

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **10. 12. 2015**

**Návrh
predaj nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36 v Bratislave,
k. ú. Ružinov, spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s. ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Zmluvu o nájme pozemku
č. 08 83 0121 14 00
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 222/2015 z 26. 11.
2015

December 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², zapísaného na LV č. 1201, do vlastníctva spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu 13 820,26 Eur/m², ktorá je stanovená na základe jednotkovej hodnoty pozemku 174,94 Eur/m².

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja týkajúceho sa pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : MFK PETRŽALKA a.s.
Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
IČO: 35 752 157

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2211/36	zastavané plochy a nádvoria	79	LV č. 1201

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 18205 – Šatne–štadión Rapid–Telocvičná 11 na parc. č. 2214/34, 2211/36, 2214/31, zapísanej na LV č. 7832. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2214/31 je zapísaný na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorú žiadateľ požiadal o odkúpenie tohto pozemku. Pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2214/34 je zapísaný na LV č. 4070 ako vlastníctvo občianskeho združenia Futbalový klub FC Artmedia Rapid Bratislava, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava.

Žiadateľ dňa 24.3.2014 uzatvoril s hlavným mestom SR Bratislava Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0121 14 00, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 2211/36 v k. ú. Ružinov. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou t.j. prístavby šatní a sociálnych zariadení k existujúcej stavbe na pozemku parc. č. 2212. Spolu s nájomným vo výške 17,00 Eur/m²/rok bola žiadateľovi vyčíslená aj výška úhrady za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu 2 roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy vo výške 2 686,00 Eur, ktorú žiadateľ uhradil.

Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 27.08.2015 rozhodnutie Č.j.: SU/CS 9384/2013/1226/2014/7/KOP-186, ktorým povolila stavebníkovi MFK PETRŽALKA, a.s. užívať stavbu: „Prístavba šatní – štadión Rapid, Telocvičná ulica, Bratislava“ na parc. č. 2214/34, 2214/31, 2211/36, k. ú. Ružinov.

Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorej je vlastníkom, kúpou predmetného pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 37/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36 k. ú. Ružinov bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **174,94 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 79 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **13 820,26 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 79 m² ide o sumu 1 343,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku využívaným výlučne žiadateľom, ktorý je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2211/36, funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K jeho predaju nie sú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju pozemku za účelom prevodu ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa nevyjadruje. Ide o pozemok, ktorý sa nenachádza v tesnej blízkosti miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predmetu žiadosti, nakoľko Futbalový štadión Rapid nemá zverený do správy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia legislatívno-právneho:

Neeviduje žiadne súdne spory.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov.

Je súhlasné.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 23.11.2015 – odporúča MsZ schváliť predkladaný návrh za cenu : **220,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 79 m² sumu **17 380,00 Eur**.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy na rokovaní dňa 26.11.2015 odporučila MsZ schváliť predkladaný návrh za cenu : **200,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 79 m² ročne sumu **15 800,00 Eur**.



MAG0P00HG5A5

SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -07- 2015	
Podac. číslo: <i>80104</i>	Číslo zpisu: <i>48050</i>
Vybavuje:	

Magistrát HL. m. SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
Vedúci oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 08. 07. 2015

Vec: Futbalový areál Rapid, M.Č. BA II. – Ružinov.
Prístavba šatní – štadión Rapid, Telocvičná ulica.
Žiadosť o kúpu pozemku pod objektom.

Dovoľujeme si Vás požiadať o kúpu pozemku pod horeuvedeným objektom, ktorý sme skolaudovali dňa 27. 08. 2014, č.: SU/SC9384/2013/1226/2014/7/KOP-186 a ktorý máme v prenájme od hl. m. SR Bratislavy o rozlohe 79 m², p.č. 2211/36, nájomná zmluva č. 088301211400 zo dňa 24. 03. 2014.

V prílohe prikladáme kolaudačné rozhodnutie, kópiu katastrálnej mapy, kópiu nájomnej zmluvy, znalecký posudok, rozhodnutie o určení súpisného čísla a splnomocnenie.

