



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 396450/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mlynská dolina, do správy Komunálneho podniku Bratislavy

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh protokolu o zverení správy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:

- stavba so súpisným číslom 3949 (Mlynská dolina 49), postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky ako administratívna budova,
- stavba so súpisným číslom 3951 (Mlynská dolina 47), postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa,
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²,

do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy, skrátene KPB, so sídlom Technická 4312/6, Bratislava, IČO 54656885, za účelom výkonu správy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Komunálneho podniku Bratislavy, skrátene KPB v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mlynská dolina, do správy Komunálneho podniku Bratislavy

ŽIADATEL: Komunálny podnik Bratislavy, skrátene KPB
Technická 4312/6,
821 04 Bratislava
IČO 54 656 885

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

STAVBY

Mlynská dolina č. 47 a 49 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:

- stavba so súpisným č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
- stavba so súpisným č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;

POZEMKY

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, registra „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
2052/1	zast. plocha a nádv.	2712 m ²	1656
2052/2	zast. plocha a nádv.	955 m ²	1656
2052/3	zast. plocha a nádv.	386 m ²	1656
spolu vo výmere		4 053 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 18.04.2024 požiadala príspevková organizácia hlavného mesta – Komunálny podnik Bratislavy (ďalej aj len „KPB“), o zverenie nehnuteľností v Mlynskej doline č. 47 a 49, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:

- stavba so súpisným č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
- stavba so súpisným č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;
- pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
 - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
 - parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m².

O zverenie nehnuteľností a príslušných pozemkov KPB žiada za účelom zabezpečenia letnej a zimnej údržby Bratislavy, nakoľko by chcel mať strategickejšie a ekonomickejšie rozmiestnenie techniky a zamestnancov vo viacerých mestských častiach, kde vykonáva svoju činnosť.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov KPB je nasledovný majetok:

- a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
obstarávacia cena 44.474,51 Eur
oprávky 44.474,51 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa,
obstarávacia cena 79.855,70 Eur
oprávky 79.855,70 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- c) **pozemky registra „C“ KN:**
- parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
v hodnote 135.032,92 Eur
- parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
v hodnote 47.550,31 Eur
- parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²
v hodnote 19.219,29 Eur
- d) **technické zhodnotenie majetku:**
- betónový podzemný sklad
obstarávacia cena 133,44 Eur
oprávky 133,44 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- betónová pivnica
obstarávacia cena 8,96 Eur
oprávky 8,96 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- vonkajšia posuvná brána
obstarávacia cena 3 764,68 Eur
oprávky 3 764,68 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- oplatenie – úprava dvorov
obstarávacia cena 34 559,85 Eur
oprávky 34 559,85 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur
- rekonštrukcia plynovej kotolne
obstarávacia cena 14 936,20 Eur
oprávky 6 685,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 8 250,60 Eur
- bránka pre peších
obstarávacia cena 752,37 Eur
oprávky 752,37 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024 0 Eur

- úprava vonkajšieho priestranstva	
obstarávacia cena	5 878,60 Eur
oprávky	5 878,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- žľaby na strechy	
obstarávacia cena	8 363,00 Eur
oprávky	1 078,00 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	7 285,00 Eur
- elektronický zabezpečovací systém	
obstarávacia cena	8 094,86 Eur
oprávky	8 094,86 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur

Celková obstarávacia hodnota predmetu odňatia predstavuje sumu 402 624,69 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľností do správy KPB sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu stavby bolo požiadané listom zo dňa 30.04.2024.

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: *vyžiadané*.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 13.05.2024: bez pripomienok.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 14.05.2024: bez pripomienok.
- Oddelenie pešej a cyklickej dopravy: *vyžiadané*.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.05.2024: bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30.05.2024: zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca umožniť správcovi VO a MOS realizáciu potrebných úkonov na zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15.05.2024: nevyjadruje sa.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: vyžiadané.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 16.05.2024: bez pripomienok.

Sekcia financií

- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 15.05.2024: odporúča.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 24.05.2024: evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 1,34 eur.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - oznámené listom zo dňa 23.05.2024.



