



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 313609/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 6x
6. Návrh kúpnej zmluvy

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/60 – orná pôda vo výmere 189 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2097/100 – orná pôda vo výmere 3 419 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 4772, v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Kraloviča, nezisteného vlastníka, v podiele 1/2 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 355,88 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/55 – orná pôda vo výmere 50 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2079/100 – orná pôda vo výmere 1 577 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5655, v podielovom spoluvlastníctve Jána Hergotta, nezisteného vlastníka, v podiele 1/2 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 946,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/58 – orná pôda vo výmere 102 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2090 – orná pôda vo výmere 2 523 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5660, vo výlučnom vlastníctve Márie Lachkovičovej, rod. nezisteného vlastníka, v podiele 1/1 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 939,68 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2024 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – orná pôda vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, rod. v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, rod. v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, rod. v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 005,60 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, rod. v podiele 1/2 k celku, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 320,12 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 2097/100 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: **Jozef Královič**, nezistený vlastník, správa
Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“)
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

Ján Hergott, nezistený vlastník, správa
Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“)
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

Mária Lachkovičová, Kovalovská, nezistený vlastník, správa
Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“)
Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

Dušan Farský, rod.

Ing. Peter Fritz, rod.

JUDr. Martin Fritz, rod.

Rozália Jakubcová, rod.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
3410/60	orná pôda	189 m ²	GP č. 89/2020
3410/55	orná pôda	50 m ²	GP č. 89/2020
3410/58	orná pôda	102 m ²	GP č. 89/2020
3421/6	zastavaná plocha	22 m ²	LV č. 5944
3410/45	orná pôda	6 m ²	LV č. 5944
3410/71	orná pôda	90 m ²	GP č. 89/2020
3410/57	orná pôda	111 m ²	GP č. 89/2020
Spolu:		570 m²	

POZNAMKA:

Na liste vlastníctva č. 5944 je v časti „C“ Ťarchy vedená poznámka o zriadení vecného bremena v znení: „Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3410/45 a parc.č. 3421/6 strpieť vstup a prechod každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3410/44 cez pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, podľa V-5199/13 zo dňa 28.03.2013.“

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto, mestská časť Bratislava-Dúbravka, mestská časť Bratislava-Lamač a Bratislavský samosprávny kraj spoločne pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač**“ (ďalej aj ako „stavba“).

Predmetná stavba tvorí súčasť stavby č. D80 „hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka-Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská, Dúbravská, Vajnorská, Račianska, Ružinovská trasa a Ružinovská tangenta“. Verejnoprospešná stavba je citovaná aj v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

Celá stavba bola rozdelená na dve časti. Prvú časť realizuje ako stavebník Bratislavský samosprávny kraj a bolo k nej vydané stavebné povolenie č. ODUZM-2023/389/Ry-3839, zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 07.09.2023. Druhú časť sa zaviazalo vybudovať hlavné mesto. Prvá časť predstavuje úsek od Hodonínskej cesty v k. ú. Lamač, cez cyklolátku a cyklomost ponad železničnú trať Bratislava-Kúty a druhá časť pokračuje od cyklolátky cez polia a pozemky prevažne vo vlastníctve fyzických osôb až po ulicu v k. ú. Dúbravka.

Zámerom hlavného mesta je zabezpečiť majetkové práva k častiam pozemkov, ktoré sú dotknuté pripravovanou stavbou a ktorých rozsah je spresnený geometrickým plánom č. 89/2020 zo dňa 02.07.2020.

V rámci stavby je potrebné vysporiadať vzťahy s cca 30 vlastníkmi, ktorým boli zasielané úvodné listy a následne aj konkrétne ponuky s návrhom kúpnej ceny. Predkladáme návrh na kúpu pozemkov od Jozefa Kraloviča, Jána Hergotta, Márie Lachkovičovej, označených ako nezistení vlastníci v správe Slovenského pozemkového fondu, Dušana Farského, Ing. Petra Fritza, JUDr. Martina Fritza a Rozálie Jakubcovej, ktorí prejavili záujem previesť svoje pozemky v prospech hlavného mesta. Predmetom kúpy sú časti pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2097/100, 2079/100, 2090, 2085/100 k. ú. Dúbravka a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6, 3410/45, 3410/71, 3410/76 k. ú. Dúbravka o spoločnom rozsahu 570 m², za kúpnu cenu celkom 30 746,80 Eur, pričom pri niektorých pozemkoch ide o predaj spoluvlastníckeho podielu k uvedenému pozemku.

