

V právnej veci žalobcu: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti žalovanému: **xxxx**, o vymożenie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxxx**, je na **MS/OS xx xx** vedené konanie pod sp. zn. **xxxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní niektorých pohľadávok, ako aj návrh Dohody o urovaní, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty vo veciach, v ktorých je vedené súdne konanie za podmienky, že dlžník uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu, pričom trovy konania znáša každý účastník sám.

**Vzhľadom na uvedené si Vám týmto dovoľujeme v prílohe zaslať Dohodu o urovaní, ktorej predmetom je urovanie sporu vedeného na MS/OS xxxxxx xx č.k. xxxx v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva č. xxx zo dňa xxxx.**

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymożenie je predmetom prebiehajúceho sporového konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v súdnom konaní sp.zn. xxx.

V prípade, že s uvedeným postupom a návrhom Dohody o urovaní súhlasíte, dovoľujeme si Vás požiadať podpísanú Dohodu o urovaní v 3 vyhotoveniach doručiť v lehote xxx dní na adresu:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava**

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

**JUDr. Rastislav Šori**  
riaditeľ sekcie právnych služieb

**Príloha:** Dohoda o urovaní

**TELEFÓN**  
+421 xxxxxxxxx

**EMAIL**  
[xxxxxxxx@bratislava.sk](mailto:xxxxxxxx@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS**

**MAG**

**OSSaV**

Vybavuje / Linka

**xxxxxxxxxx**

**+421 xxxxxxxx**

V Bratislave

**VEC: Návrh na mimosúdne urovanie sporu**

V právnej veci žalobcu: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti žalovanému: **xxxx**, o vymoženie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxx**, je na **MS/OS xx xx** vedené konanie pod sp. zn. **xxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní niektorých pohľadávok, ako aj návrh Dohody o urovaní, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty vo výške 80%, vo veciach ktorých je vedené súdne konanie o zaplatenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty po úhrade 20% z uplatneného nároku, pričom trovy konania znáša každý účastník sám.

**Vzhľadom na uvedené si Vám týmto dovoľujeme v prílohe zaslať Dohodu o urovaní, ktorej predmetom je urovanie sporu vedeného na MS/OS xxxxxx xx č.k. xxxx v súlade s prijatým uznesením mestského zastupiteľstva č. xxx zo dňa xxxx.**

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho sporového konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v súdnom konaní sp.zn. xxx.

V prípade, že s uvedeným postupom a návrhom Dohody o urovaní súhlasíte, dovoľujeme si Vás požiadať podpísanú Dohodu o urovaní v 3 vyhotoveniach doručiť v lehote xxx dní na adresu:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie súdnych sporov a vymáhania  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava**

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese [xxx@bratislava.sk](mailto:xxx@bratislava.sk).

S pozdravom

**JUDr. Rastislav Šorl**  
riaditeľ sekcie právnych služieb

**Príloha:** Dohoda o urovaní

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu v tvare IBAN: .....  
zastúpené: .....  
(ďalej len ako „Účastník 1“)

a

.....  
sídlo/bytom: .....  
zápis v registri/dátum narodenia: .....  
IČO/rodné číslo: .....  
DIČ: .....  
banka: .....  
č. účtu v tvare IBAN: .....  
zastúpená: .....  
(ďalej len ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu len ako „Účastníci“)

### Preambula

Účastníci uzatvárajú túto Dohodu za účelom zmierlivého urovnania sporu medzi Účastníkmi, ktorý je predmetom súdneho konania identifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto Dohody, za podmienok špecifikovaných v tejto Dohode, ktorá nahrádza doterajšiu spornosť nárokov Účastníkov vymedzením nových práv a povinností.

### Článok I Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava sporných práv a povinností Účastníkov, vyplývajúcich z: (ďalej len ako „Sporné nároky“).
2. Peňažné nároky Účastníka 1 vyplývajúce zo Sporných nárokov sú predmetom súdneho konania, vedeného na Okresnom súde XX pod sp. zn. XXXX (ďalej len ako „Súdne konanie“).
3. Vzhľadom na to, že medzi Účastníkmi existujú Sporné nároky, sa Účastníci rozhodli, za účelom definitívnej úpravy týchto Sporných nárokov a úpravy súvisiacich práv a povinností, uzatvoriť túto Dohodu, ktorou majú byť vzájomné práva a povinnosti zo Sporných nárokov jednoznačne určené a vylúčiť tak možnosť uplatnenia si akýchkoľvek nárokov na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi voči sebe v budúcnosti. Za tým účelom výslovne vyhlasujú, že táto Dohoda upravuje a nahrádza všetky ich vzájomné práva a povinnosti založené akýmkoľvek právnym úkonom v písomnej alebo ústnej forme, ako aj z akejkoľvek inej právnej skutočnosti na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi.

