



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.06.2024

Číslo záznamu: MAG 390623/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave,  
k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, pre mestskú časť Bratislava-Rača**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Hlaváčik  
vedúci oddelenia nájmov  
nehnutelností

Ing. Zuzana Balogová  
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Katarína Balážová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky 3x
4. Vizualizácia
5. Výpis z komisie MsZ

Jún 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 0030557, na dobu určitú – 10 rokov za nájomné:

#### Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

#### Alternatíva 2

904,50 eur/rok za celý predmet nájmu, podľa Smernice S-14 – oceňovanie výšky nájomov a vecných bremien,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, za účelom umiestnenia pútača.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Nájom časti pozemku pod pútačom.

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 7483/21  
831 06 Bratislava-Rača  
IČO 00304557

**PREDMET NÁJMU:**

Predmetom nájmu je časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača

**ÚČEL NÁJMU:** Umiestnenie pútača – nápisu „RAČA“

**DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Alternatíva 1

**1,00 eur/rok** za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

**904,50 eur/rok** za celý predmet nájmu, podľa Smernice S-14 – oceňovanie výšky nájmov a vecných bremien.

**SKUTKOVÝ STAV:**

Hlavné mesto obdržalo žiadosť mestskej časti Bratislava-Rača o súhlas s umiestnením pútača na pozemku reg. „E“ parc. č. 1294/5, k. ú. Rača. Pútač – nápis „RAČA“ bude symbolizovať mestskú časť Bratislava-Rača ako vinohradnícku časť Bratislavy, v ktorej sa stále udržiavajú vinohradnícke tradície. Mestská časť chce takýmto spôsobom upozorniť na tieto tradície nielen všetkých obyvateľov Rače, ale aj návštevníkov Bratislavy a tým ich prilákať do mestskej časti Bratislava-Rača a zvýšiť aj turistickú návštevnosť. Zhotovenie a umiestnenie pútača spolu s výsadbou bude realizovať mestská časť a rovnako bude aj udržiavať jeho okolie.

**STANOVISKÁ K NÁJMU:**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 29.02.2024 – nemajú námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26.02.2024

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – nemajú pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 22.02.2024 – s prenájmom súhlasia.

Oddelenie parkovanie, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – nevyjadruje sa, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27.03.2024 – nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04.03.2024 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 26.02.2024 – s prenájmom súhlasí a požaduje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

-zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,

-zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,

-zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

-zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,

-zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.01.2024 – súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.02.2024 – k dátumu 29.02.2024 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 833,32 Eur po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.12.2024 – nájom odporúča.

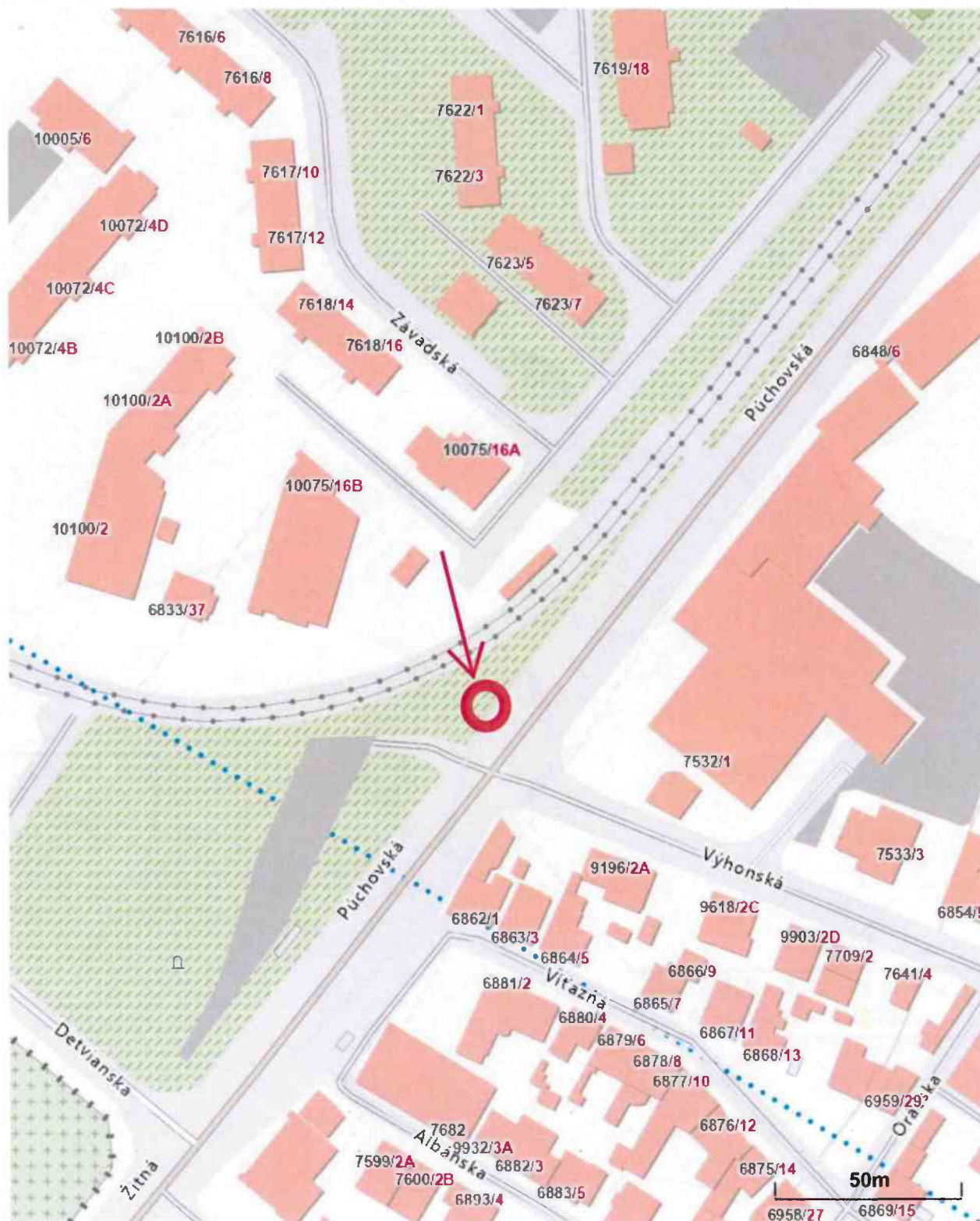
*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 11. 06. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 89/2024 zo dňa 13. 06. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, pre mestskú časť Bratislava-Rača“.**

**Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV 400 k.ú. Rača**

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



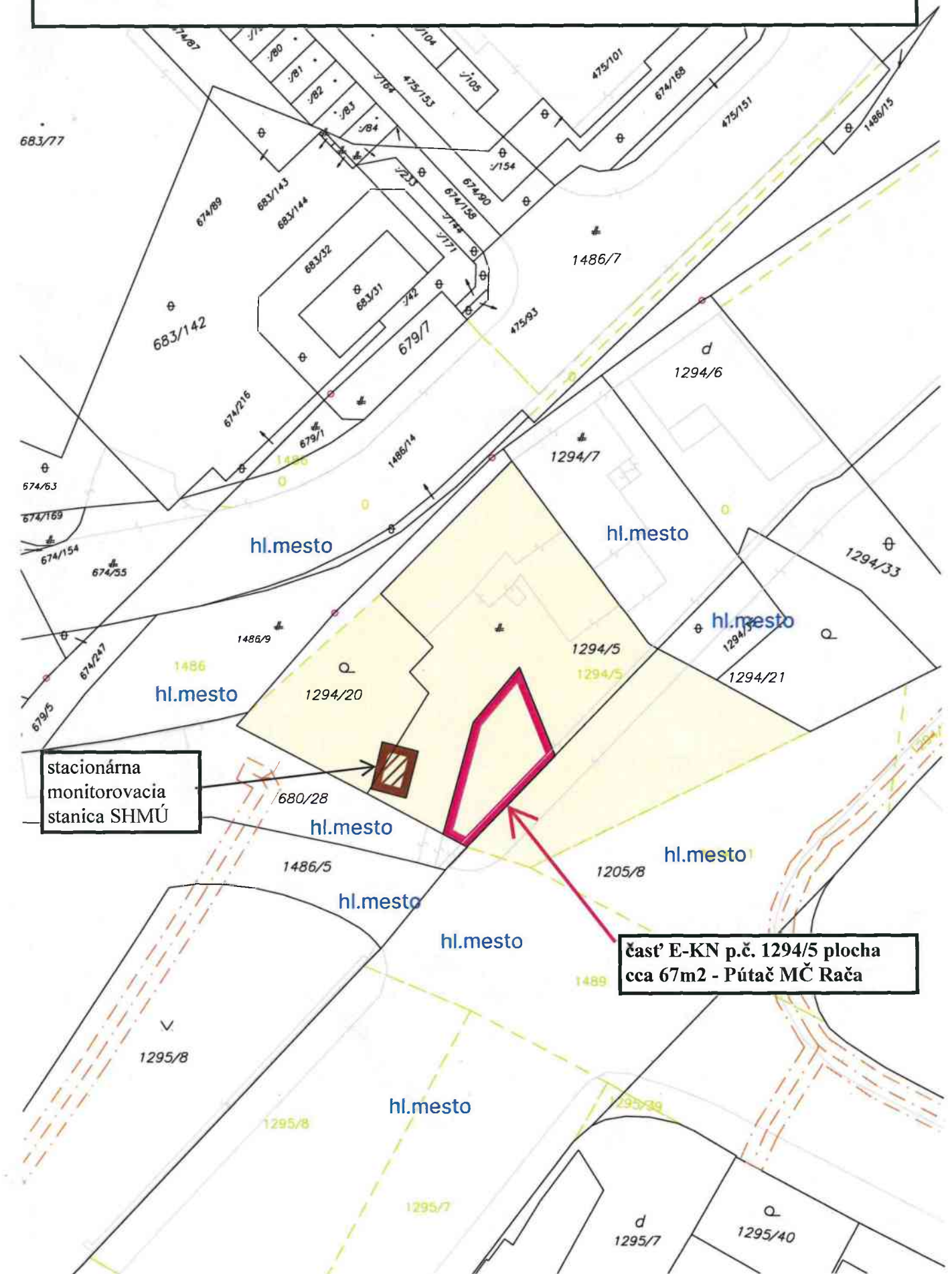
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

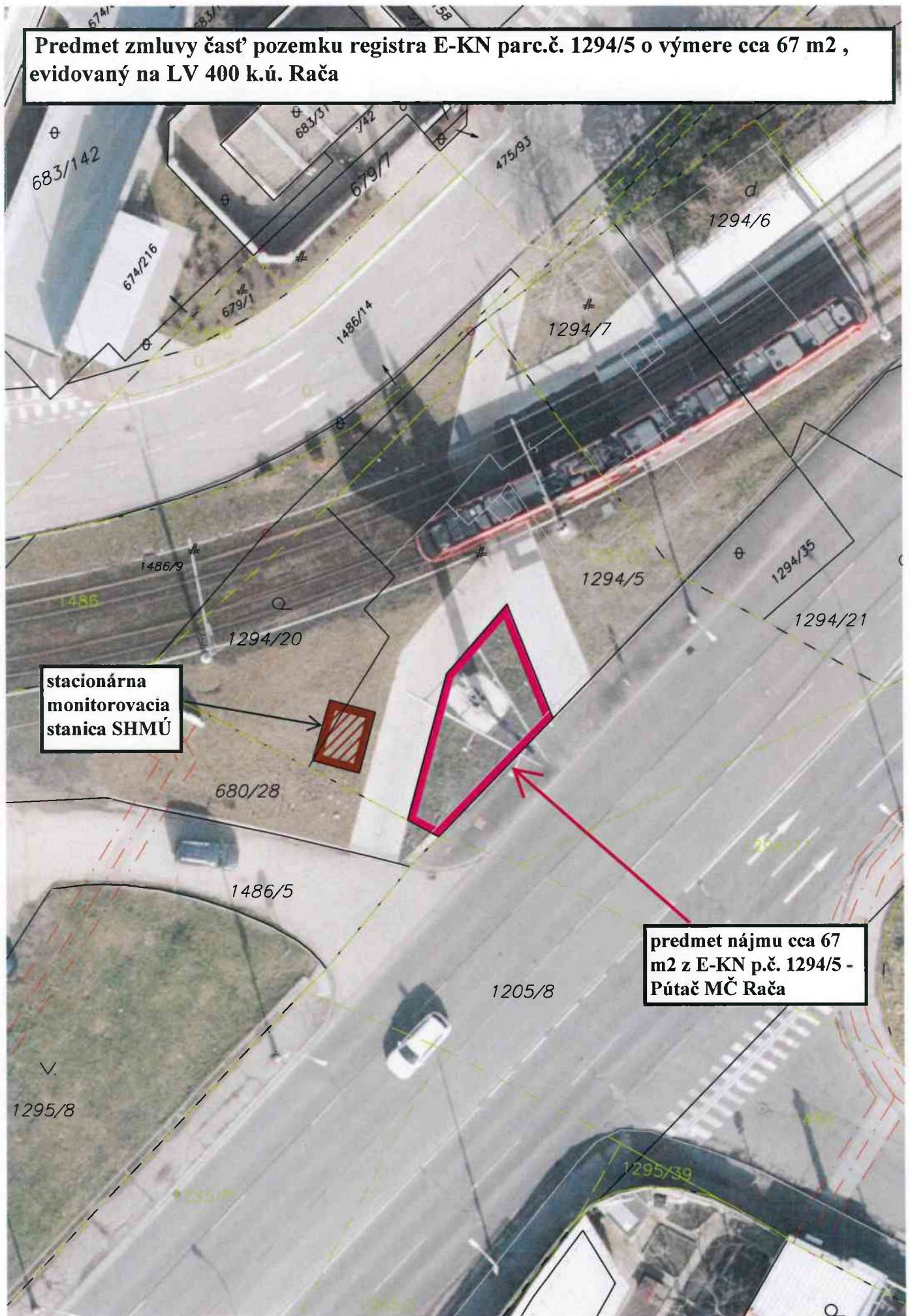
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m<sup>2</sup>,  
evidovaný na LV 400 k.ú. Rača



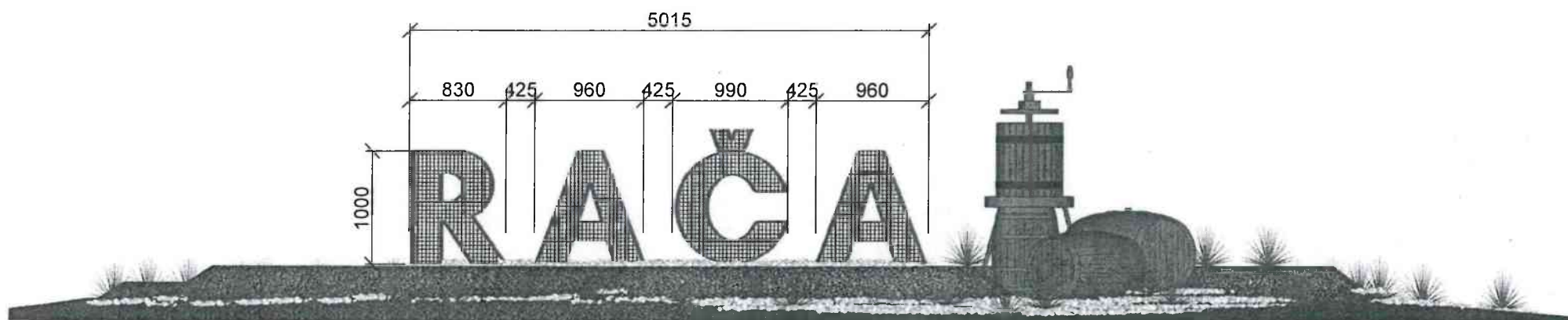
**Predmet zmluvy časť pozemku registra E-KN parc.č. 1294/5 o výmere cca 67 m<sup>2</sup> ,  
evidovaný na LV 400 k.ú. Rača**



**stacionárna  
monitorovacia  
stanica SHMÚ**

**predmet nájmu cca 67  
m<sup>2</sup> z E-KN p.č. 1294/5 -  
Pútač MČ Rača**





**základné rozmery navrhovaného nápisu "Rača"**



## Výpis

### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10. 06. 2024

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1294/5, pre mestskú časť Bratislava-Rača

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1294/5 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 0030557, na dobu určitú – 10 rokov za nájomné:

#### **Alternatíva 1**

**1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, za účelom umiestnenia pútača.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 10. 06. 2024