S ostatnými vlastníkmi prebiehajú intenzívne rokovania a následne predložíme návrhy na schválenie kúpy aj pre ostatné pozemky.

Za účelom vydania stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť práva k pozemkom pod pripravovanou stavbou a naplniť tak podmienky stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia, aby bolo možné začať s realizáciou stavby v čo najskoršom možnom čase.

Stanovenie kúpnej ceny

K prevodu pozemkov bol zabezpečený Znalecký posudok č. 28/2023, zo dňa 24. 04. 2023 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka **na sumu 77,84 eur/m², čo pri vykupovanej výmere pozemku 570 m² predstavuje sumu 30 746,80 eur.**

Kúpna cena bude použitá z rozpočtovej položky pre danú stavbu a z rozpočtu oddelenia pešej a cyklistickej dopravy hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhované riešenie

Navrhovaným právnym úkonom je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetu tejto kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdková 36 Bratislava 817 15	(od: 06.09.2019)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	JUDr. <u>Richard Šmída</u> - Generálny riaditeľ Tomášikova 23 Košice - mestská časť Sever 040 01 Vznik funkcie: 30.11.2023  Ing. <u>Rastislav Juhár</u> - Náместník generálneho riaditeľa Ul. J. Jesenského 766/23 Levice 934 01 Vznik funkcie: 30.11.2023 	(od: 30.12.2023) (od: 30.12.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a náместník generálneho riaditeľa spoločne.	(od: 01.04.2022)
Dozorná rada:	Ing. <u>Peter Dratva</u> Mochovská 2295/6	(od: 22.07.2020)

Levice 934 05
Vznik funkcie: 05.06.2020



Ing. Martin Červenka

(od: 09.03.2024)

Ratkovce 135
Červeník 920 42
Vznik funkcie: 16.02.2024



Ing. Jozef Gajdoš

(od: 09.03.2024)

Nevádzová 3275/5
Nitra 949 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



Ing. Stanislav Haramia

(od: 09.03.2024)

L. Zúbka 1178/11
Malacky 901 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



JUDr. Martin Lukačovič

(od: 09.03.2024)

F. Madvu 330/27
Prievidza 971 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



Ing. Robert Sedlák

(od: 09.03.2024)

Štefánikova 5
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06
Vznik funkcie: 16.02.2024



JUDr. PhDr. Peter Švider, LL.M.

(od: 09.03.2024)

Tokajčicka 2
Košice - mestská časť Dargovských hrdinov 040 22
Vznik funkcie: 16.02.2024



JUDr. František Antonič

(od: 09.03.2024)

J.A. Gagarina 22
Michalovce 071 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



Ing. Kamil Boroš

(od: 09.03.2024)

Pod pánskym lesom 845/11
Nítrianske Hrnčiarovce 951 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



Ing. Emil Ďurovčík

(od: 09.03.2024)

Sliepkovce 136
Sliepkovce 072 37
Vznik funkcie: 16.02.2024



JUDr. Lenka Stančíková

(od: 09.03.2024)

Jána Tavadu 577/4
Očová 962 23
Vznik funkcie: 16.02.2024



Mgr. Jana Štilichová

(od: 09.03.2024)

Ku kyselke 499/24
Trenčín 911 06
Vznik funkcie: 16.02.2024



JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.

(od: 09.03.2024)

Rázusova 2312/54
Čadca 022 01
Vznik funkcie: 16.02.2024



Dalšie právne skutočnosti:

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106

(od: 19.08.1991)

Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994

(od: 20.07.1994)

Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.

