



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 06. 2024

Číslo záznamu: MAG 260209/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. GP č. 31322000-2910-002/2024
5. LV 1x
6. Návrh kúpnej zmluvy 2x

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Ing. Michal Markovič
projektová kancelária,
projektový vedúci

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3184/177 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 438 m² a novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² a parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 - ostatná plocha vo výmere 475 m², podľa GP č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024, k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9567, v podielovom spoluvlastníctve Dionýza Makkyho, v podiele 1/6, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 15 200,00 eur a Ota Makkyho, v podiele 1/6, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu podielu celkove 15 200,00 eur, do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

s podmienkou:

Kúpne zmluvy budú predávajúcimi ako podielovými spoluvlastníkmi podpísané do jedného roka odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude niektorým z uvedených podielových spoluvlastníkov v tomto termíne podpísaná, uznesenie stratí platnosť v časti, ktorá sa týka kúpy spoluvlastníckeho podielu tohto podielového spoluvlastníka.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, v rámci projektu stavby „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

ŽIADATEL: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00603481

VLASTNÍCI: Dionýz Makky,
Oto Makky,

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU KÚPY:

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3184/177	zastavané plochy a nádvorcia	438	LV č. 9567
1205/47	zastavané plochy a nádvorie	183	GP č. 31322000-2910-002/2024
1234/188	ostatné plochy	174	GP č. 31322000-2910-002/2024

Spolu: **795**

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú záujmové pozemky, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, pričom sú verejne dostupné a neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely, rozšírenie existujúcich komunikácií a realizáciu ďalších súvisiacich stavebných objektov SO 101 Električkový spodok a zvršok, SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 501 Odvodnenie električkovej trate a SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt s názvom: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia objektov v k. ú. Ružinov, a to SO 101 Električkový spodok a zvršok, SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 501 Odvodnenie električkovej trate, SO 523 Preložka kanalizácie v električkovom telese v Ružinovskej ulici, SO 621 Prípojky NN pre radiče CDS, SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a SO 650 Preložka vedení. V uvedenej súvislosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje v súlade s § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníckmi navrhovanými úkonmi. Právnym predpokladom k pristúpeniu realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby, vydané dňa 09.03.2023, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Na základe vzájomných rokovaní s dotknutými vlastníckmi sa úprava práv k časti predmetných pozemkov navrhuje riešiť najmä formou kúpy, vecnými bremenami, prípadne nájмами v navrhovanom rozsahu. Podľa projektovej kancelárie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je financovanie projektu z časti zabezpečované v rámci štrukturálnych fondov EÚ v rámci príslušného operačného programu Ministerstva dopravy SR, viazaných na konkrétne termínované úlohy.

Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na povinnosť preukázať práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa pristúpilo k výkupu záujmových pozemkov. V súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

