



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 372658/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica
Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. Stanovisko MČ Bratislava-Ružinov
8. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
8. Výpisy z komisií MsZ 2x

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 32 m², LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36292966, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 920,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Kalos, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
IČO: 36 292 966

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nivy

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21844/2	zastavané plochy	cca 32	LV č. 797

Poznámka:

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po umiestnení stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu cca 32 m².

Žiadateľ je investorom stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276“, s časťami stavby SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV, SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN a SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276. K uvedenej stavbe bolo vydané Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 53508/2022-437975 zo dňa 15. 08. 2022, ako aj Rozhodnutie č. SÚ/CS 689/2023/4/HST-42 zo dňa 18. 01. 2023 mestskej časti Bratislava-Ružinov o umiestnení stavby Prekládka Trafostanice TS 276. Dôvodom prekládky je umiestnenie existujúcej trafostanice v lokalite budúcej výstavby polyfunkčného komplexu Klingerka 2. Existujúca trafostanica umiestnená na Košickej ulici sa bude demontovať a bude nahradená novou, betónovou, blokovou trafostanicou EH5 v novej pozícii na ulici Mlynské nivy. Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou a.s., je žiadateľ povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 215/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení. V súvislosti s prekládkou trafostanice nie je potrebný výrub stromov.

Po realizácii stavby a po porealizačnom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájmov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 60,00 eur/m², čo pri výmere cca 32 m² predstavuje sumu 1 920,00 eur.

Navrhované riešenie

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 04. 2024: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 21844/2, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia:

A: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (časť parc. č. 21844/2),

B: NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY (ostatná časť parc. č. 21844/2).

K uzatvoreniu zmluvy k zriadeniu vecného bremena nemá námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10. 04. 2024: Nemá námietky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20. 05. 2024: Navrhovaná preložka trafostanice je situovaná v bezprostrednej blízkosti existujúcej cyklistickej infraštruktúry R17 Mlynské Nivy. S preložkou definovanou v žiadosti súhlasia za dodržania podmienky, že počas realizácie preložky nedôjde k poškodeniu ani inému znehodnoteniu cyklotrasy a trafostanica nebude zasahovať do rozhľadových pomerov na cyklotrase, vzhľadom na blízkosť cyklistického priechodu.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 04. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 04. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19. 04. 2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 10. 04. 2024: Pri zriadení vecného bremena práva stavby žiada dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02. 05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 15. 04. 2024: Neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

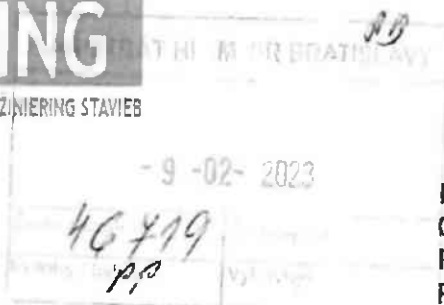
Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 22. 04. 2024: Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania k 17. 05. 2024 neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov, zo dňa 17.05.2024: Nemá výhrady.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 89/2024 zo dňa 13. 06. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Referát technických činností a ŠSÚ
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
Prekládka TS 0276/MPV/2023/001Vybavuje
Mgr. Veronika Jurkovičová
+421 948 101 193
jurkovicova@mading.sk,
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk.Bratislava
07.02.2023

Vec

Prekládka Trafostanice TS 0276
SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV
SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN
SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276
Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V zastúpení spoločnosti Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV, SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje na pozemkoch v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy a Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, Vás žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 21836/2 v k. ú. Staré Mesto – ostatná plocha o výmere 925 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21836/14 v k. ú. Staré Mesto – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2 v k. ú. Nivy – ostatná plocha o výmere 43 195 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 21798 v k. ú. Nivy – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 984 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch bude slúžiť na preukázanie iného práva spoločnosti Kalos, s.r.o., ako stavebníka stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV, SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ k pozemku registra „E“ KN parc. 21836/2, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21836/14 v kat. území Staré Mesto a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 21844/2 a 21798 v kat. území Nivy v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a práva uskutočniť vyššie uvedenú časť stavby na týchto pozemkoch.

Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi spoločnosťou Kalos, s.r.o., ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou a.s., je žiadateľ povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom v zmysle

1/2

§ 45 ods. 2) zákona č. 215/2012 Z.z. v platnom znení sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :


Názov stavby : **Prekládka Trafostanice TS 0276**
Časť stavby : **SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV**
SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN
SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276
Budúci oprávnený z VB : **Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava**
IČO : **36 292 966**
Miesto stavby **Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, k. ú. Nivy a Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto**
Budúci povinný z VB : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**
IČO : **603 481**

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Zákres stavebných objektov do kópie z KM,
2. Čiastočný výpis z LV č. 8925 a č. 797 vytvorený cez portál ZB GIS,
3. Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS 001C 53503/2022-437975** zo dňa **15.08.2022**
4. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané MČ Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 689/2023/4/HST-42 zo dňa 18.01.2023,
5. Výpis spoločnosti Kalos, s.r.o. z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 40241/B,
6. Súhlas spoločnosti Kalos, s.r.o. so sprístupnením daňového tajomstva,
7. Spinomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

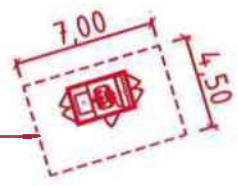
Prílohy : dľa textu

Co : Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – Ing. Martin Masár
a/a

Příloha č. 1

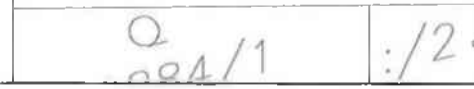
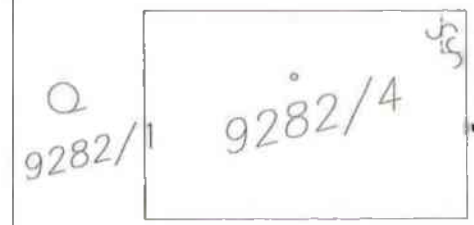
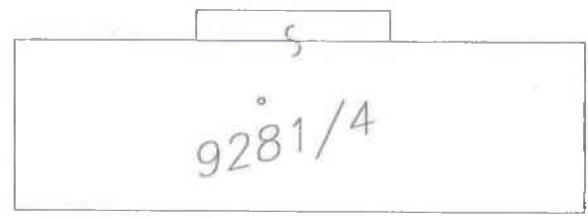
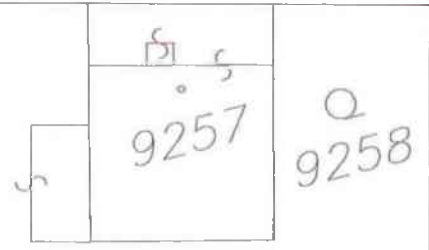
21844/66

SO 112 Distribuční trafostanice TS1 - preložka TS0276
(Plocha 31,50m²)



PREKLÁDKA TRAFOSTANICE TS 0276

Zákres do KM-HLM BA



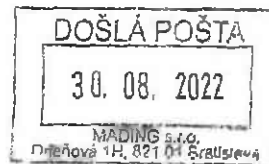
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RF822017971SK



Váž. pán

Bc. Jakub Jurkovič
MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 BratislavaVáš list
001/Prekládka
TS 0276/UR/2022
zo dňa 16.05.2022Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 53508/2022-
437975**Vybavuje / Linka
Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 2 59356 610V Bratislave
15.08.2022**VEC:** Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie, Bratislava
investičný zámer:	Prekládka Trafostanice TS 0276, k.ú. Nivy, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	16.05.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI a.s., Brnianska 49, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Franko autorizovaný architekt 0531 AA
dátum spracovania dokumentácie:	02/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: prekládku existujúcej distribučnej trafostanice TS 0276 a súvisiacich VN a NN rozvodov. Dôvodom prekládky je umiestnenie existujúcej trafostanice v lokalite budúcej výstavby polyfunkčného komplexu KLINGERKA 2. Existujúca trafostanica umiestnená na ulici Košická sa bude demontovať a bude nahradená novou betónovou, blokovou trafostanicou EH5 v novej pozícii na ulici Mlynské nivy. Rozšírenie VN rozvodu bude riešené napájením na existujúcu VN linku č. 426 na ulici Mlynské nivy naspojovaním. Pôvodná prípojka VN na Košickej ulici sa po uvedení preloženej TS 0276 do prevádzky odpojí a zruší. Súčasťou prekládky TS 0276 je aj úprava NN rozvodov a ich presmerovanie z pôvodnej do prekladanej trafostanice. Dĺžka trasy VN rozvodov je podľa grafickej časti cca 75 m a NN rozvodov cca 200 m. Stavebné objekty:

SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN**SO 111 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN****SO 112 Distribučná trafostanica TS1 - preložka TS 0276**

Novonavrhované časti prekládky budú koordinované s existujúcimi rozvodmi inžinierskych sietí a zariadení.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111EMAIL
info@bratislava.skIČO
00 603 481ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie (časť vedenia trasy), ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 21798; 9254/16; 21844/2, 66, 67; k.ú. Nivy, 21836/12, 14, k.ú. Staré Mesto, ÚPN stanovuje:

- námestia a ostatné komunikačné plochy - súčasť komunikácií Košická ulica a ulica Mlynské nivy
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód M

Intenzita využitia územia:

Časť pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer prekládky trafostanice, ako technickej vybavenosti, patrí medzi prípustné spôsoby funkčného využitia vo funkčnej ploche *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*; vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy* je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pod úrovňou terénu;
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Prekládka Trafostanice TS 0276, k.ú. Nivy, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21798; 9254/16; 21844/2, 66, 67; k.ú. Nivy, 21836/12, 14, k.ú. Staré Mesto
v katastrálnom území:	Nivy, Staré Mesto
miesto stavby:	ulica Mlynské nivy, Košická ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pri zásahu do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásahy realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia - koordinačná, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Ružinov
MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Situácia - koordinačná, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40241/B

Obchodné meno:	Kalos, s.r.o.	(od: 14.04.2006)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 13.08.2011)
IČO:	36 292 966	(od: 14.04.2006)
Deň zápisu:	14.04.2006	(od: 14.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.04.2006)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.04.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 14.04.2006)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 14.04.2006)</p> <p>prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti (od: 14.04.2006)</p> <p>reklamná, inzertná a propagačná činnosť (od: 14.04.2006)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností (od: 14.04.2006)</p> <p>požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel (od: 14.04.2006)</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.04.2006)</p> <p>organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí (od: 14.04.2006)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 14.04.2006)</p> <p>predaj vlastných nehnuteľností (od: 06.09.2016)</p> <p>inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 06.09.2016)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 06.09.2016)</p>	
Spoločníci:	<p>J&T REAL ESTATE HOLDING PLC KLIMENTOS TOWER, Floor 1, Flat 12, Klimentos 41-43 Nikózia 1061 Cyperská republika Iné identifikačné číslo: HE217553</p>	(od: 11.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>J&T REAL ESTATE HOLDING PLC Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR</p>	(od: 24.03.2023)
Štatutárny orgán:	<p>konateľ</p> <p>Ing. Radoslav Christov Vretenová 3615/10 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 10.04.2020</p>	(od: 14.04.2006) (od: 14.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.04.2006)
Výška základného imania:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 14.04.2006)</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.08.2006 o prevode obchodného podielu. (od: 07.09.2006)</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.08.2011 - zmena sídla spoločnosti (od: 13.08.2011)</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2013. (od: 22.01.2014)</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.09.2015. (od: 01.10.2015)</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.03.2018. (od: 05.06.2018)</p>	
Predaj:	<p>Predaj podniku Predaj podniku obchodnej spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej dňa</p>	(od: 22.01.2014)

17.12.2013 medzi obchodnou spoločnosťou Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966 ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou MAIOR, s.r.o., so sídlom: Ernianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 47 078 464 ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji podniku nadobudla účinnosť dňa 17.12.2013.