(od: 25.04.1997)

Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997

(od: 10.02.1998)

Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)
§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z.	(od: 15.08.2001)
Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003.	(od: 06.02.2003)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003.	(od: 20.08.2004)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03. 09. 2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 12.04.2008)
Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008.	(od: 13.11.2008)
Uznesenie Národnej Rady Slovenskej republiky zo dňa 09.03.2010	(od: 02.07.2010)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010.	(od: 18.08.2010)
Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010	(od: 26.11.2010)
Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012.	(od: 28.06.2012)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015.	(od: 30.09.2015)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016.	(od: 19.07.2016)

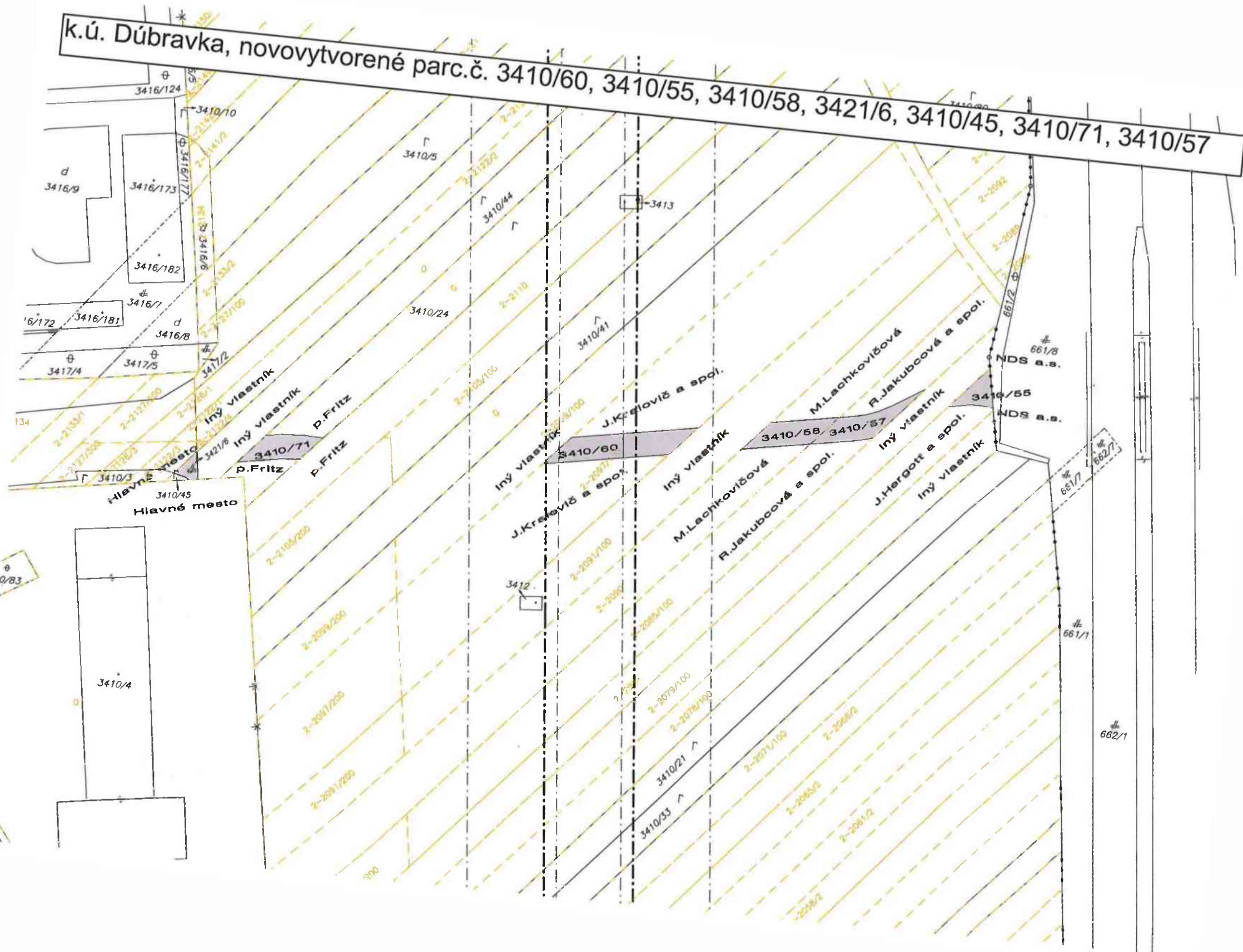
Dátum aktualizácie údajov: 26.05.2024

Dátum výpisu: 27.05.2024

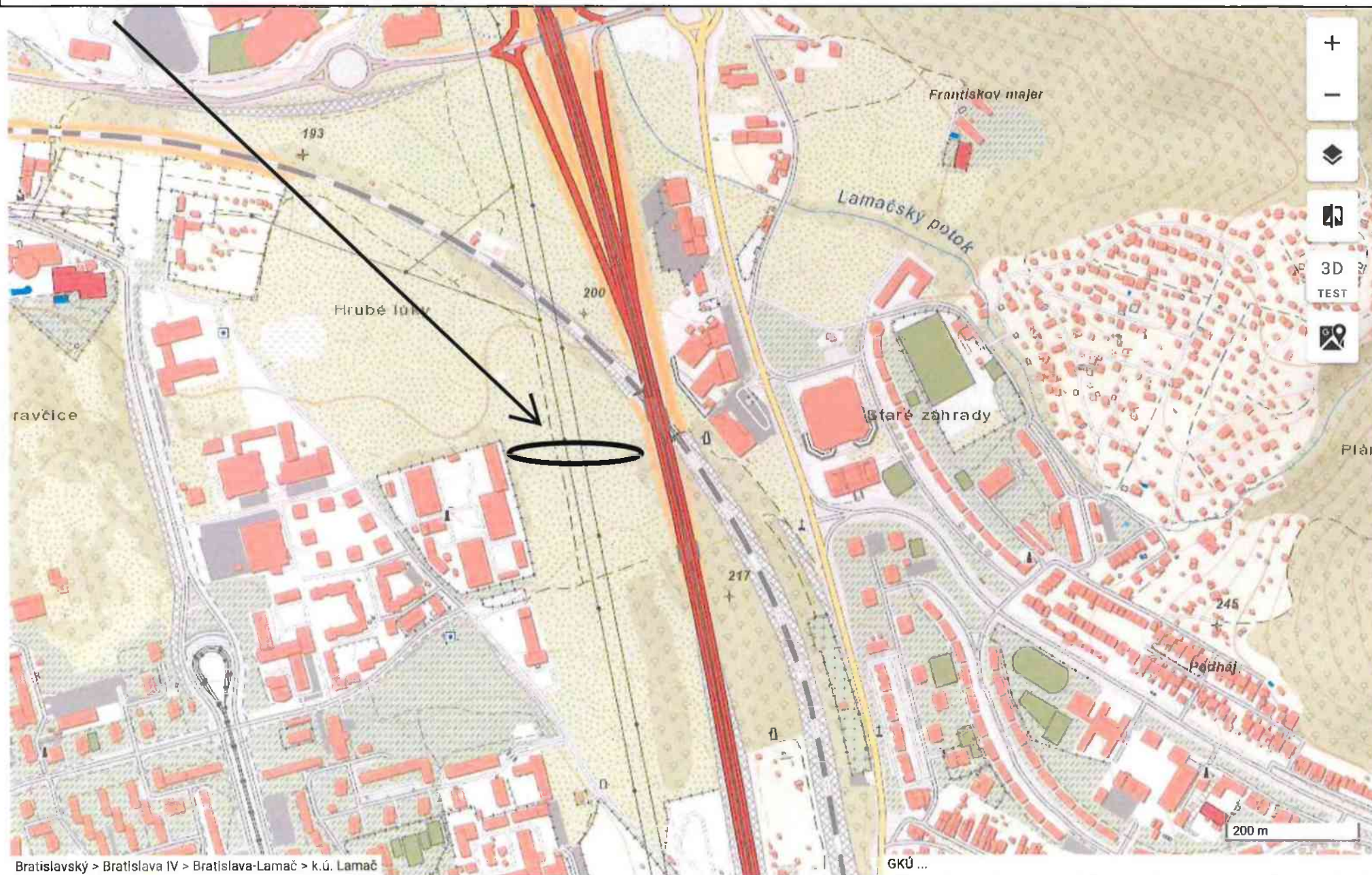
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

k.ú. Dúbravka, novovytvorené parc.č. 3410/60, 3410/55, 3410/58, 3421/6, 3410/45, 3410/71, 3410/57



k.ú. Dúbravka, novovzniknuté parc.č. 3410/60, 3410/55, 3410/58, 3421/6, 3410/45, 3410/71, 3410/57



k.ú. Dúbravka, novovytvorené parc.č. 3410/60, 3410/55, 3410/58, 3421/6, 3410/45, 3410/71, 3410/57