KPB
Komunálny podnik Bratislavy, skrátene KPB



MAG0P01296A1

Technická 6
821 04 Bratislava

Magistrát hlavného SR mesta
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Andrej Bednárík
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

282

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

18-04-2024

Číslo: 179236

Prilohy: listy

Váš list

Naše poradové číslo
2247/2024

Vybavuje / Linka
Denisa Dvoranová
+421 903 687 559

V Bratislave
18.04.2024

VEC: Žiadosť o zverenie objektu Mlynskej doliny.

Žiadam o zverenie majetku – objektu Mlynská dolina č.47 ač.49 do správy KPB.

S pozdravom

Ing. Mgr. Róbert Molnár
riaditeľ KPB

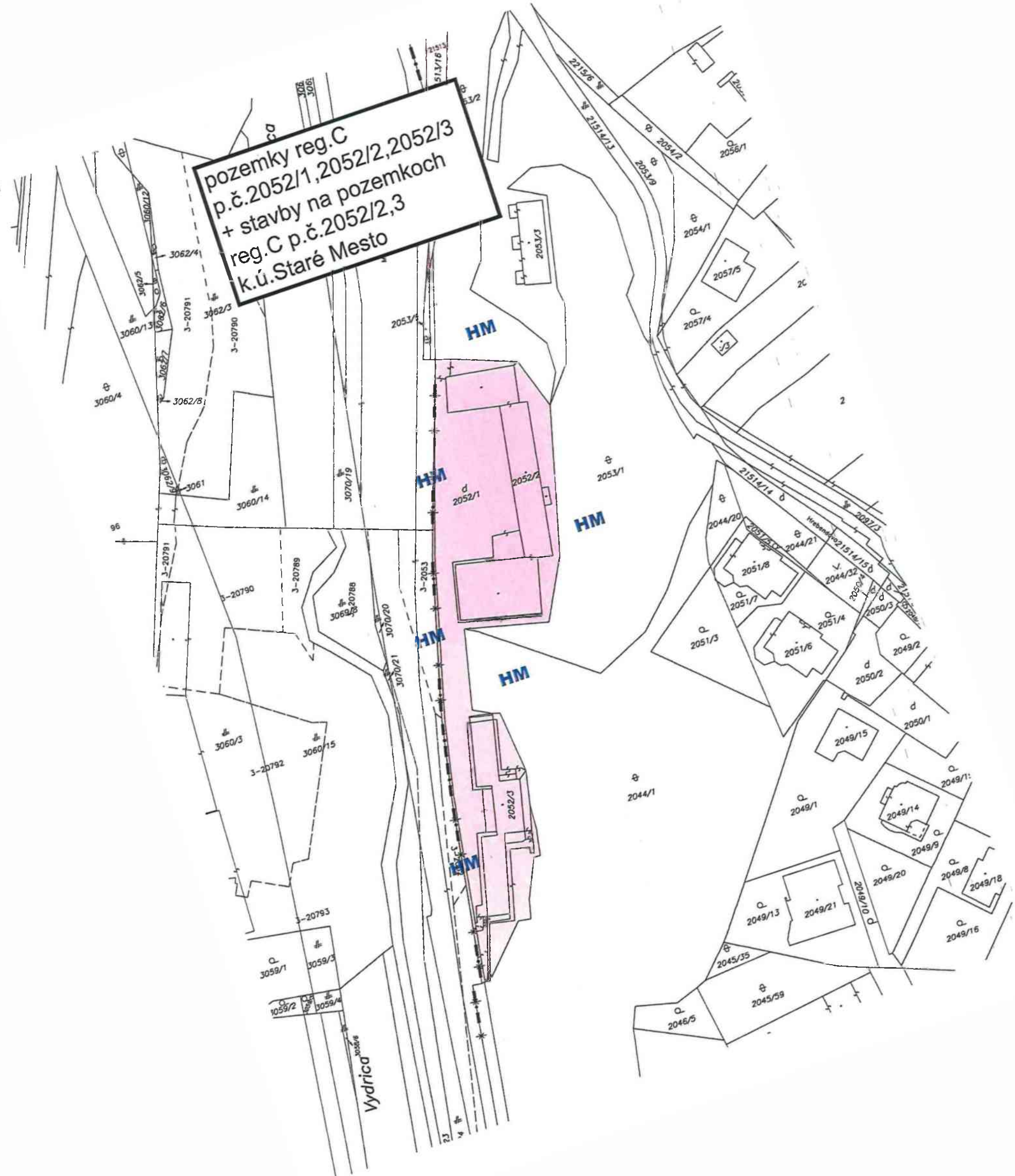
TELEFÓN
+421 2 5935 6105

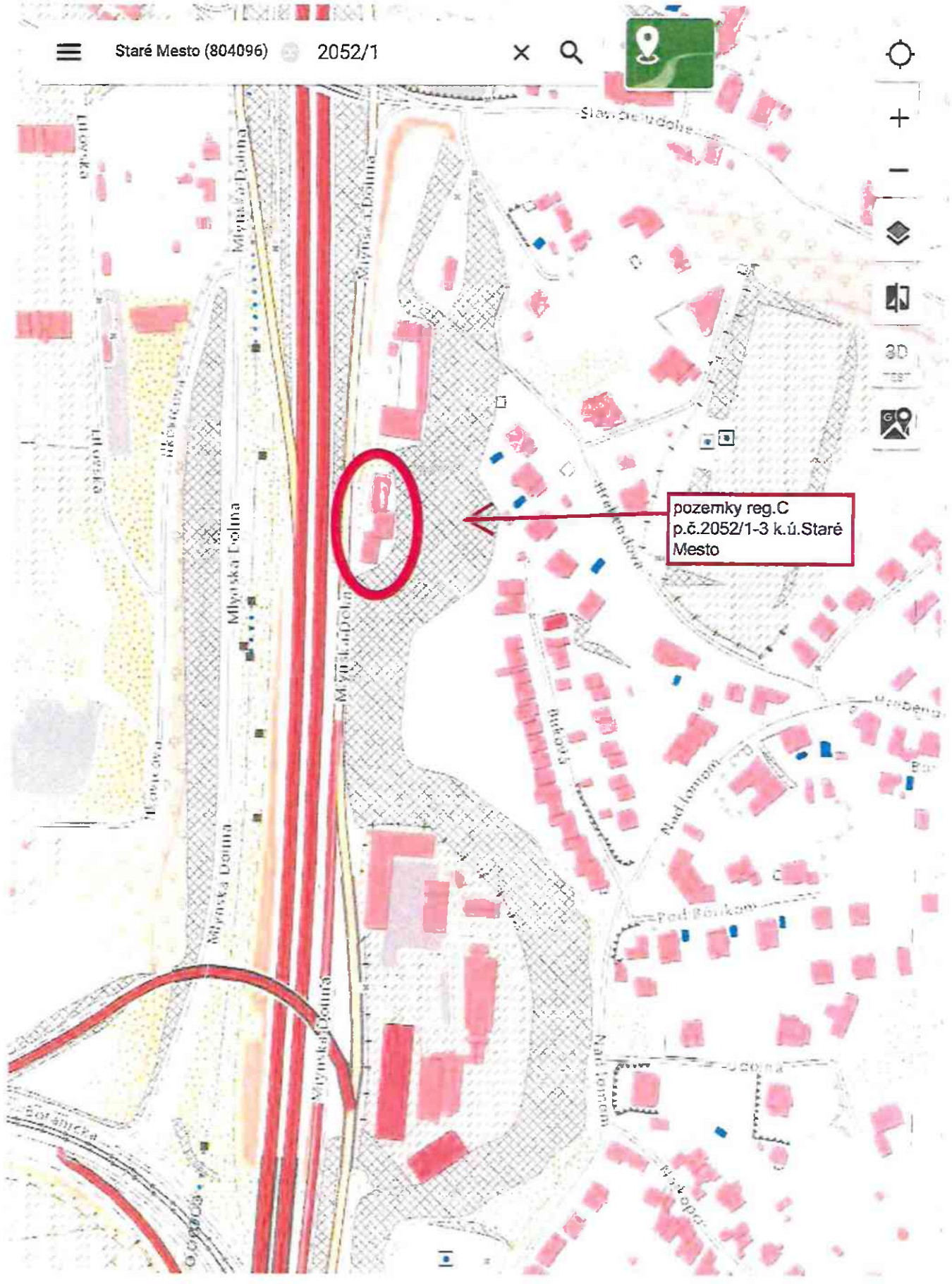
EMAIL
kp.podnik@kp.bratislava.sk
denisa.dvoranova@kp.bratislava.sk