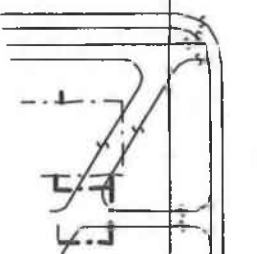
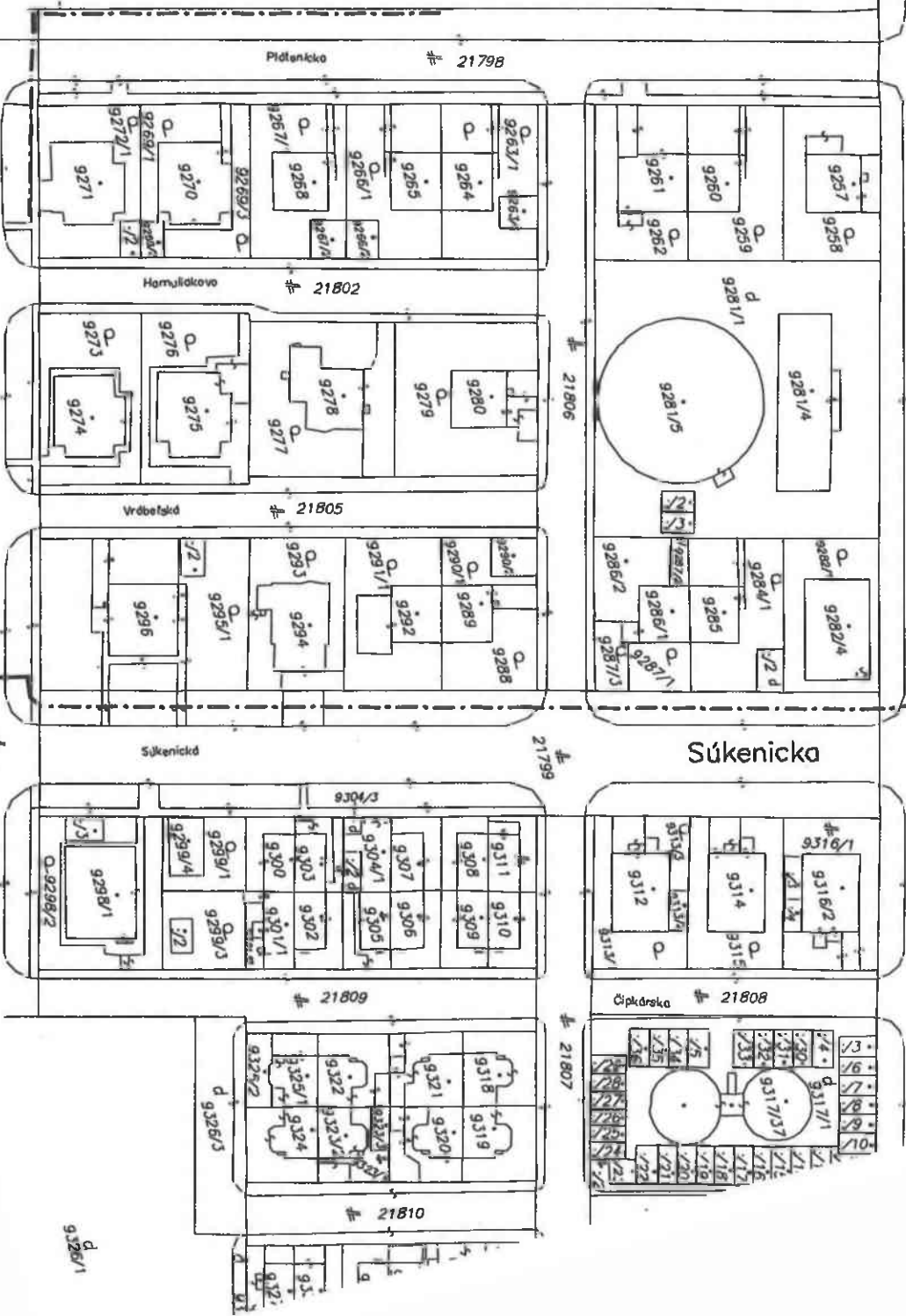
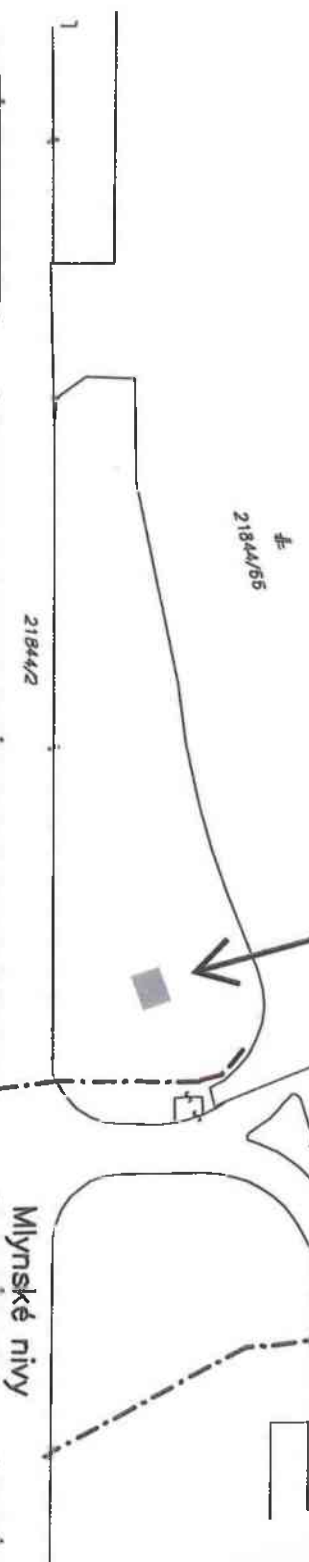