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 11:59:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3410/45	6	Orná pôda	1		1	
3421/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Farský Dušan r.	?	Dátum narodenia:	
			Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3410/45 a parc.č. 3421/6 strpieť vstup a prechod každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3410/44 cez pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, podľa V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 12:13:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7250 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3410/24	2030	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Fritz Peter r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D 836/2010 zo dňa 07.04.2011, Z-7314/2011. (R-480/24)

2 Fritz Martin r. , JUDr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D 836/2010 zo dňa 07.04.2011, Z-7314/2011. (R-480/24)

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:18:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5657 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2085/100	1951	Orná pôda	2	2	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jakubcová Rozália r. Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Uznesenie o dedičstve 46D/808/2017 Dnot 6/2018 zo dňa 3.10.2018, Z-20843/2018.

2 Pišteková Rozália r. Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
PKV 2-955, B4 dar z roku 1952
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.Č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 11:19:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5655 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2079/100	1577	Orná pôda	2	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hergott Ján (ž. Hermína r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

PKV 2-1108, B1 kúpa z roku 1931

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

2 Hergottová Hermína r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

PKV 2-1108, B1 kúpa z roku 1931

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

PKV 2-1108 pre parcelu reg. E KN 2-2079/100

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 11:31:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5660 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2090	2523	Orná pôda	2	2	

***** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lachkovičová Mária r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

PKV 2-1000 B2, D 1948/30-4

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 11:32:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2097/100	3419	Orná pôda	2	2	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mundoková Mária r.
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Osvedčenie č.D 411/96 z 8.10.1996 VZ 360/96 k.ú.Lamač

2 Halgašová Jarmila r. Ing.,
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia
Uznesenie 69D/604/2021 zo dňa 09.11.2021, Z-23387/2021

3 Kralovič Jozef (plnoletosť r.1909)
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa _____
Strana 1

18.12.2012
PKV 2-161 B1

5 Chmelová Eva r.

Ing., ~~Ing. Eva Chmelová, Bratislava, 18.12.2012~~
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-3118/2022 zo dňa 26.04.2022

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje
K vlastníkovi por. č. 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: TARCHY

"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2097/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2097/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

Iné údaje

PKV 2-161 pre parcelu reg. E KN 2-2097/100

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

....., rod.
trvale bytom:
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov poverená
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3421/6 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², vedený na LV č. 5944 (ďalej aj ako „**Pozemok 1**“) a
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/45 - Orná pôda vo výmere 6 m², vedený na LV č. 5944 (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“).(ďalej Pozemok 1 a Pozemok 2 aj len ako „**Pozemky**“)
- Kupujúci má záujem zrealizovať stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“, ktorá sa bude realizovať aj na Pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ku ktorej bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné dňa 18.12.2018.
- Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 1/1 k Pozemkom (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **2 179,52 EUR**, (slovom: dvatisícstosedemdesiatdeväť EUR a päťdesiatdva eurocentov), pričom
 - Cena za Pozemok 1 je EUR, (slovom: § EUR a eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m². (kúpna cena celkom = 22m² x 77,84EUR/m² x 1/1) a
 - Cena za Pozemok 2 je EUR, (slovom: EUR a eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m². (kúpna cena celkom = 6m² x 77,84EUR/m² x 1/1).

2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 20.5.2023 a Doplnenia znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 12.6.2023 vyhotovených Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške EUR na účet predávajúceho vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. naraz do 60 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedné akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa20..... **Uznesením č./20....**, v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovene pre predávajúceho.
5. Prílohy č. 1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov