



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.06.2024

Číslo záznamu: MAG 260229/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/19
a nasl., v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre účely stavby NS MHD II.
etapa**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 3546
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Jún 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť odplatné zriadenie vecného bremena v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1866/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 65 m², parc. č. 1866/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 15 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3546, o spoločnej výmere 80 m², vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, Bratislava, IČO 35793783, pôsobiace in personam, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ a úhradu jednorazovej odplaty, ktorej výška bude určená na základe porealizačného zamerania znaleckým posudkom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Lidl Slovenská republika, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/19 a nasl. v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, pre účely stavby NS MHD II. etapa

OPRÁVNENÝ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

POVINNÝ: Lidl Slovenská republika, s.r.o. (ďalej aj ako „Lidl“)
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Lidl

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	záber
1866/19	zastavaná plocha	7491	65
1866/28	zastavaná plocha	66	15
			spolu: 80 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lidl.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty.

V danom prípade vznikla urgentná **potreba vybudovania nového elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy**, ktoré bude vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Elektroenergetické zariadenie bude predstavovať vybudovanie NN prípojky Betliarska – Jantárová a bude pozostávať z nasledovných objektov:

- napojenie NN prípojky pre CDS a KD Betliarska,
- NN káblová prípojka NAYY-J, 4x25 mm,
- elektromerový rozvádzač s poistkovou skrinkou ER2.1/SPP2,
- NN káblový prepoj CYKY-J, 4x25 mm.

Elektroenergetické zariadenie sa plánuje umiestniť na častiach pozemkov parc. č. 1866/19, 1866/28 k. ú. Petržalka, o spoločnej výmere cca 80 m², zapísaných na LV č. 3546, vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o. (ďalej aj ako „Lidl“).

Spoločnosť Lidl požaduje zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena až po vybudovaní a skolaudovaní elektroenergetického zariadenia, a to na základe vypracovaného znaleckého posudku. Predbežnú odplatu Lidl nepožaduje zaplatiť. Presný rozsah vecného bremena bude stanovený na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom.

Elektroenergetické zariadenie bude realizovať hlavné mesto na vlastné náklady a toto zariadenie zostane vo vlastníctve hlavného mesta, pričom bude slúžiť pre účely stavby električky v Petržalke.

Uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preukáže hlavné mesto splnenie podmienky uzatvorenia tzv. iného práva k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Lidl podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 80 m² stanovená na sumu 4 800,00 Eur a vychádza zo sadzby 60 Eur/m².

Návrh záverov:

Hlavné mesto bez zabezpečenia a vybudovania Elektroenergetického zariadenia nemôže ako stavebník pokračovať v realizácii stavby električky v Petržalke, ktorá predstavuje významnú verejnoprospešnú stavbu realizovanú z európskych fondov a podmienenú striktným časovým harmonogramom, ktorého dodržanie je pre stavbu zásadné.

Z uvedeného dôvodu odporúčame schváliť zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena za sumu, ktorá bude stanovená až po vybudovaní a porealizačnom zameraní stavby Elektroenergetického zariadenia znaleckým posudkom.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 176180/B

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.** (od: 01.03.2024)

Sídlo: Ružinovská 1E
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 (od: 01.03.2024)

IČO: 35 793 783 (od: 01.03.2024)

Deň zápisu: 07.08.2000 (od: 01.03.2024)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 01.03.2024)

Predmet podnikania (činnosti): **kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)** (od: 01.03.2024)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti: (od: 01.03.2024)

nájom a prenájom reklamných plôch; (od: 01.03.2024)

poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností; (od: 01.03.2024)

predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T 1; (od: 01.03.2024)

reklamná a propagačná činnosť; (od: 01.03.2024)

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti; (od: 01.03.2024)

prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá
slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným
osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti: (od: 01.03.2024)

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu: (od: 01.03.2024)

prevádzkovanie predajných automatov; (od: 01.03.2024)

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom; (od: 01.03.2024)

poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel; (od: 01.03.2024)

prevádzkovanie nabíjacích stojanov pre elektrické vozidlá. (od: 01.03.2024)

Spoločníci: C E - Beteiligungs-GmbH (od: 01.03.2024)
Stiftsbergstraße 1
Neckarsulm 741 72
Nemecká spolková republika
Iné identifikačné číslo: HRB 581034

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. IČO: 35 790 563 (od: 01.03.2024)

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02

Výška vkladu každého
spoločníka: C E - Beteiligungs-GmbH
Vklad: 179 998 200 EUR (peňažný vklad) Splatené: 179 998 200 EUR (od: 01.03.2024)

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o. (od: 01.03.2024)
Vklad: 1 800 EUR (peňažný vklad) Splatné: 1 800 EUR

Štatutárny orgán: konatelia (od: 01.03.2024)

Martin Nagy (od: 01.03.2024)
Albina Grznára 38
Topoľčany 955 01

Vznik funkcie: 01.03.2024

Katarína Matejovie

Nezábudková 807/10

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Vznik funkcie: 01.03.2024

Róbert Flachbart

Za dolným mlynom 670/69

Košice - mestská časť Myslava 040 16

Vznik funkcie: 01.03.2024

Karol Michal Krasowski

Óblokow 5D/1

Szczecin 71-493

Poľská republika

Vznik funkcie: 01.03.2024

Zita Szlavikovics

Petőfi Sándor utca 22

Csévharaszt 2212

Maďarsko

Vznik funkcie: 01.03.2024

Judit Dulin

Gyöngyszem utca fész. 3.a 9.

Budapest 1223

Maďarsko

Vznik funkcie: 12.03.2024

Justyna Stefania Siekanko

Cyprysowa 57

Chyby 62-081

Poľská republika

Vznik funkcie: 12.03.2024



Konanie menom spoločnosti:

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne. (od: 01.03.2024)

Výška základného imania:

180 000 000 EUR Rozsah splatenia: 180 000 000 EUR (od: 01.03.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Verejná obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6.7.2000, v zmysle §§ 56 - 93 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 01.03.2024)

Zmena spoločenskej zmluvy spísaná dňa 19.1.2001 do notárskej zápisnice N 18/01, Nz 17/01. (od: 01.03.2024)

Notárska zápisnica N 183/01, Nz 181/01 zo dňa 10.9.2001 osvedčujúca zmenu spoločenskej zmluvy. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 25.10.2001. (od: 01.03.2024)

Rozhodnutie valného zhromaždenia a zmena spoločenskej zmluvy vo forme notárskej zápisnice N 231/01, Nz 228/01 zo dňa 25.10.2001. (od: 01.03.2024)

Notárska zápisnica N 273/01, Nz 270/01 zo dňa 28.11.2001. (od: 01.03.2024)

Notárska zápisnica zo dňa 28.1.2002 č. N 30/02, Nz 27/02 o odvolaní a menovaní konateľov. (od: 01.03.2024)

Notárska zápisnica č. N 384/02, Nz 376/02 zo dňa 19.9.2002. (od: 01.03.2024)