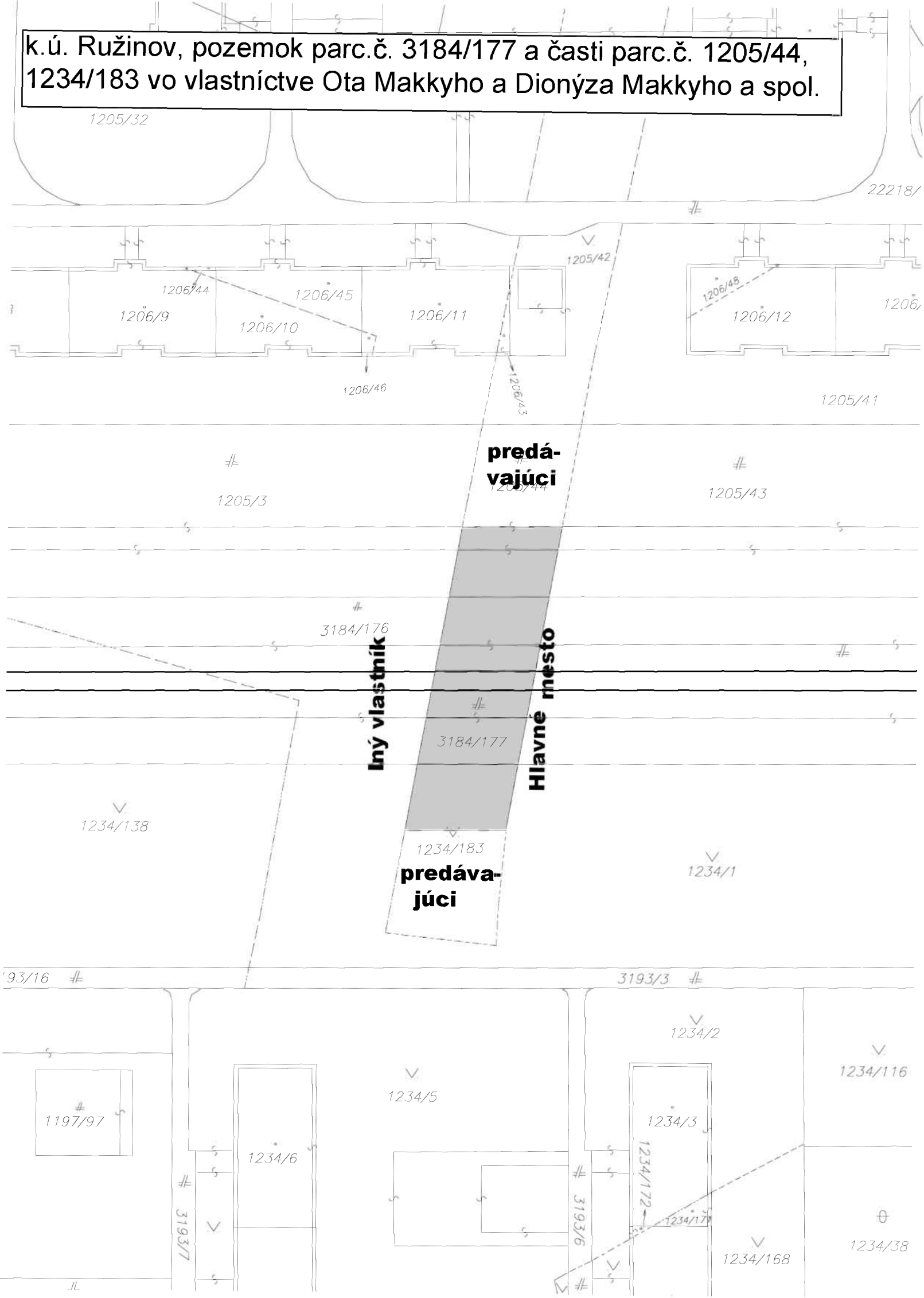
STANOVENIE VÝŠKY CIEN:

Jednotková cena na výkup predmetných pozemkov vo výške 114,83 eur/m², vychádza z určenia podľa ZP č. 52/2023 a ZP č. 09/2024 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava. Výkupná cena je navrhnutá po zaokrúhlení v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

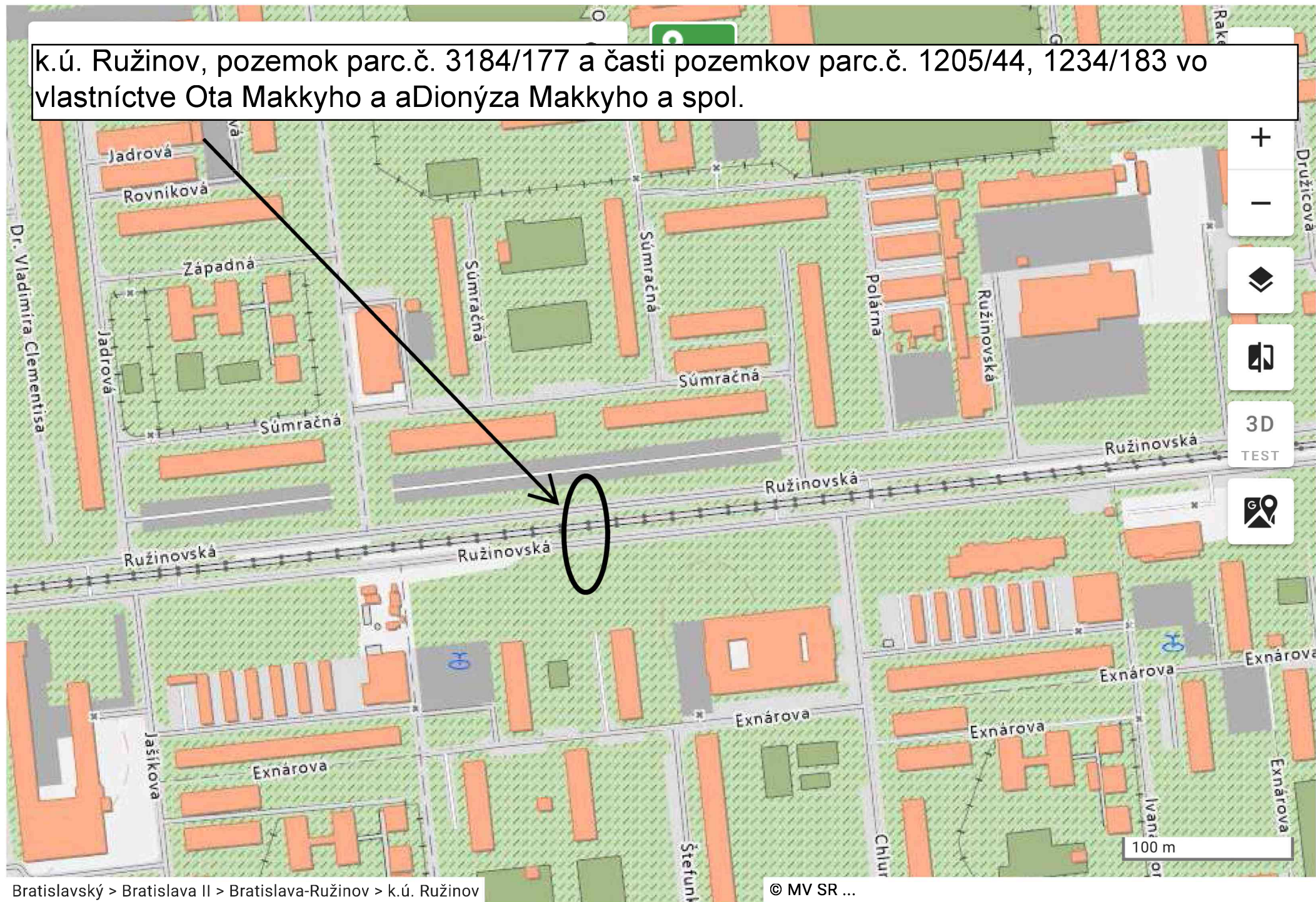
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie predmetných rekonštrukčných stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.