✓
Ing. arch. Dušan Nemec
vedúci prípravy a realizácie stavieb

Prílohy: 6x

Kontakt: Ing. arch. Dušan Nemec,
Ing. Peter Lakata,



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

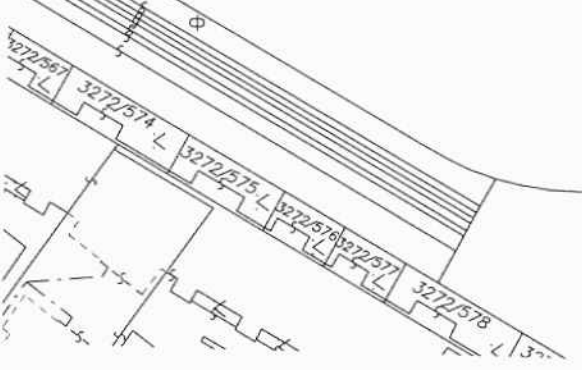
Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1846/B

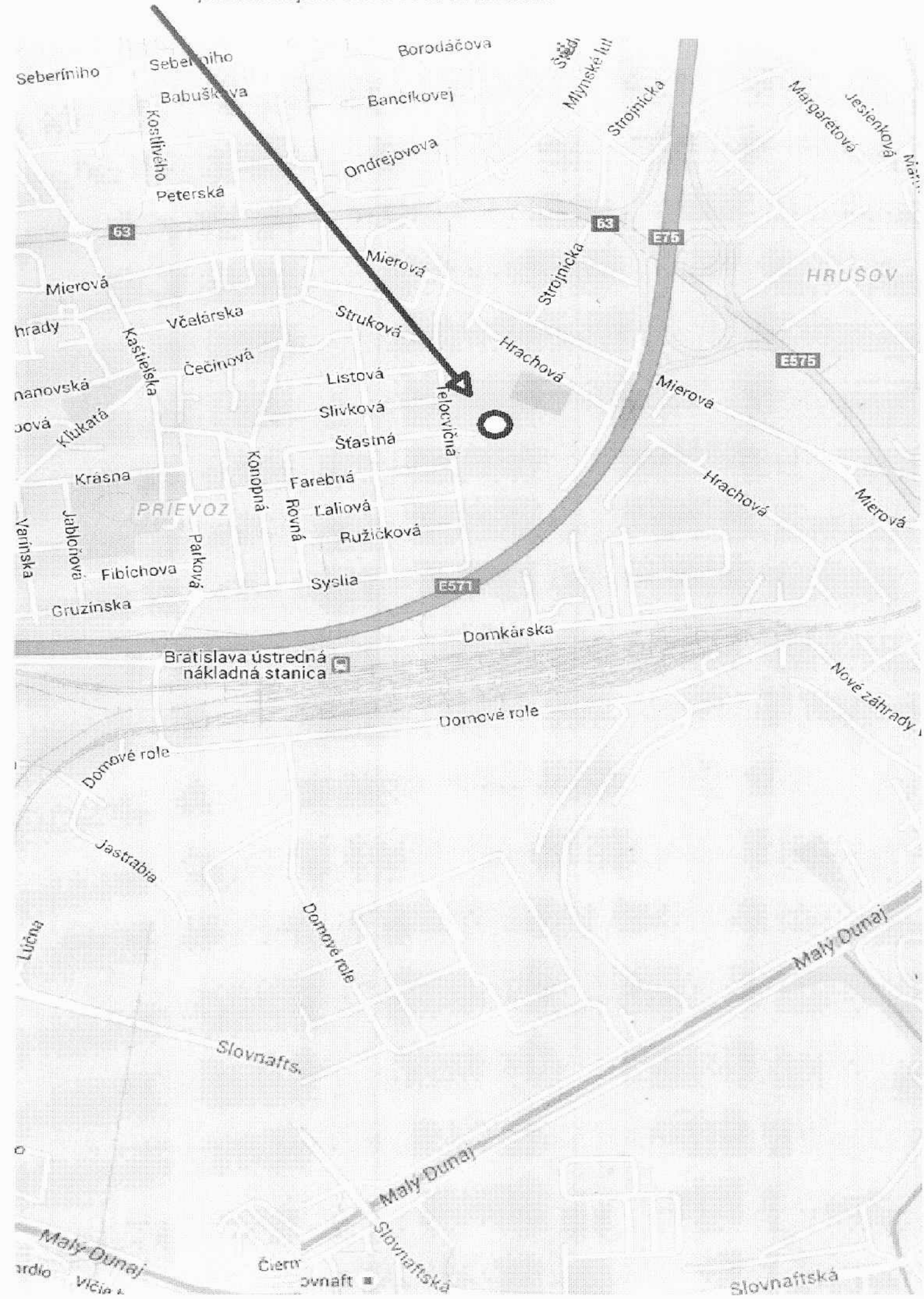
Obchodné meno:	MFK PETRŽALKA a. s.	(od: 17.06.2009)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 03.09.1998)
IČO:	35 752 157	(od: 03.09.1998)
Deň zápisu:	03.09.1998	(od: 03.09.1998)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.09.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 03.09.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 03.09.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 03.09.1998)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 03.09.1998)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb	(od: 03.09.1998)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 17.08.1999)
	reklamná činnosť	(od: 17.08.1999)
	pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení	(od: 17.08.1999)
	organizovanie športových podujatí	(od: 17.08.1999)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 17.12.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 03.09.1998)
	<u>Robert Rudinský</u> - predseda Hrušovská 13546/59 Bratislava- Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 10.07.2008	(od: 09.12.2008)
	<u>Dušan Huňady</u> Znievská 1 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 10.07.2008	(od: 09.12.2008)
	<u>Petr Kašpar</u> Poľná 4 Dunajská Streda 928 01 Vznik funkcie: 10.07.2008	(od: 09.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda	(od: 03.09.1998)