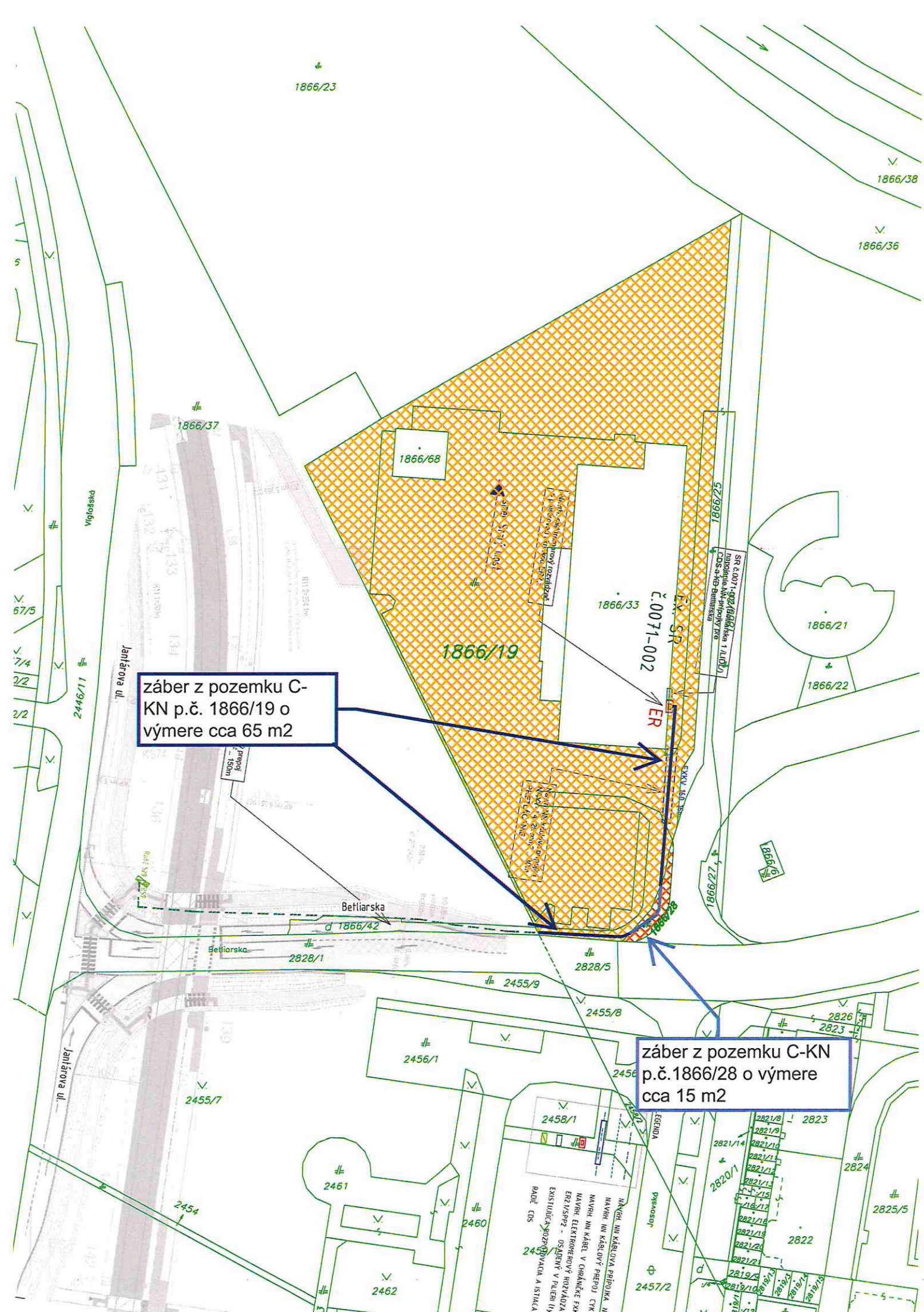
Notárska zápisnica N 196/2003, Nz 85008/2003 zo dňa 26.09.2003, ktorou bolo zvýšené základné imanie spoločnosti. Notárska zápisnica N 278/2003, Nz 123841/2003 z konania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.12.2003, ktorou bolo zmenené sídlo spoločnosti, zvýšené základné imanie spoločnosti a zmenená Spoločenská zmluva. (od: 01.03.2024)

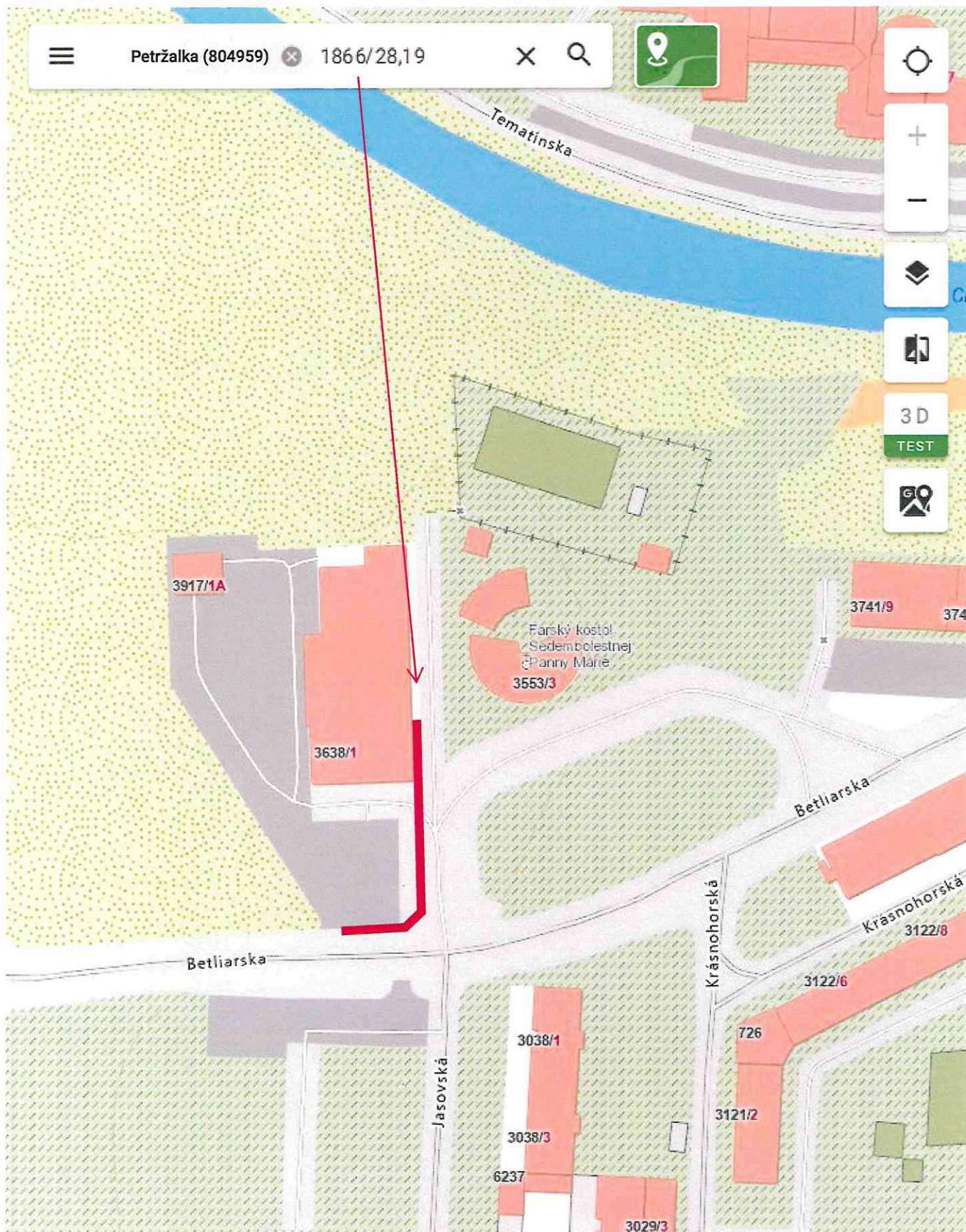
Dátum aktualizácie údajov: 19.05.2024

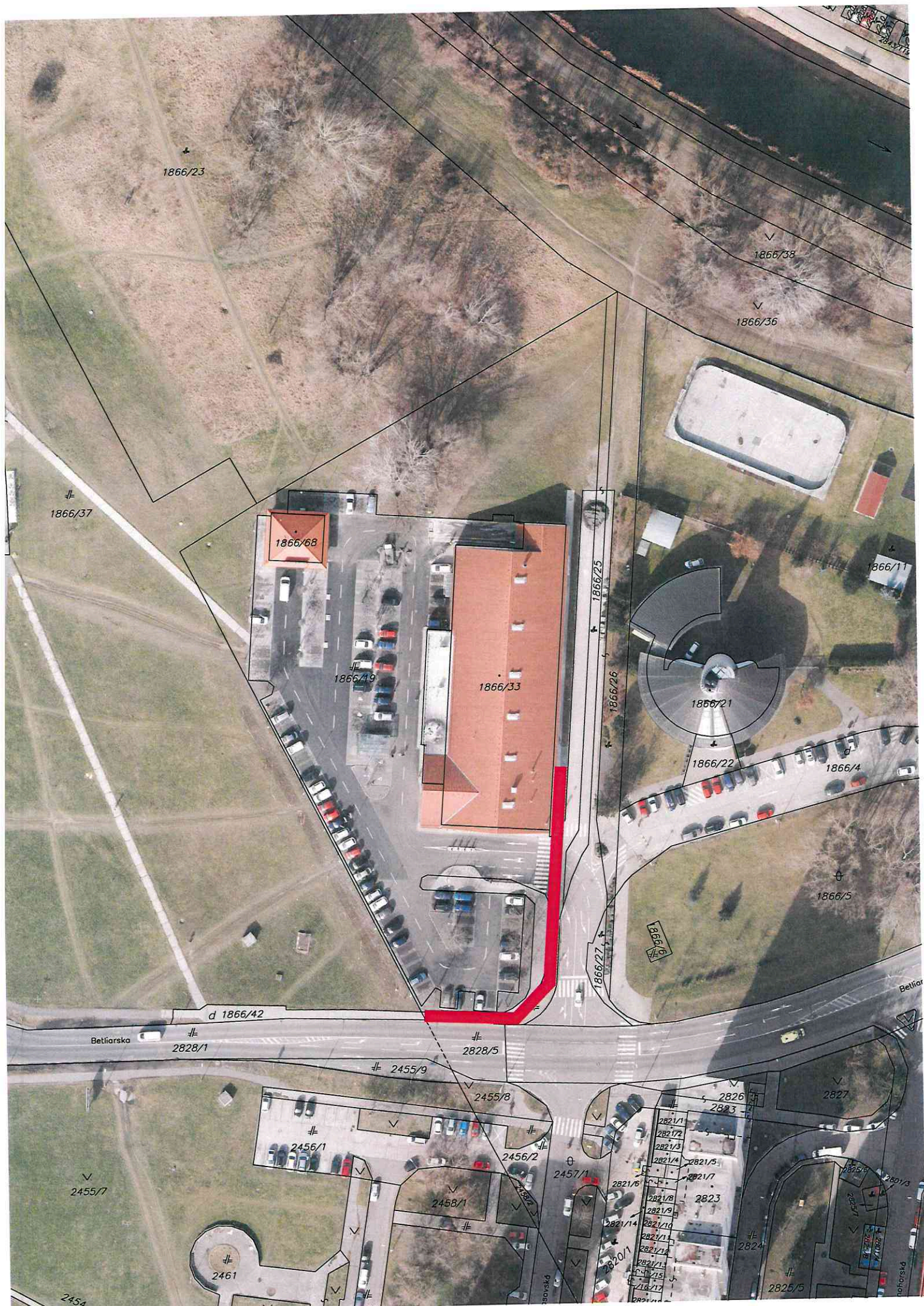
Dátum výpisu: 20.05.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:44:54
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1866/19	7491	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/25	332	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/26	1273	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/27	102	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/28	66	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/33	1859	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/68	135	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3917 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1866/68 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4798.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnuteľnosti	stavby
3638	1866/33	14	Predajňa potravín LIDL , Betliarska ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3678	424/12	14	Predajňa potravín LiDL, Mamateyova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 424/12 pod stavbou s.č. 3678 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2180.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 35793783 Titul nadobudnutia: Kúpa V-1415/03 zo dňa 31.03.2003 Kúpa V-1499/03 zo dňa 2.4.2003 Žiadosť o zápis stavby z 30.07.2004 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/12619/NE-Fa46, oprava rozh.12/04/16819/NE-Fa62, GP 30/2004, zpm E6418, výpis z OR) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis. č. Č.:12/05/15435/VF2-Fa115 zo dňa 14.12.2005, GP č. 40/2005, zpm 6677E) zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06. Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby a povolení užívania stavby č. 6168/2014/10 UKSP/La-77 zo dňa 29.5.2014, Z-535/2018 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2387/2014/10 UKLSP/La-31 zo dňa 21.2.2014, právoplatné dňa 17.3.2014, GP č. 7/2014, over.č. 252/14, Z-11784/19 Iné údaje: Protokol o oprave chyby podľa X-784/08 zo dňa 20.06.2008 Zmena sídla spoločnosti, R-273/13 GP č. 13/2014 (č. overenia 1722/2014), Z-20748/14 Zápis GP č. 29/2014, (úradne overený pod č.1042/14 dňa 19.5.2014), Z-535/18 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve vstupu, prechodu, užívania a polozenia inžinierskych sietí resp.pripojenia sa k vybudovaným inžinierskym sieťam na pozemku parc.č.1866/26, parc.č.1866/27, parc.č.1866/28 v prospech vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti parc.č.1866/4, parc.č.1866/5, parc.č.1866/6, parc.č.1866/11, parc.č.1866/21, parc.č.1866/22 v zmysle zmluvy zo dňa 28.02.2003 podľa V-1094/03 zo dňa 13.03.2003 a v zmysle zmluvy zo dňa 28.03.2003 podľa V-1414/03 zo dňa 31.03.2003
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu, užívania a polozenia inžinierskych sietí na pozemku parcela č. 1866/25 v prospech vlastníka pozemku parcela č. 1866/4 a 1866/5 zapísaného na LV č. 2789 a pozemku parcela č. 1866/6, 1866/11, 1866/21, 1866/22 zapísaných na LV č. 2364 v zmysle zmluvy z 16. 7. 2003 podľa V-3545/03 z 12. 9. 2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosť - stavbu (predajňa potravín LIDL) súp.č. 3678, na parc.č. 424/12, podľa V- 10565/08 zo dňa 29.04.08