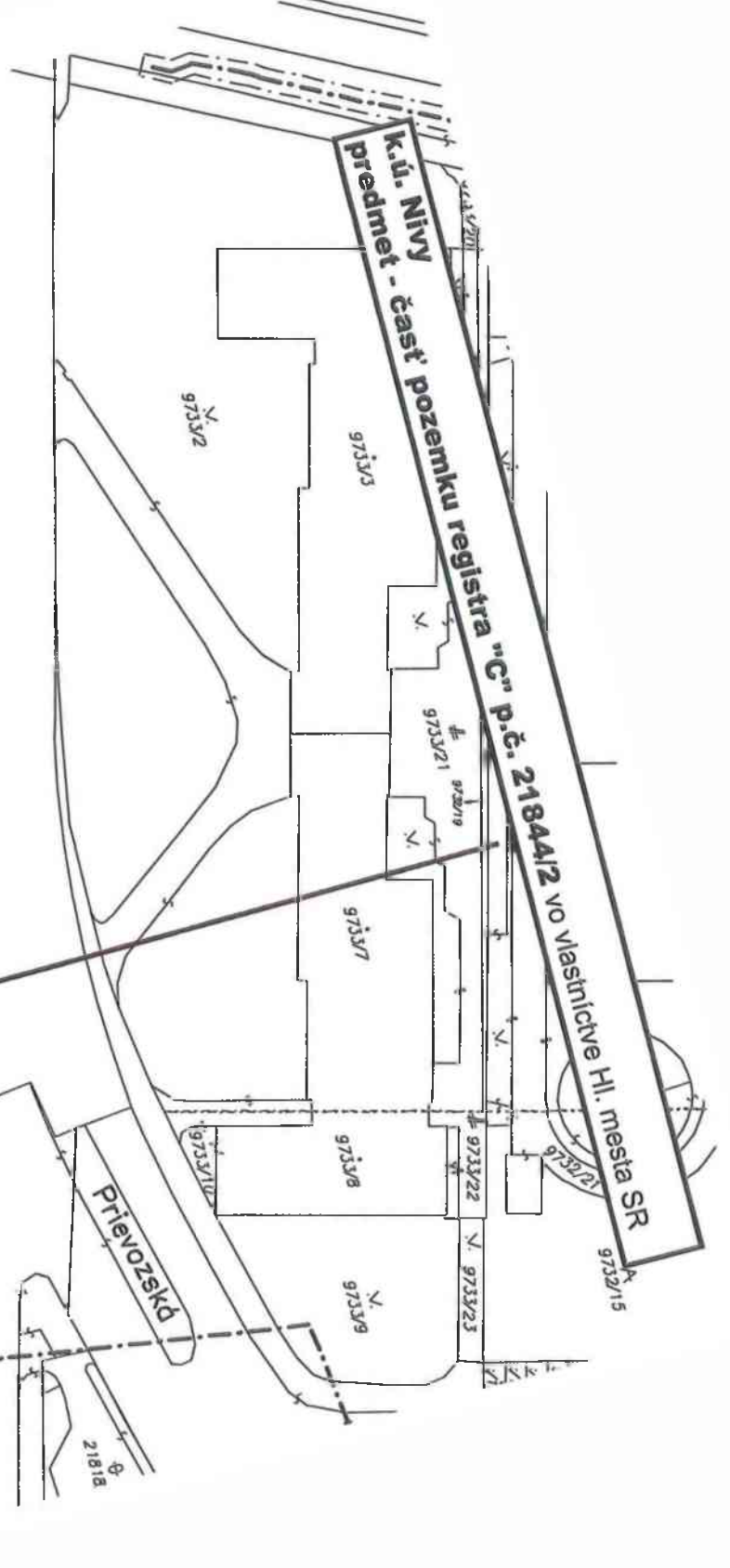
Dátum aktualizácie údajov: 21.05.2024
Dátum výpisu: 22.05.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