IČO/DIČ
54656885/
2121768484

ONLINE
www.komunalnypodnikbratislavy.sk

pozemky reg.C
p.č.2052/1,2052/2,2052/3
+ stavby na pozemkoch
reg.C p.č.2052/2,3
k.ú.Staré Mesto





pozemky reg.C
p.č.2052/1-3 k.ú.Staré
Mesto



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2023
Dátum vyhotovenia: 07.09.2023
Čas vyhotovenia : 11:04:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2052/1	2712	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2052/2	955	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2052/3	386	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3951	2052/2	1	Dielne, Mlynská dolina 47		1
3949	2052/3	15	Správny objekt, Mlynská dolina 49		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Protokol č. ...
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Komunálneho podniku Bratislavy, skráteno KPB

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Komunálny podnik Bratislavy, skráteno KPB**
Technická 4312/6, 821 04 Bratislava
zastúpený
IČO 54 656 885
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

ČI. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v Mlynskej doline č. 47 a 49 v Bratislave, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, a to:
 - a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,
 - b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa;
 - c) **pozemky** registra „C“ KN:
 - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
 - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
 - parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²(ďalej spolu aj len „**predmet zverenia**“).

2. Hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu:
 - a) **stavba so súpisným č. 3949** (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/3, vedená v majetku ako administratívna budova,

obstarávacia cena	44.474,51 Eur
oprávky.....	44.474,51 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur

 - b) **stavba so súpisným č. 3951** (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku „C“ KN, parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako prístrešok, písmo dielňa, sklad a stolárska dielňa,

obstarávacia cena	79.855,70 Eur
oprávky.....	79.855,70 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur

 - c) **pozemky** registra „C“ KN:
 - parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
v hodnote 135.032,92 Eur
 - parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
v hodnote 47.550,31 Eur
 - parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²

v hodnote 19.219,29 Eur

d) technické zhodnotenie majetku:

- betónový podzemný sklad	
obstarávacia cena	133,44 Eur
oprávky.....	133,44 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- betónová pivnica	
obstarávacia cena	8,96 Eur
oprávky.....	8,96 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- vonkajšia posuvná brána	
obstarávacia cena	3 764,68 Eur
oprávky.....	3 764,68 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- oplotenie – úprava dvorov	
obstarávacia cena	34 559,85 Eur
oprávky.....	34 559,85 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- rekonštrukcia plynovej kotolne	
obstarávacia cena	14 936,20 Eur
oprávky.....	6 685,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	8 250,60 Eur
- bránka pre peších	
obstarávacia cena	752,37 Eur
oprávky.....	752,37 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- úprava vonkajšieho priestranstva	
obstarávacia cena	5 878,60 Eur
oprávky.....	5 878,60 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur
- žľaby na strechy	
obstarávacia cena	8 363,00 Eur
oprávky.....	1 078,00 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	7 285,00 Eur
- elektronický zabezpečovací systém	
obstarávacia cena	8 094,86 Eur
oprávky.....	8 094,86 Eur
zostatková hodnota k 30.04.2024	0 Eur

Celková obstarávacia hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu Eur.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy KPB, za účelom výkonu správy a zabezpečenia letnej a zimnej údržby Bratislavy.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 Uznesením č. .../2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Komunálneho podniku Bratislavy, skrátene KPB v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 - b. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - c. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z

vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Komunálny podnik Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