## Článok II Podmienky urovnania Sporných nárokov

1. Účastníci sa dohodli, že všetky práva a povinnosti medzi nimi existujúce pred účinnosťou tejto Dohody vyplývajúce z alebo založené akýmkoľvek právnym úkonom v písomnej alebo ústnej forme, ako aj z akejkoľvek inej právnej skutočnosti na základe alebo v súvislosti so Spornými nárokmi, sa týmto v plnom rozsahu nahrádzajú právami a povinnosťami uvedenými v tejto Dohode.
2. Účastník 1 vyhlasuje, že ak Účastník 2 spôsobom podľa ods. 3 tohto článku uhradí celú istinu pohľadávky uplatnenej v Súdnom konaní (ďalej len ako "uplatnená istina"), odpustí mu celé príslušenstvo, ktoré sa viaže k uplatnenej istine vrátane zmluvnej pokuty ak táto bola Účastníkmi dohodnutá. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 6 tohto článku týkajúce sa spôsobu vysporiadania trov Súdneho konania.  
**Alt:** Účastník 1 vyhlasuje, že ak Účastník 2 spôsobom podľa ods. 3 tohto článku uhradí 20% uplatnených úrokov z omeškania/poplatku z omeškania/zmluvnej pokuty v Súdnom konaní (ďalej len ako "uplatnené sankcie"), odpustí mu 80% sankcií. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 6 tohto článku týkajúce sa spôsobu vysporiadania trov Súdneho konania.
3. Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 uplatnenú istinu, t.j. peňažnú sumu vo výške XXX,- EUR jednorazovo, a to najneskôr do 120 dní od účinnosti tejto Dohody na účet vedený Účastníkom 1, a to IBAN: XXXXXXXXXXXXX pod VS: XXXXXX a ŠS: XXXX. Záväzok sa považuje za splnený riadne a včas momentom pripísania peňažných prostriedkov na predmetný účet Účastníka 1.  
**Alt:** Účastníci sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 uplatnené sankcie, t.j. peňažnú sumu vo výške XXX,- EUR jednorazovo, a to najneskôr do 120 dní od účinnosti tejto Dohody na účet vedený Účastníkom 1, a to IBAN: XXXXXXXXXXXXX pod VS: XXXXXX a ŠS: XXXX. Záväzok sa považuje za splnený riadne a včas momentom pripísania peňažných prostriedkov na predmetný účet Účastníka 1.
4. Zaplatením peňažnej sumy podľa ods. 3 tohto článku na účet Účastníka 1 budú Sporné nároky bezo zbytku urovnané a žiaden Účastník tejto Dohody nebude mať právo z titulu Sporných nárokov, alebo na ich základe, alebo v súvislosti s nimi od druhého Účastníka tejto Dohody uplatňovať, alebo žiadať akékoľvek ďalšie nároky, práva či plnenia, najmä nároky na náhradu škody, poplatky z omeškania, úroky z omeškania, nároky z bezdôvodného obohatenia, na náhradu nákladov, na ušlý zisk, zo zodpovednosti za vady, na trovy právneho zastúpenia, nároky na iné sankcie alebo akýkoľvek iný druh kompenzácie alebo ich príslušenstva. V prípade existencie takýchto nárokov sa ich Účastníci týmto výslovne vzdávajú.
5. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že Účastník 1 do 30 dní od pripísania peňažných prostriedkov podľa ods. 3 tohto článku ukončí medzi nimi prebiehajúce Súdne konanie späťvzatím žaloby v celom rozsahu, pričom Účastník 2 vyjadruje svoj súhlas so späťvzatím žaloby v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto Dohode.
6. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že trovy, ktoré im vznikli alebo vzniknú v Súdnom konaní, bude znášať každý z Účastníkov sám a nebudú sa domáhať ich náhrady.
7. Táto Dohoda v celom rozsahu od počiatku zaniká, ak Účastník 2 riadne a včas neuhradí celú uplatnenú istinu/20% sankcií, podľa čl. II ods. 3 tejto Dohody. Čiastočnou úhradou uplatnenej istiny/sankcií nedochádza k urovnaniu Sporných nárokov podľa tejto Dohody a Účastník 2 nemá nárok na odpustenie príslušenstva uplatnenej istiny/na odpustenie 80% sankcií. Ak Účastník 1 zaplatí iba časť uplatnenej istiny/sankcií podľa čl. II ods. 3 tejto Dohody, táto suma sa započíta zákonom predpokladaným spôsobom na uplatnenú istinu/sankcie a povinnosť Účastníka 2 uhradiť zvyšok uplatnenej istiny vrátane jej príslušenstva naďalej trvá/ zvyšok uplatnených sankcií.

## Článok III Vyhlásenia Účastníkov

1. Účastníci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú akékoľvek a všetky práva a nároky Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní, ktoré Účastník 1 mal alebo mohol mať voči Účastníkovi 2 na základe Nájomnej zmluvy/z titulu Bezdôvodného obohatenia, alebo ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Účastníkovi 1 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní v súvislosti s Nájomnou zmluvou/Bezdôvodným obohatením, s výnimkou tých nárokov, ktoré vyplývajú z tejto Dohody.
2. Účastníci sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú akékoľvek a všetky práva a nároky Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní, ktoré Účastník 2 mal alebo mohol mať voči Účastníkovi 1 na základe Nájomnej zmluvy/Bezdôvodného obohatenia, alebo ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť Účastníkovi 2 vo vzťahu k Sporným nárokom uplatneným v Súdnom konaní v

súvislosti s Nájomnou zmluvou/Bezodôvodným obohatením, s výnimkou tých nárokov, ktoré vyplývajú z tejto Dohody.