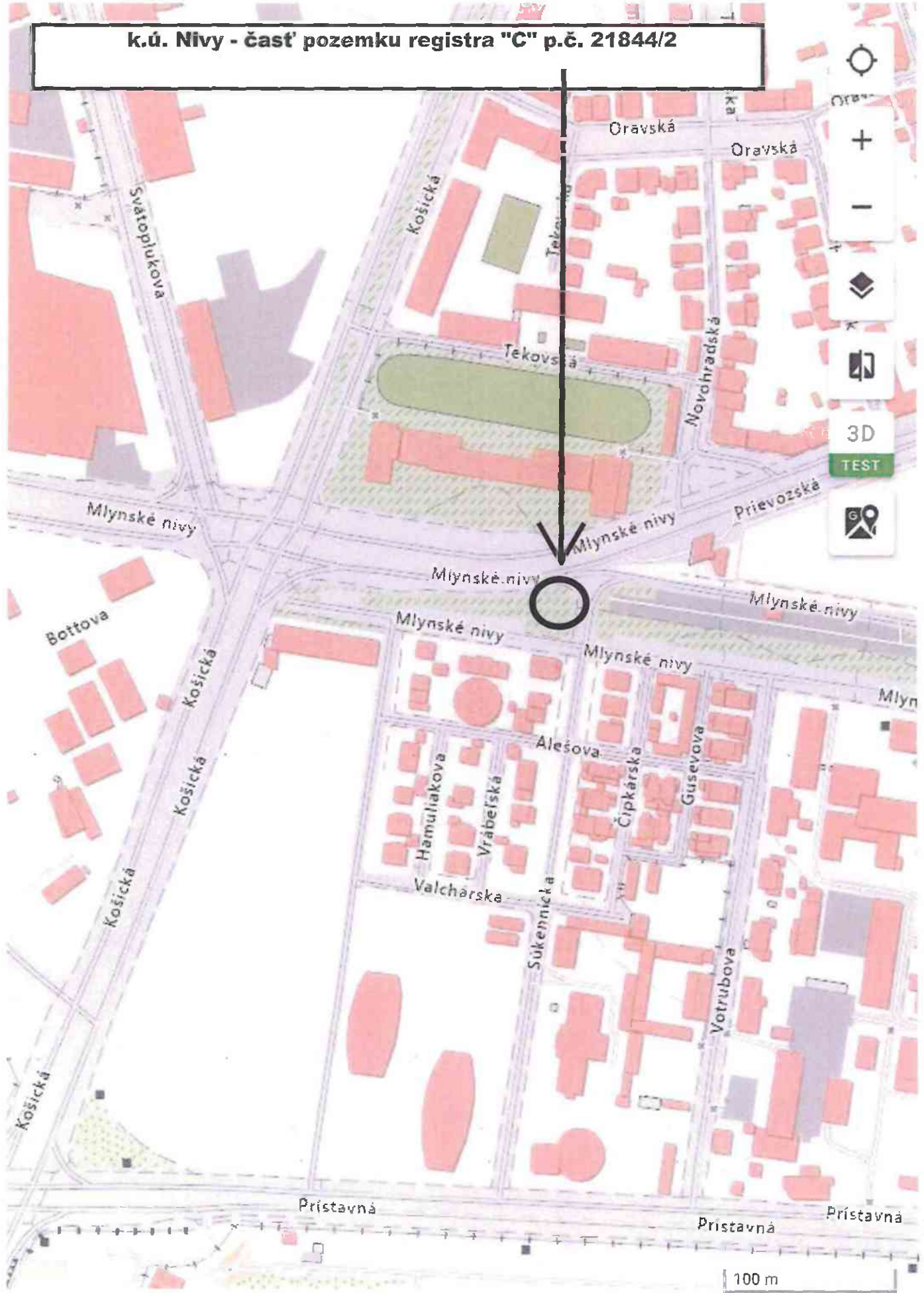
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