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č. 3678 na pozemku parc.č. 424/12, podľa V-945/11 zo dňa 04.04.2011, Z-6341/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na stavbu súp.č.3678 na parc.č.424/12, podľa V-17600/15 zo dňa 03.09.2015
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 1866/19, 1866/25, 1866/26, 1866/27, 1866/28, 1866/33, 1866/68 a na stavbu so súp. č. 3638 na parc. č. 1866/33, podľa V-21488/2023 zo dňa 19.10.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 288804432300/0099

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

konajúci:

IČO:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka číslo: 176180/B

Zita Szlavikovics - konateľka

Karol Michal Krasowski - konateľ

35 793 783

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Zastúpená:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

osoba oprávnená na podpísanie Mgr. Ctibor Košťál,

riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy

00 603 481

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SK2020372596

SK5911000000002626106826

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1866/19	C	3546	7491	Zastavaná plocha a nádvorie
1866/28	C	3546	66	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. V súvislosti s investičným zámerom Budúceho oprávneného bude uzatvorená zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy medzi Budúcim oprávneným a Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou a.s. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. - Janíkov dvor**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorú vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
3. V rámci Stavby bude na častiach Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v predpokladanom rozsahu 80 m² vyznačenom v Situácii (Príloha č2 tejto zmluvy) vybudovaná NN prípojka Betliarska – Jantárová, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie Stavby umiestnená:
- napojenie NN prípojky pre CDS a KD Betliarska,
 - NN káblková prípojka NAYY-J, 4x25 mm,
 - elektromerový rozvádzač s poistkovou skrinkou ER2.1/SPP2,
 - NN káblový prepoj CYKY-J, 4x25 mm,
- (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Situácia NN prípojka Betliarska – Jantárová bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou do 6. mesiacov po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a po obdržaní dokladov potrebných pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorých vypracovanie v súlade s čl. 5., tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim povinným) Budúci oprávnený.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenou v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, úradne overený Geometrický plán a kópia Znaleckého posudku.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej vzorové znenie tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na časti Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o pripojení. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v troch vyhotoveniach originál, Geometrického plánu vo formáte dgn a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku na podklade Geometrického plánu vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku sa bude považovať za splnenú dňom doručenia Znaleckého posudku v troch vyhotoveniach originál Budúcemu povinnému.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený zaplatí jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného. S ohľadom na uvedené je Budúci oprávnený povinný zaslať Budúcemu povinnému oznámenie na nasledovný email: tibor.vido@lidl.sk, matus.matejicejk@lidl.sk, exp.sered@lidl.sk, o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa zmluvy o Zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného do jedného mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti. V prípade porušenia povinnosti Budúceho oprávneného uvedenej v predchádzajúcej vete sa zmluvné strany dohodli, vzniká Budúcemu povinnému nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% z jednorazovej odplaty za zriadenie Vecných bremien.
6. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
7. Ak sa Budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace.
9. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecných bremien, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania Budúcich zaťažených nehnuteľností Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcim zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a Budúci povinný si nie je vedomý, že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení v rozsahu 0,5 m na každú stranu od hlavnej siete. Teda v šírke 1 m predpokladaného rozsahu prác, čo predstavuje 80m2 ako sa uvádza v bode 2.3 tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ale výlučne iba v prípade, ak nedôjde:
 - a) k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného respektíve aby bol zachovaný vstup pešo a vjazd a výjazd osobných a nákladných vozidiel na pozemok s parc. č. 1866/19, a
 - b) k rozšíreniu ochranného pásma nad rozsah definovaný v bode 4 čl. 6 tejto zmluvy.V prípade stavebných úprav uvedených vyššie, musí v každom jednotlivom prípade Budúci oprávnený informovať Budúceho povinného aspoň 14 dní vopred.

Ak vykonané stavebné práce Budúcim oprávneným akýmkoľvek spôsobom zasiahnu do stavieb a/alebo zelene a/alebo akýchkoľvek plôch nachádzajúcich sa na pozemkoch Budúceho povinného, je Budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť všetky plochy do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po obdržaní kópie návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu.
8. Budúci oprávnený je v súvislosti s výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení, ktoré mu vyplývajú z bodu 6. tohto článku zmluvy povinný zabezpečiť uvedenie zasiahnutého pozemku, budovy okolia a zelene stavebnými prácami do pôvodného stavu.

V prípade porušenia predmetnej povinnosti Budúceho oprávneného má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000€ a náhradu škody s tým spojenú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je povinný informovať Budúceho povinného na e-mail: tibor.vido@lidl.sk, exp.sered@lidl.sk, matus.matejcek@lidl.sk, a tibor.vido@lidl.sk o začatí prác najmenej 14 dní vopred, pričom predmetné práce Budúci oprávnený musí zahájiť v nedeľu.
10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak všetky plochy okolia a zelene, inžinierske siete resp. všetky stavby zasiahnuté výstavbou Elektroenergetických zariadení a oprávnení uvedené v bode 2.1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3546 pre k.ú. Petržalka nebudú uvedené do pôvodného stavu dlhšie ako 30 dní od začatia prác, je Budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že projektová dokumentácia realizácie Elektroenergetických zariadení bola dňa 14.08.2023 odsúhlasená Budúcim povinným z vecného bremena.
12. Zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č./2024 zo dňa2024 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ich Budúci oprávnený v rozsahu určenom v Situácii NN prípojka Betliarska – Jantárová dočasne na dobu maximálne 30 dní doba odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie,

výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

2. V súvislosti s vyššie uvedeným užívaním Budúcich zaťažených nehnuteľností Budúci oprávnený:

- a) Budúci oprávnený sa zaväzuje Budúcemu povinnému po ukončení prác predložiť revíziu správu so všetkými platnými osvedčeniami ako aj platné kolaudačné rozhodnutie. V prípade nesplnenia tohto bodu má Budúci povinný právo na odstúpenie od zmluvy bez nároku Budúceho oprávneného na akékoľvek kompenzácie.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci oprávnený je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3546, kat. územie Petržalka
- Príloha č. 2: Situácia NN prípojka Betliarska – Jantárová
- Príloha č. 3: Zmluva o zriadení vecných bremien
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-och exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Zita Szlavikovics
funkcia : konateľ

podpis : _____
meno : Karol Michal Krasowski
funkcia : konateľ

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Ctibor Košťál
funkcia : riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy