



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 422805/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. arch. Juraj Šujan
vedúci útvaru hlavného architekta

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička
projektový manažér útvaru hlavného architekta

Materiál obsahuje:

1. Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia MsZ č. 519/2016
a

Informácia o stave postupu prípravy
výstavby ropovodu Bratislava-
Schwechat, podľa uznesenia MsZ
č. 1147/2013 časť D bod 2

Jún 2024

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 519/2016 zo dňa 29.06.2016

v znení uznesenia č. 428/2024 časť B bod 3 podbod 3.1 zo dňa 29.02.2024

Potreba nového územného plánu mesta vychádza z potreby vytvorenia nového prehľadného územnoplánovacieho nástroja, ktorý bude reagovať na aktuálne a rýchlo sa meniace kultúrno-spoločenské, ekonomické a iné potreby ako aj aktuálne trendy územného plánovania.

Metropolitný územný plán (ďalej len „MÚPN“) by mal odpovedať na rôzne otázky týkajúce sa budovania kompaktnej mestskej štruktúry, výškovej regulácie, verejných priestorov, koncepcie zelene, požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v oblasti životného prostredia, využitia potenciálu Dunaja či ďalších.

Strategickým dokumentom a zároveň východiskovým podkladom pre spracovanie MÚPN je plán Bratislava 2030. Základný strategický rámec pre rozvoj mesta Bratislava do roku 2030 ideovo vychádza z globálnej iniciatívy OSN, Agendy udržateľného rozvoja do roku 2030, ktorej ciele boli akceptované aj na úrovni Európskej komisie a ktorých dosahovaniu napomáha kohézná politika. Plán Bratislava 2030 v strategickom ciele C.2.1 Dostupné mesto stanovuje špecifický cieľ 16.1 Schválenie nového územného plánu (MÚPN).

O prijatí zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a náležitostiach z neho vyplývajúcich ako aj o krokoch, ktoré je potrebné v dohľadnej dobe zabezpečiť, **sme informovali v materiáli predložennom mestskému zastupiteľstvu na zasadnutí dňa 16.02.2023 pod bodom č. f, dňa 26.10.2023 pod bodom č. d.**

A. Príprava obstarávania MÚPN a posun procese

Metropolitný územný plán je pripravovaný ako projekt. V ostatnom období boli

- ✓ vypracovaný návrh organizačnej zmeny za účelom vytvorenia časti nových pracovných pozícií na magistráte a Metropolitnom inštitúte Bratislavy pre zabezpečenie prípravy a naštartovania projektu; so záverom pozdržania schválenia pre nedostatok prostriedkov v rozpočte,
- ✓ skúmané možnosti externého financovania projektu prostredníctvom alokácie Udržateľného mestského rozvoja Bratislava (Európsky fond regionálneho rozvoja, Kohézny fond - mechanizmus integrovaných územných investícií operačného Programu Slovensko); so záverom potreby čakania na určenie konkrétnych podmienok čerpania príslušnej výzvy zo strany MIRRI SR;

V nastávajúcom období budeme

- pokračovať v zabezpečovaní územnoplánovacích podkladov a ich aktualizácii,
- podnikať kroky pre zabezpečenie personálnych kapacít nevyhnutných pre naštartovanie projektu, najmä spracovanie projektového zámeru, jeho predloženie na schválenie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- pokračovať v príprave projektu (úpravy rozsahu a harmonogramu, spracovanie stratégie komunikácie a participácie a príprava obsahu pre samostatnú internetovú stránku v zmysle bodu 2 uznesenia MsZ č. 1174/2018 zo dňa 22.06.2018);

B. Územnoplánovacie podklady

V nasledovnej tabuľke uvádzame aktuálny stav územnoplánovacích podkladov celomestského charakteru, ktoré budú primerane použité ako podklad v procese tvorby MÚPN. Hrubým písmom je uvedená zmena od naposledy predloženej informácie.