K.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 21844/2 vo Vlasnicike Hl. mesta SR



k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21844/2



K.ú. N/IV - časť pozemku registra "C" p.č. 2184A/2

344/66

21844/2

9281/4

9281/5

21808

280

9282/1

9282/4

9286/1

9286/2

9286/2

9286/1

9287/3

12 d

28

28

Súkenicka

21799

Mlynské n/

9316/2

9314

9312

Čipkárska

Prievoz

9733/10



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.5.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:55:39
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 21.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21844/2	43195	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00XX7BX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2024	
244544	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS OMV 40839/24 zo dňa: 03.04.2024
Naše číslo: NPaON/OM/4967/26159/2024/KeA
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Ing. Kelemenová/ 0910 227 640
E-mail: anita.kelemenova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 17.05.2024

Vec: Zriadenie vecného bremena v k. ú. Nivy - oznámenie
– vyjadrenie

V súvislosti s oznámením doručeným mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 10.04.2024 vo veci žiadosti spol. Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, zastúpená spol. MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby

„Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“

na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2, zastavaná plocha vo výmere cca 32 m², k. ú. Nivy, zapísanom na liste vlastníctva č. 797, Vám na základe súhlasných stanovísk príslušných odborných útvarov miestneho úradu oznamujeme, že k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nemáme výhrady.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:
(ďalej aj „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

So sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Kalos, s.r.o.

So sídlom: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Radoslav Christov, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B
IČO: 36 292 966
DIČ: [...]
Peňažný ústav: [...]
Číslo účtu: [...]

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj „zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 43195 m², zapísaného na LV č. 797.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným investorom a stavebníkom stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ (ďalej aj len „stavba“ alebo „budúca oprávnená nehnuteľnosť“). K uvedenej stavbe bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 53508/2022-437975 zo dňa 15. 08. 2022, ako aj Rozhodnutie č. SÚ/CS 689/2023/4/HST-42 zo dňa 18. 01. 2023 mestskej časti Bratislava-Ružinov o umiestnení stavby Prekládka Trafostanice TS 276.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Západoslovenskou distribučnou a.s. č. XXX zo dňa 23.03.2023 (ďalej len „Zmluva o preložke elektorenergetického zariadenia“), je budúci oprávnený z vecného bremena povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom

v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 215/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní a doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a doručení kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2027. S ohľadom na Zmluvu o preložke elektroenergetického zariadenia, oprávneným z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a.s. a budúci oprávnený z vecného bremena bude preberajúcim záväzkov.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa schválilo **uznesením č. /2024** zriadenie vecného bremena práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 32 m², pôsobiaceho in rem. Zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.04.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.04.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18.04.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 20.05.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22.04.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií, zo dňa 19. 04.2024, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 11.04.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 10.04.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.05.2024, a tieto berie na vedomie.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 32 m², LV č. 797, vecné bremeno, spočívajúce v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, v prospech každodobého vlastníka stavby t. j. pôsobí **in rem**.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu cca 32 m², na časti pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy znaleckým posudkom, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady za jeho vyhotovenie sa zaväzuje znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v súlade s Smernicou S14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená nasledovne 60,00 eur/m², čo pri výmere cca 32 m² predstavuje sumu 1 920,00 eur, a to na základe

Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, stanovenú podľa predchádzajúceho bodu celkom **1920,00 eur** (slovom tisícdeväťstodvadsať eur), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol** . Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods. 9 tejto zmluvy.
8. V prípade, ak by rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom podľa tejto zmluvy o a riadnou odplatom za zriadenie vecného bremena určenou podľa smernice S14, príp. znaleckého posudku bol
 - rovný alebo nižší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 10 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel nebude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený a tvorí súčasť riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena,
 - vyšší ako 20% z výšky predbežnej odplaty uvedenej v čl. III ods. 10 tejto zmluvy – vzniknutý rozdiel bude budúcemu oprávnenému z vecného bremena vrátený.
9. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
10. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
11. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po splnení povinností zmluvných strán, najmä úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena.
12. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
 - predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
 - zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,,
 - zákon č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - pri realizácii a užívaní udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote.
14. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

15. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. IV Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručeníu:
 - a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
 - b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
 - c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 9.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných

zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Kalos, s.r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Ing. Radoslav Christov
konateľ

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo

dňa 04.06.2024

K bodu 6

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 32 m², LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TSI-preložka TS 0276“, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36292966, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 920,00 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí cenu predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Ing. Natália Harnócová, v. r. ,
V Bratislave 05. 06. 2024

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10. 06. 2024

K bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 32 m², LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, IČO 36292966, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 920,00 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 1

Návrh uznesenia bol prijatý

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 10. 06. 2024

