

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10. 12. 2015

PETÍCIA
občanov za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska Danubia Park

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

PhDr. Petra Greksová v. r.
riaditeľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Mária Pulcová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Bc. Miriam Cáderová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu
4. Uznesenie MsR č. 216/2015 zo dňa 26. 11. 2015
5. Uznesenie z komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 30. 11. 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

predloženú Petíciu občanov za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska Danubia Park.

Dôvodová správa

Dňa 23. 09. 2015 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava doručená Petícia občanov vo veci spoločného záujmu za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska DANUBIA PARK na brehu Hrušovskej zdrže Vodného diela Gabčíkovo v lokalite Čunovo – v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a v schválenom rozsahu podľa investičného zámeru z roku 2013. Petíciu podporilo 8 486 osôb. V petícii občania žiadajú o podporu realizácie projektu Danubia Park ako potrebného, žiadaného a podporovaného projektu.

K predmetnej petícii stanovisko pripravilo oddelenie usmerňovania investičnej činnosti magistrátu.

Predmetom podania je „Petícia občanov vo veci spoločného záujmu za schválenie výstavby rekreačno – športového strediska DANUBIA PARK na brehu Hrušovskej zdrže Vodného diela Gabčíkovo v lokalite Čunovo – **v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava a v schválenom rozsahu podľa investičného zámeru z roku 2013**“.

Petíciu listom, adresovaným primátorovi, predložil [REDAKOVANÉ] – predseda petičného výboru a osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy. Petičný výbor tvorí ďalších 8 členov, všetci s bydliskom v Bratislave.

V sprievodnom liste členovia petičného výboru požiadali primátora Bratislavy Iva Nesrovnala, vedenie mesta Bratislava a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava o podporu realizácie projektu Danubia Park tak, ako ho schválila VODOHOSPO-DÁRSKA VÝSTAVBA, š. p. a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. na základe odporúčania medzirezortnej komisie pre koordináciu a kontrolu výstavby rekreačno – športového areálu Danubia Park v plnom súlade s uzneseniami vlády a platnými územno-plánovacími dokumentáciami. Konštatovali, že realizáciou zámeru vznikne jedinečné miesto pre športovo - rekreačné aktivity nadregionálneho a cezhraničného významu.

Podľa vyjadrenia členov petičného výboru predmetom a cieľom petície je vyjadrenie podpory projektu Danubia Park v súvislosti s opakovanými priesťahmi v procese schvaľovania a prípravy realizácie projektu zo strany stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Čunovo ako správneho orgánu pri vydávaní rozhodnutí v procese územného povolenia na začatie výstavby.

V dôvodoch petície uviedli, že finálny projekt Danubia Parku spĺňa všetky náležitosti a je v plnom súlade s uzneseniami vlády a platnými územnoplánovacími dokumentáciami.

V ďalšom texte informovali o rozhodnutí Okresného úradu Bratislava vo veci posudzovania rozhodnutia stavebného úradu „o nevydaní územného povolenia na začatie stavby“. (Pozn.: Okresný úrad týmto rozhodnutím zrušil rozhodnutie stavebného úradu a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie. Následne si cca po pol mesiaci vyhradil právomoc stavebného úradu vo veci územného konania o umiestnení stavby „DANUBIA PARK ČUNOVO“)

K predmetnej petícii uvádzame nasledovné:

Problematika rekreačno - športového využitia dotknutého územia v k. ú. Čunovo je riešená už viac ako 12 rokov.

Vláda Slovenskej republiky **uznesením č. 986 zo dňa 14. 10. 2003** zobrala na vedomie Návrh na rekreačno - športové využitie územia pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo, ktoré predložil minister životného prostredia SR a uložila mu zabezpečiť vykonanie prieskumu záujmu potenciálnych investorov o výstavbu rekreačno - športových objektov a na základe prieskumu predložiť na rokovanie vlády konkrétny návrh na výstavbu Dunajského rekreačného parku s konkrétnymi návrhmi na dobu prenájmu pozemkov. Návrh obsahoval základnú koncepciu navrhovaného urbanistického riešenia využitia územia pri stupni Čunovo VDG s podrobným vyhodnotením územia, ktoré bolo rozdelené do 8 územných sektorov A – H, vrátane uvedenia limitov a návrhu využitia územia. Zároveň bolo konštatované, že Dunajský rekreačný areál je vsadený do prírodného prostredia, ktoré determinujú viaceré významné ekologické podmienky (nadregionálny biokoridor, CHVÚ, ramsarská lokalita, CHKO s významnými CHA a PR, CHČK, biotopy národného a európskeho významu, VVÚ - všetky v dokumente konkrétne pomenované) a že zdrž Hrušov predstavuje v súčasnosti najvýznamnejšie zimovisko a migračnú zastávku vodného vtáctva na Slovensku, je teda významným migračným koridorom nadregionálneho významu a významným hniezdiskom a zimoviskom cca pre 75 000 jedincov rôzneho druhu vzácneho vodného vtáctva (orliak morský, kormorán malý, rybár riečny, čajka čiernohlavá, hrdzavka potápavá). K materiálu bola priložená grafická príloha Dunajského rekreačného areálu Bratislava - Čunovo s vyznačením spomínaných územných sektorov.

