



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 407475/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o vybavených
interpeláciách poslancov Mestského
zastupiteľstva hlavného mesta SR
Bratislavy
3. Prílohy 1 - 3

Zodpovedný:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia činnosti MsR a MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Martina Šidlíková
oddelenie činnosti MsR a MsZ

Jún 2024

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

INFORMÁCIA O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 25. 04. 2024, boli podané dve interpelácie s termínom vybavenia do 24. 05. 2024.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, dňa 23. 05. 2024, bola podaná jedna interpelácia s termínom vybavenia do 21. 06. 2024.

Informácia o ich vybavení sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 27. 06. 2024.

Interpelácie podané na mestskom zastupiteľstve dňa 25. 04. 2024

01. Interpelácia poslanca Ing. Jána Hrčku

Interpelovaný bol Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Tabuľka s prehľadom všetkých nájmov HM BA.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1 – Odpoveď na interpeláciu č. 12/2024

02. Interpelácia poslankyne Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej

Interpelovaný bol Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Kontrola výberu dane v nových nehnuteľnostiach v súčinnosti so stavebnými úradmi.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2 – Odpoveď na interpeláciu č. 13/2024

Interpelácia podaná na mestskom zastupiteľstve dňa 23. 05. 2024

03. Interpelácia poslanca Mgr. Martina Winklera

Interpelovaný bol Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Aliancia Stará Tržnica.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3 – Odpoveď na interpeláciu č. 14/2024



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
poslanec mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy



Váš list
MAG 186490/2024

Naše poradové číslo
MAG 274339/2024

Vybavuje / Linka
Mgr. Tomáš Hlaváčik
02/59 356 637

V Bratislave
24.05.2024

VEC: Odpoveď na interpeláciu č. 12/2024

K interpelácii podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.04.2024 a týkajúcej sa poskytnutia informácií ohľadom prehľadu všetkých nájmov hlavného mesta SR Bratislava podávame nasledovné stanovisko.

V prílohe si Vám dovoľujeme zaslať zoznam účinných nájomných zmlúv evidovaných na Sekcii správy nehnuteľností, kde uvádzame názov nájomcu, číslo zmluvy, dobu nájmu, výmeru, katastrálne územie a výšku nájmu ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pri nájomných zmluvách na nebytové priestory prikladáme aj informáciu o účele nájmu. Pri ostatných nájomných zmluvách tento účel doplníme a pošleme najneskôr do 31.08.2024, a to z dôvodu, že ide o veľké množstvo informácií a ich spracovanie si vyžaduje dlhší čas.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Príloha : tabuľka

TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani,

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
poslankyňa Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy



Váš list
MAG 186528/2024

Naše poradové číslo
MAG 191900/2024

Vybavuje / Linka
Bc. Vladimíra Ráčzová
+ 421 2 59 356 901

V Bratislave
24.05.2024

VEC: Odpoveď na interpeláciu č. 13/2024

Vážená pani poslankyňa,

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.04.2024 ste ma interpelovali vo veci „Kontrola výberu dane v nových nehnuteľnostiach v súčinnosti so stavebnými úradmi.“

1. Akou formou je zabezpečená aktualizácia a evidencia údajov a kontrola výberu dane v nových nehnuteľnostiach v súčinnosti so stavebnými úradmi,

(prípadne inými relevantnými zdrojmi údajov)

Po preskúmaní interpelácie zasielam nasledovné stanovisko:

Správca dane vykonáva súčinnosti napr. s registrom obyvateľov SR v Banskej Bystrici, s mestskými časťami najmä čo sa týka stavebných úradov a v neposlednom rade s katastrom nehnuteľností pri overovaní správnosti údajov pri podávaní daňových priznaní.

Tieto súčinnosti správca dane vykonáva pravidelne podľa potreby.

Vyhľadávaciu činnosť správca dane realizuje formou porovnávania údajov v katastri nehnuteľností a s databázou daňovníkov a podanými daňovými priznaniami. Pri PO vykonáva správca dane kontrolu detailným spôsobom, a to tak, že prejde všetky PO, ktoré mali v predchádzajúcom roku zmenu podľa katastra, či si teda splnili daňovú povinnosť a podali daňové priznanie, jedná sa o subjekty, ktoré už máme v evidencii a majú zmeny alebo aj úplne nových daňovníkov. Prechádzame všetky KÚ, t.j. 17 MČ, v jednom KU je aj 50.000 záznamov, riadkov, ktoré treba vyselektovať rok a porovnávať s evidenciou správca dane.

TELEFÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Správca dane rovnako kontroluje v prípade, že jeden daňovník FO predá nehnuteľnosť, aby kupujúci podal nové DP.

