



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 402497/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Jún 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

máj 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemky parcelné číslo 2700/38 a 2700/39, nevidovaný na liste vlastníctva, v zmysle geometrického plánu číslo 632/2024, ktoré boli oddelené z pozemku registra „E“ parcelné číslo 349/2, zapísané na liste vlastníctva číslo 5389, obec Bratislava- Vajnory, katastrálne územie Vajnory, pre účel prevodu vlastníctva.	09.05.2024/ 28.05.2024	m2	100	221,84 €	22 184,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky KN C 15279/73 (výmera 1 m2) a KN C 15279/74 (výmera 190 m2) a novovytvorené pozemky parc. č. 10928/10 (výmera 4 m2) a parc. č. 10928/11 (výmera 3 m2), ktoré vznikli oddelením z parcely registra C 10928/2 o celkovej výmere 321 m2 a 10928/3 o celkovej výmere 126 m2 v zmysle GP č. 1526/a/22 a upravené pozemky KN C 10928/2 (výmera 257 m2) a 10928/3 (výmera 183 m2) k. ú. Nivy , obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.	12.05.2024/ 20.05.2024	m2	638	206,11 €	131 498,18 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc. č. 1242/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176m2 a parcela číslo 1253/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2 , katastrálne územie Vrakuňa , Bratislava , Rebarborova ul. pre plánovaný prevod vlastníctva pozemkov	28.5.2024	m2	176	182,19 €	28 545,44 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu k časti pozemku parcela KN reg. C číslo 994/4 vo výmere 18m2 podľa grafickej prílohy, katastrálne územie Ružinov , pre stánok pekárenských výrobkov spoločnosti Stanislav a syn spol. s r.o.	25.5.2024	m2	18	351,34 €	6 324,12 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN C 1491/24 vytvoreného GP č. 91/2019 z pozemku KN E 1253/5 a na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu na častiach pozemku KN E 1253/5 a parc. č. 1240 v rozsahu podľa GP č. 91/2019 diel č. 1 a č. 3 a GP č. 24/2020 diel 1 a diel 2(novovytvorené parcely č. 1491/25 a 1491/26), k. ú. Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV.	26.04.2024/	m2	117	119,62 €	14 000,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: - pozemok „KN E“ parc. č. 384, k.ú. Devín, zapísané na liste vlastníctva č. 2982, k.ú. Devín, za účelom plánovaného prevodu vlastníckych práv	20.05.2024/ 22.05.2024	m2	72	139,82 €	10 087,04 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 5333/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1395 , katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava , Podunajská ul. pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	14.5.2024	m2	113	290,39 €	32 814,07 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C"KN", katastrálne územie Nivy : pozemok parc. č. 10569/1 - ostatná plocha, v celkovej výmere 1666 m2, LV. č. 1., pozemok parcelné číslo 21895/27 - ostatná plocha, v celkovej výmere 17203 m2, LV č. 797, pozemok parc. č. 21895/29 - ostatná plocha, v celkovej výmere 1553 m2, LV č. 797, pozemok parc. č. 22194/3 - ostatná plocha, v celkovej výmere 3189 m2, LV č. 797, pozemok parcelné číslo 22194/4 zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 458 m2, LV č. 797, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava pre účel uzatvorenia nájmovej zmluvy	18.3.2024/ 21.03.2024	m2	24069	235,41 €	5 666 083,29 €