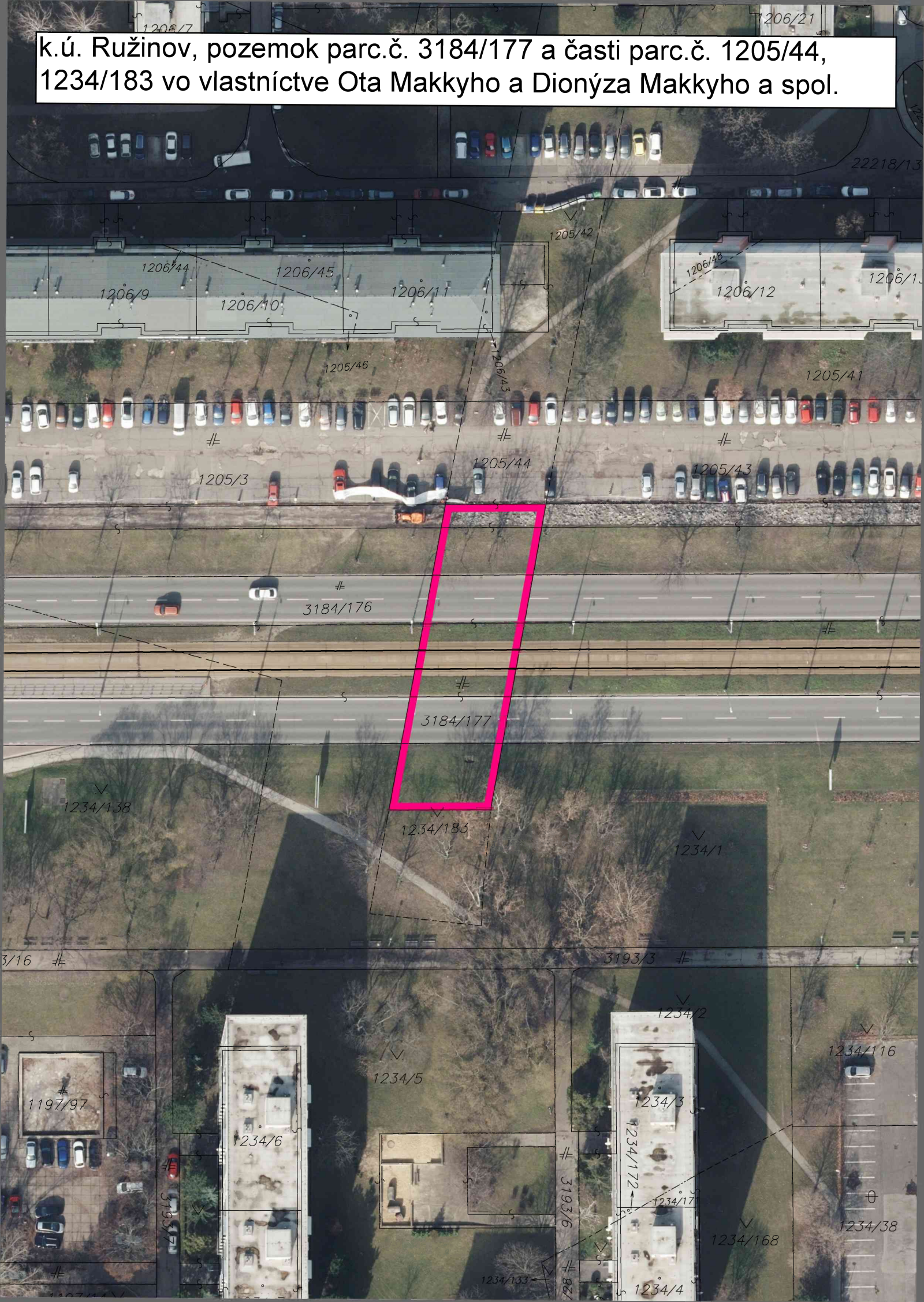
k.ú. Ružinov, pozemok parc.č. 3184/177 a časti parc.č. 1205/44, 1234/183 vo vlastníctve Ota Makkyho a Dionýza Makkyho a spol.



k.ú. Ružinov, pozemok parc.č. 3184/177 a časti pozemkov parc.č. 1205/44, 1234/183 vo vlastníctve Ota Makkyho a aDionýza Makkyho a spol.

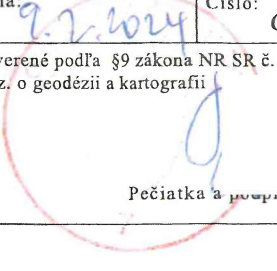


k.ú. Ružinov, pozemok parc.č. 3184/177 a časti parc.č. 1205/44,
1234/183 vo vlastníctve Ota Makkyho a Dionýza Makkyho a spol.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>	
		Kat. Územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>31322000-2910-002/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/34</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov a urč. vl. práv p. č. 1205/45,46,47, 1234/187,188,189,190 a 3184/201,203 pre projekt: Modernizácia električkových tratí - Ružinovská radiála	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>22.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>08.02.2024</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>9.2.2024</i>	Číslo: <i>G1-161/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7750</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

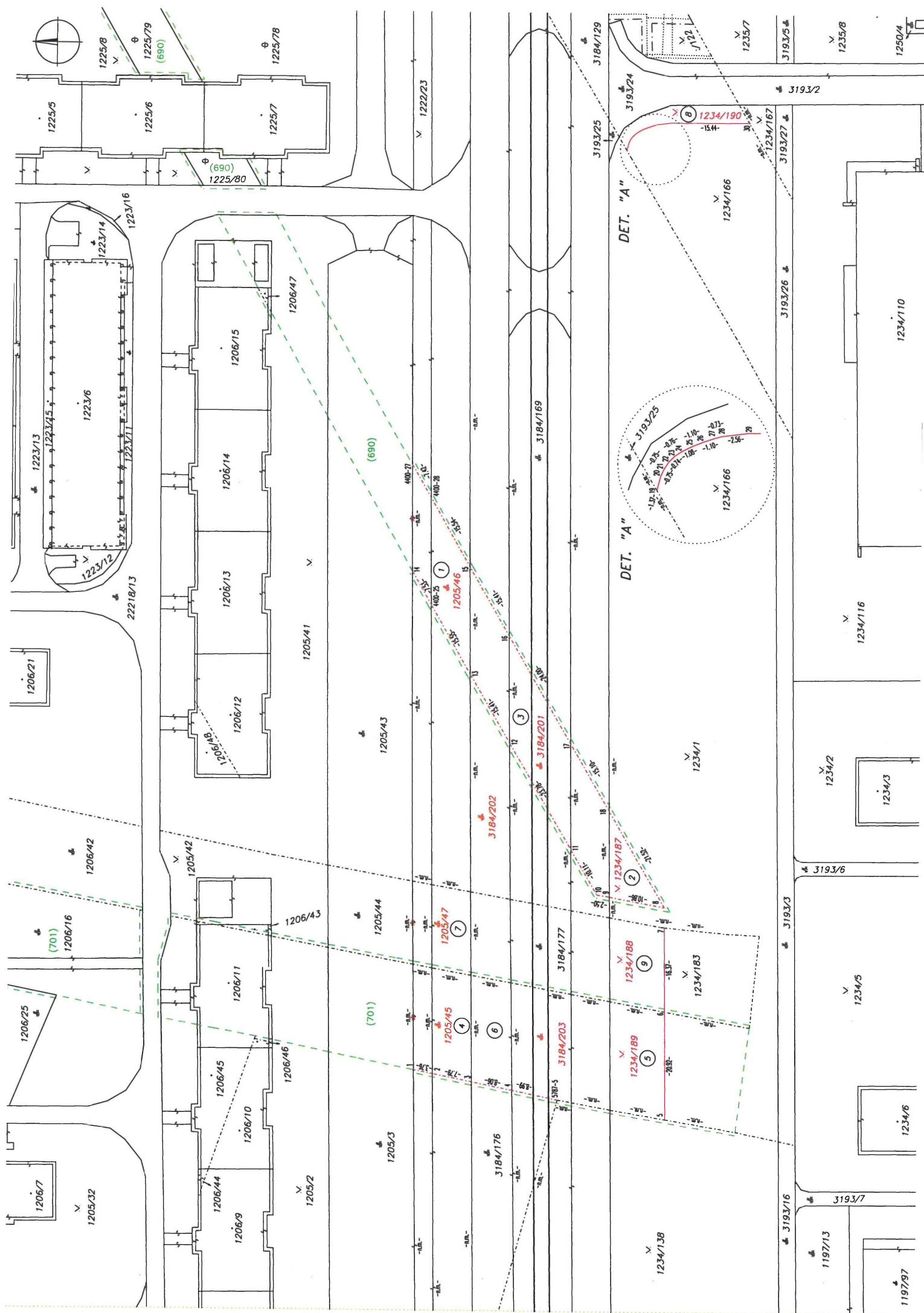
V Ý K A Z V Ý M E R																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
							Stav právny											
	9555		690		2258		orná p.	1	1205/46	234			(690	1382	orná p.)		Doterajší	
								2	1234/187	89								
								3	3184/201	553								
	5271		701		4622		orná p.	4	1205/45	233			(701	3600	orná p.)		Doterajší	
								5	1234/189	224								
								6	3184/203	565								
	9567			1205/44	448		zast.pl.	7	1205/47	183			1205/44	265	zast.pl. 22		Doterajší	
	4446			1234/166	923		ost.pl.	8	1234/190	79			1234/166	844	ost.pl. 29		Doterajší	
	9567			1234/183	475		ost.pl.	9	1234/188	174			1234/183	301	ost.pl. 29		Doterajší	
								4			701	233	1205/45	233	zast.pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava, PSČ 814 99	
								1			690	234	1205/46	234	zast.pl. 22		detto	
								7			1205/44	183	1205/47	183	zast.pl. 22		detto	
								2			690	89	1234/187	89	ost.pl. 29		detto	
								9			1234/183	174	1234/188	174	ost.pl. 29		detto	
								5			701	224	1234/189	224	ost.pl. 29		detto	
								8			1234/166	79	1234/190	79	ost.pl. 29		detto	
								3			690	553	3184/201	553	zast.pl. 22		detto	
								6			701	565	3184/203	565	zast.pl. 22		detto	
Spolu					8726			2334			2334		8726					
Stav podľa registra C KN																		
				1205/3	2608		zast.pl.						1205/3	2375	zast.pl. 22		Doterajší	
													1205/45	233	zast.pl. 22		ako v stave právnom	

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				1205/43		3519	zast.pl.						1205/43		3285	zast.pl. 22	Doterajší
													1205/46		234	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	9567			1205/44		448	zast.pl.						1205/44		265	zast.pl. 22	Doterajší
													1205/47		183	zast.pl. 22	ako v stave právnom
				1234/1		5004	ost.pl.						1234/1		4691	ost.pl. 29	Doterajší
													1234/187		89	ost.pl. 29	ako v stave právnom
													1234/189		224	ost.pl. 29	ako v stave právnom
	4446			1234/166		923	ost.pl.						1234/166		844	ost.pl. 29	Doterajší
													1234/190		79	ost.pl. 29	ako v stave právnom
	9567			1234/183		475	ost.pl.						1234/183		301	ost.pl. 29	Doterajší
													1234/188		174	ost.pl. 29	ako v stave právnom
				3184/169		4748	zast.pl.						3184/169		3619	zast.pl. 22	Doterajší
													3184/201		553	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													3184/202		576	zast.pl. 22	Doterajší
				3184/176		1086	zast.pl.						3184/176		521	zast.pl. 22	Doterajší
													3184/203		565	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu								1 8811					1 8811				

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 20.5.2024
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 16:05:36
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 17.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 53

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1197/28	441	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/126	415	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1197/126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/133	44	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/181	157	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/183	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/185	110	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/186	145	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/191	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/192	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1197/193	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18132 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1197/193 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/42	487	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1205/44	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1206/42	1742	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1206/43	12	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3259 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1206/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4672.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/131	181	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/183	475	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1234/184	73	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3125 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1234/184 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4598.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/570	367	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1317/27	257	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/33	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/34	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2572 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1319/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6173.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1319/35	7	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1319/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/6	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9739 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4135.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/7	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 15082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4635.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/10	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9738 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1340/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4774.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1340/24	7	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/25	10	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/92	1434	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/93	7	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/94	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1340/95	135	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3160/2	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3161/16	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/126	1	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/177	438	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/178	59	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3184/179	240	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/9	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/20	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/32	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3186/34	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3279/37	130	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3291/42	131	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3291/44	404	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3296/195	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/77	114	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6639.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/79	252	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/141	2615	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/142	67	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/142 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9282.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/143	296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/143 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8980.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/144	185	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3309/144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9282.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3309/145	56	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4000/53	155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Makky Oto r. Makky, Ing., Tadiyevich mchikov 20, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 22.04.1970 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-8069/2024 zo dňa 13.05.2024 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/6
2	Lappyová Izabela r. Szaboová, Tadiyevich mchikov 10227/22, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 27.10.1972 Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 32D/100/2023 z 18.04.2023, opravné uznesenie z 26.06.2023, Z-7090/2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/12
3	Sališová Eva r. Lappyová, Ing., Tadiyevich mchikov 20, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 15.05.1971 Plomba vyznačená na základe V-8814/2024 (Kúpna zmluva) Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/618/2012, Dnot 79/2012 zo dňa 28.03.2013, Z-6909/13 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/12
4	Barčová Eva r. Pabková, Ing., Tadiyevich mchikov 10100/10, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 21.07.1962 Plomba vyznačená na základe V-8819/2024 (Kúpna zmluva) Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 38D/808/2019-95, Dnot 1/2020 zo dňa 20.7.2020, Z-13260/2020. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/12
5	Lappy Tíbor r. Lappy, Amurská 15, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 13.06.1942 Plomba vyznačená na základe V-8999/2024 (Kúpna zmluva) Titul nadobudnutia: 2D 1904/92 - Vz 140/93 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/12
6	Orban Oto r. Čičan, MVDr., Vojenská 6, Piesky, IČO 000 01, SR, Dátum narodenia: 21.05.1958 Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, 11D/254/2022, Dnot 48/2022 právopl. 22.8.2022, Z-19999/2022 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/12
7	Orbánová Margita r. Róssová, Simoni, nchik 6, Bratislava, IČO 021 00, SR, Dátum narodenia: 21.01.1970 Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/149/2014 zo dňa 18.11.2014, Z-24834/14 Iné údaje: Bez zápisu	1/12