Spolu s oddelením digitalizácie sme vytiahli údaje z databázy a porovnali ich s katastrom nehnuteľností. Takéto porovnávanie je časovo náročné so samozrejými možnými odchýlkami a vyhodnocuje sa priebežne počas celého roku.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán



Mgr. Martin Winkler

poslanec mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy

Váš list
MAG 290328/2024

Naše poradové číslo
**MAGS OCM 53000/2024
-411940**

Vybavuje / Linka
**JUDr. Silvia Žitňanská
+421 2 59 356 504**
silvia.zitnanska@bratislava.sk

V Bratislave
18.06.2024

VEC: Odpoveď na interpeláciu č. 14/2024 – Aliancia Stará Tržnica

K Vašej interpelácii podanej na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava dňa 23.05.2024 a týkajúcej sa poskytnutia dokladov k trom podujatiam: "Volebná noc PS - Spolu" (2020), "Volebná noc Z. Čaputovej" (2019) a "Volebná noc I. Korčoka" (2024), ktoré sa konali v budove Stará tržnica ako predmetu nájmu v nájme občianskeho združenia ALIANCIA STARÁ TRŽNICA na základe Nájomnej zmluvy č. 07 88 0225 13 00 uzatvorenej dňa 21.06.2013 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a občianskym združením ALIANCIA STARÁ TRŽNICA ako nájomcom (ďalej len „*Nájomná zmluva*“), podávame nasledovné stanovisko:

Na účely kontroly činnosti nájomcu – občianskeho združenia Aliancia Stará tržnica bol v zmysle čl. IV bod 15 Nájomnej zmluvy vytvorený orgán – dozorná rada, ktorá je zložená zo zástupcov všetkých poslaneckých klubov a platforiem mestského zastupiteľstva. Dozorná rada má okrem iných práv i právo nahliadať do všetkých dokladov týkajúcich sa užívania priestorov budovy Starej tržnice, t.j. v danom prípade i právo nahliadať do faktúr vystavených nájomcom na odplatu za užívanie priestorov budovy ako i do zmlúv uzavretých s tretími subjektmi za účelom poskytnutia priestorov budovy do podnájmu. V zmysle posledného dodatku nájomnej zmluvy uzavretého dňa 29.3.2024 dozorná rada predkladá do 30. 09. príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi svoje vyjadrenie k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správnu radou spolu s výročnou správou o činnosti a správou o hospodárení, ku ktorým predkladá svoje vyjadrenie.

Z uvedeného vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ má kompetenciu vykonávať kontrolu činnosti nájomcu – občianskeho združenia Aliancia Stará tržnica práve prostredníctvom dozornej rady, ktorej členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva, t.j. kontrolná právomoc je vyhradená určitej skupine poslancov. Nájomca teda nie je v zmysle Nájomnej zmluvy povinný sprístupniť požadované informácie na žiadosť prenajímateľa resp. iných poslancov, ktorí nie sú členmi dozornej rady. Dozorná rada je však z hľadiska svojej funkcie povinná upozorniť mestské zastupiteľstvo vo svojom vyjadrení k výročnej správe o činnosti a správe o hospodárení vyhotovovanej nájomcom a schvaľovanej správnu radou na prípadné nedostatky, ktoré odhalí pri výkone svojej kontrolnej činnosti. Nájomca nemá v zmysle Nájomnej zmluvy povinnosť predkladať prenajímateľovi doklady tohto druhu, čo neplatí pre doklady týkajúce sa rekonštrukčných prác v/na predmete nájmu, ktorých kópie je nájomca povinný vyhotovovať pre potreby prenajímateľa.

TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava sa aj napriek vyššie uvedenému prostredníctvom Sekcie správy nehnuteľností ako gestora Nájomnej zmluvy obrátilo na nájomcu – občianske združenie Aliancia Stará tržnica s požiadavkou o sprístupnenie interpeláciou požadovaných dokladov. Vzhľadom na skutočnosť, že v danom prípade ide o súkromnoprávne vzťahy, pričom na obsah podnájomných zmlúv sa vzťahujú ustanovenia § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka (povinnosť zachovania mlčanlivosti o dôverných informáciách), nájomca požiadal o súhlas dotknutých zmluvných partnerov s poskytnutím požadovaných dokladov pre potreby interpelácie. Občianske združenie Aliancia Stará tržnica na základe súhlasu dotknutých zmluvných partnerov poskytlo hlavnému mestu SR Bratislava požadované doklady k týmto podujatiam: "Volebná noc PS - Spolu" (2020), "Volebná noc Z. Čaputovej" (2019). Tieto doklady sú pre Vás k dispozícii k nahliadnutiu na Magistráte hlavného mesta SR Bratislava - Sekcia správy nehnuteľností, Oddelenie nájomov nehnuteľností, kanc. č. 121 na 1. poschodí. Za účelom nahliadnutia prosím kontaktujte vopred vyššie uvedeného vybavujúceho referenta.

Ďalší zmluvný partner sa zatiaľ nevyjadril k požiadavke nájomcu na sprístupnenie požadovaných dokladov k podujatiu "Volebná noc I. Korčoka" (2024). Po získaní súhlasu k sprístupneniu požadovaných dokladov k podujatiu "Volebná noc I. Korčoka" (2024) Vás budeme informovať a uvedené doklady Vám budú tiež poskytnuté k nahliadnutiu.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor