

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ,

(ďalej len „komisia“)

zo dňa 04. 06. 2024

Prítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Ing. Róbert Pajdlhauser (od 15:10), Ing. arch. Ivana Nemethová (od 15:30), Ing. Ján Karman (do 15:52), Ing. Jozef Krúpa (od 15:40), Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Martin Winkler, Ing. arch. Viktor Kasala (do 16:30)

Ospravedlnení:

Ing. Matej Vagač

Nepřítomní:

Radovan Jenčík, Ing. Eugen Guldan, PhD.

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Informácia o verejnom prerokovaní návrhovej časti Územného generelu zelene hlavného mesta SR Bratislavy s prezentáciou
3. Informácia o spracovanom a kladne prerokovanom územnoplánovacom podklade Urbanistická štúdia zóny areál Palma
4. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
5. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20202, Staré Grunty, v prospech spoločnosti OTYK invest, s. r. o. so sídlom v Bratislave
6. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave
7. Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023
8. Rôzne

K bodu 1

Otvorenie

P. predsedníčka komisie na úvod uviedla body z pozvánky, následne sa o jej znení hlasovalo.

Hlasovanie o programe stretnutia:

prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Informácia o verejnom prerokovaní návrhovej časti Územného generelu zelene hlavného mesta SR Bratislavy s prezentáciou

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová a spracovatelia UŠ

P. Hartlová spolu s kolektívom spracovateľov odprezentovali prezentáciu s linkom na materiál, ktorá bola súčasťou pozvánky a členovia s ňou boli oboznámení. Následne sa viedla diskusia s členmi komisie ohľadom obsahu pripomienok, ktoré sa dajú momentálne k materiálu zasielať v rámci jeho verejného prerokovania II. etapy – návrhovej časti.

Hlasovanie:

prítomní: 12 za: 12 proti: 0 nehlasovali: 0

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

K bodu 3

Informácia o spracovanom a kladne prerokovanom územnoplánovacom podklade Urbanistická štúdia zóny areál Palma

Prezentujúci: Ing. arch. J. Šujan, Ing. arch. Z. Chovancová Kadášová a spracovatelia UŠ

P. Šujan a p. Chovancová Kadášová v krátkosti úvodom uviedli informácie z hľadiska procesu obstarávania. Následne spracovatelia UŠ Palma odprezentovali pripravený materiál – prezentáciu. Ďalej členovia komisie viedli diskusiu so spracovateľmi UŠ ohľadom: návrhu stavebnotechnického riešenia izolovania územia od hluku z okolia, či absentujúceho návrhu novej základnej školy v predmetnom území, ale aj návrhu dopravného a energetického riešenia v území a napojenia peších trás v rámci širších vzťahov návrhu.

Uznesenie:

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A. zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie zóny areál Palma, Bratislava, marec 2024, ktorá bude podkladom pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. požiadať

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby uzatvoril záväznú zmluvu medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a developerom v zmysle prijatej Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania s uplatnením príspevku v podobe 100% plnenia bytmi.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD

Prezentujúc: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Aktuálny stav obstarávaných ÚPP a ÚPD ku dňu 31.05.2024 tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred komisiou.

P. Pätoprstá sa zaujímala o stav urbanistickej štúdie v lokalite Mamateyova (Pankúchova) v MČ Petržalka, (ktorá bola predmetom riešenia ešte v minulosti) resp. o súčasný zámer v predmetnom území. Nakoľko uvádzaná štúdia nie je súčasťou aktuálne obstarávaných územnoplánovacích dokumentácií v gescii mesta, p. predsedníčka uviedla, že sa pokúsi dodatočne zistiť viac k tejto požiadavke a následne informovať p. Pätoprstú.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.

K bodu 5

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20202, Staré Grunty, v prospech spoločnosti OTYK invest, s. r. o. so sídlom v Bratislave

P. Bálíková odprezentovala materiál členom komisie. Členovia nemali žiadne pripomienky. P. Vaškovič len doplnil informáciu, že rovnako MČ Karlova Ves súhlasila so zriadením vecného bremena práva stavby v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20202, Staré Grunty, v prospech spoločnosti OTYK invest, s. r. o

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. tí. Karlova Ves, parc. č. 20202 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca. 100 m², zapísaného na LV č. 5760, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu, v prospech každodobého vlastníka stavby tohto vjazdu, v súčasnosti v prospech spoločnosti OTYK invest, s. r. o., so sídlom Námestie sv. Františka 18B v Bratislave, IČO 18046428 ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 3 600,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21844/2, ulica Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom v Bratislave

P. Rožňovcová odprezentovala materiál členom komisie. Členovia nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ti. Nivy, parc. č. 21844/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 32 m², LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TSI-preložka TS 0276“, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36292966, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 920,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí cenu predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Monitorovacia správa odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023

Prezentujúci: Ing. arch. Pulman

P. Pajdlhauser sa zaujímal o záverečný účet (sumár) v zmysle realizácie rozvoja fondu nájomného bývania za rok 2023. P. predsedníčka odpovedala, že zistí tieto informácie a následne informuje p. Pajdlhausera.

Uznesenie

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie Monitorovaciú správu odpočtu Koncepcie mestskej bytovej politiky 2020 – 2030, za rok 2023.

Hlasovanie:

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Rôzne

Členovia komisie nemali ďalšie otázky ani pripomienky.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 06.06. 2024