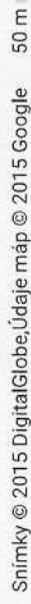
predstavenstva samostatne, a to tak, že k vytlačenému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis predseda predstavenstva samostatne.

Základné imanie:	2 157 610 EUR Rozsah splatenia: 2 157 610 EUR	(od: 17.06.2009)
Akcie:	Počet: 65 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.06.2009)
Akcionár:	STOFAMOCO ADVISORS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59 - 61 Nicosia, P. C. 2012 Cyprus	(od: 09.12.2008)
Dozorná rada:	Ing. <u>Juraj Baričák</u> Strmý vršok 8029/29 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
	<u>Mária Kozáková</u> Poľnohospodárska 32 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
	Ing. <u>Viera Oľijášová</u> Strmý vršok 31 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 31.05.2007	(od: 05.06.2007)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.7.1998 v zmysle ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 03.09.1998)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 22.7.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 404/9 Nz 405/99 spísanou notárkou JUDr. Danielou Šikutovou.	(od: 17.08.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 8.9.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 508/99, Nz 508/99 spísanou notárkou JUDr. Danielou Šikutovou.	(od: 22.09.1999)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 524/2001, Nz 509/2001 zo dňa 26.11.2001, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 17.12.2001)
	Notárska zápisnica N 221/2007, Nz 21178/2007, NCRIs 21076/2007 napísaná dňa 30.5.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.5.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného FC ARTMEDIA, a.s. na nové FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a.s.	(od: 05.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.07.2008.	(od: 09.12.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.06.2009 N 177/2009 Nz 18883/2009 zmena obchodného mena z FC ARTMEDIA PETRŽALKA, a.s. na MFK PETRŽALKA a.s.	(od: 17.06.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	03.11.2015	
Dátum výpisu:	04.11.2015	



pozemok p. č. 2211/36 k ú. Ružinov





<https://www.google.sk/maps/@48.1469356,17.1762419,464m/data=!3m1!1e3?hl=sk>

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.06.2015
 Dátum vyhotovenia: 16.07.2015
 Čas vyhotovenia : 09:53:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2211/36	79	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 2211/36 je evidovaná na LV č. 7832.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.10.2015
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 04.11.2015
 Katastrálne územie: 805 556 RUŽINOV Čas vyhotovenia : 13:13:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7832

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
18205	2214/34	20	Šatne-štadión Rapid-Telocvičná 11		1
18205	2211/36	20	Šatne-štadión Rapid-Telocvičná 11		1
18205	2214/31	20	Šatne-štadión Rapid-Telocvičná 11		1

Iné údaje:

Parcela 2214/34 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4070.
 Parcely 2211/36 a 2214/31 pod stavbami sú evidované na LV č. 1201.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MFK PETRŽALKA a. s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR
 IČO: 35752157
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. SÚ/CS24010/2014/2/UHA zo dňa 15. 10. 2014, Z-21123/14.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0121 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : MFK PETRŽALKA a.s.

Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

V zastúpení : Róbert Rudinský, predsedom predstavenstva podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1846/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

SWIFT:

IČO : 35 752 157

IČ DPH : SK2020272375

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, vedeného v údajoch Správy katastra hlavného mesta SR Bratislava na liste vlastníctva č. 1201 ako pozemok registra „C“ parc. č. 2211/36 o celkovej výmere 79m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku, t. j. parc. č. 2211/36 vo výmere 79 m². Telocvičná ulica (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou t. j. prístavby šatní a sociálnych zariadení k existujúcej stavbe umiestnenej na pozemku parc. č. 2212.

Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíva. Nájomca tiež prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 7 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodu skutočného ukončenia užívania predmetu nájmu, alebo ak:
 - ca) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2211/36, alebo
 - cb) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo
 - cc) pri zmene vlastníctva stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2211/36
- d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
 - dc) nesplnenia podmienky uvedenej v Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
- e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 17,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 1 343,- Eur (slovom tisíctristoštyridsaťtri eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 335,75 Eur na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s. (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883012114 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu 2 roky spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v sume vo výške 2 686,- Eur nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV odsek 8 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) Dohodu o úprave práv a povinností uzatvorenú so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu (v časti C listu vlastníctva č. 1201 k. ú. Ružinov, na ktorom je zapísaný pozemok parc. č. 2211/1) je zapísané vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia a. s., a to právo vstupovať na pozemok parc. č. 2211/1 v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu adresy, prevod vlastníckych práv a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,- Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :

- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol znížiť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

24. 03. 2014

V Bratislave dňa

03. 03. 2014

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

MFK PETRŽALKA a. s.



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Róbert Rudinský,
predseda predstavenstva

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 45/2014
osvedčujem pravosť podpisu Robert Rudinský
r. č. trvalý pobyt
.....
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Studienka, dňa 3. 3. 2014

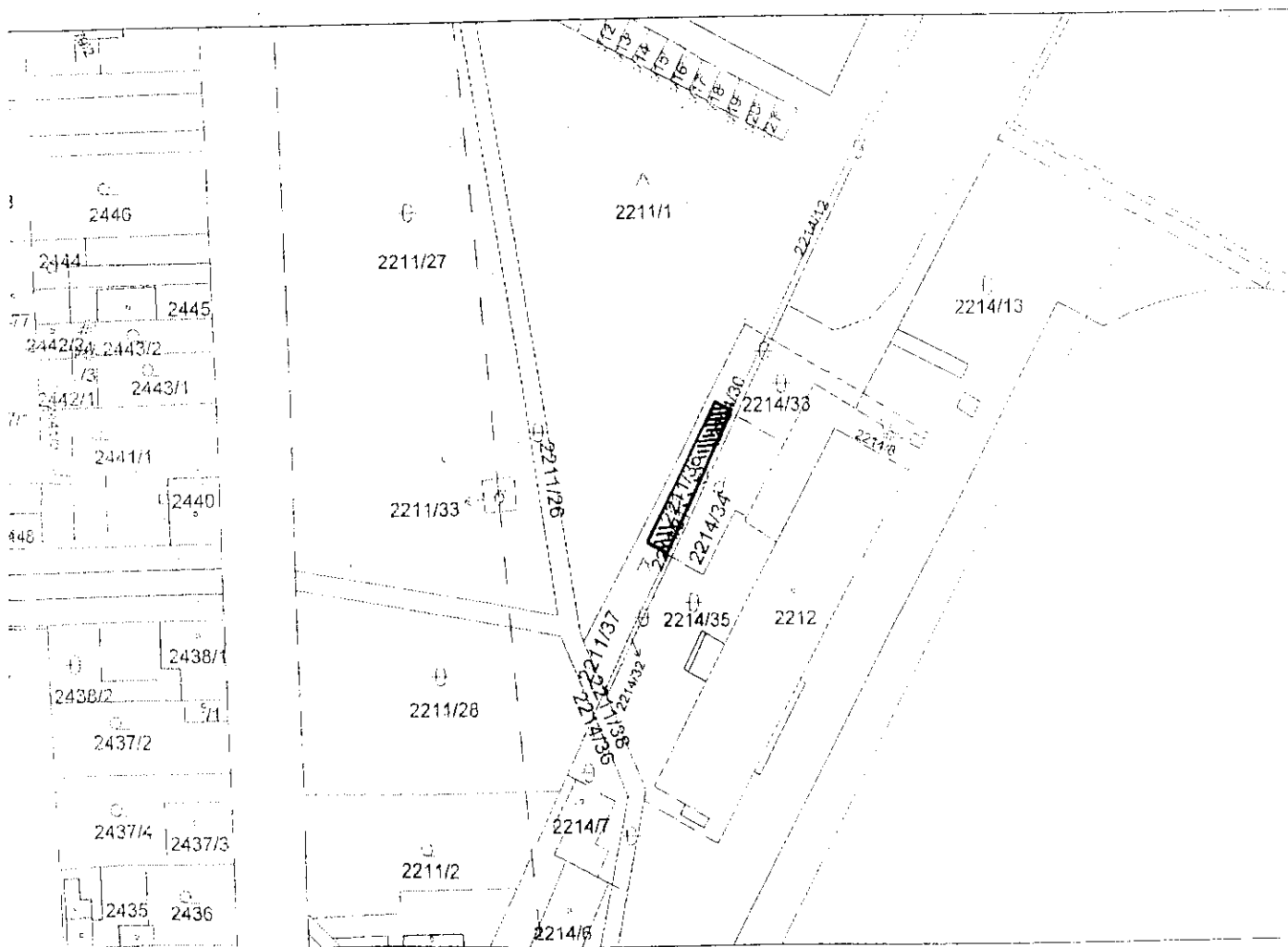


Informatívna kópia z mapy

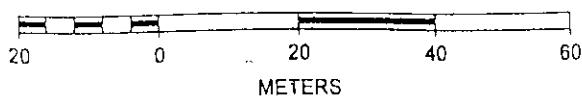
Vytvorené cez katastrálny portál

26. februára 2014 12:57

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov



SCALE 1 : 1 069





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

Tu

MAGS ORM 48 050/2015

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS ORM Ing. arch. Labanc / 213 08. 09. 2015
 48923/15-307172

MAG 332464/2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (MFK PETRŽALKA, a. s.)
žiadosť zo dňa:	17. 07. 2015
pozemok parc. číslo:	2211/36 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Telocvičná ulica – štadión Rapid
zámer žiadateľa:	predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2211/36**; **funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie **401** (tabuľka C.2.401 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.401 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 48923/15-307172 zo dňa 08. 09. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

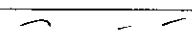
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.401
Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy liniové a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MFK Petržalka, a.s.		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 2211/36	
Č.j.	MAGS OTUPD 48 771/2015-307 173-1 MAGS SNM 48 050/2015	č. OTUPD 447/15	
TI č.j.	TI/410/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	22.7.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	5.8.2015	Komu : <i>SNM 315 251</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	17.07.2015	MAGS SNM
		48050/2015/307171
Predmet podania:	prevod pozemku realizovaný ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Telocvičná ul.	
Žiadateľ:	MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava	
Katastrálne územie:	Ružinov	
Parcelné číslo:	2211/36	
Odoslané (dátum)		Pod.č. 330652

8. 09. 2015

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	22.7.2015	Pod. č. oddelenia: -307178
		ODI/324/15-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 2211/36 (po stavbou šatní štadiónu Rapid) uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k jeho predaju nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	7.8.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.07.2015	MAGS OKDS 48728/2015/307177
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku registra „C“ KN parcelné č. 211/36 o výmere 79 m² k. ú. Ružinov za účelom predaja pozemku pod stavbou súp. č. 18205 za účelom prevodu ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý sa nenachádza v tesnej blízkosti miestnej komunikácii I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	03.08.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	03.08.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	4.7.2015	Pod. č. oddelenia: MAGS OSK 48858/2015-307179
Spracovateľ (meno):	Molnárová	
Text stanoviska: Futbalový štadión Rapid oddelenie správy komunikácií nemá zverený do správy. K predmetu žiadosti nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	24.8.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková	

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 208344

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48050/2015	MAGS OŽP-48542/2015	RNDr.Calpašová/611	22. 7. 2015
MAG 307171/15	307176/15		

Vec

MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, Bratislava – predaj pozemku parc. č. 2211/36 k.ú. Ružinov, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS ONN 48050/2015/307171 zo dňa 17.7.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, Bratislava. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 2211/36 k.ú. Ružinov, Bratislava. Výmera pozemku 79 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Na pozemku požadovanom na predaj je umiestnená stavba súp. č. 18205 (šatne, ktoré sú súčasťou štadiónu Rapid). Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

308685/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48050/2015/307171	MAGS FIN 34289/2015/307180	Mgr.Synaková/476	23.07.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 22.07.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

MFK PETRŽALKA a.s., IČO: 35752157

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Robert Rudinský,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Dušan Huňady,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Petr Kašpar,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
poverený vedením finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02 59 35 63 91	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	finanene@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

OKDS

Mgr. Podhradská

TU

MAG 307954

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48050/15	MAGS SNM 307953/2015	Hajšo/903	22.07.2015

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **MFK PETRŽALKA, a.s., IČO 35752157** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9.
850 05 Bratislava 55
Tel.: 02 59 35 69 71
Fax: 02 59 35 69 72
E-mail: dane@bratislava.sk

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

504

TU

310862

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko - vedúci oddelenia

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48050/2015

MAG 307171/15

Naše číslo

OLP RVP

40884/15
310861

Vybavuje/linka

JUDr. Franko/59356450

Bratislava

24.07.2015

Vec

Súborná žiadosť – MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157 - odpoveď

Oddelenie legislatívno-právne si Vám touto cestou dovoľuje oznámiť, že voči žiadateľovi alebo voči členom jeho predstavenstva, neevduje Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, žiaden súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Bialko
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258204137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



MAG0P00GUIBW

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -10- 2015	
Podpis: 452289	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytažená:

Bratislava 30. 09. 2015

Star.: NM/CS 17105/2015/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť Č. j.: MAGS-SNM-48050/2015/307171, ktorá bola doručená Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 14. 09. 2015, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov, u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov k prevodu vlastníckeho práva pozemku registra „C“ v katastrálnom území Ružinov:

- parc. č. 2211/36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,

do vlastníctva spoločnosti MFK PETRŽALKA a. s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157.

Predmetný pozemok je evidovaný na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe, na ktorom je čiastočne umiestnená stavba so súpisným číslom 18205, evidovaná na LV č. 7832 vo vlastníctve MFK PETRŽALKA a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava. K predmetnému pozemku má žiadateľ uzatvorenú, s Hlavným mestom SR Bratislavou, Nájomnú zmluvu č. 088301211400 zo dňa 24. 03. 2014.

Zostávajúca časť stavby so súp. č. 18205 je umiestnená na pozemku registra „C“, parc. č. 2214/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², kat. úz. Ružinov, evidovaná na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ku ktorému má žiadateľ uzatvorenú s Mestskou časťou Bratislava – Ružinov Nájomnú zmluvu č. 11932/2014 zo dňa 21. 07. 2014 a pozemku registra „C“, parc. č. 2214/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², kat. úz. Ružinov, evidovaná na LV č. 4070 vo vlastníctve Futbalového klubu FC Artmedia Rapid Bratislava, Sasinkova 5, Bratislava.

Podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03 a ZaD 05 - prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy VZN č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014 súčinnosťou od dňa 10. 11. 2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, č. 12/2008, č. 17/2011 a č. 5/2014), sú uvedené nehnuteľnosti - budova so súpis č. 18205 a ich časti, t. j. predmetná parcela č.2211/36 v k. ú. Ružinov súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy 401 – šport, telovýchova a voľný čas.

Z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody a tiež z hľadiska dopravy boli vydané, k prevodu vlastníckeho práva pozemku parc. č. 2211/36, kat. úz. Ružinov, súhlasné stanoviská.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva

č. 04880...1500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX
Variabilný symbol: 4880...15

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MFK PETRŽALKA a.s.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
zastúpená: Robert Rudinský, predseda predstavenstva
IČO: 35 752 157
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná v obchodnom registri Okres. súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Č. vložky: 1846/B

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², zapísaného na LV č. 1201.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ v k. ú. **Ružinov**, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, **parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²**, zapísaného na LV č. 1201.

3) Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 18205 – Šatne-štadión Rapid-Telocvičná 11 na parc. č. 2214/34, 2214/36, 2214/31 v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, zapísanej na LV č. 7832. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 174,94 Eur/m², t.z. pri výmere 79 m² za kúpnu cenu celkom **13 820,26 EUR**, (slovom: trinásťtisícosemstodvadsať EUR dvadsaťšesť centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13 820,26 Eur** na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 37/2015 zo dňa 26.10.2015 vyhotoveného Ing. arch. Milanom Haviarom, Pražská 27, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914954 v sume **96,00 Eur** na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413 BIC-SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **10.12.2015** uznesením č./2015.

Čl. 3

Tarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 08.09.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05.08.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.07.2015.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 37/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² ocenený na sumu 174,94 Eur/m².

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa
PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
KUPUJÚCI:
MFK PETRŽALKA a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Robert Rudinský
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 23.11.2015

K bodu č. 22

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36 v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², zapísaného na LV č. 1201, do vlastníctva spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 732 157, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **17 380,00 Eur**, ktorá je stanovená na základe hodnoty pozemku **220,00Eur/m²**.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 23.11.2015

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36 v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

Uznesenie č. 222/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m², zapísaného na LV č. 1201, do vlastníctva spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu 15 800,00 Eur/m², ktorá je stanovená na základe jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m².

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