#	názov dokumentu	rok	aktuálny stav (aktualizácia hrubo)
Urbanistické štúdie (UŠ)			
1	Urbanistická štúdia Brownfieldy	2021, 2022	Spracovaná; Čistopis UŠ zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 783/2021; Aktualizácia 2022
2	Urbanistická štúdia výškového zónovania	2022	Spracovaná; Čistopis UŠ zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1222/2022
3	Urbanistická štúdia viníc na území hl. m. SR Bratislavy		Spracovaný čistopis zadania UŠ, 12/2022; pozastavené pre nedostatok prostriedkov v rozpočte
4	Urbanisticko-krajinárska štúdia Bratislavský Dunajský Park	2021	Spracovaná, 12/2021
5	Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské Nivy	2024	Spracovaná; Čistopis UŠ zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 540/2024
Územné generely (ÚG)			
6	Územný generel zelene	1999	Návrh ÚG spracovaný 08/2023 s omeškaním na strane spracovateľa, prebieha príprava verejného prerokovania
7	Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy	2022	Spracovaný; Čistopis ÚG zobralo MsZ na vedomie uzn. č. 1393/2022
8	Územný generel bývania	2005	Návrh zadania ÚG prerokovaný, prebieha spracovanie návrhu ÚG
9	Územná analýza záhradkárskych a chatových osád mesta Bratislavy	1998	Spracovaný čistopis zadania v 2022; spracovanie návrhu pozastavené pre nedostatok personálnych kapacít
10	Územný generel výrobnnej hospodárskej základne a výskumno-vývojovej základne	2014	Zadanie ÚG spracované, potreba jeho zosúladenia s novou územnoplánovacou legislatívou
11	Územný generel zdravotníctva	2014	Aktualizácia pozastavená pre nedostatok personálnych kapacít
12	Územný generel sociálnej starostlivosti	2014	Aktualizácia pozastavená pre nedostatok personálnych kapacít
13	Územný generel školstva	2014	Spracovaný čistopis zadania 01/2023; prebieha spracovanie návrhu ÚG
14	Územný generel športu a rekreácie	2009	Spracovaný čistopis zadania 02/2023; prebieha spracovanie návrhu ÚG
15	Koncepcia tepelnej energetiky	2007	Potreba aktualizovať v súčinnosti so správcami sietí

16	Územný generel dopravy	2015	Potreba aktualizovať
Územné štúdie s prognóznym zameraním			
17	Téma 1: Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia - scenáre rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do r. 2050	2023	Spracovaná; zverejnená 02/2024
18	Téma 2: Životné prostredie - scenáre rozvoja hlavného mesta SR do r. 2050	2023	Materiál je spracovaný a recenzovaný; v súčasnosti prebieha príprava na zverejnenie pre širšiu verejnosť
Ostatné podklady			
19	Regionálny systém ekologickej stability (RÚSES), obstaráva okresný úrad	1994, 2006	Potreba aktualizovať, SAŽP
20	Strategická hluková mapa	2023	Spracovaná 06/2023 pre stav v roku 2021
21	Akčný plán ochrany pred hlukom	2023	Spracovaný 12/2023 pre stav v roku 2021

C. Trasovanie ropovodu cez katastrálne územia hlavného mesta SR Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

- a) uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 4 v znení uznesenia č. 1389/2014 časť B bod 6 zo dňa 30.01.2014 spracovať územno-hospodárske zásady (zadanie územného plánu) nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vylúči trasovanie ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia Bratislavy,
- b) uznesením č. 1147/2013 zo dňa 26.06.2013 v časti D bode 2 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020 predkladať informáciu o stave postupu prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, ak nastanú nové skutočnosti, najneskôr však jedenkrát za pol roka;

Stále je v platnosti, že v súčasnosti ešte neprebiehajú práce na zadaní nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (zadanie MÚPN), ktoré budú musieť reflektovať výsledky rokovaní s rezortne dotknutými ministerstvami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom. Územnoplánovacia dokumentácia na každej úrovni musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán mesta (MÚPN) teda musí byť v súlade s územným plánom regiónu (v tomto prípade BSK) a ten zase v súlade s celoslovenskou územnoplánovacou dokumentáciou.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky aktuálne pripravuje obstaranie novej celoslovenskej územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja Slovenska“. V odpovedi na žiadosť o zaslanie aktuálnych podkladov hlavné mesto komunikovalo požiadavku na vylúčenie trasovania ropovodu Bratislava-Schwechat cez katastrálne územia mesta Bratislavy podľa uvedených uznesení mestského zastupiteľstva.

Ak nenastanú nové skutočnosti vo veci prípravy výstavby ropovodu Bratislava-Schwechat, je tento informačný materiál zároveň informáciou podľa citovaného uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.06.2013 v znení uznesenia č. 471/2020 zo dňa 28.05.2020.