Vláda Slovenskej republiky následne na rokovaní **dňa 16. 11. 2005 schválila uznesenie č. 899**, ktorým zobrala na vedomie Správu o vykonaní prieskumu záujmu potenciálnych investorov o výstavbu rekreačno - športových objektov pri stupni Čunovo Vodného diela Gabčíkovo, jeho výsledok a že doba prenájmu plôch je 99 rokov a uložila ministromi životného prostredia SR zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv o prenájme plôch pri stupni Čunovo Vodné dielo Gabčíkovo s Danubia Invest, a. s. na výstavbu rekreačno - športových objektov podľa jej víťaznej ponuky. Predložený materiál obsahoval podrobný obsah navrhovaného riešenia medzinárodného strediska športu, rekreácie a cestovného ruchu Bratislava - Čunovo, ako aj grafickú prílohu - DANUBIA PARK, Dunajský rekreačný areál Bratislava - Čunovo, Danubia Invest, a. s., spoluriešiteľ Ing. arch. Stanislav Spáčil, máj 2005.

V súvislosti s predloženou petíciou informujeme, že investor Danubia Invest, a. s. v **roku 2013** predložil Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) **investičný zámer „Danubia Park – 1. Etapa“**, kat. územie Čunovo, podľa priloženej štúdie investičného zámeru (Doc. Ing. arch. Mária Žitňanský, PhD. a kol., 2013), v ktorej riešil investičný zámer výstavby centra pre vodné športy a rekreáciu. Predložený návrh bol časovo riešený ako 1. etapa budúceho rozsiahlejšieho zámeru a obsahoval riešenie dvoch hlavných sektorov: C a D. Hlavné mesto po verejnom prerokovaní tohto dokumentu zaslalo investorovi stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS ORM 47637/13-272400, 303898 zo dňa 13. 11. 2013.

Hlavné mesto, na základe žiadosti spoločnosti Global design s. r. o., Bratislava v zastúpení investora Danubia Invest a. s., Bratislava, vydalo záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 53727/14-303513, 348060, 353653 zo dňa 01.12. 2014 na podklade posúdenia predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby Danubia Park Čunovo, ktorá tiež rieši sektory C a D, ale s pozmeneným riešením, v inej mierke a väčšej podrobnosti ako spomínaný investičný zámer, nakoľko musí spĺňať požiadavky vyžadované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok na obsah dokumentácie, ktorá tvorí súčasť návrhu na začatie konania o umiestnení stavby.

Dňa 02. 11. 2015 bol na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručený protest prokurátora proti spomínanému záväznému stanovisku z 01. 12. 2014 s návrhom na jeho zrušenie.

Proti navrhovanému charakteru výstavby Danubia Parku bola na hlavné mesto v auguste 2015 doručená petícia občanov, zaevidovaná pod č. 15/2015, ktorú podporilo 3531 osôb.



MAG0P00GVPOD

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -09- 2015	
Podanie číslo: 339485	Císlo spisu:
Prílohy/úlohy:	Výdavky:

Primátor hlavného mesta SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
Primaciálne námestie 1
Bratislava
814 99

V Bratislave 23. septembra 2015

VEC: Petícia občanov vo veci spoločného záujmu za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska DANUBIA PARK na brehu Hrušovskej zdrže Vodného diela Gabčíkovo v lokalite Čunovo – v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava a v schválenom rozsahu podľa investičného zámeru z roku 2013

Členovia petičného výboru, ktorý tvoria sympatizanti projektu rekreačno-športového strediska Danubia Park, zástupcovia športových klubov, športovci, občania žijúci v Bratislave, zástupcovia zadunajských mestských častí, spádových oblastí a širokej verejnosti, žiadame primátora Bratislavy Iva Nesrovnala, vedenie mesta Bratislava a poslancov Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislava o podporu realizácie projektu Danubia Park tak, ako ho schválila VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. na základe odporúčania medzirezortnej komisie pre koordináciu a kontrolu výstavby rekreačno-športového areálu Danubia Park zloženej zo zástupcov Ministerstva životného prostredia SR, Ministerstva hospodárstva SR, Úradu vlády SR, Bratislavského samosprávneho kraja, Útvaru splnomocnenca vlády SR pre SVD Gabčíkovo - Nagymaros a štátnych podnikov VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. a investora v plnom súlade s uzneseniami vlády a platnými územnoplánovacími dokumentáciami. Realizáciou zámeru vznikne jedinečné miesto pre športovo-rekreačné aktivity nadregionálneho i cezhraničného významu.

Predmet petície

Cieľom petície je vyjadrenie podpory projektu Danubia Park v súvislosti s opakovanými prietahmi v procese schvaľovania a prípravy realizácie projektu zo strany stavebného úradu Mestskej časti (MČ) Bratislava - Čunovo ako správneho orgánu pri vydávaní rozhodnutí v procese územného povolenia na začatie výstavby.

Chceme upozorniť na významnú podpornú iniciatívu zo strany verejnosti za realizáciu tohto zámeru ako potrebného, žiadaného a podporovaného projektu. Je podľa nás vo verejnom záujme, aby Danubia Park mohol byť vybudovaný čo najskôr a mohol tak slúžiť záujmom občanov regiónu a jeho návštevníkom.

A. Dôvody petície

Upozorňujeme, že investičný zámer projektu Danubia Park z roku 2013, po viacročnej aproximácii stanovísk investora a dotknutej MČ - Bratislava Čunovo a na základe rozhodnutí kompetentných orgánov finálny projekt Danubia Parku spĺňa všetky náležitosti a je v plnom súlade s uzneseniami vlády a platnými územnoplánovacími dokumentáciami.

Podporujeme kroky investora a dávame do pozornosti skutočnosť, ktorú v čase realizácie petície potvrdil aj odvolací a vyšší správny orgán – Okresný úrad (OÚ) Bratislava, že argumenty o rozhodnutí stavebného úradu MČ Bratislava – Čunovo o nevydaní územného povolenia na začatie stavby, sú v rozpore so stavebným zákonom a všeobecnými predpismi o správnom konaní, nezákonné a vydané bez akceptovania kladných a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Sme za to, že v prípade investičného zámeru takého významu pre región i nadregionálne prepojenia a súčasne projektu lokalizovaného v priestore vodného diela Gabčíkovo je potrebné posudzovať a riadiť proces realizácie v súčinnosti s orgánom, ktorý je schopný posúdiť, nastaviť a zvládnuť ďalšie správne a rozhodovacie procesy v súlade s platnou legislatívou a vecne a procesne bez pochybení.

Na základe našej iniciatívy Petíciu podpísalo 8 489 občanov mestských častí Bratislavy, blízkeho okolia a spádových oblastí, ale aj návštevníkov regiónu, ktorí prejavili podpisom masívnu podporu a sympatie pripravovanému projektu Danubia Park.

V stredisku sa spoja výhody mesta a jedinečnej prírody. Na brehoch Dunaja sa vybudujú miesta pre oddych a trávenie voľného času pre obyvateľov Bratislavy, širšieho, či vzdialenejšieho okolia, ale aj príľahlých oblastí Rakúska a Maďarska. Danubia Park prinesie regiónu viac ako 20 športovísk a športových klubov pre profesionálnych a rekreačných športovcov, bežných návštevníkov a hlavne rodiny s deťmi. V areáli na ploche 89 hektárov sa sústreďi množstvo zariadení a atrakcií pre rekreačných i vrcholových športovcov, turistov i bežných návštevníkov.

Investor podľa našich zistení od začiatku prípravy projektu intenzívne spolupracuje s dotknutými stranami, vedie diskusiu o dopadoch výstavby areálu na prírodu chráneného územia Dunajskej lúhy s viacerými ochranárskymi inštitúciami. Na spoločných stretnutiach s ochranármi prerokoval ich pripomienky a v spolupráci s nimi pripravil riešenia minimalizujúce zásahy do prírodnej lokality.

Dávame do pozornosti náš názor, že myšlienky športových, rekreačných a iných rozvojových aktivít na územiach v spojení s Dunajom a v súvislostiach s pripravovanými aktivitami na územiach v okolí Dunaja, napr. Dunajskej charty, majú pre nás občanov, športovcov a budúcnosť týchto lokalít, veľký význam.

Petičný výbor

Predseda petičného výboru:

[redacted] osoba určená na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej správy

Členovia petičného výboru:

[redacted]

PETÍCIA

Petícia občanov vo veci spoločného záujmu za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska DANUBIA PARK na brehu Hrušovskej zdrže Vodného diela Gabčíkovo v lokalite Čunovo – v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava a v schválenom rozsahu podľa investičného zámeru z roku 2013.

P.č.	Meno a priezvisko	Ulica a číslo	PSČ a Mesto/ Obec	Podpis
1.				
2.				
3.				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Predseda petičného výboru:

osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy

Členovia petičného výboru:

Petícia občanov za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska Danubia Park

kód uzn.: 18.1.1

Uznesenie č. 216/2015

zo dňa 26. 11. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie Petíciu občanov za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska Danubia Park.

- - -

Uznesenie

Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 30.11.2015

berie na vedomie

predložený materiál „, Petícia občanov za schválenie výstavby rekreačno-športového strediska Danubia Parku“ a materiál odporúča predložiť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia hlasovaním odsúhlasila predložený návrh
prítomní: 11 za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0