	Poznámky: Bez zápisu	
8	Koščová Eva r. Bariková , MUDr., Na Pravoslavnú 1473/13, Bratislava, IČO 011 02, SK, Dátum narodenia: 14.07.1951	1/24
	Plomba vyznačená na základe V-8815/2024 (Kúpna zmluva)	
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-19843/2023 z 24.11.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Orban Ladislav r. Cižmar , Bratislava 71, Bratislava , IČO 021 00, SK, Dátum narodenia: 21.05.1931	1/12
	Titul nadobudnutia: 2D 1904/92 - Vz 140/93	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Andrejčáková Katarína r. Bariková , MUDr., Čulenkova 1007/1, Košice, IČO 040 01, SK, Dátum narodenia: 16.02.1962	1/24
	Plomba vyznačená na základe V-8817/2024 (Kúpna zmluva)	
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-19843/2023 z 24.11.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	Makky Dionýz r. Makky , Bratislava 11207/11, Bratislava , IČO 021 00, SK, Dátum narodenia: 21.05.1951	1/6
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-8069/2024 zo dňa 13.05.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok registra E parc.č. 639 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz 666/10; (zápisom GP ov. č. 2490/15 parcela registra E KN parc. č. 639 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 1340/92, R-6141/15)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenkova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom EKN 639 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12; (zápisom GP ov. č. 2490/15 parcela registra E KN parc. č. 639 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 1340/92, R-6141/15)

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra "E" parc.č. 1128/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012; (zápisom GP ov. č. 2491/15 parcela registra E KN parc. č. 1128/2 zanikla, novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 3291/42, R-6141/15)
-	Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemok registra C KN parc.č. 4000/53 a to v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 389/2015, úradne overenom pod č. 348/2016 dňa 29.02.2016, Z-4726/16 - Vz 1890/16
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 1197/28, 1197/133, 3186/20, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, podľa návrhu zo dňa 05.03.2020; Z-5092/2020 - Vz 3318/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Dionýz Makky

Rodné priezvisko:

nar.

rodné č.

bytom:

Bankové spojenie :

.....

Číslo účtu IBAN:

.....

(v tejto zmluve ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Údaje k DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK5875000000000025828453

SWIFT/BIC:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

588019324

(v tejto zmluve ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/6** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9567, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m², parc. č. 1234/183 – ostatná plocha vo výmere 475 m² a **parc. č. 3184/177 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 438 m²** (tento pozemok je v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 3184/177“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 vyhotoviteľ DOPRAVOPROJEKT, a.s., úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024, boli vytvorené nové pozemky v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m²** (v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 1205/47“), ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² a pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m²** (v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 1234/188“), ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 – ostatná plocha vo výmere 475 m².
- 1.3 Pozemky parc. č. 3184/177, parc. č. 1205/47 a parc. č. 1234/188 sú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy spoločne uvádzané ďalej len v jednotnom čísle, ako „**Pozemok**“.

- 1.4 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu **Pozemok v podiele 1/6** v celom rozsahu podielu a kupujúci kupuje tento Pozemok v podiele 1/6 v celom rozsahu podielu, za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa týmto vzdáva svojho zákonného predkupného práva vo vzťahu ku všetkým ostatným podielovým spoluvlastníkom Pozemku.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Pozemok v prevádzanom podiele za **dohodnutú kúpnu cenu 15 200,00 eur** (slovom pätnásťtisíc dvesto eur) – ďalej len „Kúpna cena“. Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie jednotkovej ceny v sume 114,83 eur/m² určenej podľa znaleckého posudku č. 9/2024 a znaleckého posudku č. 52/2023, vypracovaných znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s ktorými sa zmluvné strany vyhlasujú, že oboznámili alebo mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy a súhlasia s ním, ako aj s celkovou Kúpnou cenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku. Kúpna cena bola zaokrúhlená v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na bankový účet uvedený v tejto zmluve a s uvedením variabilného symbolu platby č., a to so splatnosťou 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k Pozemku podľa tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k bankovému účtu, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, má príslušné majetkové a dispozičné oprávnenia a že Kúpna cena poukázaná na tento účet sa považuje za riadne uhradenú v prospech predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, ak sa predávajúci stane platiteľom DPH, je Kúpna cena považovaná zmluvnými stranami za cenu konečnú zahrňujúcu DPH.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou tiarch zapísaných na liste vlastníctva, alebo tiarch vzniknutých zo zákona.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Pozemku alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k Pozemku, alebo iného práva v prospech tretej osoby.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k Pozemku.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.
- 3.5 Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Pozemku. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákokoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci, pričom predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.
- 4.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Nadobudnutie Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 uznesením č./2024 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy a súčasne berú na vedomie, že predmetné uznesenie je zverejnené na internetovej stránke Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>).
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 náleží predávajúcemu a 6 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Dionýz Makky, rod.

.....
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Oto Makky

Rodné priezvisko:

nar.

rodné č.

bytom:

Bankové spojenie :

.....

Číslo účtu IBAN:

.....

(v tejto zmluve ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Údaje k DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK5875000000000025828453

SWIFT/BIC:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

588019324

(v tejto zmluve ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/6** na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 9567, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1205/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m², parc. č. 1234/183 – ostatná plocha vo výmere 475 m² a **parc. č. 3184/177 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 438 m²** (tento pozemok je v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 3184/177“).
- 1.2 Geometrickým plánom č. 31322000-2910-002/2024 zo dňa 22. 01. 2024 vyhotoviteľ DOPRAVOPROJEKT, a.s., úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.02.2024, boli vytvorené nové pozemky v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1205/47 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 183 m²** (v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 1205/47“), ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1205/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m² a pozemok registra „C“ KN **parc. č. 1234/188 – ostatné plochy vo výmere 174 m²** (v ďalšom uvádzaný ako „parc. č. 1234/188“), ktorý vznikol z pozemku parc. č. 1234/183 – ostatná plocha vo výmere 475 m².
- 1.3 Pozemky parc. č. 3184/177, parc. č. 1205/47 a parc. č. 1234/188 sú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy spoločne uvádzané ďalej len v jednotnom čísle, ako „**Pozemok**“.

- 1.4 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu **Pozemok v podiele 1/6** v celom rozsahu podielu a kupujúci kupuje tento Pozemok v podiele 1/6 v celom rozsahu podielu, za dohodnutú kúpnu cenu a ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa týmto vzdáva svojho zákonného predkupného práva vo vzťahu ku všetkým ostatným podielovým spoluvlastníkom Pozemku.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Pozemok v prevádzanom podiele za **dohodnutú kúpnu cenu 15 200,00 eur** (slovom pätnásťtisíc dvesto eur) – ďalej len „Kúpna cena“. Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie jednotkovej ceny v sume 114,83 eur/m² určenej podľa znaleckého posudku č. 9/2024 a znaleckého posudku č. 52/2023, vypracovaných znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s ktorými sa zmluvné strany vyhlasujú, že oboznámili alebo mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy a súhlasia s ním, ako aj s celkovou Kúpnou cenou tak, ako je uvedené v bode 2.1 tohto článku. Kúpna cena bola zaokrúhlená v súlade s Prílohou č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na bankový účet uvedený v tejto zmluve a s uvedením variabilného symbolu platby č., a to so splatnosťou 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k Pozemku podľa tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že k bankovému účtu, na ktorý má byť uhradená Kúpna cena, má príslušné majetkové a dispozičné oprávnenia a že Kúpna cena poukázaná na tento účet sa považuje za riadne uhradenú v prospech predávajúceho.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, ak sa predávajúci stane platiteľom DPH, je Kúpna cena považovaná zmluvnými stranami za cenu konečnú zahrňujúcu DPH.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou tiarch zapísaných na liste vlastníctva, alebo tiarch vzniknutých zo zákona.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Pozemku alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho k Pozemku, alebo iného práva v prospech tretej osoby.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k Pozemku.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.
- 3.5 Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Pozemku. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákokoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci, pričom predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.
- 4.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Nadobudnutie Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 uznesením č./2024 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s ktorým sa zmluvné strany oboznámili pred uzatvorením tejto zmluvy a súčasne berú na vedomie, že predmetné uznesenie je zverejnené na internetovej stránke Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/zasadnutia/>).
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.8 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 náleží predávajúcemu a 6 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Oto Makky, rod.

.....
JUDr. Andrej Bednárík

riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