3. Urovanie v zmysle tejto Dohody je dojednané Účastníkmi dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z Účastníkov dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.
4. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody pohľadávku vrátane príslušenstva, ktorá je predmetom Súdneho konania, vlastní a nepostúpil ju tretím osobám. Účastník 1 sa zároveň zaväzuje, že nepostúpi pohľadávku ani k nej patriace príslušenstvo tretím osobám.

#### **Článok IV** **Komunikácia Účastníkov Dohody**

1. Účastníci sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať výlučne prostredníctvom poštového podniku na adresu Účastníka Dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Za doručení sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - a) bola uložená na pobočke poštového podniku a to uplynutím posledného dňa od jej uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
2. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Dohody sa Účastník Dohody, u ktorého zmena nastala, zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 5 (päť) kalendárnych dní od kedy zmena nastala, písomne informovať druhého Účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhému Účastníkovi Dohody.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Dohody je možné len na základe dohody Účastníkov, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) originálnych vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia si ponechá Účastník 1, Účastník 2 obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Dohody sú Účastníci Dohody povinní vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Právne vzťahy Účastníkov v tejto Dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci si túto Dohodu prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Dohody.
7. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

Účastník 1:

---

**za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Meno a priezvisko  
funkcia

V Bratislave, dňa .....

Účastník 2:

---

**Meno a priezvisko**





**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Váž. pán/pani

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS**

**MAG**

**OSSaV**

Vybavuje / Linka

**XXXXXXXXXX**

**+421 XXXXXXXX**

V Bratislave

**VEC: Výzva na úhradu pohľadávky**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava eviduje voči Vám ku dňu 31.12.2023 pohľadávku vo výške xxxx Eur titulom neuhradeného nájomného zo Zmluvy xxxx/ odplaty za užívanie pozemku xxx/nebytového priestoru xxxx/bytu xxxx/ neuhradenej kúpnej ceny zo Zmluvy xxxx.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní pohľadávok, z ktorého vyplýva odpustenie úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty (ďalej len „sankcie“) vo veciach, v ktorých nie je vedené súdne alebo exekučné konanie za podmienky, že povinný uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu.

**Vzhľadom na uvedené Vás týmto vyzývame na úhradu dlžnej sumy vo výške xxx Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN: xxxx, VS xxxx, v lehote 120 dní od doručenia tejto výzvy.**

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho exekučného konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k horeuvedenej pohľadávke.

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

**XXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**TELEFÓN**

+421 XXXXXXXXX

**EMAIL**

[xxxxxxx@bratislava.sk](mailto:xxxxxxx@bratislava.sk)

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS**  
**MAG**

Vybavuje / Linka  
**XXXXXXXXXX**  
**+421 XXXXXXXX**

V Bratislave

Váž. pán/pani

**OSSaV**

**VEC: Výzva na úhradu pohľadávky**

V exekučnej veci oprávneného: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, proti povinnému: **xxxx**, o vymoženie pohľadávky vo výške **xxxx s prísl.**, titulom **xxxxxxx**, je na **exekútorskom úrade xxxxx** vedené konanie pod č.k. **xxxxxxx**.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxx zo dňa xxxx schválilo postup pri vymáhaní pohľadávok v exekučnom konaní, z ktorého vyplýva odpustenie časti úroku z omeškania/poplatku z omeškania, zmluvnej pokuty (ďalej len „sankcie“) vo veciach, v ktorých je vedené exekučné konanie za podmienky, že povinný uhradí istinu vymáhanej pohľadávky v celom rozsahu, sankcie v rozsahu 20% a trovy exekúcie oprávneného a súdneho exekútora. V prípade, že k úhrade istiny a sankcií v rozsahu 20% a viac už bolo v exekučnom konaní vymožených, je potrebné uhradiť trovy exekúcie oprávneného a súdneho exekútora. Vo zvyšku Vám budú sankcie odpustené.

**Vzhľadom na uvedené Vás týmto vyzývame na úhradu istiny, sankcií v rozsahu 20% z hodnoty istiny a trov exekúcie oprávneného a súdneho exekútora priamo na účet súdneho exekútora, a to v lehote 120 dní od doručenia tejto výzvy.**

Osobitne zdôrazňujeme, že táto ponuka je časovo obmedzená, t.j. v budúcnosti nebude možné dohodnúť alebo vyjednávať si obdobné alebo iné možnosti odpustenia dlhu, ktorého vymoženie je predmetom prebiehajúceho exekučného konania. Táto ponuka je zároveň konečná a jej podmienky nie je možné meniť.

Zároveň Vás informujeme, že daný postup je schválený len vo vzťahu k pohľadávke, ktorá je vymáhaná v exekučnom konaní č.k. xxx.

V prípade otázok, alebo akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať na tel. č. +421xxx alebo na mailovej adrese xxx@bratislava.sk.

S pozdravom

**XXXXXXX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX